

NIEUWSBRIEF

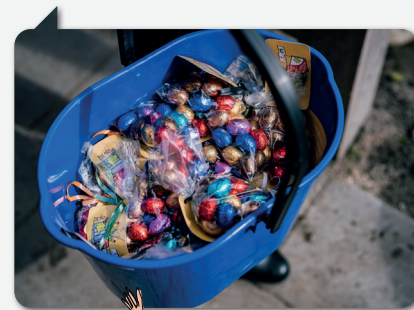
Beste bewoner,

Op dinsdag 2 april is de renovatie écht begonnen. Om dit te vieren, hebben alle bewoners van het Rivierenhuis een zakje chocolade-eitjes gekregen. Ook was er een feestelijk startmoment met Eigen Haard, Hemubo en de gemeente Amsterdam.

In deze nieuwsbrief lees je:

- Praktische informatie voor tijdens de werkzaamheden;
- De laatste informatie over de plannen;
- Een vooruitblik op de komende periode.

Disclaimer: wij hebben deze nieuwsbrief met veel zorg geschreven. Toch is het mogelijk dat sommige informatie (na verloop van tijd) verouderd of niet meer juist is. Eigen Haard en Hemubo accepteren hiervoor geen enkele aansprakelijkheid.



PRAKTISCHE INFORMATIE

ENQUÊTE

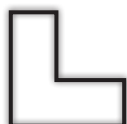
Hoe ging de verhuizing naar je wisselwoning? Kreeg je genoeg informatie? Wat vond je van de begeleiding van het bewonersteam? Eigen Haard en Hemubo horen het graag van je. Tussen 15 en 19 april zijn alle mensen in een wisselwoning (binnen én buiten het Rivierenhuis) daarom gebeld door het Centrum voor Woononderzoek. Zij hebben vragen gesteld over het verhuizen en de start van de renovatie. Met deze informatie willen Eigen Haard en Hemubo kijken wat ze bij de volgende verhuizing beter kunnen doen. Alle antwoorden blijven anoniem.

REPARATIES IN JE (WISSEL)WONING

De afgelopen weken zijn veel mensen verhuisd. Wij hopen dat iedereen zich thuis voelt in de wisselwoning. Heb je vragen over de luxaflex, vloer of lampen in je wisselwoning? Bel dan Ebeek via het telefoonnummer 06 - 51 51 35 44. Is er iets anders kapot in je wisselwoning? Bel dan met het algemene nummer van Eigen Haard: 020 6 801 801. Je hoort een bandje. Kies nummer 2; je krijgt dan een medewerker van Eigen Haard aan de lijn.

PARKEERVERGUNNING

Heb je een parkeervergunning en ben je verhuisd naar een wisselwoning in het Rivierenhuis? Dan hoef je je parkeervergunning niet om te zetten. Je zit dan namelijk





nog in hetzelfde parkeervergunningsgebied. Heb je toch problemen met de parkeervergunning? Maak dan een melding bij Eigen Haard. Hiervoor bel je met het algemene nummer: 020 6 801 801. Zij zoeken dit dan samen met de gemeente uit.

WERKTIJDEN

Hemubo werkt van maandag tot en met vrijdag tussen ongeveer 7.00 en 16.00 uur. De vaklieden en uitvoerders komen ongeveer tussen 6.30 en 6.45 aan op het werk. Af en toe worden materialen of bouwkransen al eerder geleverd. Het kan daarom soms voorkomen dat er af en toe rond 6.00 al geluiden zijn.

OVERLAST

Even weg uit huis

Is er veel geluid van de werkzaamheden? Eigen Haard en Hemubo hebben verschillende plekken geregeld waar je naartoe kunt gaan als er teveel geluid is in je huis:

- *Bewonersruimte*

Tegenover het De Mirandabad staat de keet met de bewonersruimte (zie de kaart onderaan deze pagina). Deze staat naast het bouwhek: u hoeft niet de bouwplaats op om hier te komen. De bewonersruimte is elke maandag tot en met vrijdag van 07.00 tot 16.00 open. Hier kun je op de begane grond een gratis kopje koffie of thee drinken en je eigen krant of boekje lezen of een praatje maken met je burens. Op de eerste zijn stilteplekken waar je kunt werken. Elke donderdag vindt van 13.30 tot 16.30 uur het spreekuur van het bewonersteam plaats in de bewonerskeet.

