

# GeWoon

Magazine van woningcorporatie Eigen Haard nummer 28 najaar 2013



## Historische wijk in ere hersteld

Grootschalige renovatie Zeeheldenbuurt



gewoon goed in wonen

### VERDER IN DIT NUMMER

**Wootips** Hulp bij de grotere klussen in huis • **Jouw buurt, mijn buurt** Wat vinden ze in Nieuw West van de Indische Buurt, en andersom? • **Onderneem 't** Het is verser dan vers bij Eataly in Amstelveen • **Wijkpost** Volop creativiteit voor de kids!



**Wie** Daniel Sevenster (8) woont in de buurt van Westerdok en nam deze zomer een aantal dagen deel aan de vakantie kunstweken.

**Wat** Al vier jaar organiseert Ateliers Westerdok vakantie kunstweken voor kinderen uit de buurt. Dit jaar met als thema: de geschiedenis van de Zeeheldenbuurt. Tijdens de zomervakantie maakten de enthousiaste deelnemers animatiefilmpjes en leerden daardoor spelenderwijs over hun

buurt. Ook interviewden ze buurtbewoners en knutselden hun idee van de wijk in 2073, met een klein beetje hulp van workshopleider Theo van Delft. Zo'n creatieve week vergroot de betrokkenheid van de kinderen bij hun eigen buurt. Eigen Haard ondersteunde deze week met een korting voor deelnemers waarvan de ouders huren bij Eigen Haard.

**Waar** Ateliers Westerdok is gevestigd aan Westerdok 318 in Amsterdam.



7

**ONDERNEEM 'T**

Zo divers als het publiek, zo divers is ook het aanbod aan **verse lekkernijen** bij de **Amstelveense lunchroom Eataly**.

**2 WIJKPOST**

Elke zomervakantie organiseert Atelier Westerdok **vakantiekunstweken voor kinderen** in de buurt.

**3, 13, 19 MIJN BUURT**

**Venserpolder, Amsterdam-Noord** en **Amstelveen**: bewoners aan het woord over hun buurt.

**4 HUISNIEUWS**

Met onder andere: **energiezuinige apparatuur** voor bij u in huis, het **opgeknapt winkelcentrum in Gein** en twee **kindvriendelijke nieuwbouwprojecten** midden in Amsterdam!

8

**NET OPGELEVERD**

Van 'vergeten eiland' tot **parel in de stad**. Na vijftien jaar is het zover: de **Zeeheldenbuurt** sprankelt weer.



10

**ZO MIN MOGELIJK OVERLAST**

Drie portretten van mensen die betrokken zijn bij de **zorg voor bewoners tijdens een renovatie**.

**15 JOUW BUURT, MIJN BUURT**

Ondernemers nemen een kijkje in elkaars buurt. Deze keer: **Nieuw West** en de **Indische Buurt** in Amsterdam.

**18 LEZERSSERVICE**

Drie vragen aan een Eigen Haard-medewerker en een nieuwe puzzel.

**EN VERDER**

Tips om uw **woonomgeving te verbeteren**. Hulp bij **klussen in huis** en een woning met een **bijzonder uitzicht**.

**Concept en realisatie** Scripta Media B.V., Amsterdam. **Redactie** Doke Vermeulen (hoofdredactie), Marieke Snel (hoofdredactie a.i. & bureau-redactie) i.s.m. redactieteam Eigen Haard. **Artdirection en vormgeving** 8-13 Grafisch ontwerpers, Amsterdam, Marjan Peters. **Medewerkers** Robert Elsing, Dagmar Holtman, Evelyn Jongman, Sabina Koelewijn, Hilbert Krane, Lard van de Veerdonk, Paula Vos, Paul van Wijngaarden.

GeWoon is een kwartaaluitgave van Eigen Haard. Niets uit deze uitgave mag zonder toestemming van Eigen Haard en de uitgever worden gekopieerd en/of gebruikt.



Mijn BUURT



Venserpolder

**Mevrouw Palm (56) verhuisde zes jaar geleden naar Venserpolder. 'Als ik had geweten hoe gezellig het hier is, had ik deze stap eerder gemaakt!'**

**Wat maakt uw buurt uniek?** 'Alles wat ik nodig heb, vind ik hier op loopstand: een supermarkt, een sigarenboertje en een wasserette. Ik doe alles te voet. Zodoende kom ik veel mensen tegen, met wie ik dan een gezellig praatje maak.

*'Onze trapopgangen zijn opgeknapt en de gebouwen krijgen steeds meer kleur'*

En het wordt hier alleen maar mooier. Eigen Haard heeft onlangs onze trapopgangen opgeknapt en geeft steeds meer kleur aan de gebouwen.'

**Wat is dé hotspot van de buurt?** 'Voor mij is dat absoluut de moestuin. Ik ben er elke dag. Behalve dat ik er lekkere groenten verbouw, is het ook een plek waar ik buurtbewoners ontmoet. Naast de moestuinen ligt een open veld waar veel ouders met kinderen komen, dat zorgt voor extra veel aanspraak.'

**Wat mist uw buurt?** 'Mij ontbreekt het hier aan niets, maar voor de kinderen zou er nog wel een plek mogen komen waar ze kunnen spelen. Geen speeltuin, die is er al, maar een plek waar ze andere activiteiten kunnen ondernemen. Ik zou ze bijvoorbeeld graag Surinaamse kookles geven.'

# Te koop:

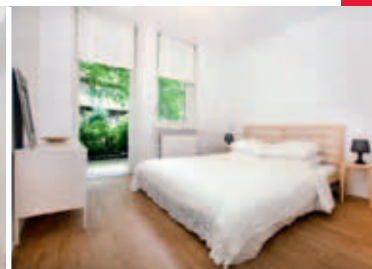
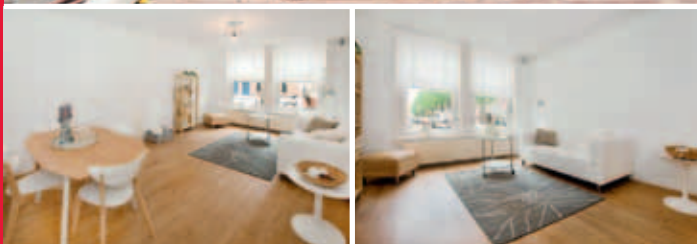
## Zeeheldenbuurt



In de Van Neckstraat, Roggeveenstraat en op het Barentszplein in de Amsterdamse Zeeheldenbuurt staan meerdere mooie twee- tot vierkamerappartementen te koop, met oppervlaktes van 40 tot 110 m<sup>2</sup>. De sfeervolle Zeeheldenbuurt is op loopafstand van het centraal station, de binnenstad, het hippe Westerpark en het IJ. Deze woongebouwen dateren van rond 1900 en zijn in de jaren '90 gerenoveerd. Ieder appartement is voorzien van een individuele cv-installatie.

