

EIGEN HAARD

MAGAZINE VAN WONINGCORPORATIE EIGEN HAARD - JUNI 2016



Kolenkit-
buurt:
sociaal en
gezellig

BESPAREN
DOOR SAMEN
TE TUINIEREN

SPELLETJES
OM TE KOPEN
ÉN TE SPELEN

ZO HAALT U
DE ZOMER
IN HUIS

EEN KIJKJE achter de voordeur van...

SHIRIN SCHAHIDI (25) AAN DE JAN SMITSTRAAT IN DE AMSTERDAMSE WIJK OSDORP. ZIJ EN MARCEL SIERADZKI (25) ZIJN HOOFDBEWONERS VAN HET PROJECT KAMERS MET KANSEN. 'WE HOUDEN HIER EEN OOGJE IN HET ZEIL.'

'Ik geniet vooral van mijn balkon'

'Kamers met Kansen biedt jongeren van 18 tot 25 jaar, die niet meer thuis kunnen wonen, de kans om zelfstandig te wonen. Marcel en ik zijn aanspreekpunt voor de jongeren als de coaches er niet zijn. Wij hebben, net als de andere jongeren, een eigen kamer met keuken. Per verdieping met twee kamers delen we een douche en toilet.'

In januari verhuisde ik vanuit mijn containerwoning hiernaartoe. Ik vind het heerlijk dat mijn kamer zo ruim en licht is. Maar ik geniet vooral van mijn balkon. Het is er windstil, ik heb er middagzon en kijk uit op de leuke, gemeenschappelijke tuin. Doordat de balkons niet recht boven elkaar zitten, is het er ook nog eens licht en extra lang zonnig. Daar ga ik deze zomer zoveel mogelijk van genieten!'

Meer informatie over Kamers met Kansen vindt u op kamersmetkansen.nl

BENIEUWD
NAAR EEN FAVORIET
RECEPT VAN SHIRIN
EN MARCEL?
U VINDT HET
OP PAGINA 18!



19



6



9



10

16

12



COLOFON:
Concept & realisatie
 Scripta Communicatie.
Redactie Doke Vermeulen (hoofdredactie), Marieke Snel (bureauredactie) i.s.m. redactieteam Eigen Haard.
Vormgeving Veronique van Campen, studioveer.nl.
Medewerkers Jeroen Dietz, Janneke Jager, Evelyn Jongman, Jacqueline Konermann, Tryntsje Leijenaar, Mark Prins, Jitske Schols, Paula Vos.

Eigen Haard magazine is een kwartaal-uitgave van Eigen Haard. Niets uit deze uitgave mag zonder toestemming van Eigen Haard en de uitgever worden gekopieerd en/of gebruikt.



INHOUD

DOORSTROMEN 5
 Een woning die bij u past.

EIGEN BUURT 6
 Vooruit in de Kolenkitbuurt.

EIGEN ZAAK 9
 Een spelletjesparadijs.

EIGENTIJDS 10
 Vernieuwing in Landsmeer en Amsterdam.

WOONTIPS 12
 3x een zomers tintje.

CONTACT MET 13
 Dit doet de projectbegeleider.

NIEUWTJES & WEETJES 14
 Nieuws en leuke weetjes van Eigen Haard.

SAMEN GROEN 16
 Haal voordeel uit uw gemeenschappelijke tuin.

RECEPT & PUZZEL 18
 Aan de slag!

VRAGEN AAN 19
 Het KC geeft u antwoord.

EIGEN HUIS 20
 In Assendelft!

EEN PASSENDE WONING VOOR IEDEREEN

Voorrang voor doorstromers

SOCIALE HUURWONINGEN HOUDEN WE GRAAG BESCHIKBAAR VOOR MENSEN DIE ZE HET HARDST NODIG HEBBEN. ALS U EEN SOCIALE HUURWONING ACHTERLAAT, KRIJGT U VOORRANG OP EEN VRIJE SECTOR HUURWONING OF KOOPWONING. OOK BINNEN DE SOCIALE SECTOR ZIJN ER INTERESSANTE DOORSTROOMMOGELIJKHEDEN. BOUKE MOLENKAMP VAN EIGEN HAARD LEGT UIT.

Wat is doorstromen en waarom vindt Eigen Haard dit zo belangrijk?

‘Doorstromen betekent dat u verhuist naar een woning die beter past bij uw wensen en inkomen. Bijvoorbeeld als u meer gaat verdienen en u kunt verhuizen naar een vrije sector huurwoning of een koopwoning. De sociale huurwoning die u achterlaat, komt dan beschikbaar voor iemand die het harder nodig heeft. Of als uw kinderen de deur uit zijn en u wilt een kleinere sociale huurwoning. De grotere woning komt dan beschikbaar voor een gezin dat de ruimte goed kan gebruiken. We belonen dit graag.’

Welke voordelen bieden jullie aan doorstromers naar de vrije sector?

