

# Amstelveen Aardgasvrij

Overstappen op stadswarmte en koken op elektra voor huurders met een cv-ketel



**Al duizenden  
Amstelveners  
hebben  
stadswarmte**

Jij krijgt de kans om je huis gratis aan te sluiten op stadswarmte. En over te stappen naar elektrisch koken. In deze folder leggen we uit wat stadswarmte is en wat het voor jou betekent.

Samen maken we Amstelveen aardgasvrij.

# Waarom aardgasvrij?

De aarde warmt op door broeikasgassen. Daarom moeten we minder aardgas gebruiken. We willen onze energie ook minder uit het buitenland halen. We hebben dan minder last van grote prijsveranderingen. Daarnaast wil de Rijksoverheid dat we al onze huizen aardgasvrij maken.

# Waarom stadswarmte?

De gemeente Amstelveen heeft per wijk gekeken wat de beste vervanging is voor aardgas\*. In jouw wijk is dat stadswarmte. Jouw woning ligt naast een bestaand warmtenet. Wij vinden het ook een goede keuze. Want aansluiten op dit warmtenet is eenvoudig. In bijeenkomsten en gesprekken vertellen we je er meer over.

\*Dit staat in de Transitievisie warmte van de gemeente Amstelveen.

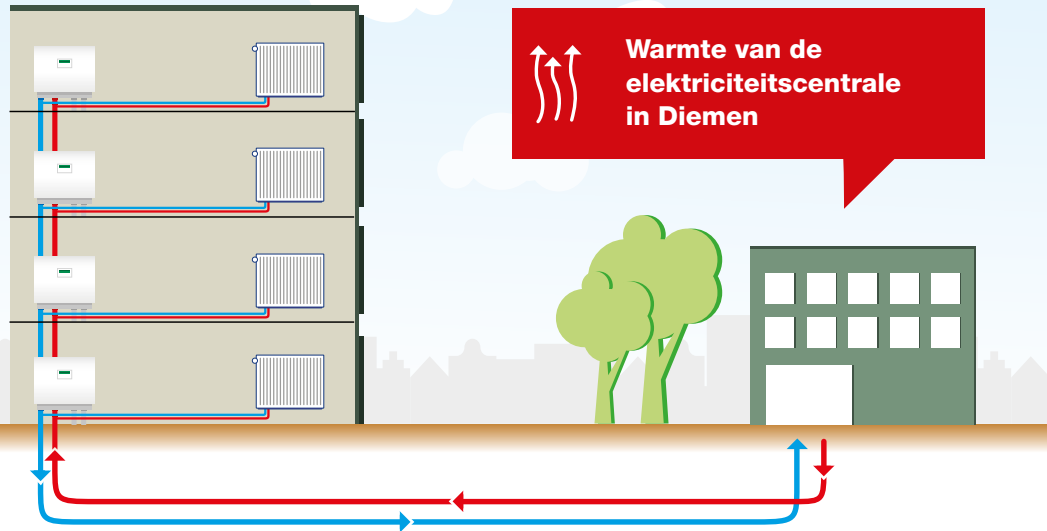
# Inhoudsopgave

|   |    |
|---|----|
| Stadswarmte hoe werkt het?                            | 4  |
| Veranderingen in je huis                              | 5  |
| Wat kost stadswarmte mij?                             | 6  |
| Vergelijking kosten gas en warmte                     | 7  |
| Voorstel om mee te doen                               | 8  |
| Zo gaat aansluiten op stadswarmte en elektrisch koken | 9  |
| Hoe lang duren de werkzaamheden?                      | 10 |
| Koken zonder gas                                      | 10 |
| Contract met Eneco                                    | 11 |
| Voor- en nadelen van stadswarmte                      | 11 |
| Wanneer kan ik aansluiten op stadswarmte?             | 12 |
| Meepraten en meer weten                               | 13 |
| Warmteleverancier Eneco                               | 14 |
| Stadswarmte wordt steeds duurzamer                    | 14 |
| Contact en informatie                                 | 15 |



## Stadswarmte. Hoe werkt het?

Een warmtenet is een netwerk van leidingen onder de grond. Daar stroomt warm water doorheen. Dit warme water komt van de elektriciteitscentrale in Diemen en verwarmt jouw woning via de radiatoren. Het verwarmt ook het water voor je keuken en douche. Het water is net zo warm als het water dat nu uit je cv-ketel komt.



