



In de zomer van 2020 voerden we extra onderzoeken uit naar de staat van uw huis en van het pand. In deze nieuwsbrief leest u over de resultaten, de planning en de oproep om mee te doen aan de bewonerscommissie.

Funderingsonderzoek

In de zomer voerde constructeursbureau Strackee een funderingsonderzoek voor ons uit. De fundering is het deel van het woonblok dat op de grond ligt en waar al het gewicht van het woonblok op steunt. De conclusie uit het rapport van Strackee is dat de fundering van het woonblok redelijk is.

Bij een funderingsonderzoek gebruiken we de zogenaamde lintvoegwaterpassing. Hiermee zien wij het historisch zakkingsgedrag (**zakken in de grond**) van het woonblok. Ook onderzochten wij de rotatie (draaien) van het woonblok. Dit gebeurt door een zogenaamde scheefstandmeting. Hiermee zien wij de eventuele vervormingen of rotatie van het

woonblok. We kozen verschillende adressen om een objectief beeld te krijgen over de fundering van het hele woonblok. Het onderzoek toont aan dat de rotatie en zakking normaal zijn en dus te verwachten zijn. Funderingsherstel is **niet** nodig. De fundering kan zeker minimaal 20 jaar mee.

Bewonersparticipatie

Op basis van alle onderzoeken willen we graag samen met u in gesprek. Dit doen we door samen met u een bewonerscommissie op te richten. Met de bewonerscommissie stellen we gezamenlijk een participatieplan op. In het participatieplan staan allerlei afspraken over de samenwerking en omgangsvormen tussen de woningbouw en de bewonerscommissie.

Naast alle technische onderzoeken willen we graag weten wat u denkt over uw huis. Dit noemen we het woonwensenonderzoek. Samen met de bewonerscommissie

maken we de vragen die in het woonwensenonderzoek terugkomen.

Op basis van alle onderzoeken maken we met de bewonerscommissie een voorkeursplan. In het voorkeursplan leggen we uit hoe we de woningen en het woonblok willen aanpakken. Dit plan leggen we uit op een bewonersavond. Dat kan in een buurthuis zijn of per nieuwsbrief of digitaal als er nog coronamaatregelen nodig zijn.

Planning 2021

We kunnen u nog niet zeggen wanneer we aan de slag gaan. Daarvoor moeten we eerst met elkaar een voorkeursplan maken. Wel kunnen vertellen wat we dit jaar willen doen.

- Maart 2021
Oprichting bewonerscommissie
- April 2021
Ontwikkeling participatieplan
Ontwikkeling woonwensenonderzoek
Condiëtmeting van het woonblok
- Mei 2021
Woonwensenonderzoek
Condiëtmeting van het woonblok
- 3e kwartaal 2021
Uitwerking voorkeurplan
Bewonersavond
- 4e kwartaal 2021
Start fase 'Plan maken'
Ontwikkeling projectplan



Niet meer zelf klussen

Wij adviseren om niet meer zelf te klussen aan uw huis. Wilt u toch iets aan uw woning veranderen, neem dan altijd eerst contact met ons op. Voor aanpassingen die vastzitten aan uw woning en voor aanpassingen die lastig kunnen worden teruggedraaid moet u toestemming vragen.

Doe mee aan de bewonerscommissie

We zoeken ongeveer vijf of zes bewoners die in de bewonerscommissie willen zitten. En die samen verschillende wensen en meningen hebben.

We overleggen regelmatig, en de bewonerscommissie krijgt steun van een onafhankelijke bewonersondersteuner. Dit houdt in, dat Eigen Haard allerlei zaken bespreekt en dat iemand van buiten daarover advies kan geven aan de bewonerscommissie. In de bijlage van deze nieuwsbrief treft u een formulier aan waarmee u kunt aangeven dat u interesse heeft voor deelname van de bewonerscommissie.

De leden van de bewonerscommissie maken we een volgende nieuwsbrief aan de rest van de huurders bekend.

Vragen?

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief nog vragen? We zijn digitaal het best bereikbaar. Gebruik hiervoor ons contactformulier op www.eigenhaard.nl/contactformulier ter attentie van Mohamed Essanoussi of Mourad el Haji.

