



Beste bewoner. In onze vorige nieuwsbrief las u dat we samen met de gemeente plannen maken voor uw woning en de buurt. Zoals u misschien wel gemerkt heeft, duurt dit langer dan verwacht. Daarover gaat deze nieuwsbrief.

Vertraging stedenbouwkundig plan

De gemeente maakt plannen om Osdorpplein uit te breiden en te vernieuwen. Die staan in het 'stedenbouwkundig plan'. De gemeente heeft de plannen voor het gebied aangepast en het nieuwe plan eind 2022 met bewoners gedeeld. Wij als woningcorporatie, maar ook u als bewoner, konden hier onze mening over geven en bezwaar maken. Dit hebben we gedaan. Hieronder leggen we uit waarom.

Bezwaar gemaakt.

Het nieuwe stedenbouwkundig plan is sterk veranderd ten opzichte van het vorige plan. Eigen Haard zou veel winkel- en bedrijfsruimtes moeten bouwen. En we zouden minder woningen mogen bouwen dan in het vorige plan stond. Daar

hebben we bezwaar tegen gemaakt.

In totaal hebben 150 andere organisaties en bewoners hun mening gegeven over het plan. De gemeente gaat alle reacties en bezwaren bekijken. Misschien gaan ze het stedenbouwkundig plan ook veranderen. De komende tijd blijft Eigen Haard hierover in gesprek met de gemeente.

Hoe nu verder?

We kunnen ons voorstellen dat u het vervelend vindt dat er vertraging is. Toch is deze extra tijd nodig om ervoor te zorgen dat er straks een zo goed mogelijk plan voor Osdorpplein ligt. Met een goed stedenbouwkundig plan als basis kunnen we straks ook beter van start met onze eigen bouwplannen voor uw woning en voor de buurt.

De gemeente verwacht dat ze voor de zomer klaar is met het aanpassen van het stedenbouwkundig plan. Wij houden dit in de gaten en we blijven u en de bewonerscommissie op de hoogte houden.

Onderzoeken

In onze vorige nieuwsbrief schreven we u over het woonwensenonderzoek. Door de vertraging is ook dit onderzoek in de planning opgeschoven. We organiseren binnenkort een overleg met uw bewonerscommissie om de vervolgstappen te bespreken. Het woonwensenonderzoek zetten we dan ook op de agenda. Daarnaast laten we ook een bouwkundig onderzoek doen, zodat we goed op de hoogte zijn van de staat van uw gebouw.



Hou de buurt schoon en veilig

Achter de schermen zijn we druk bezig met het project. Het is belangrijk dat u in de tussentijd in een schone en veilige buurt woont. Daar kunt u zelf bij helpen:

- Houd alstublieft uw eigen portiek schoon en leeg, samen met uw burens.
- Breng uw grofvuil op de juiste dagen weg.
- Gooi geen voedsel op straat. Zo voorkomen we overlast van ratten en duiven.
- Meld klachten of problemen in de buurt bij het stadsdeel (tel. 14 020) of via de BuitenBeter app.
- Meld rattenoverlast bij de GGD:
ggd.amsterdam.nl/dierenplagen
- Voor wijkbeheerders in Osdorp kunt u contact opnemen met Alfaro Vlijter via 06 51 44 22 90 of met Duncan Schoens via telefoonnummer 06 47 34 92 82.
- Is er iets kapot in uw woning? Meld dit dan meteen bij Eigen Haard, via 020 6801 801 of digitaal via mijn.eigenhaard.nl. Hoe eerder we op de hoogte zijn, hoe eerder wij u kunnen helpen.

Vragen

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met Mohamed Essanoussi, projectbegeleider van Eigen Haard. Hij is bereikbaar via www.eigenhaard.nl/contactformulier of telefonisch, van 9.00-12.00 uur via 020-6801 801. Wij doen ons uiterste best om uw vragen zo snel mogelijk te beantwoorden.

