

BESTE BEWONERS VAN HET RIVIERENHUIS,

Tot april 2024 voeren wij voorbereidend werk uit voor de renovatie

In april 2024 starten we met de renovatie. Voor het zover is doen wij voorbereidend werk. In deze flyer krijg je een overzicht van het werk voor de komende tijd. Het gaat om werk waar je overlast van kunt hebben, zoals geluid, stof of een hijskraan in de buurt van de woningen. Niet alleen Hemubo doet de voorbereiding voor de renovatie. Ook nutsbedrijven zijn aan het werk rondom het Rivierenhuis. Daarover lees je ook in deze flyer.

In deze flyer praten we over blok A en B. Blok A is het gebouw aan de kant van de President Kennedylaan. Blok B is aan de kant van De Mirandalaan.

Op 1 april 2024 beginnen we met de renovatie van het Rivierenhuis. We beginnen in blok A.

Ongeveer half december krijg je informatie over de uitvoering van het project:

- Wanneer je tijdelijk verhuist naar een wisselwoning
- Wanneer wij beginnen in de woning
- Wanneer de gerenoveerde woning wordt opgeleverd.
- Wanneer je weer terugverhuist
- Wat is de bouwvolgorde

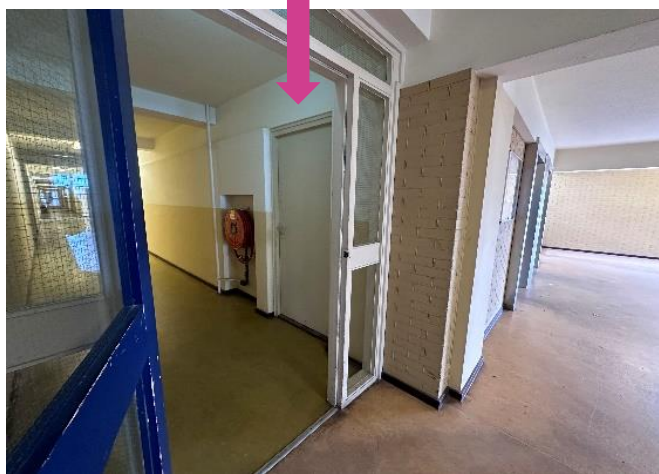
1. BERGKASTEN LINKS VAN DE LIFTEN

Het boren van gaten in het beton van de bergkasten naast de lift

Wanneer: in de week van maandag 4 december (week 49)

Uitleg: vanaf de begane grond tot de bovenste verdieping zijn er bergkasten. Deze kasten zitten links om de hoek naast de lift in de gang van de corridor. Door de plafonds/vloeren van de kasten worden gaten geboord. Deze gaten zijn later nodig om de nieuwe elektrakabels van de nieuwe warmtepompen die op het dak komen (Mirandalaan) te verbinden met het nieuwe ketelruimte.

Wat merk je ervan: hoe dichter je bij de kast woont, hoe meer geluidsoverlast je hebt van het boren.



Elektrakabels vanuit de ketelruimte naar het dak trekken voor het nieuwe verwarmingssysteem

Wanneer: in de week van maandag 12 februari 2024 (week 7)

Uitleg: de elektrakabels gaan vanuit de ketelruimte door de bergkasten naar het dak.

Wat merk je ervan: hoe dichter je bij de bergkast woont, hoe meer geluid je hoort.

2. IN DE KETELRUIMTE

Vloer maken in het ketelhuis en een nieuwe staalconstructie

Wanneer: van maandag 15 tot en met vrijdag 26 januari 2024 (week 3 en 4)

Uitleg: er komt een vrachtwagen met staal. De staalconstructie boren wij vast in de ketelruimte.

Wat merk je ervan: bewoners die dichtbij de ketelruimte wonen, horen de vrachtwagens die het staal brengen. Ook hoor je het meest van het boren als je dichtbij de ketelruimte woont.