‘Huurders van Eigen Haard die een sociale huurwoning achterlaten, krijgen voorrang op een koopwoning of vrije sector huurwoning. Ze hebben dus meer kans dat ze snel doorstromen naar hun favoriete woning. Daarnaast geldt er in de vrijehuursector een minimum én een maximaal toegestaan inkomen. Dat maximum geldt niet als je doorstroomt.’



Wat kan ik doen als ik wil doorstromen?

‘U kunt uw woonwensen kenbaar maken via de Woonladder, op eigenhaard.nl/woonladder. We sturen u dan gericht aanbiedingen van woningen die bij u passen. Op eigenhaard.nl/wonen staan alle beschikbare woningen van Eigen Haard. Als u reageert op een vrijesectorwoning of koopwoning en u laat een sociale huurwoning achter, krijgt u automatisch voorrang op andere belangstellenden.’

Kijk voor alle doorstroomregelingen op: eigenhaard.nl/doorstromen

GEHEIM VAN... de Kolenkitbuurt

DE DOOR EIGEN HAARD
GEBOUWDE TITAN IS
GENOMINEERD VOOR
DE AMSTERDAMSE
ARCHITECTUURPRIJS 2016.



Studentes Anne-Foek (links) en Kyra in de buurtmoestuin

'JUF, JUF' ROEPEN KINDEREN ALS WE MET KYRA EN ANNE-FOEK DOOR DE KOLENKITBUURT IN BOS EN LOMMER LOPEN. DE STUDENTES KENNEN BIJNA IEDEREEN, DANKZIJ HUN WERK VOOR PROJECT VOORUIT. VROLIJK GROETEN ZE DE KINDEREN EN HUN OUDERS. 'IK VOEL ME ECHT VERBONDEN MET DE MENSEN HIER', ZEGT KYRA.

Kyra en Anne-Foek studeren in Amsterdam en werken bij Stichting Vooruit. 'We doen minimaal tien uur per week maatschappelijk werk in de wijk', vertelt Kyra. 'In ruil daarvoor krijgen we tijdelijke huisvesting in een woning die later gesloopt wordt. Ik vind het leuk om op deze manier betrokken te zijn bij de wijk waar ik woon.'

Activiteiten voor kinderen

Onze eerste stop is het buurthuis van Vooruit, de basis voor de meeste activiteiten. Bij het sportveld voetballen Vooruit-collega's met een groep jongens. Ook collega Mohire komt even kijken. In totaal werken er tien studenten voor Vooruit in de Kolenkitbuurt. 'Er zijn veel activiteiten voor kinderen en jongeren', vertelt Anne-Foek. 'Bijvoorbeeld sporten, spelletjes en er is een lees- en een kookclub. Soms organiseren we bijzondere dingen zoals een expositie of buitenbioscoop. En we hebben een moestuin.' Die ligt wat verderop. Anne-Foek: 'Deze tuintjes worden onderhouden door de bewoners die eromheen wonen. Vanuit Vooruit beplanten wij ook een deel samen met de kinderen. De oogst nemen de kids mee naar huis.'

Gezellige markt

Net buiten de Kolenkitbuurt, op het Bos en Lommerplein, staat de dagelijkse markt. Daar komen Kyra en Anne-Foek geregeld. 'Het fruit is hier goed en voordelig, en we halen er graag loempia's', vertellen ze. Daarnaast is er veel kleding te koop. Meneer Boutayebi staat hier al ruim 28 jaar: 'Door de week komen de bezoekers vooral uit de buurt, in het weekend zie je ook veel mensen uit andere delen van Amsterdam. De handelswaar is veranderd, dat vind ik wel jammer. Bijna alles komt tegenwoordig uit China.'



Voetballertjes bij het sportveld Blauwvoetstraat/Ernest Staesstraat



De Opstandingskerk De Kolenkit, waar de wijk naar is vernoemd



De Titaan, nieuwbouw opgeleverd door Eigen Haard in 2015

Kyra en Anne-Foek met Stichting Vooruit-collega's Ayoub en Mohire



STUDENTEN DOEN BIJ STICHTING
VOORUIT MAATSCHAPPELIJK
WERK IN RUIL VOOR TIJDELIJKE
WOONRUIMTE.



Meneer Boutayebi op de markt (Bos en Lommerplein)



Café 't Lommertje met barvrouw Angelique

TOT 2021 WORDT DE KOLENKITBUURT GRONDIG VERNIEUWD, MET VEEL GROEN EN RUIMTE VOOR GEZINNEN.



Vijftig meter hoog en schever dan de toren van Pisa. Dat is de New Kit aan de Bos en Lommerweg

Jong en gevarieerd

Vanuit de markt is het een korte wandeling naar de favoriete kroeg van de studentes, café 't Lommertje. In het gezellige bruine café worden we begroet door Angelique. 'Het is altijd leuk om de dames te zien. Er komen hier allerlei soorten mensen. Sinds een jaar of tien knapt de buurt op en zie je dat de bevolking verjongt en meer gevarieerd wordt. Er komen weer meer starters, net als vijftig jaar geleden eigenlijk. Ook voor gezinnen met kinderen is het aantrekkelijk.'

