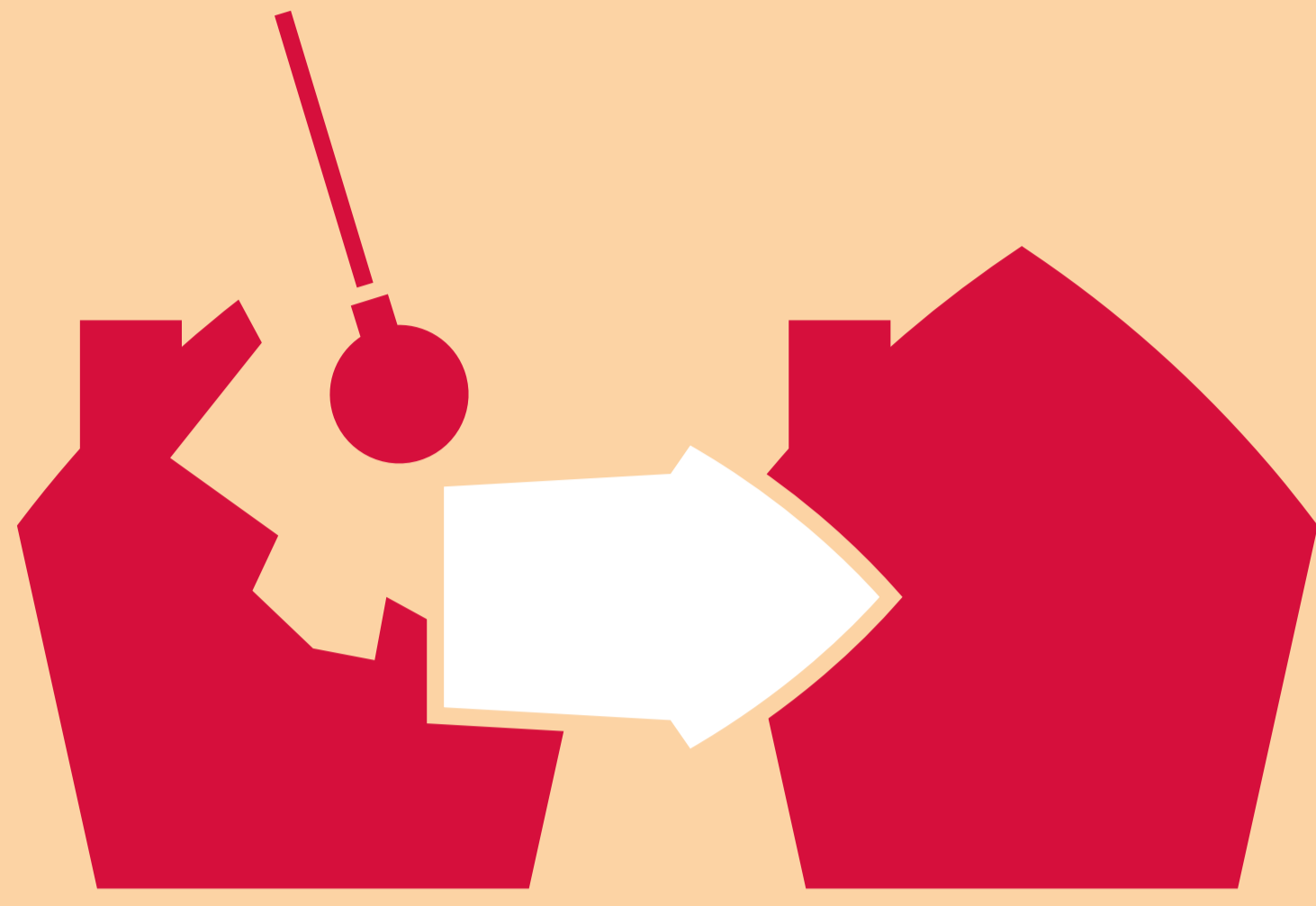


# Wat betekenen de plannen voor jou

Dit weten we al zeker



EIGEN HAARD



We willen de woningen slopen en opnieuw terugbouwen



Er komen straks meer woningen, en meer verschillende soorten woningen



Is je jaarinkomen **lager dan €57.081,-\***? Dan krijg je voorrang om te verhuizen naar een andere sociale huurwoning. Dit heet **stadsvernieuwingsurgentie**.