**Geïnteresseerd? Deze en meer koopwoningen vindt u op:** [www.kopenbijEigenHaard.nl](http://www.kopenbijEigenHaard.nl).

Zie pag. 8 voor meer informatie over de Zeeheldenbuurt.



## Besparen?

### Huur een zuinige koelkast!

Via het project 'Besparen in Huis' krijgen huurders van Eigen Haard de kans om goede en energiezuinige huishoudelijke apparaten, zoals een koelkast, wasmachine en wasdroger, voor een vaste lage prijs per maand te huren. Deze wat duurdere apparaten worden zo ook toegankelijk voor huurders met een kleiner budget, dus goed voor de portemonnee, maar ook voor het milieu! 'Besparen in Huis' is een initiatief van Eigen Haard, Turntoo en Bosch. De eerste bewoner die gebruikmaakt van een gehuurde en energiezuinige koelkast, Mellouki Cadat, is erg te spreken over het project: 'De koelkast is het beste van het beste, met allerlei moderne extra's zoals een vakantiestand. Dat scheelt in de zomer enorm in de kosten.' Meneer Cadat was de eerste bewoner die zich via een oproep op gaf voor het project. 'Ik zie dit als een manier om bij te dragen aan een beter milieu en te korten op kosten.'

Ook geïnteresseerd in het project? Kijk op de site voor meer informatie: [www.eigenhaard.nl/besparen-in-huis](http://www.eigenhaard.nl/besparen-in-huis).



## Winkelcentrum Gein:



Op 29 juni vierden bewoners van Gein de nieuwe 'look' van het winkelcentrum en de bovengelegen woningen van Eigen Haard. 'Het was een intensieve samenwerking tussen stadsdeel, Eigen Haard en de winklereigenaars', vertelt Hyke Jongema, van woonservice. 'Samen wilden we het gebied prettiger, veiliger en mooier maken. Dat is gelukt. Er is door het stadsdeel een winkelstraatmanager aangesteld en er hangen nu camera's. Arcades die hangjeugd aantrokken zijn dicht-

## Wijzigingen doorgeven?

Heeft u een ander telefoonnummer, mailadres, bankrekening-nummer of wilt u andere persoonlijke gegevens wijzigen? Geef dit dan door via het formulier op de website van Eigen Haard. Daarmee wordt uw wijziging snel en veilig verwerkt. U vindt de formulieren op [www.eigenhaard.nl/informatie-en-service](http://www.eigenhaard.nl/informatie-en-service). Heeft u geen internet of vindt u het lastig om de formulieren in te vullen? Bel ons dan op (020) 6 801801.



# Werkplaats

aan De Overkant

iFabrica is een open werkplaats voor iedereen die iets wil maken, maar niet de ruimte of spullen heeft om dat te doen. Er zijn professionele machines en gereedschappen aanwezig voor de bewerking van onder meer hout, metaal, kunststof en textiel; van naaimachine tot houtfrees en van draaibank tot 3D-printer. Initiatiefnemer Maarten Twigt: 'Je kunt cursussen volgen om met de apparatuur om te gaan en natuurlijk leer je veel van elkaar. Kom gerust eens een kijkje nemen!'

iFabrica zit in een van de Storkgebouwen aan De Overkant, in Amsterdam-Noord. Eigen Haard ontwikkelt dit voormalige fabrieksterrein tot een stoer woon-werkgebied. Initiatieven zoals deze werkplaats zijn hier van harte welkom. Meer weten of zelf aan de slag in iFabrica? Kijk op [www.ifabrica.nl](http://www.ifabrica.nl).



## veiliger en mooier



gemaakt door de winkelpuien en de portieken naar voren te halen. De maatregelen leverden het winkelcentrum een tweede ster op van het Keurmerk Veilig Ondernemen. De woningen van Eigen Haard hebben weer fris geschilderde balkons en de bergingsgangen zijn veiliger door meer licht en transparante nieuwe deuren. De openbare ruimte ziet er mooi uit, met bloembakken en nieuwe bestrating. Het is nu weer een winkelcentrum waar mensen graag naartoe gaan.'

## Gevelsteen komt thuis

Gevelstenen vertellen verhalen. Tot tweehonderd jaar geleden, toen er nog geen huisnummers bestonden, gaven ze aan wie er in een pand woonde of wat voor bedrijf er zat. Op Prinsengracht 314/316 zat ooit suikerraffinaderij Het Groene Wout. De historische gevelsteen daarvan is gerestaureerd maar paste niet in de jaren '80 nieuwbouw die er nu staat. Net daarnaast, op Prinsengracht nummer 312, was gelukkig wel een mooie plek. Dit adres maakte vroeger ook deel uit van het fabrieksterrein. Hier is de steen dan toch weer thuis!





## Voor en na: nieuw huis binnen oude muren

Drie panden aan de Transvaalstraat en Laing's Nekstraat in Amsterdam-Oost zijn compleet gerenoveerd. Bewoner Reind Hoeven keerde in juli, na de renovatie, terug naar zijn woning in de Transvaalstraat. 'Alleen de balken en de buitenmuren van het pand zijn blijven staan. Verder is alles nieuw: sanitair, keuken, bedrading, leidingen. Voor-

zetmuren met isolatie zorgen ervoor dat mijn gasrekening flink naar beneden kan. Ook de indeling van de woning is veranderd, daar zijn mijn eigen wensen in meegenomen. Na een jaar in een wisselwoning ben ik heel blij dat ik weer terug ben in mijn eigen gezellige buurt. Het voelt alsof ik een nieuw huis heb binnen de oude muren.'

## Schoon, droog en gemakkelijk parkeren in Aalsmeer!



De parkeergarage aan het Poldermeesterplein in Aalsmeer heeft nog een paar parkeerplaatsen te huur. In de garage staan auto's schoon en droog op een eigen parkeerplaats. De garage is afgesloten met een rolhek, dat door middel van een zendertje kan worden geopend. Voor meer informatie over deze parkeergarage en het andere parkeeraanbod van Eigen Haard, ga naar [www.parkerenbijeigenhaard.nl](http://www.parkerenbijeigenhaard.nl). Bellen kan natuurlijk ook: (020) 6 801 801.