Vernieuwing

Tot aan 2021 wordt de Kolenkit grondig vernieuwd. 'De buurt ligt behoorlijk overhoop', vertelt Kyra. 'Aan de ene kant is dat goed, de woningen worden beter. Soms is het ook lastig. Veel bewoners die een tijdelijk huurcontract hebben, kunnen niet in de buurt blijven wonen. Ook ons huis in de Akbarstraat verdwijnt, dat wisten we van tevoren. Gelukkig gebeurt dat pas in 2018.'

Taalles voor volwassenen

Onze wandeling eindigt op het plein van de Bos en Lommerschool, waar druk wordt gespeeld in de zon. 'Op deze school geven we elke dinsdagmiddag huiswerkbegeleiding', vertelt Kyra. 'Maar we doen niet alleen dingen voor kinderen hoor. Een van de leukste activiteiten vind ik taalles voor anderstalige vrouwen. In het begin zijn de dames heel schuchter, maar na een tijdje kun je alles tegen elkaar zeggen. Het is mooi om te ontdekken dat je meer op elkaar lijkt dan je denkt.'

TIP van Kyra: 'Onder het viaduct van de Wiltzanghlaan biedt de oase van kunstenaar Leonard van Munster een verrassend gezicht.'



'Gezelschapsspellen zijn weer razend populair. Mensen zoeken elkaar op om samen een spel te spelen. Niet online, maar gezellig aan een tafel. Wij verkopen niet alleen spellen, maar bieden ook speelgelegenheid aan ervaren én onervaren spelers. We hebben spellen voor jong en oud, van makkelijk tot moeilijk en met een korte en lange speeltijd. En, er komen dagelijks nieuwe spellen bij. De burens van snackbar Het Ankertje vergaapten zich aan ons enorme aanbod. Dankzij hen hebben we nu ook een Marokkaanse variant op mens-erger-je-niet: Patchi! Maar niet alleen buurtbewoners lopen hier binnen, ook toeristen en andere stadgenoten weten ons te vinden. Voor al deze spelliefhebbers gaan we toernooien, spelavonden en demo's organiseren. En op de woensdagmiddagen staat het kinderspel centraal.'

Wie: Steffan Ros & Joyce Demarteau
Onderneming: Friends & Foes
Waar: Van Woustraat 202-A, Amsterdam
Sinds: april 2016
Specialiteit: gezelschapsspellen
Info: friendsandfoes.nl

FRIENDS & FOES

HET IS GEEN GEWONE WINKEL EN GEEN EETGELEGENHEID. HET BESTE VAN TWEE WERELDEN KOMT SAMEN BIJ FRIENDS & FOES. EEN GEZELSCHAPSSPELLENWINKEL WAAR JE SPELLEN KUNT KOPEN ÉN SPELEN ONDER HET GENOT VAN EEN DRANKJE EN EEN LEKKERNIJ.

Korting
 Tegen inlevering van deze bon ontvangt u bij Friends & Foes Amsterdam **10% korting** op spellen.
 Geldig t/m 5 juli 2016. Eén bon per klant.

FAZANTENSTRAAT IN LANDSMEER

Ruimte en groen onder de rook van Amsterdam



Tevreden kijkt Sharon Spiegelenburg door het raam naar haar spelende dochtertje. Tot haar eigen verrassing is ze een van de nieuwe bewoners van de nieuwe eengezinswoningen van Eigen Haard in Landsmeer. 'Ik was nummer 62 op de wachtlijst, maar veel andere geïnteresseerden bleken niet aan de eisen te voldoen. Wat een geluk voor mij! De woningen zijn mooi en lekker ruim. Er zijn hier veel kinderen en de speeltuin is vlakbij. Mijn dochtertje van acht vindt het heerlijk. Ik ben echt razend enthousiast.'

Strakke planning

Sharon woont in een van de 22 nieuwe sociale huurwoningen die Eigen Haard heeft laten bouwen in de Fazantenstraat. De woningen zijn in de plaats gekomen van zestien oudere woningen van Eigen Haard. Ook projectontwikkelaar Eddo Braam is enthousiast: 'De woningen zijn mooi en ruim, met op de verdieping drie volwaardige slaapkamers. Daarbij hebben we gekozen voor verschillende mooie, kleurrijke gevels. Dat geeft de huizen echt iets onderscheidends. Zonnecollectoren op de daken zorgen voor warm water. En dat allemaal onder de rook van Amsterdam, in het mooie groene Landsmeer.'

Ook op het bouwproces kijkt Eddo tevreden terug. 'Dankzij een strakke planning en goede afstemming tussen de betrokken partijen bouwden we de nieuwe woningen in maar 22 weken. Dat is bijna twee keer zo snel als normaal!'

