

EIGEN HAARD

MAGAZINE VAN WONINGCORPORATIE EIGEN HAARD - JUNI 2015

Bovenkerk
zit vol
verrassingen

UNIEKE
OPVANG BIJ
KIDS UPTODATE

4X
GENIETEN
VAN BUITEN

VAN GROOT
NAAR BETER.
IETS VOOR U?

EEN KIJKJE *achter de voordeur van...*

ANNELIES KRUIKAMP (74). RUIM TWINTIG JAAR GELEDEN TROK ZE SAMEN MET HAAR MAN IN EEN VIERKAMERAPPARTEMENT IN DE SENIORENFLAT HILDSVEN IN AMSTERDAM-NOORD. INMIDDELS WOONT ZE ALLEEN, MAAR ZE ZOU VOOR GEEN GOUD WILLEN VERHUIZEN.

'De keuken en woonkamer liggen op het zuidoosten, zodoende is er een mooie lichtinval'

BENIEUWD
NAAR HET FAVORIETE
RECEPT VAN
ANNELIES KRUIKAMP?
U VINDT HET
OP PAGINA 18!

'Mijn man en ik verhuisden destijds naar Amsterdam omdat we voor ons werk niet langer aan Hoorn gebonden waren. Binnen twee weken hadden we de sleutel van dit ruime, zonnige appartement. Na zes jaar werd mijn man geleidelijk minder mobiel en licht dementerend. Nog bijna acht jaar woonden we samen in deze praktische en overzichtelijke woning, dat was erg fijn. De keuken en woonkamer liggen op het zuidoosten, zodoende is er een mooie lichtinval. Bovendien kijk ik hier vanaf de bovenste, dertiende verdieping over de mooie tuin uit op het IJsselmeer. Het meubilair in de woonkamer is zwart en donker antiek. De ruimte zelf is licht met een moderne uitstraling. Ik hou van zwart en rood, maar de muren zijn altijd gewoon wit gebleven, hoor. Ik ben blij met de flinke ruimte die ik heb voor mijn boeken en kunstwerken aan de muur. De medebewoners, bereikbaarheid en voorzieningen in de buurt: ik heb helemaal niets te klagen hier!'

6



12



9

Energie besparen?
Zo doe je dat



13

10



EIGEN HAARD

COLOFON:
Concept & realisatie
 Scripta Communicatie.
Redactie Doke Vermeulen (hoofdredactie), Marieke Snel (bureauredactie) i.s.m. redactieteam Eigen Haard.
Vormgeving Veronique van Campen, studioveer.nl.
Medewerkers Sander Baks, Jeroen Dietz, Ron van Duuren, Yvonne Dudock, Gisela Fotografie, Nicole Gommers, Evelyn Jongman, Tryntsje Leijenaar, Jitske Schols, Paula Vos.

Eigen Haard magazine is een kwartaal-uitgave van Eigen Haard. Niets uit deze uitgave mag zonder toestemming van Eigen Haard en de uitgever worden gekopieerd en/of gebruikt.



INHOUD

VAN GROOT NAAR BETER 5
 Een woning op maat.

EIGEN BUURT 6
 Bovenkerk in Amstelveen zit vol geheimen.

EIGEN ZAAK 9
 Kids Uptodate pakt het anders aan.

EIGENTIJDS 10
 Parels in De Kolenkitbuurt en de Indische Buurt.

WOONTIPS 12
 4x inspiratie voor uw buitenruimte.

EIGEN KRACHT 13
 Alles over de energiecoach.

NIEUWTJES & WEETJES 14
 Nieuws en leuke weetjes van Eigen Haard.

BEWONERSINITIATIEVEN 16
 Neem het heft in eigen hand.

RECEPT 18
 Overheerlijke zuurkool van Annelies Kruiskamp.

VRAGEN AAN 19
 Sleutels kwijt of een klein klusje in huis? Zo regelen we dat.

'NAAR EEN WONING DIE BIJ U PAST'

WOONT U IN EEN WONING DIE EIGENLIJK TE GROOT IS VOOR U? EIGEN HAARD STIMULEERT BEWONERS OM TE VERHUIZEN NAAR EEN PASSENDE WONING. YVONNE VAN VEEN VAN EIGEN HAARD VERTELT OVER DE REGELING 'VAN GROOT NAAR BETER'. DEZE REGELING GELDT IN AMSTERDAM, AALSMEER, AMSTELVEEN EN UITHOORN.