## Veranderingen in je huis

Je verwarmt straks je woning en het water voor de keuken en douche met stadswarmte. Koken doe je op elektra.

### Cv-ketel eruit

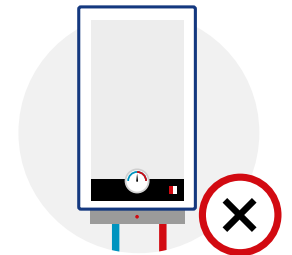
We halen je cv-ketel uit je huis. Je krijgt een eigen aansluiting op stadswarmte en sluit een contract af met Eneco.

### Van gas naar elektrisch koken

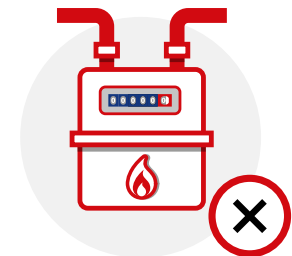
We halen ook het gaskookplaat uit je huis. We plaatsen een gratis inductiekooktoestel en sluiten die aan.

### Isoleren van de woning

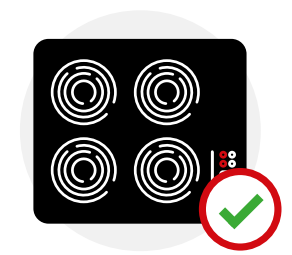
In jouw buurt hebben we al veel woningen verbeterd. Een aantal woningen nog niet. Van die woningen verbeteren we de isolatie zodat ze minder energie gebruiken. En we sluiten ze aan op stadswarmte. Ook daar gaan we uiteraard met bewoners over in gesprek.



We halen je huidige cv-ketel weg.



Je gasaansluiting wordt verwijderd.



We plaatsen een inductiekooktoestel

**De overheid  
houdt toezicht op  
eerlijke prijzen**

## **Wat kost stadswarmte mij?**

De overstap van gas naar stadswarmte en elektrisch koken is gratis. Bij stadswarmte betaal je, net als bij je gasrekening, een vast en een variabel bedrag.

- Het vaste bedrag is voor de installatie en andere kosten van het warmtebedrijf zoals de aanleg en het onderhoud van de leidingen.
- Het variabele bedrag hangt af van de hoeveelheid warmte die je gebruikt.

### **Korting voor huurders**

Als huurder betaal je een lager vast bedrag dan de standaard tarieven. Eigen Haard en Eneco hebben daar een speciale afspraak over gemaakt. De vaste kosten zijn daarmee ongeveer hetzelfde als de vaste kosten van een gasaansluiting. Ook betaal je geen aansluitkosten.

## **Vergelijking kosten gas en warmte**

Doordat je als huurder van Eigen Haard een extra korting op het vaste bedrag krijgt, zijn de kosten voor stadswarmte en gas ongeveer gelijk. De wet bepaalt daarnaast dat je bij stadswarmte, en bij normaal gebruik, niet meer betaalt dan bij gas.

### **De overheid kijkt mee**

De Autoriteit Consument en Markt (ACM) stelt ieder jaar de maximumtarieven vast. De ACM controleert of de warmtebedrijven eerlijke prijzen rekenen. Zo weet je zeker dat je niet te veel betaalt voor je verwarming en warm water.

### **We maken graag een berekening**

Als we een voorstel doen voor de overstap, berekenen we graag wat dat voor je betekent.

**Als huurder  
heb je voordeel**

# Voorstel om mee te doen

Je krijgt van ons een voorstel om aan te sluiten op stadswarmte en over te stappen op elektrisch koken.

We kunnen je woning alleen aardgasvrij maken als 70% van de bewoners in jouw woongebouw het een goed plan vindt. Anders blijft het gebouw voorlopig op gas. Dat is wel jammer want we moeten uiteindelijk over naar aardgasvrij. En dit is een prima moment.

Soms is de overgang naar stadswarmte en elektrisch koken onderdeel van een verbetering van je woning. Als dat bij jou het geval is, dan bespreken we dit eerst met je.



Heb je vragen  
of advies nodig?  
Wij helpen je  
graag verder!

**We geven  
antwoord op  
alle vragen**

# Aansluiten op stadswarmte en elektrisch koken. Stap voor stap.

## Stap 1

Eneco legt leidingen aan in de straat en naar jouw woning.

