

Sociaal Plan in het kort

In het Sociaal Plan vindt u belangrijke informatie over de afspraken en regelingen die voor u van toepassing zijn. Hieronder hebben wij de meest belangrijke informatie voor u kort samengevat. De definitieve versie van het Sociaal Plan ontvangt u tijdens de bewonersavond waarin wij het Sociaal Plan aan u presenteren. Hierna zal er een **persoonlijk huisbezoek** plaatsvinden. Tijdens dit huisbezoek wordt het Sociaal Plan verder uitgelegd.

Stadsvernieuwingsurgentie

- U krijgt een stadsvernieuwingsurgentie nadat de peildatum door de gemeente is afgegeven.
- Met een stadsvernieuwingsurgentie kunt u binnen Amsterdam met voorrang op woningen reageren die bij uw situatie passen.
- Inwonende kinderen vanaf 23 jaar of ouder kunnen een semi-stadsvernieuwingsurgentie krijgen.



Rol Bewonerscommissie

- De bewonerscommissie is de woordvoerder van de bewoners binnen dit project.
- De bewonerscommissie is betrokken tot het maken van het Sociaal Plan en bewaakt de afspraken uit het Sociaal Plan.
- Bij veranderingen op het plan wordt contact gezocht met bewonerscommissie.
- De bewonerscommissie is betrokken bij het ontwikkelen van het Ontwerpplan.



Hulp & ondersteuning

- Iedere huurder ontvangt een persoonlijk huisbezoek. Tijdens dit huisbezoek wordt het Sociaal Plan aan u uitgelegd, worden uw wensen en aandachtspunten genoteerd en worden er afspraken met u gemaakt.
- Het huisbezoek wordt gedaan door een bewonersbegeleider. Hij is vanaf het moment van de huisbezoeken tot en met de oplevering van uw woning beschikbaar voor vragen en begeleiding.
- Huurders kunnen er voor kiezen terug te keren naar de nieuwbouw. Dit is mogelijk afhankelijk van uw persoonlijke/ huishoudelijke en financiële situatie. De bewonersbegeleider zal u hier in begeleiden.



Financiële regelingen

- Huurders ontvangen een verhuiskostenvergoeding van € 6.253 (ppl 2020)
- De verhuiskostenvergoeding ontvangt u in twee delen. Het eerste gedeelte ontvangt u bij het opzeggen van de huurovereenkomst en het tweede deel ontvangt u na het inleveren van de sleutels.
- Bovenop de verhuiskostenvergoeding ontvangt u vanaf de opzegging twee weken huurkorting over uw voormalige woning.
- Wanneer u verhuist naar een andere woning komt u wellicht in aanmerking voor (meer) huurtoeslag.
- Komt u niet in aanmerking voor huurtoeslag en verdient u niet meer dan € 44.961 dan komt u wellicht in aanmerking voor huurgewenning. Met huurgewenning kunt u 3 jaar lang geleidelijk wennen aan uw nieuwe huur.