Wat is 'Van Groot naar Beter?'

'Veel oudere mensen willen kleiner wonen. Ze moeten alles schoon houden, terwijl kamers leeg staan als de kinderen eenmaal de deur uit zijn. Met Van Groot naar Beter stimuleren we hen om te verhuizen. We zorgen voor goede begeleiding en dragen onder voorwaarden bij in de verhuiskosten. En in Amsterdam is de huur van de nieuwe woning nooit hoger dan de huur van de oude woning. Want aan de andere kant staan gezinnen te trappelen om grotere huizen.'

Wat moet ik doen als ik gebruik wil maken van de regeling?

'U kunt zich aanmelden bij Eigen Haard via het mailformulier op onze website. Wij zorgen er dan voor dat een verhuurmakelaar contact met u opneemt. Die bespreekt uw wensen en zoekt een woning die bij u past.'

Kan ik profiteren van Van Groot naar Beter?

'Woont u in de gemeente Amsterdam, dan komt u in aanmerking als:

- uw woning minimaal vijf kamers heeft en 70 m² groot is;
- u wilt verhuizen naar een woning tot 60 m²;
- uw huishouden uit maximaal drie personen bestaat.

Woont u in de gemeente Aalsmeer, Amstelveen of Uithoorn, dan komt u in aanmerking als:

- u 55 jaar of ouder bent;
- u in een eengezinswoning van Eigen Haard woont;
- u wilt verhuizen naar een zelfstandig (senioren)-appartement of een senioren-eengezinswoning.

WILT U MEER WETEN OVER HET PROJECT VAN GROOT NAAR BETER, KIJK DAN OP EIGENHAARD.NL/VANGROOTNAARBETER

'Naar een mooi, nieuw, gelijkvloers appartement'

De heer A. Reeder (65): 'Ik heb bijna dertig jaar in een grote vijfkamerwoning gewoond. Door gezondheidsproblemen zaten de trappen in het huis en het onderhoud van de tuin mij steeds meer in de weg. De kinderen woonden al op zichzelf en ik was gescheiden, dus zoveel ruimte had ik niet meer nodig. Toen heb ik contact gezocht met Eigen Haard. Een woonmakelaar nam contact met me op en vertelde dat ik in aanmerking kwam voor Van Groot naar Beter. Ik kon een tegemoetkoming in de verhuiskosten krijgen en ze noteerde mijn woonwensen. De eerste woningen die ik aangeboden kreeg, pasten daar niet helemaal bij, dus die heb ik geweigerd. Toen kreeg ik een mooi, nieuw, gelijkvloers appartement op het zuiden aangeboden. Daar woon ik nu. Fantastisch.'



GEHEIM VAN... *Amstelveen* *Bovenkerk*

TOT 1854 BESTOND BOVENKERK UIT MAAR ÉÉN STRAAT. DOOR INPOLDERING KWAM ER RUIMTE VOOR MEER WONINGBOUW.



Sven en Noor spelen langs de waterkant van De Poel



Monseigneur Doctor H. Poelslaan.



Speeltuin met een pierenbadje dat de bewoners zelf beheren in het St. Urbanuspark.



M 'IK MOET ER NIET AAN DENKEN OM IN DE STAD TE WONEN', ZEGT RENATA VAARS-DE GROOT. ZE HOUDT VAN HET DORPSE KARAKTER, HET GROEN EN DE GEZELLIGHEID. ALS GEBOREN EN GETOGEN AMSTELVEENSE HEEFT ZE IN BOVENKERK HAAR IDEALE PLEK GEVONDEN.

Met haar kinderen Noor (4) en Sven (8) laat ze ons de buurt zien. 'Veertien jaar geleden kwam ik hier wonen', vertelt ze als we de deur uit lopen. 'Sinds die tijd is de wijk er flink op vooruitgegaan: er staat nu veel frisse nieuwbouw en zodoende wonen er ook meer jonge mensen.'

