



3^e Digitale informatieavond omwonenden en bewoners Ringdijk

30 november 2021, 19.30 uur

Verslag: Suzanne Bonarius

Aanwezig:

Jasper Stam, Marthijn Pool (CB), Eric Tjaberings (gemeente), Daan Bijman, Suzanne Bonarius (EH) en meerder bewoners en omwonende.

Presentatie Daan en Marthijn over; vervallen gezamenlijke rondleiding achtergebied, update krakers ringdijk 8-1 en uitwerking SO achtergebied

- Fysieke rondleiding Binnengebied niet mogelijk; er komt een uitnodiging voor individuele bezoeken aan ruimte, waar op ingeschreven kan worden.
- Ondanks dat de woning onklaar gemaakt was is woning 8-1 gekraakt. Er is aangifte gedaan en de krakers zijn gewaarschuwd voor de onveilige situatie.
- Presentatie schetsontwerp binnengebied, met groen dak, enkele nieuwe elementen en handhaving van de bestaande constructie

Vooraf ingestuurde vragen/opmerkingen:

- Het is niet duidelijk of er Electra wordt getapt;
DB: EH heeft geen toegang tot de woning gehad en kunnen dit dus helaas nu niet vaststellen.
- Kunnen mensen zich aanbieden voor koop Ringdijk woningen en bedrijfsruimte?
DB: we (EH) hebben een intentieovereenkomst met CB gesloten omdat we geloven dat zij de juiste ontwikkelpartner zijn voor dit pand en deze locatie. We zijn en gaan daarom niet met andere partijen in overleg over de koop van de locatie.
- Is er asbest aangetroffen in het dag of de wanden?
DB: Nee dat is er niet. Er is wel wat mogelijke asbest aangetroffen maar het betreft een zeer kleine hoeveelheid in een verlijmingsmiddel.

Viktor Vroeg:

- Hoe zit het met diepte woning naast nummer 9 – pand steekt hier aan achterzijde uit (pand steekt op verdieping 2,4 m1 uit)?
DB: Er wordt nog gezocht naar een oplossing.
- Is er contact met de eigenaar van de Citroéngarage?
DB: Ja, er is vorig jaar contact geweest, maar hij had andere ideeën over de ontwikkeling van zijn pand, waardoor samenwerking niet logisch was. Erik Tjaberings weet niet of er een plan is ingediend; hij kijkt het na)
- Hoe ziet de tuin eruit?
MP: 3 tuin delen, aankomst beweging en zichttuinen
- Wat merkt de buurt van de extra belasting door gebruik kantoorruimte?
- Wat is de capaciteit van het aantal mensen in de kantoorruimte?
MP: wordt nog onderzocht
- Komen er richtlijnen voor het gebruik?



- MP en DB: nog onduidelijk of en hoe we dat voor toekomstige eigenaren kunnen vastleggen.*
- Is er meer informatie over de gevel?
DB: er ligt een voorlopig ontwerp; EH stuurt een beeld mee met de notulen. De gevel van de achterzijde wordt nog gewijzigd, deze wordt in een volgend overleg gedeeld)
 - Wat gebeurt met met pandjes op nrs 4&5?
DB: Nog niet duidelijk: renovatie of verkoop.
 - Zou goed zijn als deze in hetzelfde tijdsbestek worden meegenomen, kan het eerst worden gerenoveerd en daarna verkocht?
DB: zeker een mogelijkheid maar moeten we met de aannemer onderzoeken.
 - Eigen Haard gaat niet goed om met erfgoed, hoe zit het met zorgplicht voor deze pandjes.
ET: EH net als andere eigenaren kunnen niet verplicht worden maar er wel op worden aangesproken.

Er wordt door Space & Matter een ruimtelijke onderbouwing gemaakt voor het binnengebied; deze wordt gedeeld met de omwonenden.

Planning: streven is start bouw in derde kwartaal 2022

Asbest: er is in 2018 een asbestonderzoek gedaan; er is alleen mogelijk asbest aangetroffen in een verlijmmiddel in de vinylvloer in de toiletruimte.