



Waarom een sociaal plan?

In het sociaal plan staan de afspraken en regelingen die gelden voor de sloop- en nieuwbouw van de Dichtersbuurt. Op deze borden staat de belangrijkste informatie.

Geld en regelingen



- Vaste huurders krijgen een **verhuisvergoeding** van € 7.156,00 (prijspeil 2023).
- De verhuisvergoeding krijg je in **twee delen**. Het eerste deel krijg je na opzegging van je woning. Het tweede deel krijg je als je de sleutels hebt ingeleverd.
- Je betaalt **geen dubbele huur** voor een wisselwoning.
- Bewoners van fase 1 die terug willen keren in de nieuwbouw van fase 1 **kunnen tijdelijk verhuizen naar een wisselwoning** in de Dichtersbuurt.
- Als je verhuist naar een andere woning, dan kan je misschien **(meer) huurtoeslag** krijgen. Dit hangt af van je inkomen.
- Kom je niet in aanmerking voor huurtoeslag en verdien je maximaal € 50.126? Dan kan je misschien **huurgewenning** krijgen. Daarmee kan je in 3 jaar tijd, stap voor stap opbouwen naar de nieuwe huur.

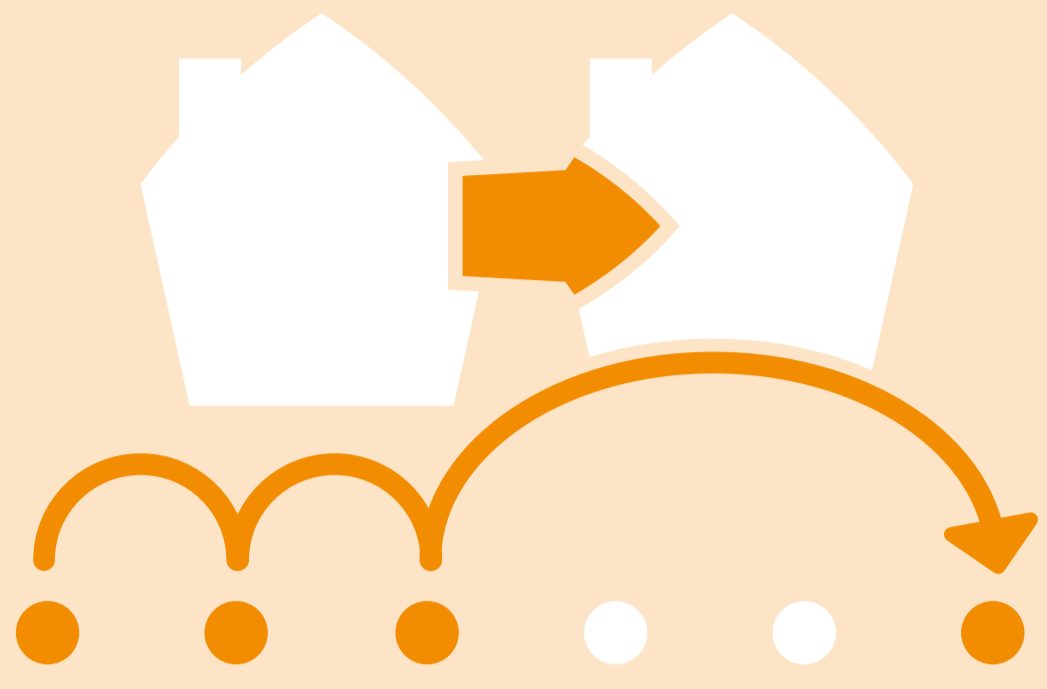
*Vaste huurders hebben een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd.