Lekker spelen

De kinderen rennen vooruit naar de speeltuin, vlakbij Renata's huis. 'Een paar jaar geleden wilde de gemeente daar het speelbadje weghalen, in verband met bezuinigingen', vertelt ze. 'Daar zijn we met de bewoners tegenin gegaan. We beheren het nu zelf. Als het in de zomer mooi weer is hebben we om de beurt baddienst, ook ik. We maken dan het badje schoon, vullen het en houden toezicht. De gemeente vond dit zo'n goed initiatief, dat zij de speeltuin toen heeft opgeknapt. In de zomer is het hier altijd gezellig druk.'

Amsterdamse Bos dichtbij

Vanaf de speeltuin loop je in vijf minuten naar het Amsterdamse Bos. Onderweg ontmoeten we de heer en mevrouw Gerritsen, die ook in Bovenkerk wonen. Mevrouw Gerritsen: 'Vijf jaar geleden verhuisden we naar een nieuw appartement, vanuit een eengezinswoning. Dat was een aanbod van Eigen Haard, "Van Groot naar Beter" (zie ook pagina 5, red.). We vinden het heerlijk hier en vooral dat je zo het bos in kunt wandelen.'

Actief verenigingsleven

Voordat we het bos ingaan passeren we De Poel, een grote natuurplas waar je volop watervogels ziet. 'Hier gaat Sven in de zomer vaak zeilen met de Scouting Radboudgroep', vertelt Renata. 'Naast de scouting is er in en rond Bovenkerk nog veel meer te doen: voetbal, hockey, muziek en toneel bijvoorbeeld.' We raken aan de praat met Michelina, baasje van hond

HALTE BOVENKERK IS HET EINDPUNT VAN DE ELECTRISCHE MUSEUMTRAMLIJN AMSTERDAM.



Voor Renata en haar gezin is Bovenkerk dé ideale plek.



Tweedehandswinkel Re-Style aan de Noorddammerlaan.

DE URBANUSKERK IS ONTWERPEN DOOR ARCHITECT PIERRE CUYPERS, DIE OOK AMSTERDAM CENTRAAL STATION EN HET RIJKSMUSEUM ONTWERP.

Pepper. 'Ik vind Bovenkerk ideaal omdat het dicht bij de stad is, maar ook ver genoeg ervandaan om lekker rustig te wonen. Voor Pepper zijn er hier veel loslooplekken en het wordt allemaal goed schoongehouden.' Pepper vindt het prima; hij drinkt gretig uit De Poel.

Winkels dichtbij

Terug in het centrum stoppen we even bij tweedehandswinkel Re-Style, waar Renata vertelt dat er verder niet zoveel winkels zijn in Bovenkerk. 'Daarvoor ga ik naar Westwijk, dat is vlakbij. Hier in de buurt hebben we wel de nodige faciliteiten, zoals de tandarts en een huisartsenpraktijk.'

Feestelijk

Het actieve bewonersplatform van Bovenkerk denkt mee over ontwikkelingen in de wijk, geeft een buurtkrant uit en organiseert leuke buurtactiviteiten, bijvoorbeeld met Burendag en Koningsdag. 'Binnenkort vieren we het begin van de zomervakantie, op het speelpleintje. Dan zijn er hapjes en drankjes, een dj en spelletjes voor de kinderen.'

Voor vandaag zijn Noor en Sven moegespeeld dus we lopen samen terug naar huis. 'Ik denk dat ik nog lang hier blijf wonen', zegt Renata. 'De buurt is gezellig, we wonen mooi en je hebt gezien hoeveel ruimte er is. Ik ben helemaal tevreden.'

TIP van Renata: Silversant is een gezellig café-restaurant. 'Op vrijdagmiddag is het er altijd druk, vooral in de zomer als het terras open is.'