Wij werken in de ketelruimte

Wanneer: van maandag 29 januari 2024 tot en met vrijdag 29 maart 2024 (week 5 en 13)

Wat merk je ervan: als je dichtbij de ketelruimte woont, dan hoor je wat geluiden.

WAAR WERKEN WIJ?

Wij werken de komende tijd op verschillende locaties in en aan het gebouw. Per locatie leest u wat de planning is:

1. BERGKASTEN LINKS VAN DE CENTRALE LIFTEN
2. IN HET KETELHUIS
3. OP HET DAK VAN DE MIRANDALAAN
4. DE BOUWPLAATS INRICHTEN
5. STEIGERS PLAATSEN AAN DE ZIJKANT EN ACHTERKANT VAN DE PRESIDENT KENNEDYLAAN
6. NUTSBEDRIJVEN AAN HET WERK

Locatie 1, 2 en 3 hebben qua werk met elkaar te maken. Er komt een nieuw verwarmingssysteem. Om ervoor te zorgen dat deze goed kan werken doen wij voor de start van de renovatie voorbereidend werk. Vanuit de ketelruimte komen er nieuwe kabels en leidingen door de bergkasten (links van de centrale liften) naar de nieuwe warmtepompen op het dak van de Mirandalaan.



3. OP HET DAK VAN DE MIRANDALAAN

Wij boren gaten door het dak van de Mirandalaan

Wanneer: van maandag 12 februari tot en met vrijdag 23 februari 2024 (week 7 en 8)

Uitleg: de gaten zijn voor de elektrakabels en leidingen. Deze gaan van de ketelruimte, door de bergkasten naar de warmtepompen op het dak. Aan het staal maken we straks de warmtepompen vast. In de buurt van de liftschacht (niet in de woningen) boren wij gaten door het dak.

Wat merk je ervan: als je op de bovenste etage woont kun je overlast hebben van de boorgeluiden. Ook kun je mensen op het dak horen lopen.

Wij leggen staal op het dak van de Mirandalaan

Uitleg: er komen vrachtwagens die staal brengen. Met een hijskraan aan de kant van de Mirandalaan brengen we het staal naar het dak.

Wat merk je ervan: als je in de buurt van de ketelruimte woont, dan hoor je de vrachtwagen en kraan die de nieuwe warmtepompen naar het dak hijsen. De parallelweg bij de Mirandalaan is dicht. Parkeer je hier je auto? Houd daar dan rekening mee. Ook herinneren wij de bewoners hier nog op tijd over.

Wij zetten nieuwe warmtepompen op het dak neer van de Mirandalaan

Wanneer: van maandag 26 februari tot en met vrijdag 29 maart (week 9 tot en met week 13)

Uitleg: er komt een kraan die de warmtepompen op het dak neerzet. De warmtepompen worden aangesloten op de nieuwe ketel in de ketelruimte..

Wat merk je ervan: als je in de buurt van de ketelruimte woont dan hoor je de vrachtwagen en kraan die de nieuwe warmtepompen naar het dak hijst. De parallelweg bij de Mirandalaan is dicht. Parkeer je hier je auto, houd daar dan rekening mee. Wij herinneren hier de bewoners op tijd over.



4. DE BOUWPLAATS INRICHTEN

Wij maken een tijdelijke meterkast

Wanneer: in de week van maandag 11 december (week 50)

Uitleg: wij maken een tijdelijke meterkast links van het ketelhuis in de hal van de zij-ingang achter de kapper.

Wat merk je ervan: er is een beetje geluidsoverlast voor bewoners die dichtbij deze hal wonen.

Bomen kappen in de binnentuin

Wanneer: wij verwachten in januari 2024

Uitleg: een aantal bomen gaat weg, anders kunnen wij geen bouwweg maken. Er komen na de renovatie nieuwe bomen voor terug. De bomen achter blok A blijven staan. De bouwweg gaat hier omheen.

Wat merk je ervan: er is een speciaal bedrijf die de bomen weghaalt. Deze worden op een andere plek neergezet.