## Kolenkitbuurt *kindvriendelijk*

Een veilige autovrije wijk met volop speelruimte voor kinderen, maar toch midden in de stad. Kan dat? 'Jazeker', zegt Peter Visser, gebiedsontwikkelaar bij Eigen Haard. 'In de Kolenkitbuurt komen twee nieuwbouwprojecten waarbij speciale aandacht is voor gezinnen met kinderen. Die willen graag in de stad wonen, maar bij gebrek aan geschikte huisvesting trekken ze vaak naar buiten. De twee woonblokken die we nu voorbereiden, hebben een school, een kinderdagverblijf en ruime woningen die juist voor zulke families heel geschikt zijn. Vanuit de woningen is direct zicht op de autovrije straten waar kinderen de ruimte krijgen om veilig te spelen. Aan de rand van de wijk vind je de stadse reuring, met openbaar vervoer, doorgaande wegen en winkels. De bouw kan in 2015 beginnen, eind 2016 moeten deze projecten af zijn. Het is een belangrijke stap in de vernieuwing van de Kolenkitbuurt, waarin we zoveel mogelijk rekening houden met gezinnen.'



## Afrekening servicekosten nog niet ontvangen?

De jaarafrekening van servicekosten over 2012 ziet er anders uit dan u gewend bent. Dat komt doordat we zijn overgegaan op een nieuw systeem. Bij de jaarafrekening zit daarom een begeleidend schrijven waarin we precies uitleggen hoe deze is opgebouwd. Vanwege het nieuwe systeem is het mogelijk dat u deze afrekening later ontvangt. Normaal gesproken was dat rond 1 juli, nu kan dat ook later dit jaar zijn.



Ondernemersfamilie Paradisi, lunchroom Eataly:

## ‘Mensen ontmoeten elkaar hier en komen samen terug’

Wie de Amstelveense broodjeszaak Eataly aan de Van der Hooplaan binnenstapt, mag rekenen op een warme ontvangst van Denise Paradisi. Ze runt de Italiaanse eetgelegenheid samen met haar moeder José en vader Gino, een geboren Italiaan. In 2010 begonnen Gino en José met Eataly, voor hun dochter, zodat zij een eigen horecazaak had. Maar vanaf dag één is het zo druk dat het duo steevast bijspringt.

**Eataly is een familiezaak. Zijn de gasten ook echt bij de familie Paradisi op bezoek?** ‘Dat gevoel proberen we zeker uit te stralen. We vinden het erg belangrijk dat mensen zich bij ons thuis voelen. En dat ervaren mensen ook zo. Dat merk je omdat buurtbewoners hier ook alleen durven te komen. Daardoor ontstaan soms mooie ontmoetingen.’

**Heb je een voorbeeld van zo’n ontmoeting?** ‘Mevrouw De Boer bijvoorbeeld. Zij kwam geregeld in haar eentje bij Eataly. Totdat ze hier eens twee andere dames ontmoette. Kennelijk klikte dat goed, want nu komen ze zo’n twee à drie keer per week met zijn drietjes. Dan drinken ze een kopje koffie en kletsen ze bij.’

**Komt dat familiegevoel terug in wat er op het menu staat?** ‘O absoluut. Italianen houden van lekker eten en maken alles zelf. Dat doen wij ook. We maken pesto, braden rosbief en bereiden zoete nagerechten. We hebben ook vaak gerechten buiten de kaart om. Zo staat er nu een klassieke lasagne in de oven. Maar de liefhebber van het vertrouwde Hollandse broodje kaas is bij ons ook aan het goede adres.’

**Voor elk wat wils dus. Wonen er veel verschillende mensen in deze buurt?** ‘Ja, het is echt een gemengde buurt. Veel gezinnen, maar ook ouderen. Van alle nationaliteiten. We wonen hier zelf sinds 1998 en in die tijd is de buurt alleen maar

kleurrijker geworden. We zien bij Eataly zodoende ook regelmatig zakenmensen en toeristen.’

**Bieden jullie de buurt nog wat extra's aan, naast koffie en lekkere broodjes?** ‘We noemen onszelf geen traiteur, maar we verkopen wel een aantal mooie producten voor thuis. Zoals olijfolie uit Liguria. We halen alles zelf, rechtstreeks uit Italië. Uit de geboortestreek van mijn vader.’

Bent u ook geïnteresseerd in het huren van een bedrijfsruimte bij Eigen Haard? Neem dan contact op met onze verhuurmakelaars via (020) 6 801 801 of bekijk direct het aanbod op [www.ondernemenbijEigenHaard.nl](http://www.ondernemenbijEigenHaard.nl).



Zoutkeetsgracht



Rens Mol

Zeeheldenbuurt na vijftien jaar 'klaar'

# Grote klasse in een

Met de oplevering van twee gerenoveerde panden in de Barentszstraat is het project 'Zeeheldenbuurt' in Amsterdam voltooid. Het 'vergeten eiland' is weer een parel in de stad. Hoewel het project vijftien jaar heeft geduurd, zijn de bewoners heel tevreden: 'Het is hier zo fijn wonen.'

Alleen de buitenmuren bleven staan, verder is alles nieuw in de twee panden aan de Barentszstraat 237-251 en 277-291. Jan Mank, directievoerder van het projectbureau van Eigen Haard, somt op: 'De fundering, kozijnen, het voegwerk, dak, de isolatie, de indeling, leidingen, installaties, keukens, badkamer: het is allemaal nieuw.' Het is de laatste in een serie hoogwaardige renovaties in de Zeeheldenbuurt. Waar renovatie niet mogelijk was, werd nieuwbouw geplaatst. 'Maar dan wel helemaal in de historische stijl van de buurt', benadrukt Jan. Binnenkort sluit de buurt het grootse project af met een feestje.

**Goed geluisterd** Rens Mol is voorzitter van de bewonerscommissie Oudbouw Zeelheldenbuurt. Hij vertelt: 'Vijftien jaar geleden publiceerde de gemeente een rapport waarin ze dit "het vergeten eiland" noemden. Er moest wat gebeuren, dat was duidelijk.'