Is je jaarinkomen **hoger dan €57.080,-\***? Dan krijg je voorrang om te verhuizen naar een huurwoning in het middensegment.

**Inwonende kinderen** die minimaal 23 jaar oud zijn op de peildatum (dit is het moment dat je urgentie krijgt), kunnen voorrang aanvragen om te verhuizen.



Je moet verhuizen tijdens de werkzaamheden.

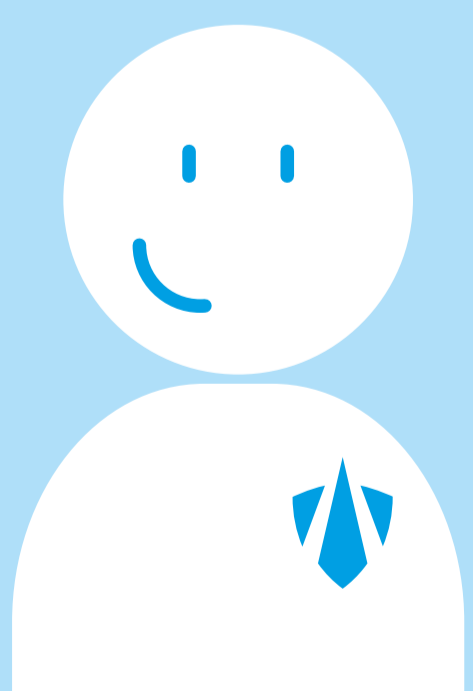


WoningNet

Er zijn **geen tijdelijke wisselwoningen** voor tijdens de werkzaamheden. Je kunt zelf met voorrang reageren op woningen via Woningnet.



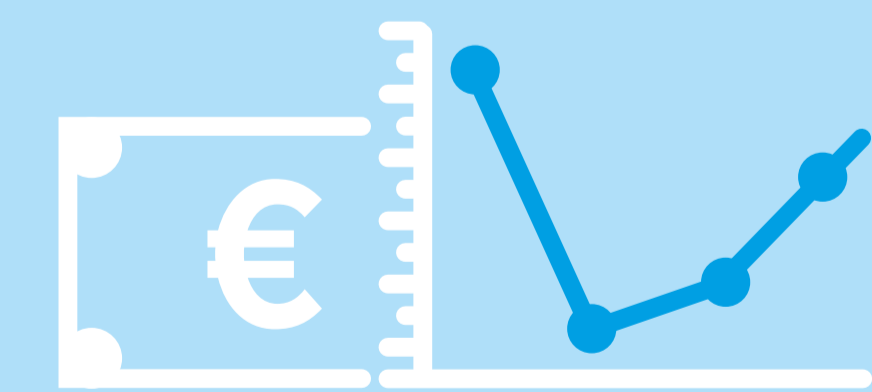
Je kunt terugkeren naar een nieuwbouwwoning.



Je krijgt **begeleiding en hulp van een bewonersbegeleider** van Eigen Haard. Bijvoorbeeld bij het vinden van een andere woning.



Je krijgt één keer een **verhuisvergoeding** van € 6.505\*.



Krijg je geen huurtoeslag? Als je verhuist naar een duurdere woning, dan kunnen we de huurprijs in het begin verlagen. Later betaal je pas de nieuwe huurprijs. Dit heet **huurgewenning**.