Tijdelijke keten voor Hemubo voor werk in de ketelruimte

Wanneer: in de week van maandag 8 januari 2024 (week 2)

Uitleg: we beginnen klein en zetten eerst voor de vakmensen die voorbereidingen doen in het ketelhuis, de bergkasten en het dak een paar keten neer. Deze keten zijn voor de vakmensen om te eten/pauze te houden.

Wat merk je ervan: er komt een kraan die de keten plaatst. Als u dichtbij de ketelruimte woont, merkt u hier het meest van. Vanaf maandag 8 januari kunt u steeds minder goed parkeren op deze parallelweg.

Wij plaatsen een ketenpark (keten, opslagcontainers en kantoren) op de parallelweg aan de kant van de Mirandalaan

Wanneer: van maandag 8 januari tot en met vrijdag 29 maart (week 2 tot en met week 13)

Wat merk je ervan: er rijden vrachtwagens en er draait een kraan. Bewoners die dichtbij de begane grond wonen horen dit geluid het meest. De hele parallelweg aan De Mirandalaan wordt werkterrein van ons. Hier kan niemand meer auto's parkeren tot aan het einde van de renovatie. Als het ketenpark staat aan de parallelweg van De Mirandalaan, dan maken wij tussen de steiger en de gevel van De Mirandalaan een overdekte gang. Zo kunnen bewoners gebruik blijven maken van de fietsenkelders aan de B kant. Bewoners met fietsen, brommers, scootmobiel of motor, die in de fietsenkelder staan, kunnen via deze overdekte gang veilig naar de uitgang aan de Peelstraat.

Wij maken een bouwweg in de binnentuin/aan de achterkant van het Rivierenhuis (van de Peelstraat naar de Baroniestraat)

Uitleg: wij laten een bouwweg van betonplaten aanleggen. Het maken van de bouwweg duurt ongeveer 4 weken. Deze weg is straks nodig om in de uitvoering materialen naar de woningen te brengen en bouwafval op te halen.

Wanneer: in februari en maart 2024

Wat merk je ervan: als wij de bouwweg maken, hebben vooral de bewoners die dichtbij de tuin wonen hier geluidsoverlast van.

Wij plaatsen bouwhekken en poorten rondom het bouwterrein

Wanneer: in februari en maart 2024

Wat merk je ervan: er rijden vrachtwagens over het terrein. Bewoners die dichtbij de begane grond wonen horen dit het meest. Het plaatsen van de bouwhekken en poorten duurt ongeveer 2 weken.

5. STEIGERS PLAATSEN AAN DE ZIJKANT EN ACHTERKANT VAN DE PRESIDENT KENNEDYLAAN

Er worden steigers, verlichting van de steigers en bouwliften geplaatst aan de achterkant en de kop kant (bij de Baroniestraat) van de President Kennedylaan.

Wanneer: van maandag 4 maart tot en met vrijdag 29 maart 2024 (van week 10 tot en met week 13)

Wat merk je ervan:

- Alle bewoners aan de kant van de President Kennedylaan merken dit. Ook als je in de hoek woont aan de kant van De Mirandalaan. Als wij steigers bouwen is er geluidsoverlast. Je hebt ook minder privacy als de steiger wordt gebouwd en staan. Op de steigers komen netten. Het is daarom iets donkerder in je woning dan je gewend bent. Wij adviseren je om geen schone was op het balkon te laten drogen. Je schone was kan stoffig worden. Houd ramen en deuren gesloten; zeker als je niet thuis bent.
- Het bouwen van de steigers duurt ongeveer 4 weken.
- Tijdens het bouwen van de steigers zijn er veel vrachtwagens aan de achterkant van het Rivierenhuis.



6. NUTSBEDRIJVEN AAN HET WERK

De nutsbedrijven maken aansluitingen voor elektra, riool en water. Deze aansluitingen zijn voor de bouwplaats en voor het Rivierenhuis.

De oude gasleiding aan de President Kennedylaan haalt Liander weg.

