



Jeanne d'Arclaan 256-470

Aardgasvrij

Nieuwsbrief november 2023

Ga naar
www.eigenhaard.nl/jeannedarclaan
voor alle informatie
over dit project.

Samen met bewoners maken we een plan om jouw flat aardgasvrij te maken. En we doen noodzakelijk onderhoud aan je woning. In deze nieuwsbrief lees je er meer over.

Gesprek met bewonerscommissie

We hebben met de bewonerscommissie van jouw flat gesproken over onze plannen. De leden van de bewonerscommissie hebben ons veel vragen gesteld. Die vragen helpen ons met het maken van een verbeterplan. Dat bespreken we met de bewonerscommissie. Daarna leggen we het plan voor aan alle bewoners. De bewonerscommissie is onze vaste gesprekspartner en bestaat uit:

- dhr. B.J. Onink (voorzitter);
- dhr. T.A. Haijes (secretaris en penningmeester);
- mevr. S.J. Boncey;
- mevr. M.C. Klaverweide.

Wat staat er in het verbeterplan?

We willen noodzakelijk onderhoud combineren met de overstap op stadswarmte en elektrisch koken. De belangrijkste onderdelen van het verbeterplan zijn:

- Vervangen van de standleiding / riolering;
- Aansluiten op stadswarmte;
- Overstappen op elektrisch koken;
- Weghalen van de CV-ketel;
- Vervangen van regelknoppen op alle radiatoren;

Kijken in de modelwoning

We richten een modelwoning in op Jeanne d'Arclaan 460. Daar kan je straks alle veranderingen uit het verbeterplan zien. Je ontvangt een uitnodiging voor een bezoek. Medewerkers van Eneco en van de aannemer Rutges Vernieuwt laten je zien wat de werkzaamheden inhouden. En je kunt al je vragen stellen.

Ga naar
[www.eneco.nl/
warmtevergelijken](http://www.eneco.nl/warmtevergelijken)
om gas en warmte
te vergelijken. Of
scan de QR code.



Wat zijn de volgende stappen?

- Uitwerken van het verbeterplan in overleg met de bewonerscommissie;
- Verbetervoorstel versturen naar alle bewoners;
- We nodigen je uit voor een persoonlijk gesprek in de modelwoning;
- Instemming vragen voor het plan.

We kunnen verder als 70 procent van de bewoners instemt met het verbeterplan.

Wanneer starten de werkzaamheden?

Als bewoners instemmen, begint Eneco met de aanleg van de buizen voor de stadswarmte. Pas in 2025 kunnen wij in jouw woning aan de gang. We kunnen de werkzaamheden goed uitvoeren terwijl je in de woning woont. Voordat we aan de slag gaan komen we natuurlijk bij je langs.

Wat kost stadswarmte?

Wettelijk is vastgelegd dat stadswarmte niet meer kost dan een aansluiting op gas. Je betaalt een vast bedrag voor de aansluiting en een bedrag dat afhangt van je verbruik. Op www.eneco.nl/warmtevergelijken kan je de kosten tussen gas en stadswarmte vergelijken.

Waarom stadswarmte?

Stadswarmte is een handige en veilige manier om je woning aardgasvrij te verwarmen. Het zorgt voor minder CO₂ uitstoot. Ook ben je met stadswarmte niet duurder uit. In de buurt van de Jeanne d'Arclaan ligt al een warmtenet. Dat maakt aansluiten op dit warmtenet eenvoudig. Als je overstapt op elektrisch koken word je woning helemaal aardgasvrij.

Samenwerking

In dit project werken aannemer Rutges Vernieuwt, warmtebedrijf Eneco en Eigen Haard samen. We willen dat je goed geïnformeerd bent en dat we al je vragen beantwoorden. Samen met jou maken we er iets moois van.

Vragen over deze nieuwsbrief?



Neem gerust contact op met Anita Ramsoekh, bewonersbegeleider van Rutges Vernieuwt. Tel. 06-5124 4412 of via aramsoekh@rutges.nl.



Heb je vragen aan Eigen Haard, mail Merve Turan via m.turan@eigenhaard.nl.

Reparatieverzoeken

Voor reparatieverzoeken kan je contact opnemen met Eigen Haard via www.eigenhaard.nl/contactformulier of bel **020-6801 801**.



This newsletter is about connecting your home to a district heating system so you can live natural gas-free. Any questions, ask Eigen Haard or visit www.eigenhaard.nl/jeannedarclaan.