## Stap 2

Heb je een cv-ketel, dan vervangen we die door een afleverset. De afleverset komt op een geschikte plek. Meestal op de plek waar de cv-ketel hing.

We sluiten de afleverset aan op het warmtenet en op je radiatoren. De afleverset is kleiner dan een cv-ketel en maakt nauwelijks geluid.

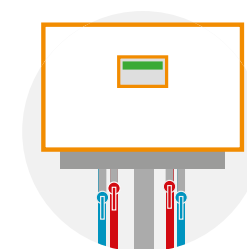
Als we de radiatoren moeten vervangen gaan we daar over met je in gesprek.

## Stap 3

We plaatsen een inductiekooktoestel en sluiten die aan op de stoppenkast. Meestal leggen we een extra groep aan in de stoppenkast.

## Stap 4

We leggen uit hoe je de woning slim verwarmt en de kookplaat gebruikt.



De afleverset

- Stuur warm water naar de radiatoren
- Verwarmt kraanwater
- Meet je warmteverbruik

## Hoe lang duren de werkzaamheden?

Met het aansluiten zijn we een paar dagen bezig in de woning. We zorgen dat je tijdens de werkzaamheden je woning kunt verwarmen en warm water hebt. We proberen de overlast zo klein mogelijk te houden.

## Koken zonder gas

Als je overstapt op het warmtenet, dan ga je van het gas af. Koken gaat dan ook op een andere manier. Je kookt op een inductiekookplaat. Dat is wennen maar wel veilig. Om je te helpen organiseren we kookworkshops. Wanneer deze plaatsvinden hoor je later. Je krijg van ons een **inductiekooktoestel** en een **pannenset**.



## Nu een cv-ketel, straks warmte van Eneco

Zodra je warmte gaat gebruiken, stopt aardgas. Als je woning aan de beurt is, ontvang je een contract van Eneco. Je hebt tijd genoeg om je gascontract op te zeggen. Je krijgt geen boete als je overstapt. Als je wilt helpen we je daarmee. Ook leggen we uit hoe de installatie werkt.



## Voor- en nadelen stadswarmte

### Voordelen

- Korting voor huurders van Eigen Haard
- Je stoot ongeveer **52 procent minder CO<sub>2</sub>** uit
- Het warmtenet heeft vrijwel nooit storingen. En als er een storing is, dan is de storingsdienst 7 dagen per week, 24 uur bereikbaar. Je zit er dus altijd warm bij
- Je hebt geen gas meer in huis. Dat is wel zo **veilig**.

### Nadelen

- Je hebt overlast door de aanleg van leidingen in de straat
- We moeten in je woning zijn voor de werkzaamheden
- Je hebt geen keuze voor je warmteleverancier.

# Wanneer kan ik aansluiten op stadswarmte

We willen in totaal ruim 835 woningen aansluiten. Dat duurt best wel even. Hieronder zie je een voorlopige planning voor alle woongebouwen in je buurt. De planning hangt af van jouw instemming en die van je burens. En van de voorbereiding op de werkzaamheden.

|  Woongebouw |  Jaar van aansluiten op stadswarmte |
|--|--|
| Jeanne d'Arclaan 10-116 (even)   | 2024   |
| Jeanne d'Arclaan 118-254 (even)  | 2024 / 2025  |
| Jeanne d'Arclaan 256-570 (even)  | 2024 / 2025  |
| Den Bloeyenden Wijngaerd 9-223 (oneven)  | 2025 / 2026  |
| Camera Obscuralaan 430-606 (even)  | 2025 / 2026  |
| Eleanor Rooseveltlaan 31-253 (oneven)  | 2026   |
| Max Havelaarlaan 1-85 (oneven)   | 2026   |
| Max Havelaarlaan 229-313 (oneven)  | 2026 / 2027  |
| Westelijk Halfrond 14-68 (even)  | 2027   |
| Westelijk Halfrond 5-101 (oneven)  | 2027   |
| Westelijk Halfrond 245-369 (oneven)  | 2027   |

# Meepraten en meer weten

We houden je op de hoogte van de overstap op stadswarmte. We sturen brieven als er nieuws is. En we organiseren bijeenkomsten voor bewoners.