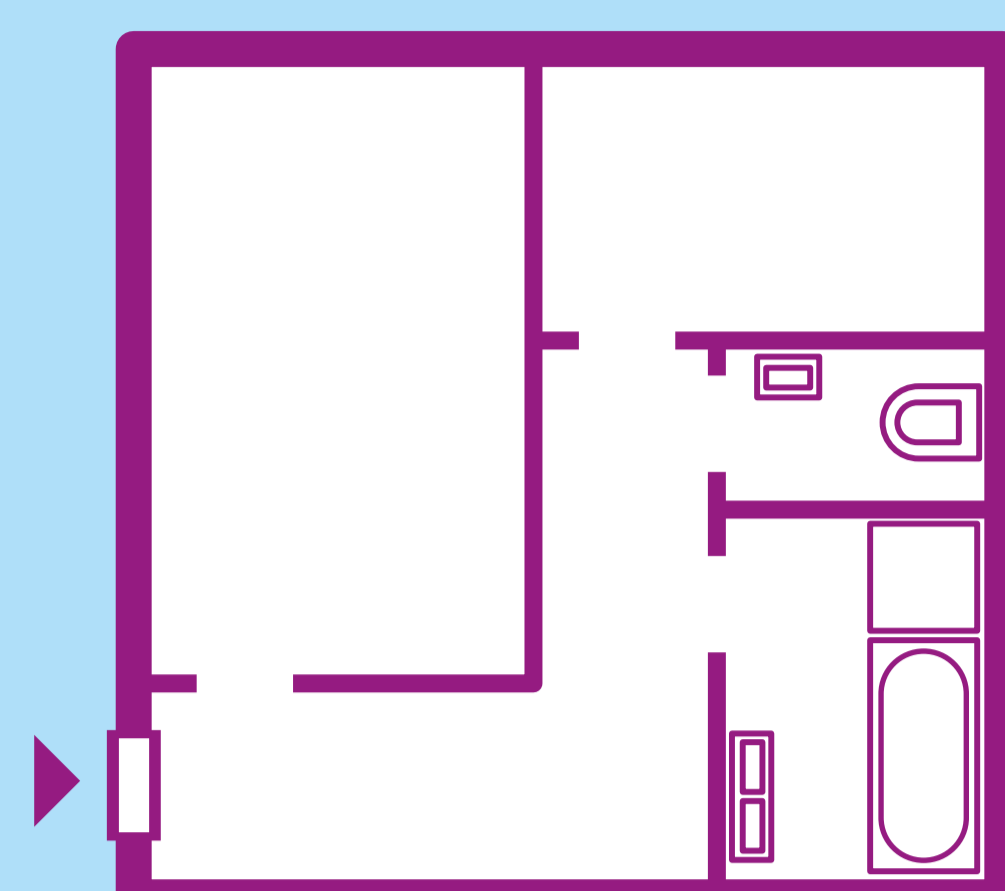




# Hierover hoor je later meer



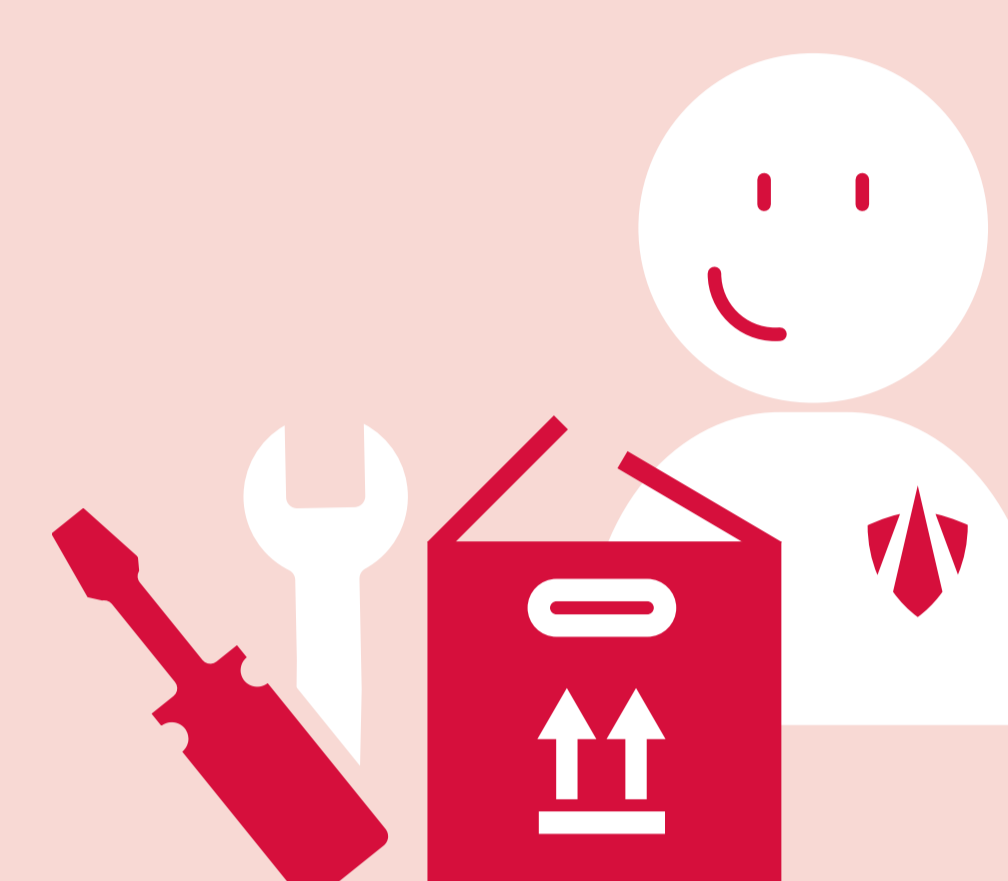
We onderzoeken of **inwonende kinderen van 18 tot 23 jaar** ook gaan meetellen bij het toewijzen van een nieuwe, passende woning. Daarover zijn we in gesprek met andere corporaties en de gemeente.



