



We gaan de flat Aquarius renoveren. Met deze nieuwsbrief informeren we u over de stand van zaken en de toekomstige werkzaamheden.

De gemeente heeft de vergunning voor de renovatie van de Aquarius verleend. We hebben groen licht om door te gaan met het plan zoals we dat hebben ingediend.

Wat is het plan?

We gaan de flat flink aanpakken. Vooral aan de binnenkant verwijderen we veel materiaal. We kijken wat we daarvan kunnen hergebruiken. De Aquarius is een stevig gebouw. We hoeven dus niet te heien. We pakken de trappenhuisen, gevels en de indeling van de flat aan. Tijdens de werkzaamheden zorgen we voor een veilige aan- en afvoer van materialen. We denken dat in het voorjaar van 2023 de renovatie klaar is.

Hoe ziet de nieuwe Aquarius eruit?

Op www.eigenhaard.nl/aquarius staan de plannen. Een paar opvallende zaken halen we eruit:

- De nieuwe Aquarius krijgt een hele andere uitstraling. Fris en modern.
- Het aantal woningen gaat van 148 naar 182 woningen. Betaalbare woningen die hard nodig zijn voor woningzoekenden in Amstelveen. Na de verbouwing komt in de flat een mix van sociale en middensegment huur.
- We plaatsen een extra verdieping op het gebouw. Het gebouw wordt een paar meter hoger. Voor omwonenden heeft dit geen gevolgen als het gaat om zon- en schaduwwerking.

Duurzame woningen

De woningen zijn goed geïsoleerd. Ze gebruiken weinig energie. Dat is goed voor het milieu en scheelt in de kosten voor bewoners. Op het dak komen zonnepanelen. Als er in de toekomst een warmtenet in de buurt komt, kunnen we de woningen daarop aansluiten.

De bewoners van de Aquarius

De bewoners hebben vorig jaar ingestemd met de renovatieplannen. De meeste oorspronkelijke bewoners zijn verhuisd naar een andere woning waar ze ook willen blijven wonen. Een kleinere groep bewoners keert na de renovatie terug naar de Aquarius. In de flat wonen nu vooral tijdelijke bewoners. Zij moeten voor 1 juli 2021 uit de flat.

Wanneer begint de renovatie?

We verwachten dat we rond juli beginnen met de werkzaamheden. Eerst plaatsen we hekken om het bouwterrein en zorgen we voor de beveiliging.



Informatie tijdens de bouw

Tijdens de bouw informeert aannemer Era Contour u over de voortgang en over eventuele overlast. Bij vragen of klachten zijn er personen op het bouwterrein die uw vragen kunnen beantwoorden. Heeft u nu al vragen, dan kunt u contact opnemen met Thijs Faber, projectleider voor de Aquarius bij Eigen Haard via www.eigenhaard.nl/contactformulier.

Wat gebeurt er rondom de flat?

Met de gemeente zijn we in gesprek over de ruimte rondom de flat. Hoe maken we de ruimte geschikt voor parkeren van auto's en fietsen en zorgen we gelijk dat het een prettige groene ruimte wordt? We vragen u ook om mee te denken over die plannen. Ook daarover informeren we u als er meer bekend is.

Alles op een rijtje

- Van 148 naar 182 woningen
- Aannemer: Era Contour
- Start bouw: derde kwartaal 2021
- Oplevering: voorjaar 2023