



Beste bewoner van Betondorp fase 4. De afgelopen maand hebben we een belangrijke stap gezet. Het sociaal plan en de technische brochure zijn klaar en alles wat daarin staat hebben we besproken met de projectcommissie. In deze nieuwsbrief vertellen we u over dit projectplan, extra keuzeopties en het vervolg.

Projectplan

Het projectplan is de beschrijving van afspraken waar u als huurder recht op heeft en wat er uitgevoerd kan en gaat worden.

Het projectplan bestaat uit twee delen. Het sociaal plan en de technische brochure. Dit projectplan hebben we samen met de projectcommissie van fase 4 besproken. Het projectplan met alle afspraken is nog niet definitief. Daarom nemen we het conceptplannen. U krijgt de plannen bij deze nieuwsbrief. Binnenkort krijgt u een uitnodiging voor een informatieavond over het projectplan.

Wat is een sociaal plan?

In het sociaal plan staan regelingen en afspraken die voor u gelden tijdens de uitvoering van de renovatie. De afgelopen periode hebben we hierover met de projectcommissie gesproken en hebben we aanvullende afspraken gemaakt. Het sociaal plan is nu klaar om met u te delen. Bij deze nieuwsbrief vindt u het concept sociaal plan.

Wat is een technische brochure?

In deze brochure staan de technische maatregelen nodig zijn om uw huis te verbeteren. Zo leest u welke werkzaamheden er plaats vinden, wat dit betekent voor u en welke huurbijdrage er gevraagd wordt. Bij deze nieuwsbrief vindt u ook het concept technische brochure.

Extra keuzeopties

We hebben de mogelijkheden met de projectcommissie van

fase 4 bekeken. De volgende opties zijn opgenomen in het projectplan.

- Nieuwe sparing maken tussen keuken en woonkamer
- Nieuwe tussenwand plaatsen inclusief deur.
- Bij de boven- en eengezinswoningen is het mogelijk om een tweede toilet en/of badkamer uitbreiding te bestellen. Deze keuzes zijn niet gratis. Er staat een huurverhoging tegenover. In het concept technische brochure staan de kosten.

Uw mening over het projectplan

De projectcommissie van fase 4 wil graag weten wat u van het projectplan vindt. Dat noemen we een achterbanraadpleging. De komende periode komt er onderzoek naar uw mening over het project. Het is belangrijk dat u meedoet aan dit onderzoek. Met de resultaten van dat onderzoek maakt de projectcommissie een definitief advies aan ons. De achterbanraadpleging is geen renovatievoorstel om de 70% te behalen. U wordt nog niet gevraagd om akkoord te geven op de renovatie. Dat komt pas in april.

Projectcommissie Betondorp fase 4

In de projectcommissie zitten bewoners uit fase 4. Zij overleggen, namens de bewoners, met Eigen Haard over het projectplan. Heeft u vragen aan de projectcommissie, mail naar renovatiefase4@gmail.com.

Contact

Heeft u nog vragen over deze brief? Neem dan contact op met Hassan Beyahia of Marijn van der Weijden via het contactformulier op www.eigenhaard.nl/contact of bel (020) 6801 801. Elke donderdag houden we spreekuur van 09:00 tot 11:45 uur. U bent dan van harte welkom.

Vervolg stappen

Februari/maart:

De projectcommissie vraagt uw mening via een vragenlijst over het hele plan en bespreekt de uitkomst met Eigen Haard.

Maart:

Advies aan Eigen Haard door projectcommissie fase 4 +
Antwoord Eigen Haard

April:

Een extra huisbezoek door Eigen Haard voor de keuzeopties.

April/mei

Eigen Haard vraagt of u akkoord gaat met het plan voor de verbetering van uw woning. Als 70% akkoord is dan mogen we van de wet starten.

Juni:

Start werkzaamheden eerste woning, volgens schema (plaatje hieronder of zie voorlopige planning)

Voorlopige planning & volgorde: start werkzaamheden.

