

Meer en Vaart

Vragen en antwoorden - oktober 2022

Vragen over de plannen

1. *Wat gaat er gebeuren?*

We maken plannen om de huidige woningen te slopen en nieuwe woningen terug te bouwen. Er komen straks meer woningen, en meer verschillende soorten woningen.

Het gaat om de woningen aan Meer en Vaart 27 t/m 99 en Meer en Vaart 101 t/m 151:



2. *Waarom gaat dit gebeuren?*

De woningen aan Meer en Vaart zijn verouderd en toe aan vernieuwing. Ook hebben we zo de mogelijkheid om meer woningen terug te bouwen.

3. *Wat moet ik me voorstellen bij de nieuwbouw?*

De nieuwbouw voldoet aan de nieuwste eisen. Dat betekent dat de woningen energiezuinig zijn, gasloos, beter geïsoleerd tegen geluid en goed toegankelijk met een lift.

Er komen meerdere soorten woningen. We bouwen seniorenwoningen terug. Ook bouwen we woningen voor grote en kleine huishoudens.

4. *Hoe gaan de nieuwbouwwoningen eruit zien?*

We bouwen een blok aan Meer en Vaart (langs de grote weg) dat bestaat uit zes of zeven verdiepingen. Ook bouwen we een blok aan de binnentuin dat bestaat uit vier verdiepingen. Afgelopen periode hielden we ons vooral bezig met onderzoeken en oriënteren op de mogelijkheden. Binnenkort sluiten we deze onderzoeksfase af en werken de plannen verder uit. Wanneer de plannen uitgewerkt zijn, krijgt u een uitnodiging om de concrete plannen in te zien.

5. Wanneer kan ik verhuizen met voorrang?

U kunt met voorrang verhuizen vanaf het moment dat de peildatum voor het project is afgegeven. We denken rond de zomer van 2023 een peildatum te krijgen.

6. Hoe lang duurt het project?

De werkzaamheden starten waarschijnlijk in de winter van 2024. Als alles goed gaat, zijn de nieuwe woningen in de lente van 2026 klaar.

7. Waarom duurt het zo lang?

Het maken van de plannen (zoals het voorkeursplan, sociaal plan en het ontwerpplan), het laten verhuizen van alle bewoners en het uitvoeren van de werkzaamheden kost veel tijd. Voor de ene bewoner duurt het proces langer dan voor de andere bewoner. Dit hangt er vanaf of u wilt terugkeren in het gebouw of niet.

8. Verandert er ook iets aan de omgeving?

Bij nieuwbouw zal de omgeving van het gebouw veranderen. We vinden belangrijk dat de binnentuin blijft, en denken na over hoe de binnentuin in de toekomst gebruikt kan worden en hoe deze wordt ingericht.

9. Komen er bij nieuwbouw genoeg parkeerplaatsen?

Eigen Haard bouwt zelf geen parkeerplaatsen. De gemeente bepaalt hoeveel parkeerplaatsen er in de buurt komen.

10. Kan ik bij nieuwbouw nog op gas koken?

De nieuwbouwwoningen worden gasloos. U zult dus elektrisch gaan koken.

11. Kunnen alle huurders terugkeren?

Iedereen die dat wil, kan terugkeren naar de nieuwbouw. Niet in dezelfde woning, maar wel in het gebouw. We bekijken de samenstelling van uw huishouden en uw inkomen en bieden een woning aan die bij uw situatie past.

12. Krijgen we hulp bij het zoeken naar een andere woning?

Zodra het sociaal plan af is, krijgt u een bewonersbegeleider van Eigen Haard. U kunt bij hem of haar terecht voor vragen over het sociaal plan. De bewonersbegeleider kan u ook helpen bij de inschrijving op Woningnet en het zoeken naar een andere woning.

13. Blijft mijn huurcontract geldig?

Bij slopen en opnieuw bouwen zeggen we uw huurcontract op. Dat doen we omdat de woning waar u een contract voor heeft, na de sloop niet meer bestaat. U krijgt een nieuw contract voor de nieuwe woning.

14. Krijg ik een vergoeding omdat ik uit mijn woning moet?

Ja, alle reguliere huurders krijgen vanaf de peildatum één keer een volledige verhuisvergoeding van €6505,- (prijspeil 2022) bij het verlaten van hun woning. Het maakt niet uit of u terugkeert naar de nieuwbouw of permanent naar een andere woning verhuist: u krijgt altijd maar één keer een vergoeding.

15. Wanneer kan ik laten weten dat ik wil terugkeren naar een nieuwbouwwoning?

We zullen op meerdere momenten aan u vragen of u terug wilt keren. Drie tot zes maanden voor opleveren van de nieuwe woningen horen we graag definitief uw antwoord.

16. Komt er iemand bij me langs om mijn wensen en voorkeuren te bespreken?

Ja. Nadat het sociaal plan af is komen we graag op huisbezoek om uw woonwensen en -vragen te bespreken.

17. Hoe nu verder?

Binnenkort vragen we uw bewonerscommissie om advies te geven op ons voorkeursplan om de woningen te slopen en opnieuw terug te bouwen. Samen stellen we dit voornemen vast. Als dat lukt, sluiten we de onderzoeksfase af en werken we de plannen met de bewonerscommissie verder uit.

Tegelijkertijd stellen we het sociaal plan op. Hierin staan de rechten en plichten van u als huurder en ons als woningcorporatie. Dit doen we in overleg met de bewonerscommissie.

Als het sociaal plan is vastgesteld, kunnen we de peildatum bij de gemeente aanvragen. Daarna kunt u met voorrang verhuizen naar een andere sociale huurwoning. We denken rond de zomer van 2023 een peildatum aan te kunnen vragen.