



# Bewonersavond Toldwarsstraat 4-12

december 2020

# Welkom

- Wie zijn wij

- Frans van der Meulen, projectontwikkelaar
- Margot Krol, projectbegeleider
- Giulia Di Battista, bewonersbegeleider
- Els Franssens, Stichting ! Woon Zuid

- Vanavond

- Uitslag technische onderzoeken
- Gewenste aanpak
- Kaderafspraken



## Korte beschrijving project plus kaartje

Aanleiding graag verwerken in text, dit is ernstige zwam in de begane grond vloeren/balken

## Uitslag technische onderzoeken

- Fundering - onvoldoende
- Onderzoek Scope - Brandveiligheid is onvoldoende
  - Geen ventilatie in badkamers/keuken, vocht schimmel
  - Geen thermische isolatie
  - Geluidsoverlast tussen de burens

## Gewenste aanpak

- Funderingsherstel
- Renoveren
- Verduurzamen

# Kaderafspraken

kaderafspraken

Advies Bewonerscommissie op sociaal  
plan en technische brochure

geen kaderafspraken

Individuele renovatievoorstellen 100 %

Peildatum

## Verschillende stappen



Haalbaarheid

Planvorming

Uitvoering

# Haalbaarheid

- Technische onderzoeken 100 % opname
- Oprichten bewonerscommissie en samenwerkingsafspraken maken (participatieplan)
- Woonwensenonderzoek (i.s.m. bewonerscommissie)

=> Voorkeursscenario: Renoveren, wat gaan we doen.



# Planvorming

- Sociaal plan
- Tekenen/Ontwerpen
- Huisbezoeken
- Draagvlakmeting
- Advies bewonerscommissie

⇒ Afsluiten planvorming

Uitvoeringsfase =>

Uitvoeren gekozen scenario

Vragen



**Hartelijk dank voor uw  
aanwezigheid!**



EIGEN HAARD