'ZONNECOLLECTOREN OP DE DAKEN ZORGEN VOOR WARM WATER'



RIOUWSTRAAT EN INSULINDEWEG

Huurders aan de tekentafel

'INSPRAAK VAN HUURDERS LEVERDE 28 VERSCHILLENDE INGEDEELDE WONINGEN OP'

Wilt u een open keuken of toch liever een dichte? En waar wilt u uw slaapkamer? Aan de voor- of achterkant van uw huis? Het zijn slechts een paar vragen waar de huurders van de 28 woningen in de Riouwstraat en Insulindeweg in Amsterdam zich over mochten buigen.

28 verschillende woningen

'De fundering in deze vooroorlogse woningen moest hersteld worden', vertelt Niek Schaap, projectontwikkelaar bij Eigen Haard. 'Hiervoor was het noodzakelijk dat de woningen helemaal leeg waren. Dat gaf ons de mogelijkheid om ze opnieuw in te delen.

We besloten dat in overleg met de bewoners te doen.' Een bijzondere aanpak, die Eigen Haard inmiddels steeds vaker toepast. Want het erbij betrekken van de huurders zorgde niet alleen voor veel draagvlak, het zorgde ook voor een schitterend resultaat met 28 verschillend ingedeelde woningen. Nikki Parry-Wulff woont inmiddels weer in haar woning in de Riouwstraat. 'Wat een luxe dat we mochten meebeslissen over het ontwerp. Echt heel fijn, want onze woning had niet zo'n praktische indeling met drie lange smalle kamers. Daarom trokken we twee slaapkamers bij elkaar, dat oogt veel ruimer. Het is echt heel mooi geworden.'



Sandra Reetra, verkoopmedewerkster bij Eigen Haard, verzorgt woontips.

ZOMERSE *inspiratie*

HEEFT U DE GROTE ZOMERSCHOONMAAK AL ACHTER DE RUG? TIJD OM VAN DIT FIJNE JAARGETIJD TE GAAN GENIETEN! HOE? SANDRA GEEFT U DRIE TIPS.

Tip 1

BUITENPARADIJS

In de zomer zit je natuurlijk het liefst buiten. Maak daarom van uw buitenruimte een klein paradijs. Met een vrolijk gekleurd buitentapijt wordt het meteen gezellig. Plantenbakken met kleurige planten, geurige kruiden en een lekkere buitenstoel met zachte kussens maken het af. Zo kunt u tijdens een zwoele zomeravond heerlijk buiten zitten.



Tip 2



GEEL

Jarenlang vonden veel mensen het de lelijkste kleur, maar anno 2016 is het helemaal hip: de kleur geel. Een gele muur, een gele kast of gele stoelen. Het kan niet gek genoeg. Wat minder uitbundig meedoen met de kleurtrend? Ook met een paar gele kussens of een plaid haal je deze zomerse trendkleur in huis.

Tip 3

DOE-HET-ZELF!

Een oude houten stoel, tafel of krukje over? Gooi het niet meteen weg. In een middag tover je een oud meubelstuk om tot een moderne aanwinst. Helemaal van deze tijd!

Is het de eerste keer dat u een meubelstuk nieuw leven inblaast? Begin dan met een klein project, bijvoorbeeld een krukje of een stoel. Schuur het houtwerk goed en lak het daarna twee keer af in uw favoriete kleur.



DE PROJECTBEGELEIDER

BIJ EEN RENOVATIE OF NIEUWBOUW KOMT HEEL WAT KIJKEN. WORDT UW WONING AANGEPAKT? DAN ROEPT DAT WAARSCHIJNLIJK ALLERLEI VRAGEN OP. DAAROM IS ER BIJ EIGEN HAARD DE AFDELING PROJECTBEGELEIDING. ZIJ BEGELEIDEN DE BEWONERS EN HET PROCES VAN BEGIN TOT EIND. PROJECTBEGELEIDER MARIJN VAN DER WEIJDEN LEGT UIT HOE DAT WERKT.



Ans, Marina en Marijn bekijken de schetsen



Ans (rechts) tijdens een overleg met de bewonerscommissie

Tien jaar geleden startte de renovatie van negen flatgebouwen aan de Europarei in Uithoorn. De renovatie is al lang afgerond. Maar tijdens de renovatie werd besloten om drie van de negen flats te slopen, om ruimte te maken voor nieuwbouw. De impact van die sloopwerkzaamheden is groot. De bewoners van de 381 woningen moeten verhuizen.

'Als projectbegeleider zorg ik dat de herhuisvesting vlot verloopt. De wensen van bewoners staan daarbij voorop', vertelt Marijn. 'Ik houd het overzicht, zoek oplossingen voor dilemma's, houd wetten en regels in de gaten en werk samen met de bewonerscommissie. Mijn collega Judith Prent zorgt voor individuele begeleiding van de huurders.'