- *Weteringkerk*

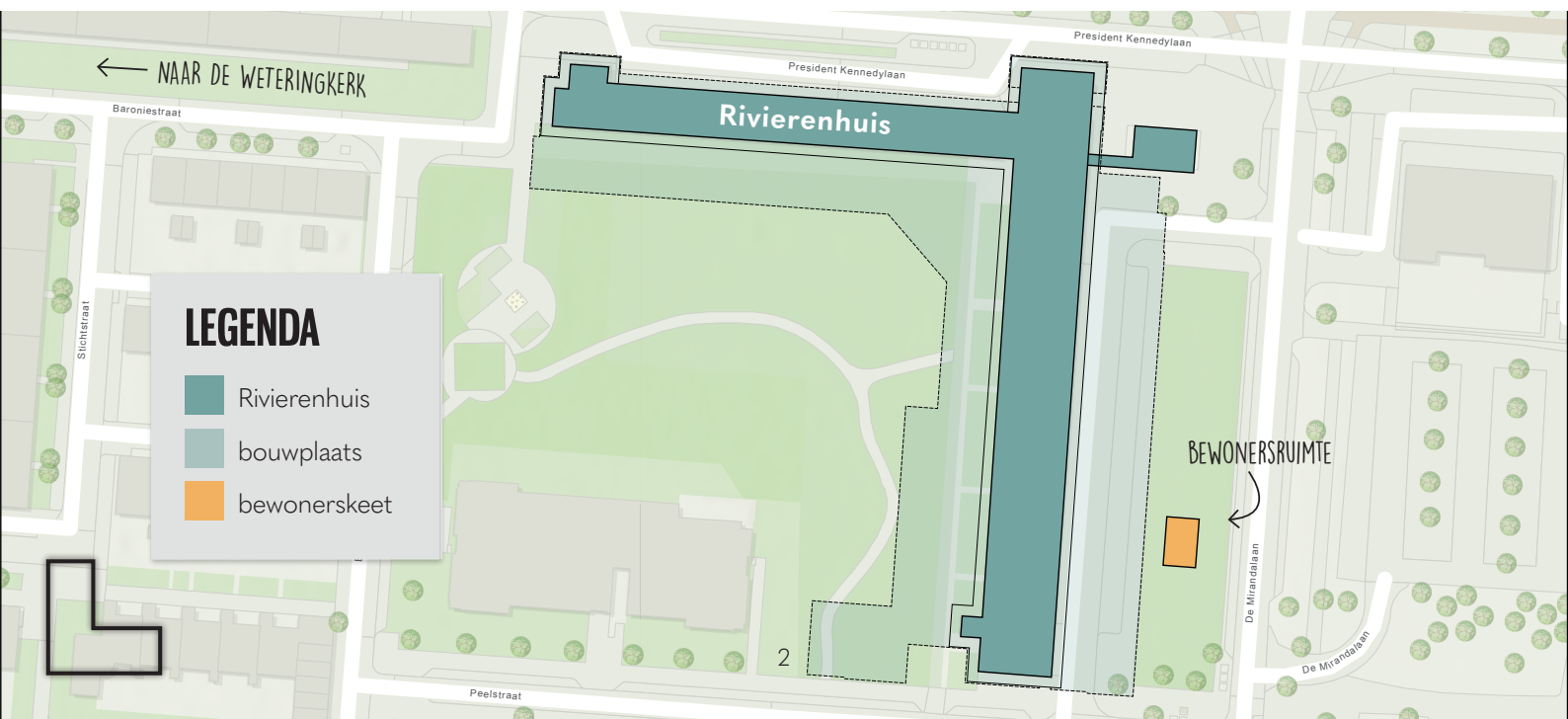
Het adres van de Weteringkerk is Veluwelaan 20. Dit is wat verder weg van het Rivierenhuis. Daardoor heb je hier ook minder last van geluid. In de Weteringkerk kun je ook een kopje koffie of thee drinken. Hier zijn ook bijna elke dag gratis activiteiten, zoals yoga. Bij de ingang van de Weteringkerk hangt een agenda. De kerk is elke dag van 12.00 tot 18.00 open.



De Weteringkerk

Overlast melden

Heb je heel veel overlast van de werkzaamheden? Dit kun je melden bij het bewonersteam van Hemubo. Hun telefoonnummer is 06 – 82 07 84 46. Zij overleggen samen met de uitvoerder of er een oplossing is.