 JOUW BUURT IN EIGEN HAARD MAGAZINE? TIP ONS VIA [FACEBOOK.COM/EIGENHAARDMAGAZINE](https://www.facebook.com/eigenhaardmagazine)

Wie: Esmeralda Andrade Ferreira
eigenaresse Kids Uptodate
Organisatie: kinderopvang Kids Uptodate
Sinds: 2013
Info: www.kidsuptodate.nl



'Twee jaar geleden startte ik samen met Jessica Waterberg Kids Uptodate, met het idee de buurt een unieke kinderopvang te geven. Dat doen we door de kinderen educatieve activiteiten aan te bieden en ze voor te bereiden op de basisschool. Zo komt er elke week een muzieklerares, en een docente Nederlands/kunstenares. Zij leest de kinderen op een interactieve wijze voor en laat ze daar kunstwerkjes over maken. Spelenderwijs werken we aan de motoriek, taalontwikkeling én woordenschat van de kinderen. Ook krijgen ze bij ons dagelijks warm eten, vers bereid, met veel groente en één keer in de week vis. Daarnaast was in onze buurt veel vraag naar buitenschoolse opvang. Toen er aan de Opheusdenhof een pand vrijkwam, tegenover de school, hebben we de knoop doorgehakt. In juni gaan we daarmee van start.'

KIDS Uptodate

EEN KLEINSCHALIG EN GEZELLIG KINDERDAGVERBLIJF IN AMSTERDAM-ZUIDOOST, MÉT EEN VISIE. DAT IS KIDS UPTODATE. DEZE ZOMER BREIDT HET KINDERDAGVERBLIJF UIT MET EEN BUITENSCHOLESE OPVANG.

DE TITAAN *Nieuwbouw met een missie*

Eind maart werd De Titaan in de Kolenkitbuurt opgeleverd. Een eerste, belangrijke stap in de ingrijpende vernieuwing van woningen van Eigen Haard. Gebiedsontwikkelaar Peter Visser: 'In tien jaar tijd vervangen we daar 360 woningen door zo'n 500 nieuwe woningen. Daarnaast komen er diverse nieuwe voorzieningen, zoals een school. Ook de openbare ruimte richten we opnieuw in. Zo maken we er een prettige en kindvriendelijke woonomgeving van.' De Titaan is gebouwd op een plek waar eerst volkstuintjes lagen. De bewoners van de nieuwe sociale huurwoningen zijn allemaal afkomstig uit de Nannostraat. Hun oude portiekwoningen worden binnenkort gesloopt. 'Deze woningen voldeden niet meer aan de eisen van deze tijd en waren te klein voor de vaak grote gezinnen die er woonden.' De Titaan bestaat uit 57 sociale huurwoningen en 56 vrijesectorwoningen, een mix van appartementen en maisonnettes op de begane grond.

Zicht op de buurt

De bewoners gaan er wat betreft woonoppervlak enorm op vooruit. De nieuwe sociale huurwoningen zijn twee keer zo groot met een oppervlakte van 85 tot 115 m². Ze zijn energiezuinig en hebben gemeenschappelijke satellietzonnepanelen op het dak, die vanaf de straat niet zichtbaar zijn. Alle woningen op de eerste vier bouwlagen hebben een woonkamer of (eet)keuken en/of buitenruimte met fijn uitzicht: zo kun je je kinderen buiten zien spelen, wat een veilig gevoel geeft.

De heer Toughza constateert na twee maanden in zijn woning nog wel wat gebreken. 'De vloerverwarming werkt nog niet goed, er zijn problemen met parkeren en de balkondeuren openen niet naar buiten, maar naar binnen. Ik moet ook erg wennen aan de spelende kinderen op de galerij.' Mevrouw Rkia Oussalem Ait Ali daarentegen is dolblij met haar nieuwe woning. 'De eerste dagen dat we er woonden zei mijn dochter: "Mama, knijp me. Hebben wij echt zo'n geweldig huis?" En ook ik voel me alsof ik droom. Zo'n mooi, luxe huis, midden in Amsterdam. We hebben vier slaapkamers, veel ruimte en heel veel licht dankzij de grote ramen. Zelfs de keuken is ruim.'

'MAMA, KNIJP ME. HEBBEN WIJ ECHT ZO'N GEWELDIG HUIS?'