Eigen Haard luistert naar alle bewoners, bijvoorbeeld tijdens speciale inloopsprekken en informatiebijeenkomsten. 'Voor iedere huurder zoeken wij een nieuwe woning die zo goed mogelijk aansluit bij de eisen en wensen', aldus Marijn. 'Bij dit project was dat best pittig. Sommige bewoners woonden hier namelijk al bijna vijftig jaar. Dan is verhuizen ingrijpend.'

Duidelijkheid

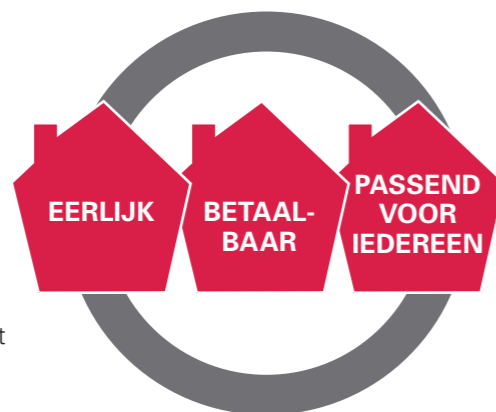
'Ja, af en toe gaat de vuist op tafel', zegt Marina van der Veldt, voorzitter van de Bewonerscommissie. 'We willen dat alles goed geregeld wordt voor de bewoners. We overleggen elke maand met Eigen Haard. Het contact is constructief en ze informeren ons goed. Wij informeren vervolgens alle medehuurders via een website en een nieuwsbrief.' Commissielid Ans van der Aart benadrukt: 'Duidelijkheid geeft rust. Ondanks de vele informatie viel de sloop veel bewoners rauw op hun dak. Samen met Eigen Haard maakten we een sociaal plan. Uiteindelijk zijn de meeste bewoners die inmiddels verhuisd zijn tevreden met hun nieuwe woning en hoe alles verlopen is. Ook ik ben naar volle tevredenheid verhuisd.'

Contact: Hebt u vragen over de begeleiding tijdens een renovatieproces? Neem dan contact op via info@eigenhaard.nl of 020 6 801 801.
Wilt u inspraak? Meld u dan aan bij de bewonerscommissie van uw woongebouw.

Kijk voor meer interieurtips op [pinterest.com/eigenhaard](https://www.pinterest.com/eigenhaard)

HERNIEUWDE VISIE EN AMBITIES

Samen met huurders, huurdersorganisaties, woningzoekenden, medewerkers en andere belanghebbenden hebben we de prioriteiten voor de komende jaren bepaald. Wat betekent dat voor u?



Eerlijk en betaalbaar

'Betaalbaar wonen voor iedereen blijft het belangrijkste', benadrukt bestuurder Bert Halm. Enkele maatregelen helpen daarbij. Zo is de jaarlijkse huurverhoging mede afhankelijk van het inkomen. Daarnaast zijn er speciale huurcontracten zoals jongeren- of friendscontracten. 'En als een woning vrijkomt, blijft de huur voor de nieuwe bewoner bijna gelijk.'

'LANGER PRETTIG EN ZELFSTANDIG IN UW WONING BLIJVEN WONEN'

Passend voor iedereen

Niet iedereen heeft zijn hele leven een sociale huurwoning nodig. Bert: 'Sociale huurders die doorstromen naar het middensegment krijgen voorrang en een huur die ze kunnen betalen.'

Uiteraard is de basis niet veranderd: samen met bewoners en andere partners zorgen we voor betaalbare woningen van goede kwaliteit in prettige buurten.

Meer lezen? eigenhaard.nl/overons
Idee of een voorstel? Neem contact op!

ZOMERSE UITJES



- Elk weekend **gratis theater** in het Vondelpark, t/m 11 september - openluchttheater.nl
- **Voetbal & muziek** tijdens Kwaku, Nelson Mandelapark, Amsterdam-Zuidoost, weekends van 16 t/m 31 juli - kwakufestival.nl
- **Stadsstranden!** Blijburg op IJburg, Roest in Amsterdam-Oost, PLeek in Amsterdam-Noord of StrandZuid in Amsterdam-Zuid
- **Roots Open Air**, wereldmuziek in het Oosterpark op 3 juli - amsterdamroots.nl
- **Over het IJ theaterfestival**, 8 t/m 17 juli, NDSM-terrein, Amsterdam-Noord - overhetij.nl
- **Lekker varen**, wandelen of fietsen in 't Twiske - hettwiske.nl
- **Gratis film** in de open lucht, 3 t/m 13 augustus, Stenen Hoofd Amsterdam (West) - plukdenacht.nl
- Elke zaterdag in juni, juli en augustus **ZOOmeravonden in Artis** - artis.nl
- **Muziekfestival** in het **Amsterdamse Bos**, 26-27 augustus - amsterdamwoods.nl
- **Sportief rondje Slotterplas**: 5,8 km gemarkeerde route voor wandelaars, fietsers, skaters en joggers
- Culinair genieten: **Proef Amstelveen**, 8 t/m 11 september - proefamstelveen.nl
- **Kermis in De Kwakel** (Uithoorn)! 3 t/m 6 september - polderfeest.nl