Hoe groot de woningen worden, en wat de indeling wordt.



Of je een vergoeding krijgt voor voorzieningen die je zelf hebt aangebracht in je woning, zoals verbeteringen in je keuken of badkamer.

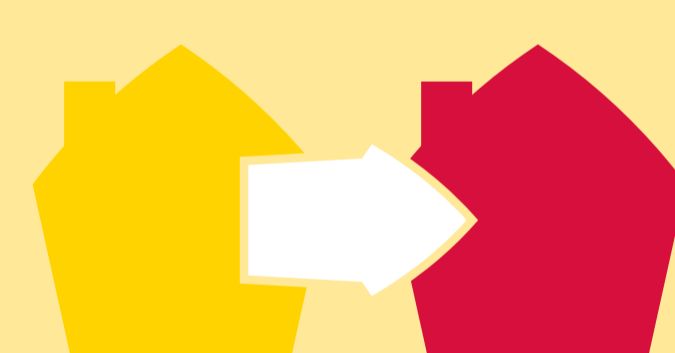


Sommige bewoners hebben hulp nodig bij het verhuizen en klussen. We gaan uitzoeken of we dit kunnen aanbieden.

## Dit zijn de volgende stappen\*



We blijven **in gesprek met de bewonerscommissie**. We gaan samen met hen het sociaal plan opstellen en overleggen over de sloop- en nieuwbouwplannen en de planning.



We verwachten dat je op zijn vroegst **vanaf juli 2023 kunt verhuizen met voorrang**



Als alles goed gaat, zijn de **nieuwe woningen in de lente van 2026 klaar**.

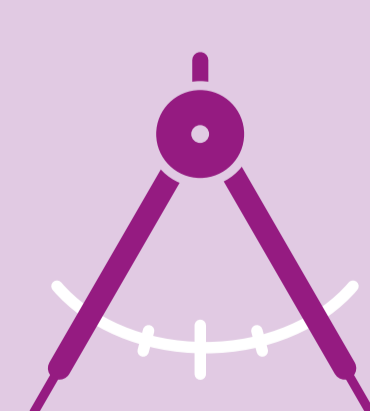
1

2

3

4

5



We werken **samen** met de architect aan het **ontwerp van de woningen en de binnentuin**.



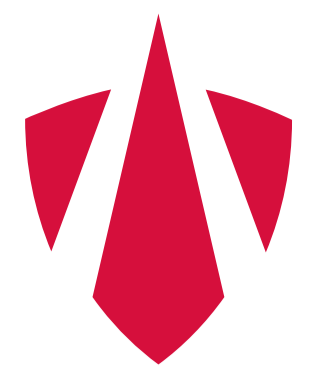
De werkzaamheden **starten** waarschijnlijk in de **winter van 2024**.

\*Dit is een voorlopige planning die nog kan veranderen.