[VOOR]



[NA]



[NA]



[VOOR]

INDISCHE BUURT

Karakteristiek wonen met nieuwbouwkwaliteit

Indië 8, zo wordt het renovatieproject van woningen aan de Gorontalostaat, Menadostraat en Niasstraat genoemd. Projectontwikkelaar Cisca van der Leeden: 'Het is een populaire buurt in opkomst, levendig, groen en heel divers: een mix van sociale huur, vrije sector huur- en koopwoningen, met zowel gezinnen als een- en tweepersoonshuishoudens.' Onlangs werd het Makassarplein opnieuw bestraat en ingericht met faciliteiten voor sport en spel. Nu zijn ook de woningen van Eigen Haard gerenoveerd: het project werd eind maart 2015 opgeleverd. 'Er was veel te doen: de portiekwoningen en bedrijfsruimten, uit 1926, waren toe aan een ingrijpende renovatie inclusief het herstellen van de fundering. Tijdens de renovatie stonden alleen de gevels en dragende muren nog overeind.' Bovendien werd een aantal woningen samengevoegd: 'De woningen waren 50 m², sommige hadden twee kamers, andere vier. Nu zijn er 69 twee-, drie- en vierkamerwoningen, tussen de 50 en 100 m² groot, comfortabel, brandveilig en energiezuinig. In de Niasstraat is de bedrijfsruimte ook netjes opgeknapt.'

Oorspronkelijke architectuur

De renovatie is uitgevoerd met oog voor de oorspronkelijke architectuur. 'De originele uitstraling is behouden, onder meer doordat we nieuwe kozijnen in de oude stijl geplaatst hebben. Je woont hier nu karakteristiek met nieuwbouwkwaliteit.' Mevrouw Zandvliet keert binnenkort terug naar haar woning in de Niasstraat. 'De indeling van mijn woning is veranderd. Of het zal bevallen is moeilijk in te schatten, zoiets moet je ervaren. Waar ik erg blij mee ben, is de gemeenschappelijke fietsenstalling. Ontzettend fijn dat die er is. Ik raad Eigen Haard aan om hier altijd in te voorzien, want je fiets buiten laten staan is nu eenmaal risicovol. Na een jaar lang in een wisselwoning in Transvaal gewoond te hebben, kijk ik er sowieso naar uit deze periode af te sluiten.'

'TIJDENS DE RENOVATIE STONDEN ALLEEN DE GEVELS EN DRAGENDE MUREN NOG OVEREIND'



BENIEUWD NAAR MEER PROJECTEN? KIJK OP [FACEBOOK.COM/EIGENHAARDMAGAZINE](https://www.facebook.com/eigenhaardmagazine)



Interieurstyliste
Femke van Son
moncoeur.nl

GENIETEN *van buiten*

DE ZOMER VIEREN KAN OP VERSCHILLENDE MANIEREN. INTERIEURSTYLISTE FEMKE VAN SON VERTELT HOE JE JE BUITENRUIMTE ZO KUNT STYLEN, DAT JE OPTIMAAL GENIET.

Tip 2

Hoe groot of klein uw tuin of balkon ook is, er is bijna altijd wel ruimte om een kruidentuintje te creëren. Hoe meer potten bij elkaar, hoe leuker het effect. Een beetje water en liefde doen de rest.



Tip 1

Heeft u een balkon of kleine tuin? Zet uw planten dan niet op de grond, maar hang ze op aan de muur. Of kies voor hangmanden aan de reling. Dat bespaart ruimte en staat hartstikke leuk!

Tip 3

Hang brandveilige lantaarns, bijvoorbeeld met ledlampjes of werkend op zonne-energie, aan een tak voor een sfeervolle buitenverlichting en... u bent klaar voor de zwoele zomeravonden.



Tip 4

Verander uw tuin of balkon in een gezellige zomerse relaxplek. Zelf een loungebank ontwerpen? Ga naar [youtube.com klusadvies/](https://www.youtube.com/klusadvies/) karwei loungebank maken. Gebruik wel hout met het FSC-keurmerk. U maakt het helemaal af met allerlei gekleurde kussens en vrolijke planten.



FSC = ok!

Hout voor buiten? Kies dan voor FSC-hout. Dit komt uit bossen die op een duurzame en milieuvriendelijke manier worden beheerd. Datzelfde geldt voor papiersoorten. Daarom is Eigen Haard magazine altijd gedrukt op FSC-papier!

ENERGIE BESPAREN

Doe je zo

OVER ENERGIE BESPAREN PRAAT JE GEMAKKELIJK MET JE BUREN. DAAROM LEIDT EIGEN HAARD ENTHOUSIASTE BEWONERS OP TOT ENERGIECOACHES. NA DE TRAINING ZIJN DEZE BUURTGENOTEN ECHTE BESPAAREXPERTS. ZIJ KUNNEN U VERTELLEN WAT U KUNT DOEN OM UW ENERGIEREKENING TE VERLAGEN.