WORD ENERGIECOACH en bespaar samen



Tijdens het energiecafé van 5 april wisselen energiecoaches tips uit

Als energiecoach helpt u uzelf en uw burens om energiekosten te beperken. U krijgt hiervoor een opleiding van Eigen Haard. Energiecoach André Rats: 'De prijzen voor gas en elektriciteit stijgen hard, gelukkig zijn er steeds meer mogelijkheden om energie te besparen. Als coach leer ik daar veel over en ik kan anderen helpen. Het scheelt mij honderden euro's per

jaar. Ik doe ook mee met TRIME, een Europees energieproject (trime-eu.org). Door cijfers over besparingen uit te wisselen, kunnen we van elkaar leren en nog meer besparen.'

Zelf energiecoach worden of meedoen met TRIME? Informatie of aanmelden kan via energiecoach@eigenhaard.nl

WIST U DAT...

het op zaterdag 24 september weer **Burendag** is? Organiseer een leuke activiteit met uw buurt en vraag een bijdrage aan via burendag.nl. Dat doet ook de bewonerscommissie van Park Krayenhoff! Voorzitter Piet ten Brink: 'Het is belangrijk dat mensen achter hun voordeur vandaan komen, dat maakt de buurt zoveel leuker. Elk jaar organiseren we daarom een burendag met activiteiten voor jong en oud. Daarnaast is er een informatiemarkt met maatschappelijke organisaties zoals Vita, coach4you en de politie. De lokale horeca serveert lekkere hapjes. Samen maken we er een feest van!'



SAMEN HUREN

Met twee vrienden een woning huren? Dat kan in de vrije sector met een 'friendscontract'. U bent gezamenlijk verantwoordelijk voor de woning en de huur. Geschikte woningen herkent u aan de tekst 'VRIENDEN OPGELET'. De voorwaarden vindt u op eigenhaard.nl/friendscontract.

Klaar voor de zomer?



Warm zomerweer geeft meer kans op ongedierte in huis. Mieren, muizen, kakkerlakken, zilvervisjes: u komt ze liever niet tegen. Een schoon huis is de beste manier om dat te voorkomen, dus berg eten goed op en stofzuig geregeld. Op de GGD-website vindt u meer tips (ggd.amsterdam.nl/dierplagen). Neem contact op met Eigen Haard als meerdere burens last hebben van ongedierte. Wij schakelen dan een professioneel bestrijdingsbedrijf in.



Let op! Per 1 juli stoppen we met het versturen van de acceptgiro. Kies voor een automatische incasso of een betaalmail op eigenhaard.nl/huurbetaling.

ALERT!

Huurdersfederatie Alert is de overkoepelende organisatie voor de lokale huurdersverenigingen van Eigen Haard. Benieuwd naar hun activiteiten? Recent nieuws en het jaarverslag 2015 vindt u op huurdersfederatie-alert.nl.

SAMEN GROEN BETER ÉN GOEDKOPER

WIST U DAT U ALS BEWONER ZELF HET GEMEENSCHAPPELIJKE GROEN KUNT ONDERHOUDEN? DAT LEVERT U VAAK NOG EEN BESPARING ÉN EEN MOOIERE TUIN OP OOK! WE LEGGEN UIT HOE HET WERKT.

Samen met uw buren de gezamenlijke tuin verzorgen, dat kan heel gezellig zijn! 'Als bewoners zelf het groen in hun woonomgeving verzorgen, gebeurt dit vaak beter dan wanneer we het uitbesteden. Bijkomend voordeel is dat buren elkaar beter leren kennen', vertelt Elmy Everaert van Eigen Haard. 'Wij helpen bewoners met praktische zaken, zoals toegang tot watertappunten. En we bieden samen met de Nederlandse Tuinenstichting cursussen aan om de plantenkennis van bewoners te vergroten.'

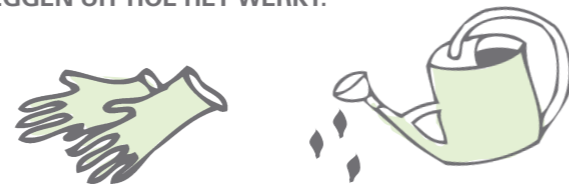
'BIJKOMEND VOORDEEL IS
DAT BUREN ELKAAR BETER
LEREN KENNEN'

Goedkoper

Zelf tuinieren is leuk, geeft gezelligheid en sociale samenhang, maar is vaak ook goedkoper. Als onderhoud aan gemeenschappelijke ruimtes en tuinen wordt uitbesteed, betaalt u dat via de servicekosten. Voor hetzelfde geld, of vaak zelfs voor minder, regelt u zelf beter onderhoud. 'Voor sommige woongebouwen zijn de servicekosten bijna gehalveerd, terwijl de tuin veel mooier is', zegt Elmy.