'Het zag er inderdaad verwaarloosd uit in die tijd', herinnert Peter Hilderling, directeur vastgoed van Eigen Haard, zich. 'Als enige sociale verhuurder in de buurt hebben we een plan gemaakt om de buurt weer op te knappen door middel van renovatie, sloop en nieuwbouw.' De bewoners verenigden zich al snel in een bewonerscommissie, vertelt bewoner Rens. 'Wij hebben ons vanaf het begin hard gemaakt voor behoud van de mooie architectuur, betaalbare huren en het recht van bewoners om terug te keren. Dat overleg ging er in het begin heftig aan toe, maar het is een heel prettige samenwerking geworden tussen het stads-

'Wij hebben ons vanaf het begin hard gemaakt voor behoud van de mooie architectuur'





Barentszstraat



Nathalie Kelders



Er is altijd tijd voor een praatje in de Zeeheldenbuurt



Dirk Hartoghstraat

# sociale buurt

deel, Eigen Haard en de bewonerscommissie. Er is altijd goed naar onze wensen geluisterd.'

**Achter elkaar door** Na acht jaar praten, ontwerpen en plannen begon de gemeente in 2005 met werkzaamheden aan de openbare ruimte. Nathalie Kelders kwam toen in de Dirk Hartoghstraat wonen. 'De straat was autovrij gemaakt en er zijn mooie geveltuintjes, waar ik er een van onderhoud. Ik werd lid van de bewonerscommissie, om betrokken te zijn bij de ontwikkeling van de buurt. Het is hier net een dorp, iedereen kent elkaar.' Vanaf het moment dat Eigen Haard met de eerste woningrenovaties startte, volgde het ene project het andere op. Een bewuste keuze, vertelt Jan: 'Door achter elkaar door te gaan, konden we goed samenwerken met het stadsdeel, dat de openbare ruimte prachtig heeft opgeknapt. De bewoners hadden op deze manier zo weinig mogelijk overlast.'

**Zon in huis** De voorbereidingen van een project nemen vaak meer tijd in beslag dan het bouwen, ondervond ook Rens. Hij woonde in een van de te renoveren panden aan de Barentszstraat. Vier jaar geleden ging hij daar al uit, toch

zou het tot mei 2012 duren voordat de werkzaamheden startten. Peter herkent het: 'Plannen maken, vergunningen aanvragen, financiën regelen, dat kost veel tijd. We zoeken wisselwoningen voor mensen die tijdelijk uit hun huis gaan en nieuwe woningen voor mensen die niet terugkeren. Daar gaan we zorgvuldig mee om.' Rens koos ervoor om te verhuizen naar een pand aan de Zoutkeetsgracht dat toen net gerenoveerd was. 'Ik woon dus nog steeds in de buurt en ben hier heel blij mee: als ik uit mijn raam kijk zie ik water, groen en de lucht. Zomer en winter schijnt de zon in huis.'

Dat het project afgesloten is wil niet zeggen dat iedereen nu achteroverleunt, benadrukt Rens: 'Wat ons betreft is het werk nog niet helemaal af. Er zijn bijvoorbeeld nog twee blokken met vocht- en kouproblemen. We zijn met Eigen Haard in gesprek over een oplossing.' Toch is de bewonerscommissie tevreden met het resultaat. Peter concludeert trots: 'De buurt straalt warmte en klasse uit, met monumentale panden die weer helemaal in hun oude glorie hersteld zijn. Bovendien hebben we de meeste woningen binnen de sociale huisvesting kunnen houden.'

## Eigen Haard heeft in de Zeeheldenbuurt:

- meer dan 500 woningen gerenoveerd.
- nieuwbouw De Zeeheld & Yside opgeleverd.
- de hoogste verticale tuin van Amsterdam geplaatst aan de Van Diemenstraat.
- voor de huurders aan de Zoutkeetsgracht zonnepanelen op het dak geplaatst.
- trappenhuisen verfraaid met kunst rond het thema Zeehelden. De bewonerscommissie was met dit idee in 2010 winnaar van het Eigen Haard-fonds.

# Zorg voor bewoners bij

De flats aan de Maarten Lutherweg en de Mont Blanc in Amstelveen krijgen de komende maanden een flinke opknappbeurt. De werkzaamheden brengen wel enig ongemak met zich mee. Hoe wordt ervoor gezorgd dat bewoners hier zo min mogelijk overlast ervaren?

## Mieke Smink

bewonersbegeleider Eigen Haard

‘Na een draagvlakmeting stemde ruim 70 procent van de bewoners in met de renovatie. Deze renovatie leidt tot meer wooncomfort, maar de werkzaamheden zijn vrij ingrijpend. Dat komt met name doordat de standleidingen worden vervangen, bewoners kunnen dan zes tot twaalf dagen hun gewone douche en toilet niet gebruiken. Dat vangen we op door een zogenaamd droogtoilet in de woningen te plaatsen. Ook komen er douche-units voor de flat te staan. In twee rustwoningen kunnen bewoners de drukte even ontvluchten. Ondanks alle maatregelen hebben sommige mensen toch extra begeleiding nodig. De opzichter bezoekt eerst elke woning samen met de aannemer. Als dan blijkt dat een bewoner extra hulp of zorg nodig heeft, ga ik met ze praten. Soms gaat het om iets heel praktisch, bijvoorbeeld dat er meubilair verzet moet worden. In andere gevallen kunnen mensen om medische redenen echt niet in hun woning blijven tijdens de renovatie. In dat geval bieden we ze een tijdelijk logeeradres aan, in een gemeubileerd appartement. Voor hulp aan oudere mensen werken we samen met zorgorganisatie Brentano. Ik vind het fijn dat ik maatwerk kan leveren dat aansluit bij de behoefte van de bewoners. Als het project is afgerond hoop ik dat zij tevreden zijn met het resultaat, maar ook met de begeleiding die ze gehad hebben. Dat ze na afloop denken: het was heel wat, maar ik heb het niet alleen hoeven doen.’

