



## December 2019

In deze nieuwsbrief een korte samenvatting van de informatiebijeenkomst van 19 november voor de bewoners van de Prinses Christinalaan 12 t/m 66a (blok 1 t/m 4). En de meeste gestelde vragen die tijdens deze avond aan de orde kwamen.

### Inloopbijeenkomst

Tijdens de inloopbijeenkomst is het grootste deel van de huurders uit de Prinses Christinalaan langsgesproken. Doel van de bijeenkomst was om bewoners te informeren over de laatste stand van zaken rondom het proces van sloop en nieuwbouw.

### Nieuwbouw

Tijdens de inloop was ook aandacht voor de nieuwbouw aan de Prinses Christinalaan. Gekozen is voor eengezinswoningen die aansluiten bij het karakter van de wijk.

Het is nu nog niet duidelijk hoe de woningen er uit gaan zien en met hoeveel kamers. De gemeente Uithoorn heeft een belangrijke rol bij bepalen van het type nieuwbouw. De gemeente en Eigen Haard hebben de voorkeur voor huurwoningen in het middensegment. Binnenkort starten we met het maken van de eerste ontwerpen.

### Meest gestelde vragen

**V:** Wanneer kan ik met voorrang verhuizen?

**A:** Met de bewonerscommissie maken we eerst afspraken binnen de regels van de huur- en woningwet. Daarna vragen we toestemming aan de gemeente. We zijn gebonden aan (gemeentelijke) regels en procedures.



We verwachten in de eerste helft van 2020 goedkeuring van de gemeente te krijgen (peildatum). Daarna start de herhuisvesting.

**V: Krijg ik een verhuisvergoeding?**

**A:** Elk huishouden met een huurcontract voor onbepaalde tijd ontvangt een verhuiskostenvergoeding van in € 6.100,- (prijsspeil 2019). Dat gaat van kracht op het moment dat u stadsvernieuwingsurgent bent.

**V: Is het realistisch dat alle bewoners een passende of wenselijke woning vinden?**

**A:** Wij nemen de verantwoordelijkheid dat er voldoende passende woningen zijn voor de herhuisvesting. Of een woning passend is, is afhankelijk van de gezinssamenstelling en het verzamelinkomen van de huurder.

Op [woningnet.nl](http://woningnet.nl) kunt onder de zoekterm passend toewijzen uitgebreide informatie vinden over welke huishoudens voor welke huurprijs in aanmerking komen. Op de website van de Belastingdienst kunt u een proefberekening maken voor huurtoeslag.

**V: Na het verhuizen betaal ik dan meer huur voor de nieuwe woning?**

**A:** Dat is afhankelijk wat u nu aan huur betaalt en uw persoonlijke situatie.

Eigen Haard en andere woningbouwcorporaties moeten van de overheid hun woningen passend toewijzen. Dit betekent dat de huur van de woning moet passen bij het inkomen en de samenstelling van het huishouden van de woningzoekende.

Op [woningnet.nl](http://woningnet.nl) (onder het kopje passend toewijzen) vindt u een uitgebreide uitleg over het verzamelinkomen en de te

verwachte huur. Het kan zijn dat u in aanmerking komt voor de huurtoeslag. Kijk voor meer informatie op de site van de Belastingdienst.

**V: Kan ik naar een andere gemeente verhuizen?**

**A:** Dat is niet zo eenvoudig. Dit kan alleen met toestemming van de betreffende gemeente. We kunnen na de peildatum een aanvraag voor u doen.

**V: Kan ik dan terugkeren naar de nieuwbouw?**

**A:** Met het plan zoals we dat nu hebben moet uw verzamelinkomen passend zijn voor de middensegment huur met een netto huur tussen de € 780,- en € 1.000,-.

Bent u vanwege uw verzamelinkomen aangewezen op een sociale huurwoning dan is terugkeren niet mogelijk. Met uw voorrangspositie kunt u via WoningNet wel kiezen voor een andere sociale huurwoning.

**Hoe nu verder**

Met de informatie uit de avond gaan we verder in gesprek met uw bewonerscommissie over een sociaal plan. Als dat klaar is informeren we u over de volgende mijlpalen zoals de aanvraag van een peildatum en de ontwikkeling van nieuwbouw.

**Enquête Bewonerscommissie**

Het is de bewonerscommissie tijdens de informatiebijeenkomst opgevallen, dat er nogal wat bewoners zijn met serieuze klachten over hun woning. Een aantal bewoners heeft aangegeven vanwege die klachten zo spoedig mogelijk te willen verhuizen.

Om als bewonerscommissie een duidelijk beeld te krijgen, hebben alle bewoners een enquête ontvangen. De bewonerscommissie wil graag uw mening horen. Vul het formulier in en lever het in bij Prinses Christinalaan 16.

Heeft u vragen aan de bewonerscommissie?

Neem dan contact op met Paul Goossens via [bc.chrstinalaan.uthoorn@gmail.com](mailto:bc.chrstinalaan.uthoorn@gmail.com).

## Bewonersbegeleider

Vragen over deze brief of over de sloop en huisvesting?

Neem dan contact op met:

Doret Aarts of Marijn van der Weijden.

T: (020) 6 801 801

E: [info@eigenhaard.nl](mailto:info@eigenhaard.nl)

## Spreekuur

Elke woensdag heeft Doret aan Prinses Christinalaan 64 van 10:00 uur tot 11:00 uur spreekuur.

We zien u graag daar.



### Fijne feestdagen.

We wensen u alvast fijne feestdagen en een voorspoedig 2020.