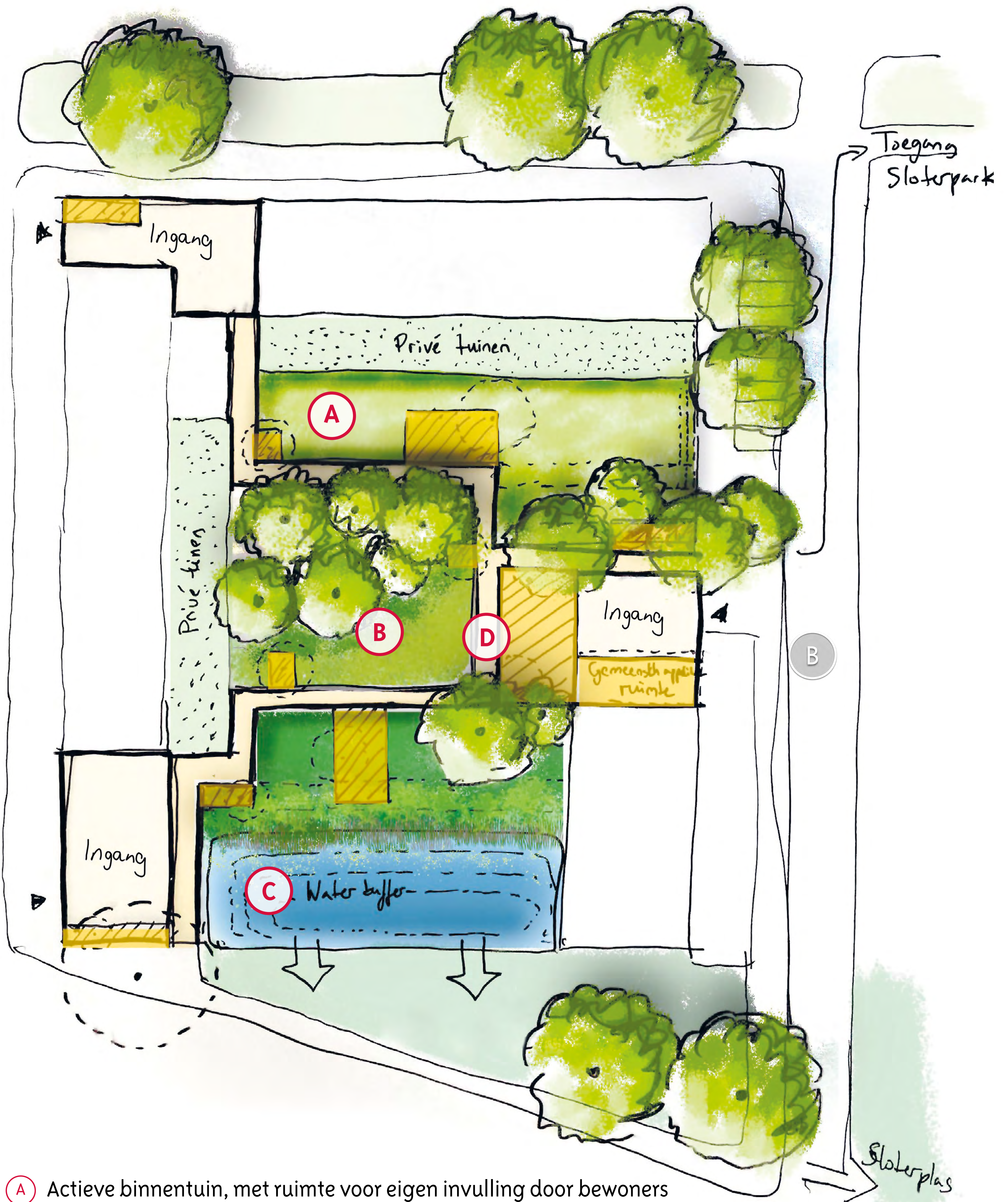


# 4 ideeën in 1 binnentuin

Wat vind jij belangrijk?



EIGEN HAARD



- A** Actieve binnentuin, met ruimte voor eigen invulling door bewoners
- B** Botanische binnentuin met planten en bloemen
- C** Ecologische binnentuin die goed is voor het milieu
- D** Wandelpad langs het carillon, met plek voor ontmoeting en rust