***‘Ik hoop dat bewoners denken:  
ik heb het niet alleen hoeven doen’***

# renovatie



## Yvonne Breuker projectmedewerker Brentano

‘Toen ik hoorde van de renovatieplannen van Eigen Haard dacht ik meteen: daar kunnen wij bij helpen. Brentano is een Amstelveense zorgorganisatie voor senioren. We hebben thuiszorg, beschikken over woon-zorgcentra en organiseren allerlei activiteiten voor senioren in de wijken. Leuke dingen, zoals samen eten, bewegen of muziek maken, maar ook praktische zaken zoals de “boodschappenplusbus”. Ik kende Eigen Haard al vrij goed omdat we in Amstelveen een breed wonen/welzijn/zorg-overleg hebben met onder anderen wijkverpleegkundigen, huismeesters en welzijns werkers. Mieke Sminck van Eigen Haard weet in dit renovatieproject precies welke bewoners extra zorg nodig hebben, Brentano werkt graag mee aan de oplossing. Zo hebben we bijvoorbeeld enkele aanleunwoningen die nu niet bezet zijn. Daar kunnen we senioren opvangen die niet in hun woning kunnen blijven tijdens de werkzaamheden. Wij bieden deze mensen dan ook zorg en er komt ook een wijkverpleegkundige op bezoek. Alle andere bewoners zijn overdag welkom. Onze nieuwe locatie Belmonte is vlakbij Mont Blanc. Daar kunnen mensen terecht voor een gezellige maaltijd, een kopje koffie of om mee te doen aan activiteiten. Dat vinden wij ook gezellig! Ik ben blij als mensen het fijn hebben bij ons en zonder zenuwen de renovatie doorkomen. Daarom werk ik in de zorg: omdat ik het leuk vind om mensen te helpen.’

***‘Ik ben blij als mensen zonder zenuwen  
de renovatie doorkomen’***

## Berry Bruning

voorzitter bewonerscommissie Mont Blanc

'Al ruim een jaar hebben we met de bewonerscommissie elke zes weken overleg met de projectleider. Ik weet dus precies wat er gaat gebeuren, tot in alle technische details. Zowel de binnen- als de buitenkant van de flats wordt aangepakt en dat is heel ingrijpend. De werkzaamheden per woning nemen zo'n drie weken in beslag, en het hele project duurt vele maanden. Wij als bewoners beseffen het nog niet helemaal, maar nu beginnen de opnames door de opzichter en dat zal veel duidelijkheid geven. Ik zeg tegen iedereen: geef tijdens de opname goed aan waar je ongerust over bent of waar je hulp bij nodig hebt. Ik hoop dat ze dat doen en dat de mensen van Eigen Haard hier alert op zijn. Waar nodig gaan wij in gesprek met Mieke Smink. Gelukkig zijn er oplossingen voor de echt oudere mensen en voor mensen in een kwetsbare positie, zoals de twee vrouwen die rond die tijd moeten bevallen. Daarvoor is tijdelijke huisvesting beschikbaar. Tijdens de laatste bewonersavond heb ik mensen ook opgeroepen om elkaar te helpen. De woningen worden in rijtjes boven elkaar aangepakt, vanwege de standleidingen. Dus als jij zonder afvoer zit, mag je misschien wel de wasmachine van de buurvrouw gebruiken. Help elkaar, zeg ik, en geef zelf goed aan waar je hulp nodig hebt.'

***'Help elkaar en geef zelf goed aan waar je hulp nodig hebt'***



## Samen werken aan een leefbare buurt

**Eigen Haard investeert in veilige, schone en leefbare wijken en doet dat graag samen met u. Er zijn allerlei verschillende manieren om uw woonomgeving te verbeteren. Wat kunt u zelf doen en wat levert het u op?**

**Veilig met SMS-Alert** Voelt u zich soms onveilig in uw wijk? Wilt u iets doen aan vandalisme of overlast? Zet dan samen met buurtbewoners een SMS-Alert-systeem op. In de buurt Molenwijk in Amsterdam heeft SMS-Alert zich al bewezen. Het aantal inbraken in de hoge flats is met tientallen procenten gedaald. Hoe werkt het? Een groep van veertig bewoners waarschuwt elkaar per sms als ze verdacht gedrag of verdachte personen opmerken. Een kerngroep van acht personen houdt contact met de buurtregisseur, de jongerenwerker en de politie. De buurtbewoners hebben bij wijze van spreken een 'deal' met de wijkagent. Een gestolen winkelkar of overlast van hangjongeren? Als een bewoner uit de 'kerngroep' de politie een sms stuurt, komt de wijkagent gegarandeerd. De overlast neemt af en bewoners voelen zich veiliger. Overal zijn ineens extra ogen: in het winkelcentrum, bij de portieken, in het parkje en bij de speelplaats.



**Met uw burens een SMS-Alert opzetten** Ook u kunt een SMS-Alert opzetten. Zoek burens die willen helpen en ga aan de slag. Eigen Haard helpt u graag met informatie en organiseert het contact met de politie.

**Schoonmaak in eigen beheer** Bewonersonderzoek wijst keer op keer uit dat vieze trappen, gangen en liften hoog scoren als het gaat om ergernis en ontevredenheid. Is uw trappenhuis altijd vies of hangt er een onplezierige lucht in de lift of op de gang? Zelfbeheer in de schoonmaak kan hier een oplossing voor zijn. Zoals in de Otto Heldringstraat in Amsterdam. Een paar jaar geleden besloot de zelfbeheergroep daar zélf de schoonmaak in te kopen én toezicht te houden op de schoonmakers. Het resultaat? Een veel schoner trappenhuis voor een lagere prijs. Eigen Haard verzorgt de administratie en verreken de kosten, zoals gewoonlijk, met de servicekosten. Inmiddels gaat het om een kleine twintig complexen en vergelijkbare initiatieven in de stad.

Waarom werkt het zo goed? Omdat bewoners direct toezicht houden op de schoonmaak en persoonlijk contact met de schoonmaker hebben. Dat heeft meer resultaat dan een groot, anoniem schoonmaakbedrijf.

**Meer zeggenschap en minder vuil?** Dat eigen verantwoordelijkheid concreet resultaat oplevert, blijkt uit de vermindering van vuiling en overlast die bewoners melden. Wilt u zelf bepalen welk bedrijf uw complex schoonmaakt en er zelf op toezien dat het werk goed gedaan wordt? Neem contact op met uw wijkbeheerder of uw bewonerscommissie en bespreek wat u samen met uw burens kunt doen.



**Ellen van der Hidde (63) had nooit gedacht in De Banne te gaan wonen. 'Ik had een vrij negatief beeld van deze buurt, maar het is hier juist groen, gezond en héél gezellig!'**

**Wat maakt uw buurt uniek?** 'De saamhorigheid. We wonen hier met mensen van alle leeftijden en culturen en hebben het zo goed met elkaar. We organiseren straatfeesten, hebben al drie jaar een gezamenlijke moestuin en als er in de zomer iemand jarig is, dan vieren we dat met z'n allen voor de deur.'