## Bewonerscommissies

In de meeste gebouwen is een bewonerscommissie. Daarmee bespreken we de plannen. Als er geen bewonerscommissie is richten we een klankbordgroep op.

## Bewonersraad Amstelveen

We hebben het plan om jouw woning aan te sluiten op stadswarmte besproken met de Bewonersraad Amstelveen. Die vindt het belangrijk dat bewoners er financieel niet op achteruit gaan. En dat we woningen waar dat nodig is isoleren.

## Samenwerking Warm Amstelveen

Eigen Haard en Eneco willen de komende jaren in Amstelveen zo'n 835 woningen aansluiten op het warmtenet. Deze samenwerking heet Warm Amstelveen.

## Gemeente Amstelveen steunt Warm Amstelveen

De gemeente Amstelveen is ook betrokken. Zij willen Amstelveen ook aardgasvrij maken. Het aansluiten van jouw woning op stadswarmte past binnen het beleid van de gemeente.

Bij de aanleg van het warmtenet moet er veel in de straat gebeuren. Dat bespreken we regelmatig met de gemeente. We willen samen overlast zoveel mogelijk beperken.

# Warmteleverancier Eneco

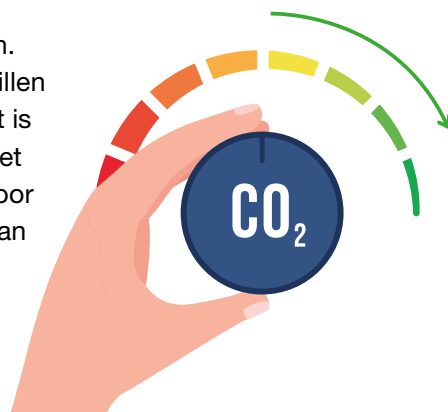
Als je nu een cv-ketel hebt, sluit je straks een contract voor warmte af met Eneco. Eneco heeft veel ervaring met stadswarmte. Ook in Amstelveen.

De Autoriteit Consument en Markt (ACM) houdt toezicht op de warmteleveranciers. De ACM controleert of Eneco altijd warmte levert, tegen een eerlijke prijs en met een goede service.

## Stadswarmte wordt steeds duurzamer

Overstappen op stadswarmte betekent dat je nu al ruim 52 procent minder CO<sub>2</sub> uitstoot. In de toekomst wordt stadswarmte steeds duurzamer met nieuwe verwarmingsbronnen; bijvoorbeeld aquathermie (warmte uit oppervlakte- of rioolwater) of geothermie (aardwarmte).

In 2035 wil Eneco volledig klimaatneutraal zijn. Dit betekent dat ze dan geen gebruik meer willen maken van fossiele brandstoffen zoals gas. Dit is een belangrijke stap in het verduurzamen en het verminderen van de CO<sub>2</sub>-uitstoot. Kortom, door over te stappen op stadswarmte draag je bij aan een duurzamere toekomst.



## Contact en informatie

Contact en informatie

[www.eigenhaard.nl/warmamstelveen](http://www.eigenhaard.nl/warmamstelveen)

[www.eneco.nl/stadswarmte](http://www.eneco.nl/stadswarmte).

Heb je vragen aan Eigen Haard, ga naar [www.eigenhaard.nl/contactformulier](http://www.eigenhaard.nl/contactformulier). Of bel 020-6801 801.

Heb je vragen aan Eneco, ga naar [www.eneco.nl/klantenservice](http://www.eneco.nl/klantenservice) of bel 088-8955 955.



If you would rather read in English or another language, just scan this QR code and download the free Google Translate app. You'll then be able to use your phone's camera to translate the text.



Türkçe veya başka bir dilde mi okumayı tercih edersiniz? Bu QR kodunu tarayın ve ücretsiz Google Çeviri uygulamasını indirin. Ondan sonra metni çevirmek için telefonunuzun kamerasını kullanın.



هل تفضل القراءة باللغة العربية أم بلغة أخرى؟ امسح رمز الاستجابة السريعة هذا ضوئياً وقم بتنزيل تطبيق Google Translate المجاني. وقم باستخدام كاميرا هاتفك بعد ذلك لترجمة النص.



Warm Amstelveen is een samenwerking van Eigen Haard en Eneco, ondersteunt door de gemeente Amstelveen. Deze drie partijen werken samen aan een aardgasvrij Amstelveen.



**EIGEN HAARD**