Hulp en ondersteuning



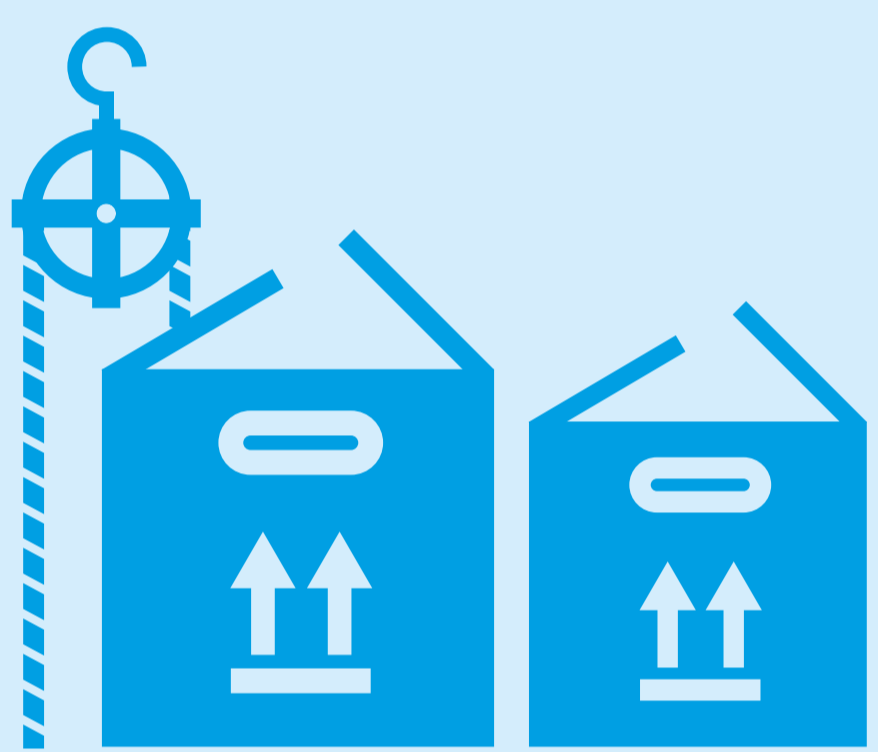
- Iedere huurder krijgt een **persoonlijk huisbezoek van een bewonersbegeleider** van Eigen Haard. Je kunt dan al je vragen en wensen bespreken.
- De bewonersbegeleider **helpt je met verhuizen** naar een wisselwoning of helpt bij het zoeken naar een andere woning, als je definitief wilt verhuizen.
- Er komt een **spreekuur in het wijkkantoor**. We laten nog weten vanaf wanneer.

Voorrang



- Alle vaste huurders krijgen **stadsvernieuwingsurgentie** (voorrang). Dit gebeurt per fase.
- Je kunt via Woningnet zoeken naar een andere woning. Je kunt binnen Amsterdam **met voorrang reageren op huizen** die passen bij je huishouden en inkomen.
- **Inwonende kinderen** vanaf 23 jaar kunnen semi-stadsvernieuwingsurgentie krijgen.

Verhuizen



Je hebt een paar mogelijkheden om te verhuizen:

- **Je verhuist definitief** naar een woning buiten de Dichtersbuurt.
- **Je verhuist tijdelijk** naar een woning buiten de Dichtersbuurt en keert terug naar een nieuwbouwwoning in de Dichtersbuurt.
- Woon je in **fase 1?** Dan kun je tijdelijk verhuizen naar een **wisselwoning** in de Dichtersbuurt en daarna terugkeren naar de nieuwbouw van fase 1.
- Woon je in **fase 2, 3 en 4?** Dan kun je in **1 keer doorschuiven** vanuit je huidige woning naar de nieuwbouw van fase 1.
- Tijdens het **huisbezoek** kun je de mogelijkheden en jouw keuze bespreken.