**Wat is dé hotspot van de buurt?** 'We hebben van onze eigen omgeving een hotspot gemaakt. Er bloeien altijd bloemen en planten rondom het gebouw. Eens in de zoveel tijd ga ik

*'We hebben van onze eigen omgeving een hotspot gemaakt!'*

samen met mijn burens langs alle deuren om hiervoor een kleine bijdrage op te halen. Echt álle bewoners werken eraan mee. En het mooie is: doordat we dit gezamenlijk doen, is iedereen gemotiveerd om de buurt schoon te houden.'

**Wat mist uw buurt?** 'Binnenkort verdwijnt buurtcentrum de Rietwijker. Daar werden altijd leuke activiteiten georganiseerd, zoals een sinterklaasviering. Ik zal het buurtcentrum echt gaan missen. En sinds de Lidl is verplaatst, missen we voor de ouderen ook een supermarkt op loopafstand.'

**Meedoen of meer te weten komen? Kijk op [www.eigenhaard.nl/in-uw-wijk](http://www.eigenhaard.nl/in-uw-wijk).**

**E**en verstopte afvoer of lekkende kraan is heel vervelend. Maar geen paniek, want gelukkig kunt u dit soort problemen zelf oplossen. Met behulp van de Digitale Vakman van Eigen Haard is dat zo gepiept.

# Klein ongemak? Zo gemaakt!



## Voorkom schimmels

In de badkamer ontstaan soms schimmels door het vele vocht. Goed luchten is dus belangrijk. Zet bijvoorbeeld na het douchen een raam of deur open, zodat het vocht snel wegtrekt.



Zijn er toch schimmelplekken te zien? Dan kunt u die besproeien met een planten spuit gevuld met twee delen bleekwater en één deel water. Even laten zitten, dan afnemen en regelmatig herhalen. Zorg wel altijd voor een goede ventilatie als u dit doet.

## Drup drup drup...

Een lekkende kraan verspilt niet alleen veel water (tot elfhonderd liter per jaar!) maar zorgt ook nog eens voor veel ergernis. De Digitale Vakman laat zien hoe u eenvoudig een lekkende kraan repareert. Kijk op [www.eigenhaard.nl/informatie-en-service/huurder/de-digitale-vakman](http://www.eigenhaard.nl/informatie-en-service/huurder/de-digitale-vakman).

## Toch een verstopte afvoer?

Geen probleem. De Digitale Vakman van Eigen Haard laat zien hoe u eenvoudig de sifon onder uw wasbak of gootsteen schoonmaakt. Bekijk het filmpje op [www.eigenhaard.nl/informatie-en-service/huurder/de-digitale-vakman](http://www.eigenhaard.nl/informatie-en-service/huurder/de-digitale-vakman).

## Stroef slot?

**Piep! Kraak! Knars!** Dat slot gaat lastig **open** en **dicht** zeg! Drupje **naaimachineolie** erop en u draait **de sleutel** zo weer **vlot** om.

## Hoe voorkomt u een verstopte riolering?

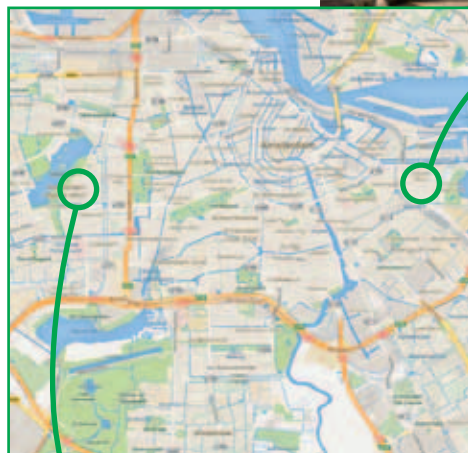
- Met een speciaal zeeffe voorkomt u dat etensresten in de keukenafvoer terechtkomen.
  - Vet zorgt ervoor dat uw afvoer snel verstopt. Spoel daarom nooit resten jus, frituur- of braadvet door de afvoer. Giet ze in een afsluitbare verpakking en gooi het weg met het gewone huisvuil of breng het naar een verzamelpunt.
- Als u na het douchen meteen de zeepresten en haren verwijdert, raakt uw doucheputje minder snel verstopt.
- Controleer of het toiletblokje in de toiletpot niet loszit. Als dat per ongeluk doorspoelt kan dat ook leiden tot verstopping.
- U kunt beter niet te veel wasmiddel gebruiken tijdens het draaien van de was. De afvoer kan namelijk verstopt raken door hard geworden zeepresten. Controleer op de verpakking hoeveel wasmiddel u moet toevoegen.
  - Als u af en toe een beetje schoonmaakazijn in het bakje voor wasverzachter in de wasmachine doet, zorgt dat ervoor dat de achtergebleven zeepresten verdwijnen. Geen zorgen, uw was ruikt daarna niet naar azijn!
- Klein chemisch afval, zoals resten verf en terpentijn, verstoppen het riool. Breng ze naar een inzamelpunt of chemokar bij u in de buurt.

# *mijn* Jouw buurt, buurt

Bewoners nemen een kijkje in elkaars buurt. Deze keer gaan de huurders van twee Amsterdamse kapperszaken in elkaars buurt op stap: Hakan Kabasakal uit **Nieuw West** en Mohamed en Latifa Tadmene uit de **Indische Buurt**. Wat valt op? Wat verrast? Wat kan beter?



Hakan Kabasakal  
op bezoek in  
de Indische Buurt



Mohamed en Latifa Tadmene  
op bezoek in Nieuw West

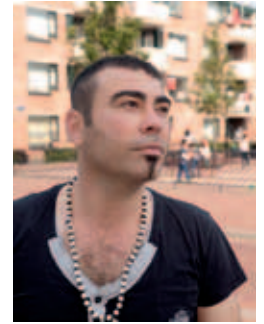
# Hakan over de **Indische Buurt**

Hakan speelt om zich heen voor kapperszaak Ella Hairmode in de Molukkenstraat. Een prima locatie volgens hem. Waarom? 'Mijn eerste indruk: een actieve buurt, verschillende zaken naast elkaar. Dat is een pluspunt voor een kapperszaak. Een nadeel is het betaald parkeren, dat is bij ons gratis.' We steken de straat over richting de voormalige Majellakerk. De kerk is de nieuwe concertzaal en repetitieruimte van het Nederlands Philharmonisch Orkest en inmiddels omgedoopt tot NedPhO-Koepel. Eigen Haard is een aantal gebouwen rondom de Koepel volop aan het renoveren. Er komt ruimte voor een horecazaak, kleine bedrijfsruimtes en woningen voor muzikanten.