Eigen Haard leidde tot nu toe vier groepen van vijftien deelnemers op tot energiecoach. Een van hen is Audrey Vreugd uit de wijk Keizer Karelpark in Amstelveen. 'Ik was altijd al geïnteresseerd in duurzaamheid en energiebesparing', vertelt Audrey. 'Via een informatiemarkt van Eigen Haard raakte ik betrokken bij de training tot energiecoach. In vijf avonden werden we flink bijgespijkerd door energie-experts, installateurs en adviseurs. Nu bekijken we met alle energiecoaches samen hoe we onze kennis kunnen delen met andere buurtbewoners. Ook kunnen we bij elkaar terecht met vragen.'



ENERGIEBESPARING: GOED VOOR HET MILIEU, MAAR OOK LEUK VOOR UW PORTEMONNEE. EEN ENERGIECOACH KAN U HIERBIJ HELPEN.

Sneeuwbaaleffect

Audrey rondde de training in februari af. Ze zoekt nog de juiste manier om haar buurtgenoten te helpen met het verlagen van de energierekening. 'Ik geef graag praktische tips waarmee buurtbewoners energie kunnen besparen. Ik wilde klein beginnen, vandaar dat ik een start gemaakt heb binnen de bewonerscommissie.' Audrey kent de indelingen van woningen uit de buurt en wil samen met buurtgenoten kijken naar de makkelijkste manieren om energie te besparen. 'Een energiezuinige koelkast, gordijnen sluiten, folie achter de verwarming en de telefoonoplader uit het stopcontact als je mobiele telefoon is opgeladen. Het zijn vaak heel praktische, simpele veranderingen met grote effecten. Die moeten we op wijkniveau gemakkelijk kunnen doorvoeren. Uiteindelijk is op deze manier een sneeuwbaaleffect mogelijk.'

Energiecoach

De energiecoaches kunnen gemakkelijk bij u langskomen voor advies. Dat kost u niks en misschien lukt het wel om uw rekening met een tientje of meer per maand omlaag te brengen. Wilt u weten of uw buurt ook een energiecoach heeft? Of wilt u zelf energiecoach worden? Mail dan naar energiecoach@eigenhaard.nl.



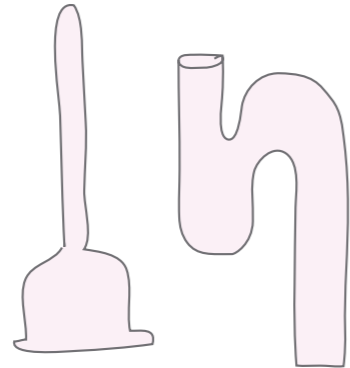
BENIEUWD NAAR MEER HANDIGE INTERIEURTIPS VAN FEMKE? HOUD FACEBOOK.COM/EIGENHAARDMAGAZINE IN DE GATEN!

Verstopte riolering? Bel de vakman!

Is uw toilet of de gootsteen verstopt? Gebruik geen bijtende ontstoppingsmiddelen maar bel de specialist – die lost het snel en veilig op. Bijna alle huurders nemen hiervoor deel aan **het Rioolfonds**. Kijk daarvoor in uw huurcontract. Als u deelneemt aan het Rioolfonds betaalt het fonds meestal de ontstopping. Is de verstopping ontstaan door uw eigen schuld of bent u geen lid? Dan betaalt u de kosten zelf.

Voorkomen is beter!

Vaak komt een verstopping door het wegspoelen van olie of vet door de gootsteen of wc; dat stolt en blokkeert de afvoer. U kunt vet of olie beter terugdoen in de fles en bij het restafval gooien. Bij toiletverstoppingen zijn vochtige doekjes vaak het probleem. Spoel ze niet door, maar gooi ze in de afvalbak.



BEL DE SPECIALIST,
DIE LOST HET SNEL
EN VEILIG OP

Het telefoonnummer van de leverancier bij u in de buurt vindt u op eigenhaard.nl/reparatieverzoek.