Bewonerscommissie en advies

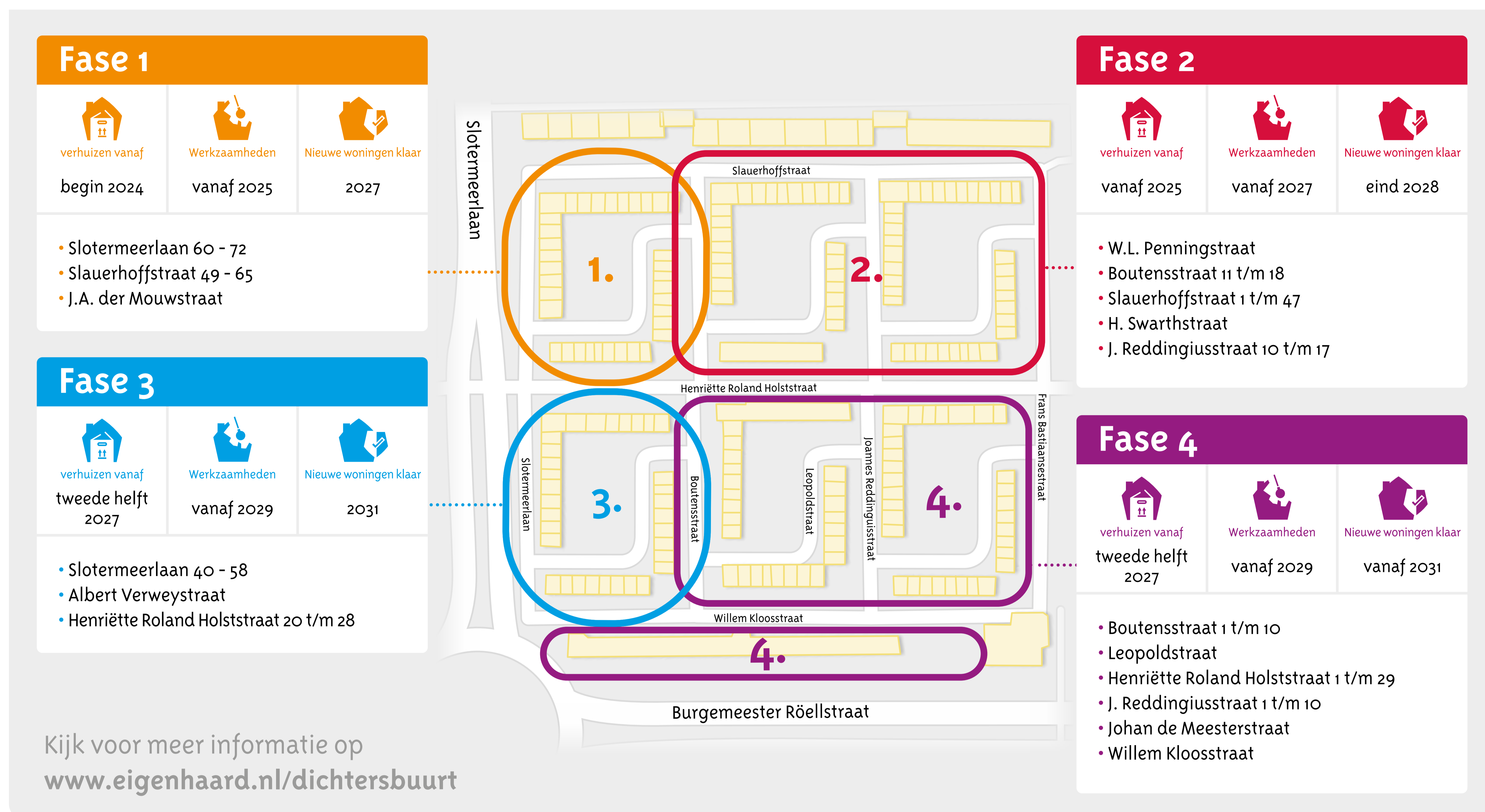


- De **bewonerscommissie** overlegt namens alle bewoners met Eigen Haard en denkt mee over het sociaal plan.
- De bewonerscommissie **geeft Eigen Haard advies** over het sociaal plan. Voor dit advies heeft de bewonerscommissie **jouw mening nodig**.
- **Centrum voor Woononderzoek** neemt contact met je op om een vragenlijst af te nemen over het sociaal plan.

De planning



- Dit is een voorlopige planning. Deze kan nog veranderen. Als dat zo is, laten we dat natuurlijk weten.
- We starten pas met de sloop van fase 2 als de nieuwbouw van fase 1 klaar is.



De volgende stappen



*Fase 1

Dit bouwen we in fase 1



- Er komen ongeveer **150 woningen**;
- Dit zijn allemaal **sociale huurwoningen**;
- De woningen zijn bereikbaar met een lift;
- Er komen woningen die geschikt zijn voor ouderen, kleine huishoudens en gezinnen;
- Dit worden 2, 3, 4 en 5 kamerwoningen;
- Er komt ook ruimte voor bedrijven en organisaties aan de Slotermeerlaan;
- Er komt binnen het blok ruimte om je auto overdekt te parkeren.

Fase 1