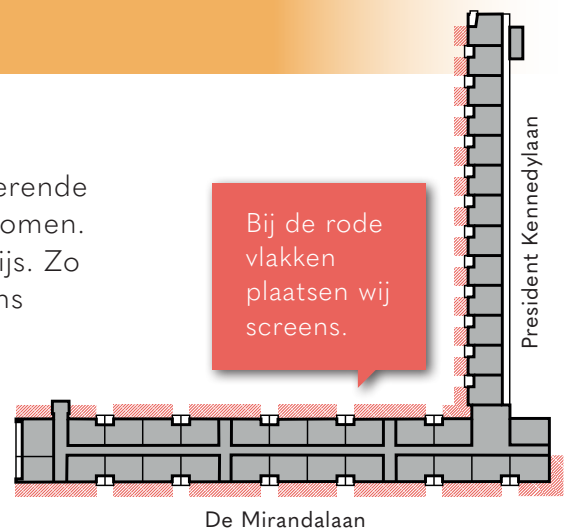


We beginnen met de renovatie aan de galerijkant (fase 1 en 2) van het Rivierenhuis. Zoals de planning nu is, willen we eind oktober 2024 helemaal klaar zijn met deze kant. Dan zijn de huizen én de nieuwe kantoren en fietsenberging op de begane grond klaar. Daarna gaan we de corridorkant (fase 3, 4 en 5) renoveren. Onze planning is nu dat we dan aan het einde van 2025 helemaal klaar zijn. Dit hangt ook af van het weer, zoals sneeuw en regen. Als er iets in de planning verandert, laten we dit weten in de nieuwsbrief en op de aankondigingsborden bij de liften.

INFORMATIE OVER DE PLANNEN

KLEUREN ZONWERING

In de nieuwsbrief in de zomer vertelden we dat er zonwerende screens aan de buitenkant van de bestaande woningen komen. De kleur van de screens is nu bekend: zij worden lichtgrijs. Zo passen zij mooi bij de witte gevel. De zonwerende screens zijn elektrisch en werken op zonne-energie. Je krijgt een afstandsbediening in de woning, zodat je ze zelf omhoog en omlaag kunt doen. Op het plaatje hiernaast zie je bij welke ramen de screens komen. De deuren en ramen die uitkomen bij de balkons krijgen geen screens.



DUIVEN

Er is veel overlast van duiven rondom het Rivierenhuis. Na de renovatie komt er duivenwering op de richels van het gebouw. De duivenwering is schrikdraad. Als de duiven hier tegenaan komen, krijgen ze een klein schokje. Daardoor schrikken ze en vliegen weg.

Overlast van duiven

Sommige huizen in het Rivierenhuis zijn op dit moment leeg. Op het balkon van deze huizen zitten dan vaak duiven. Als de woning naast, boven of onder die van jou leeg is, heb je dus misschien wat meer overlast van duiven. Heb je heel veel last van duiven bij een lege woning naast je? Bel dan met het algemene nummer van Eigen Haard op telefoonnummer: 020 6 801 801. Een medewerker van Eigen Haard komt dan kijken. Als het balkon van de lege woning erg vies is, dan laten zij het schoonmaken. Eventueel hangen zij een tijdelijk duivennet op.

EXTERN KETELHUIS

Hemubo heeft in de binnentuin een extern ketelhuis neergezet. Hierin zit een tijdelijke cv-ketel. In oktober had de oude cv-ketel steeds storing. Met het externe ketelhuis zorgen wij ervoor dat er niet steeds problemen met de ketel zijn. Zo blijft de verwarming in het Rivierenhuis werken. Op 1 mei is het stookseizoen officieel afgelopen. Wij zetten het externe ketelhuis dan uit. Vanaf 1 oktober begint het stookseizoen officieel weer. Dan wordt het externe ketelhuis weer aangezet.

Wij horen van veel bewoners dat het externe ketelhuis veel geluid maakt. Wij hebben daarom een geluidsscherm geplaatst. Ook hebben we de temperatuur van de ketel wat lager gezet, waardoor hij nu minder geluid maakt. Dat was mogelijk omdat het buiten warmer wordt. De verwarming staat dan minder aan.





EIGEN HAARD

HEMUBO[®]

CONTACT

EIGEN HAARD

Heb je vragen over bijvoorbeeld verhuizen, wisselwoningen of verhuisvergoedingen? Bel of e-mail dan met Marc Essenberg van Eigen Haard. Marc is bereikbaar van maandag tot en met donderdag via het telefoonnummer 020 – 6 801 801 of per e-mail via m.essenberg@eigenhaard.nl. Ook heeft hij elke donderdag van 13.30 tot 16.30 spreekuur in de bewonerskeet (langs de De Mirandalaan).

HEMUBO

Voor vragen over de werkzaamheden kun je van maandag tot en met vrijdag bellen met het bewonersteam van Hemubo. Hun telefoonnummer is 06 – 82 07 84 46. Nemen ze niet op? Laat dan een voicemailbericht achter met je naam, telefoonnummer, huisnummer en waarvoor je belt. Of stuur een whatsappbericht. Het bewonersteam belt je dan zo snel mogelijk terug. Ook kun je ze altijd e-mailen via rivierenhuis@hemubo.nl.

BEWONERSCOMMISSIE

Voor vragen aan de bewonerscommissie kun je mailen naar hetrivierenhuis@gmail.com of een briefje doen in de brievenbus van de bewonerscommissie bij de hoofdingang.

NUMMER 10 • APRIL 2024

RIVIERENHUIS