Op maat

Hoeveel u zelf doet, bepaalt u samen met Eigen Haard. 'Dat varieert van toezicht houden op de hovenier tot het volledig overnemen van het onderhoud en beheer van het groen, inclusief het beheer van de kosten', legt Elmy uit. 'Er zijn ondertussen al zo'n dertig bewonersgroepen die hun gemeenschappelijke groen in meer of mindere mate zelf onderhouden.'



Marilies Jacobs,
tuinontwerpster en begeleidster
Sociaal Tuinieren



'Ik begeleid vrijwilligers die tuinen onderhouden van bewoners die dat zelf niet meer kunnen. Tijdens cursussen leer ik de vrijwilligers planten en onkruid herkennen, en hoe ze de seizoensgebonden klussen kunnen aanpakken, zoals snoeien. Zo helpen we bewoners met steun van enthousiaste vrijwilligers hun tuinen mooi te houden. Samen met de Nederlandse Tuinenstichting heb ik een aantal onderhoudsvriendelijke tuinen ontworpen, die overal te gebruiken zijn. Dat geeft eenheid, zonder dat het saai wordt.'

Louise Diepgrond,
lid tuincommissie VvE Pulau
in Uithoorn

'Ook met maar weinig tijd kun je een groot verschil maken in je buurt. Wij richtten met ondersteuning van Eigen Haard onze binnentuin in en schaften spullen aan voor de nieuwe moestuin. Kruiden, tomaten, bonen, druiven, een perenboom, wat bloemetjes, er staat van alles. Niemand heeft de leiding, we doen alles samen. Steeds meer buurtbewoners zijn enthousiast. Als we een drankje drinken na een dagje tuinieren, zijn we soms met wel vijftien man.'

Piet ten Brink,
voorzitter bewonerscommissie Park Krayenhoff
in Uithoorn

'Ons woongebouw heeft een binnentuin op het dak van de parkeergarage. We betaalden servicekosten voor het onderhoud dat door een groot hoveniersbedrijf gedaan werd, maar waren niet tevreden over de kwaliteit. In 2013 namen wij het over, sindsdien onderhoudt een groep bewoners de tuin. Eigen Haard beheert de financiën. Een lokale hovenier verzorgt nu op afroep het grotere onderhoud. We besparen jaarlijks 3.000 euro, de tuin ligt er mooier bij en de bewoners leren elkaar kennen. Alleen maar voordelen dus.'



Sinds 2014 is de Nederlandse Tuinenstichting wijkpartner van Eigen Haard. Vanuit die samenwerking krijgen bewoners die het groen in hun omgeving onderhouden, regelmatig begeleiding en cursussen, bijvoorbeeld over snoeien. Overweegt u om zelf het groen in uw woonomgeving te gaan onderhouden? Bespreek de mogelijkheden dan met een Woonservice-medewerker in uw buurt: info@eigenhaard.nl.

RECEPT van
SHIRIN SCHAHIDI



Chili con carne

(zie pag. 2)

Benodigheden:

- 500 gram gehakt
- 1 rode en 1 gele paprika, in stukjes
- 1 ui, gesnipperd
- Zakje chili con carne mix (poeder)
- Paprikapoeder
- Zout
- 2 blikjes kidneybonen (samen 1 liter)
- 1 blikje tomatenpuree
- 1 blikje gezeefde tomaten (halve liter)
- Rijst

BEREIDING:

Gehakt rullen en als het goed gaar is de ui en de paprika's erbij doen. Voeg daarna de gezeefde tomaten en de tomatenpuree toe. Meng alle ingrediënten goed en voeg de specerijen toe. Daarna is het een kwestie van kidneybonen erbij, rijst koken en smullen maar!



puzzel

weertype ei van een luie vogel	kleur geloofte	zeven dagen	6	kerk lied gewicht	jonge vogel en andere
↳					2
ontkenning spoor		5	effen melkklier		
↳	10			bouw- materiaal	reeds
schoonheids- dienaar	11	verbouw	val ver- trouwd		
↳		4		lutetium vang- werktuig	
cerium		land- bouw- werktuig		7	Universi- teit van Amster- dam
↳			voor- spoed gewicht		9
dun in- wonend		1	plaats in Zwitser- land		3
↳			8	echt- genoot	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Stuur de oplossing voor 1 augustus 2016 naar: Eigen Haard, Postbus 67065, 1060 JB Amsterdam of naar: puzzel@eigenhaard.nl. Vergeet niet uw naam, adres en woonplaats te vermelden. Maximaal één inzending per adres. Onder de goede inzendingen verloten we drie cadeaubonnen van 25 euro.