Wanneer: in de week van 19 februari (week 8)

Uitleg: Liander wil voordat de bouw start de oude gasleiding aan de kant van de President Kennedylaan weghalen.

Wat merk je ervan: als je woont aan de kant van de President Kennedylaan kun je vanaf maandag 19 februari 2024 **niet** meer op gas koken. Bewoners die wonen aan de kant van de President Kennedylaan lenen tijdelijk van Hemubo een elektrische kookplaat met twee kookpitten. Deze kookplaat kun je met een normale stekker in het stopcontact doen. Je hebt geen extra groep nodig. Alle typen pannen kunnen op deze kookplaat, tenzij pannen aan de onderkant krom zijn. Liander informeert de bewoners over het weghalen van de gasleiding.

Let op: de kookplaat van het plaatje hiernaast, kan er net iets anders uitzien als wij deze uitdelen.



ALGEMEEN

Veiligheid

Wij zorgen tijdens het voorbereidend werk (en natuurlijk ook tijdens de uitvoering) dat nooddiensten en hulpdiensten altijd bij het Rivierenhuis kunnen komen.

Een planning kan veranderen

In deze flyer staat een planning. Wij lopen misschien tegen verassingingen aan. Dan wordt onze planning anders. Wij voeren ook werk uit aan de buitenkant van het gebouw. Als er teveel wind of regen is, kan de planning ook veranderen.

Informatieborden bij de liften en entree

Het staat hierboven al: misschien verandert er iets in onze planning of komen we iets tegen waarmee we geen rekening mee hebben kunnen houden. Lees daarom regelmatig de informatieborden bij de hal waar de brievenbussen hangen. Op deze plek lees je de laatste informatie over onze voorbereiding en straks ook uitvoering.

Bouwapp

Eigen Haard maakt een speciale app. In deze app kunnen de bewoners van het Rivierenhuis en de omwonenden lezen wat er gebeurt. Wij laten alle bewoners van het Rivierenhuis nog weten wanneer deze bouwapp 'in de lucht is'.

Onze leveranciers willen maten opmeten in het Rivierenhuis: bij je thuis en in het gebouw

Vanaf **maandag 11 december 2023** tot aan start bouw komen **verschillende leveranciers maten opmeten**, in het Rivierenhuis aan de **A-kant**. Samen met onze leveranciers hebben wij tekeningen gemaakt. Wij willen nu controleren of de maten op de tekeningen kloppen.

Wat meten zij?

Zij nemen maten op van bijvoorbeeld kozijnen, ramen, de balkonhekken en van andere delen van het Rivierenhuis (A kant).

Wat merkt je ervan?

Sommige delen meten zij aan de buitenkant. Soms bellen ze ook bij je aan om in huis of op het balkon iets op te meten. Je hoeft van te voren niks aan de kant te zetten. De bedrijven bellen spontaan bij je aan. Je hoeft niet speciaal thuis te blijven. Ben je niet thuis of komt het even niet uit? Dan bellen zij bij een andere bewoner aan.

Fijn als je mee wilt en kunt werken. *De leveranciers hebben deze brief bij zich. Je kunt hier altijd naar vragen.*

Heb je vragen over deze brief?

Bel met het bewonersteam van Hemubo.

Wij zijn bereikbaar van **maandag tot en met vrijdag tussen 9.00 en 11.00 uur**.

Je kunt bellen naar: **06 – 82 07 84 46**.

Onze tip: zet dit telefoonnummer in je telefoon. Naar dit nummer kun je ook whatsappen.



2024

WIJ NODIGEN JULLIE GRAAG UIT VOOR EEN BEKERTJE WARME CHOCOLADEMELK EN HEERLIJK KERSTBROOD EN TOASTEN MET JULLIE OP EEN MOOI EN GEZOND 2024.

WANNEER?

donderdag 14 december
tussen 16.00 -18.00 uur.
Wij staan in de centrale hal bij de liften, op de begane grond.

KOM JE GEZELLIG LANGS?