**Concerten voor buurtbewoners** In de tuin naast de kerk knoopt Hakan een praatje aan met een ondernemer uit het nabijgelegen bedrijfspand. Ze vertelt dat er in de kerk concerten zijn voor buurtbewoners. We vervolgen onze weg naar de laagbouw rondom het Ambonplein. Het is rustig hier. Hakan vindt dat de buurt meer groen kan gebruiken. En misschien ook een cafeetje.

**Mooie combinatie van oud en nieuw** Even later staan we op het Makkassarplein voor restaurant Het Badhuis. Hakan kijkt goedkeurend naar de nieuwbouw aan de overkant. 'Een mooie combinatie van oud en nieuw', vindt hij. 'Grote ramen en een

mooie steensoort. Het past goed bij de oude panden ernaast.' Achter Het Badhuis lopen we langs hippe restaurantjes en winkeltjes. Volgens de eigenaar van het Turkse koffiehuis trekken de zaken aan de laatste tijd. We sluiten af op een ander populair plein. Voor het Stayokay-hotel op het Timorplein dreutelen wat toeristen en de zonnige terrasjes zitten vol. Hakan vindt de Indische Buurt mooi, maar zou toch niet willen verhuizen: 'Nieuw West is een fijne, bruisende buurt met veel nieuwbouw.'



**Hakan Kabasakal (39)**  
• **Eigenaar Hakans Haarmode aan de Burgemeester de Vlugtlaan**

'Mijn eerste indruk: een actieve buurt, verschillende zaken naast elkaar. Dat is een pluspunt voor een kapperszaak'



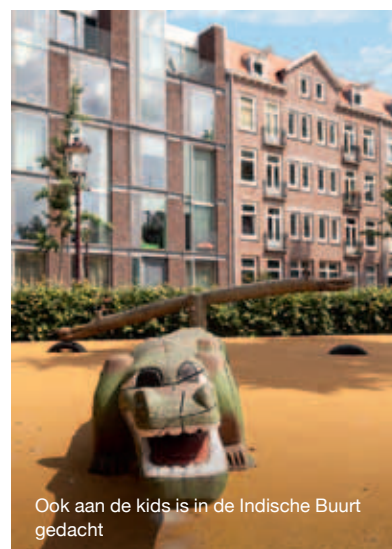
Hakan voor de kapperszaak van Mohamed en Latifa



Majellakerk



Restaurant Het Badhuis



Ook aan de kids is in de Indische Buurt gedacht

## Indische Buurt

### Kenmerken

De Indische Buurt in stadsdeel Oost is begin 1900 gebouwd voor de arbeiders van het Oostelijk Havengebied. Anno 2013 is het een buurt in opkomst. Zo zijn de Makkassarpleinbuurt en de Timorpleinbuurt met leuke winkeltjes en gezellige restaurantjes enorm populair.

### Woningaanbod

Ongeveer 4000 relatief kleine etagewoningen, (meestal) zonder lift. Het merendeel van de woningen is sociale huur, daarnaast zijn er ook vrije sector huur en koopwoningen.

### Wat doet Eigen Haard voor een prettige woonomgeving?

Eigen Haard werkt – in overleg met bewoners en wijkpartners – aan stedelijke vernieuwing. Het gaat hierbij om renoveren, slopen en vervangen door nieuwbouw. Daarnaast investeert Eigen Haard in leefbaarheid, waarbij een schone en veilige buurt centraal staat.



# Mohamed en Latifa over **Nieuw West**



**Mohamed Tadmene (60) en Latifa Tadmene (55)**  
• **Eigenaren Ella Hairmode aan de Molukkenstraat**

Vanaf het uitkijkpunt aan de Oost-oever van de Sloterplas laten Mohamed en Latifa hun blik over het groen en het water dwalen. Een plaatje, vinden ze het. We rijden naar de Robert Fruinlaan waar portiekflats uit de jaren '50 tegenover eengezinswoningen uit de jaren '90 liggen. De crèmekleurige laagbouw oogt aantrekkelijk in de ochtendzon. Maar Mohamed en Latifa zien ook wat minpuntjes. Het groen is niet verzorgd, er ligt zwerfafval en her en der staan fietsen geparkeerd. Ook het onderhoud kan beter. 'De entree en die regenpijp kunnen wel een likje verf gebruiken.'

**Overal bloemen** Het contrast met de nieuwbouw aan de noordkant van de

Robert Fruinlaan is groot. 'Dat zijn mooie woningen. Overal bloembakken met rozen, stokrozen en zelfs wijnranken', zegt Latifa. Mohamed vult aan: 'De mensen maken er hier echt iets van.' We lopen langs een haag lavendel en slaan de Singerstraat in. Aan het eind staat een grijs, betonnen flatgebouw in jaren '70 stijl. Latifa en Mohamed verbaasd: 'Wat is dit? Het lijkt wel een gevangenis. Dit moet echt worden opgefleurd. Zonde, want het is verder een leuke buurt.'

**Mozaïek metselwerk** Tijd voor de volgende stop: het August Allebéplein, waar sloop en nieuwbouw in volle gang zijn. In het midden een fontein met zitjes en speelplaatsen. Een

rij oude winkeltjes wordt gesloopt, aan de andere kant verrijst een nieuw roodstenen gebouw. Latifa bewondert het mozaïekachtige metselwerk. De werklui weten te vertellen dat hier een school, een gymzaal en een GGD komt. De laatste stop is Hakans Haarmode aan de Burgemeester de Vlughtlaan, pal tegenover het winkelcentrum Plein 40-45. 'Een mooie plek voor een zaak', zeggen Mohamed en Latifa. Wat vinden zij van Nieuw West? 'Het onderhoud kan beter, maar de nieuwbouw, de ruimte en het vele groen zijn absoluut pluspunten.'

## Nieuw West

### Kenmerken

Een enorm groen stadsdeel. Veel buurten stammen uit de jaren '50 en '60, maar er zijn ook grote wijken gebouwd na 1990.

### Woningaanbod

Eengezinswoningen, etagewoningen met en zonder lift, variërend van eenkamerwoningen tot vijfkamerwoningen. Koop, sociale huur en vrije sectorhuur.

### Wat doet Eigen Haard voor een prettige woonomgeving?

Eigen Haard werkt aan stedelijke vernieuwing. Woningen worden gerenoveerd of gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Een voorbeeld is het nieuwbouwproject Co-Green in Overtoomse veld, waar extra wordt geïnvesteerd in energiebesparing. Eigen Haard investeert ook in leefbaarheid, vooral in de vernieuwingsgebieden, onder andere door de inzet van wijkbeheerders.