De oplossing van de puzzel uit het vorige nummer is: **de lente komt eraan**

De cadeaubonnen zijn gewonnen door A.M. Buskermolen uit Aalsmeer, A. Montezinos uit Amstelveen, M. Lin uit Amsterdam.

VRAGEN aan

DE AFDELING KLANTCONTACT

Mag ik barbecueën in mijn tuin of op mijn balkon?



De zomer staat voor de deur. We snappen dat het dan gezellig is om thuis te barbecueën. Heeft uw woongebouw een vereniging van eigenaren (VvE)? Check de regels dan even voordat u uw barbecue aansteekt. Er zijn namelijk VvE's die eigen regels hebben over barbecueën. Voor huurders staat Eigen Haard barbecueën alleen toe als het veilig gebeurt en u er geen overlast mee veroorzaakt voor uw omgeving. Woont u in een appartementencomplex, dan veroorzaakt u uiteraard sneller overlast voor omwonenden dan wanneer u in een eengezinswoning woont. Houd in elke situatie rekening met uw buurtgenoten.

Hoe zeg ik mijn huur op?



U kunt uw huur al drie maanden van tevoren opzeggen. Maar de minimale opzegtermijn is één maand. Via het formulier op eigenhaard.nl/huurwoningopzeggen kunt u precies aangeven per wanneer u de woning niet meer wilt huren. Deze opzegdatum mag geen zaterdag, zondag of feestdag zijn. Probeer uw huur zo vroeg mogelijk op te zeggen. Dit geeft u meer tijd als u nog dingen moet herstellen in de woning. Als u vroeg opzegt, is de kans ook groter dat wij in de opzegtermijn een nieuwe huurder voor uw woning vinden. Dat is prettig als u spullen wilt laten overnemen, zoals een vloer. Lukt een overname niet, dan heeft u bij tijdig opzeggen nog tijd om de vloer er alsnog uit te halen.

ALLE CONTACTGEGEVENS OP EEN RIJ. KNIP ZE UIT VOOR OP DE KOELKAST OF KIJK OP EIGENHAARD.NL.

Postadres
Postbus 67065
1060 JB Amsterdam
T: (020) 6 801 801
E: info@eigenhaard.nl
W: eigenhaard.nl

Bezoekadres
Arlandaweg 88 Amsterdam
maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur

Woonwinkel
Rembrandtweg 109 Amstelveen
Buikslootermeerplein 371 Amsterdam-Noord
Maandag tot en met vrijdag van 09.30 tot 17.00 uur
Donderdag tot 21.00 uur en op zaterdag van 10.00 tot 16.00 uur

Reparatieverzoeken
W: eigenhaard.nl/reparatieverzoek
T: (020) 6 801 801

Probleem met riool en verstoppingen
Kijkt u op eigenhaard.nl/reparatieverzoek voor het nummer van de firma die in uw regio actief is.

Glasschade
DQ Glasservice (020) 6 650 205

Storing van elektra/verlichting in woning en/of gemeenschappelijke ruimte

- SDR/Unica (020) 4 082 701
- Huurders in Amstelveen en Nes aan de Amstel bellen met Zelhorst (020) 6 452 485
- Huurders in Uithoorn bellen met De Beij (0297) 561 386

Spoedreparaties buiten kantooruren
(020) 6 801 801

Woont u in een VvE-gebouw?
Woont u in een gebouw waarin ook koopwoningen zijn? Bel dan bij glasschade, storing van elektra/verlichting of riool met (020) 6 801 801.

Huurdersfederatie Alert
Adriaan van der Horststraat 2 1065 GX Amsterdam
Bezoektijden: ma en di van 11.00 tot 16.00 uur
T: (020) 4 083 984
E: info@huurdersfederatie-alert.nl
W: huurdersfederatie-alert.nl

KOPEN IN ASSENDELFT

Locatie: Witte ring, Assendelft

Prijzen: van ca. € 300.000 tot € 500.000

Oppervlakte: 137 tot 165 m²

Dit kleinschalige project telt negentien woningen, van rijwoningen tot 2-onder-1 kap en vrijstaande woningen. Alle in de karakteristieke jaren '30 stijl en mét tuin. Sommige tuinen grenzen aan het water. De buurt is rustig met weinig verkeer en volop groen en speelmogelijkheden. Ook vindt u er een winkelcentrum, een treinstation en diverse scholen. Heeft u interesse? Schrijft u zich dan in via besaen.nl. Wij houden u dan op de hoogte van de ontwikkelingen.

DOORSTROMERS GEZOCHT!

OOK IN DIT PROJECT KRIJGEN HUURDERS VAN EIGEN HAARD DIE EEN SOCIALE HUURWONING ACHTERLATEN VOORRANG OP ANDERE GEÏNTERESSEERDEN. VUL ONZE WOONLADDER IN OP EIGENHAARD.NL/WOONLADDER.

Verkoop start na de zomer!