Portiekflats in de Robert Fruinlaan



Nieuwbouw aan de noordkant van de Robert Fruinlaan



August Allebéplein



Mohamed en Latifa voor de kapperszaak van Hakan

'Het onderhoud kan beter, maar de nieuwbouw, de ruimte en het vele groen zijn absoluut pluspunten'



**Postadres**

Postbus 67065  
1060 JB Amsterdam  
T: (020) 6 801 801  
F: (020) 6 801 092  
E: info@eigenhaard.nl  
W: [www.eigenhaard.nl](http://www.eigenhaard.nl)

Openingstijden  
Maandag t/m vrijdag: 08.30 – 17.00 uur

**Bezoekadres**

**Kantoor Amsterdam**  
Arlandaweg 88

**Kantoor Amstelveen**

Bovenkerkerweg 2

**Kantoor Uithoorn**

Amstelplein 225

**Kantoor Aalsmeer**

F.A. Wentstraat 9  
Geopend op vrijdag van 09.30 tot 12.00 uur

**Kantoor Ouder-Amstel**

Wethouder Koolhaasweg 1  
Geopend op maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 12.00 uur. De rest van de werkdag kunt u het kantoor telefonisch bereiken.

**Woonwinkel**

Buikslotermeerplein 371  
Naast de normale openingstijden is dit kantoor op donderdag geopend tot 21.00 uur en op zaterdag van 10.00 tot 16.00 uur.

**Reparatieverzoeken**

W: [www.eigenhaard.nl](http://www.eigenhaard.nl) > ik ben huurder > reparatieverzoeken of  
T: (020) 6 801 801

**Probleem met verwarming of geiser**

Neem contact op met de storingsdienst. Het telefoonnummer staat op een sticker op uw cv-installatie of geiser. Geen sticker? Neem dan contact op met Eigen Haard.

**Probleem met riool en verstoppingen**

Neem contact op met de rioolreinigingsdienst voor uw regio.

- Amsterdam (muv Amsterdam-Noord)  
RRS (020) 3 144 444
- Amsterdam-Noord, Landsmeer, Oostzaan, Assendelft en Wormerveer  
AORC (020) 6 311 331
- Aalsmeer en Kudelstaart  
Elkro (0252) 62 00 42
- Amstelveen  
Van der Velden Rioleringsbeheer (020) 6 329 329
- Uithoorn  
Blom (0294) 53 12 39 of (0297) 53 45 37

**Glasschade**

Bellen met Diemen Quick Glasservice (020) 6 650 205  
Huurders in Amstelveen, Ouder-Amstel en Uithoorn: Securitas (020) 6 475 161

**Storing van elektra/verlichting in gemeenschappelijke ruimte**

- SDR/Unica (020) 4 082 701
- Huurders in Amstelveen Zelhorst (020) 6 452 485
- Huurders in Ouder-Amstel en Uithoorn  
[www.eigenhaard.nl](http://www.eigenhaard.nl) of (020) 6 801 801

**Spoedreparaties buiten kantooruren**

T: (020) 6 801 801

Heeft u tips of opmerkingen voor de redactie van GeWoon?  
Stuur dan een mail naar [eindredactiegewoon@eigenhaard.nl](mailto:eindredactiegewoon@eigenhaard.nl)!

Mijn BUURT



**Wesley Dijkman (26) verhuisde dit voorjaar samen met zijn vrouw vanuit de Bollenstreek naar de wijk Elsrijk Oost in Amstelveen. 'Het dorpse karakter en de goede bereikbaarheid gaven de doorslag.'**

**Wat maakt jullie buurt uniek?** 'Voor ons zijn dat de rust, de gezelligheid en de bereikbaarheid. Omdat ik buiten Amstelveen werk is het prettig dat de stad zowel met het openbaar vervoer als met de auto goed bereikbaar is. We wonen nu nog in een sloopwoning in een wat oudere buurt en weten nog niet hoe lang we hier kunnen blijven wonen. Dat scheidt een band met onze buren, die in dezelfde situatie zitten. We lopen dan ook regelmatig even bij elkaar langs.'

**Wat is dé hotspot van de buurt?** 'Omdat we hier nog maar een paar maanden wonen, kennen we de buurt nog niet heel goed. Maar in winkelcentrum Stadshart komen we regelmatig.'

*'We vinden alles op bijna vijf minuten loopafstand, heel praktisch!'*

Je kunt er terecht voor boodschappen, maar er zijn ook verschillende kledingwinkeltjes en eetgelegenheden. Voor ons betekent dit dat we bijna alles op vijf minuten loopafstand vinden, heel praktisch!

**Wat mist jullie buurt?** 'Een gezellig plein vol terrassen zou het stadshart nog leuker maken, maar eerlijk gezegd hebben we dat tot nu toe niet echt gemist.'

**Nieuwbouwproject Rembrandt van Rijnpark in Ouderkerk aan de Amstel.** Het project bestaat uit meerdere torentjes met appartementen. De torens zijn vernoemd naar de leerlingen van Rembrandt. Dick en Marianne wonen in de Govert Flincktoeren.

**Nieuwe koopwoningen**

In september gaat een volgende fase van dit project in de verkoop. Voor meer informatie kijk op [www.kopenbijeigenhaard.nl](http://www.kopenbijeigenhaard.nl).

**Landelijk** 'Mijn favoriete plek is onze woonkamer op de derde etage, van waaruit we een prachtig uitzicht over de polder hebben. De woonkamer is licht en er is altijd iets te zien, daarom hebben we ook voor dit appartement gekozen. Het vrije uitzicht vonden we heel belangrijk, we hebben zelfs geen gordijnen. In de verte zien we het zwembad waar wij beiden trainen met onze waterpoloteams.'

**Hoog & open** 'De plafonds in onze woning zijn ruim 2,60 meter, door die hoogte krijgt het appartement een chique uitstraling. De open keuken bevat heel goed en is een mooi gezicht als je binnenkomt. Bovendien kun je met elkaar kletsen als de een aan het koken is en de ander in de woonkamer zit.'

**Gefeliciteerd!** De bewonerscommissie Rembrandt van Rijnpark, waarvan Marianne voorzitter is, is een van de winnaars van het Eigen Haard Fonds 2013. Met hun idee om in de hal van elke toren een reproductie van een schilderij van de desbetreffende leerling van Rembrandt te plaatsen, haalden zij de prijs binnen.