RESTAURATIE HET SCHIP

In mei startte de restauratie van Het Schip in de Spaarndammerbuurt. Dit monumentale woningbouwcomplex uit 1919 is beroemd om zijn mooie architectuur in de stijl van de Amsterdamse School. De buitenzijde wordt helemaal gerestaureerd. De 81 woningen krijgen aan de binnenzijde het comfort dat hoort bij deze tijd. Het museum breidt uit: naast het postkantoor, de museumwoning en het torentje komt ook het schoolgebouw erbij. Het project is naar verwachting in 2017 klaar.

Ieder belangrijk moment in het restauratieproces leggen wij vast. U kunt op eigenhaard.nl/hetschip de filmpjes bekijken.



VOOR 1 JULI INSCHRIJVEN BIJ WONINGNET

Ook als u nu geen sociale huurwoning zoekt.

Woont u in stadsregio Amsterdam? Schrijf u dan vóór 1 juli bij WoningNet. Daarmee legt u vast hoe lang u al in de stadsregio woont. Hierdoor krijgt u later sneller een sociale huurwoning als dat nodig is. Vanwege een wetswijziging telt uw woonduur alleen mee als u zich voor 1 juli bij WoningNet inschrijft.

Meer info:
eigenhaard.nl/huisvestingswet.



WIST U DAT... u net zo mooi kunt wonen als mevrouw Kruiskamp?

Op pagina 2 en 3 ziet u hoe fijn zij woont in de Hildsven, Amsterdam-Noord. De ruime, lichte woningen met lift zijn speciaal geschikt voor 50+ers. Winkelcentrum Boven 't IJ is vlakbij, er is een leuk parkje en de wijk is goed bereikbaar met openbaar vervoer en de auto. Er zijn regelmatig appartementen te huur, vanaf € 730 per maand. Kijk voor ons actuele aanbod op hurenbijEigenHaard.nl

WAT STAAT U TE WACHTEN BIJ EEN RENOVATIE?

Stel, uw woning gaat gerenoveerd worden. Dat roept vast allerlei vragen op. Wat betekent het als u uw huis uit moet? Wat regelen wij, wat moet u zelf doen? Hoe kunt u meepraten en meebeslissen, en wat is het resultaat? Dat en meer ziet u in onze nieuwe, korte film waarin drie bewoners over hun ervaringen tijdens een sloop- of renovatieproces vertellen. Benieuwd naar de verhalen van mevrouw Gallagher, de heer Weijdom Claterbos en mevrouw Haps?

Op facebook.com/eigenhaardmagazine ziet u wat u als bewoner ongeveer kunt verwachten.



MEER ZELF BEPALEN

Veel bewoners vinden het interessant om meer zelf te bepalen en te doen. Dat blijkt uit een onderzoek onder ons klantenpanel, waar 1.282 mensen aan meededen:



12%

ziet wat in zelfbeheer, waarbij de corporatie eigenaar blijft van de woningen, maar de bewoners alle andere taken overnemen, zelfs het innen van huur.

22%

is enthousiast over wooncoöperaties, waarbij huurders samen een complex kopen en de corporatie zich terugtrekt.

49%

ziet kansen voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. Daarbij laten toekomstige bewoners samen nieuwe woningen bouwen of panden ombouwen naar woningen.

Ilse van Andel, senior adviseur Strategie:

'Zulke vormen van samenwerking zijn ook voor Eigen Haard nieuw. We gaan de mogelijkheden verder onderzoeken met bewoners die hebben aangegeven hierover te willen meedenken.'

EEN MOESTUUNTJE BIJ UW COMPLEX, EEN GEZAMENLIJKE RUIMTE OM KOFFIE TE DRINKEN OF ZONNEPANELEN OP HET DAK. BIJ EIGEN HAARD KOMEN REGELMATIG IDEEËN VAN BEWONERS BINNEN OM DE BUURTTTE VERBETEREN.

MAAK UW BUURT *ook gezelliger*

Eigen Haard denkt graag mee als bewoners met leuke initiatieven komen en draagt soms bij in de kosten. 'Maar', benadrukt Elise Brouwer van Eigen Haard, 'het is wel de bedoeling dat bewoners hun plan zelf uitvoeren. Zo fleurt niet alleen de buurt op, maar mensen raken er ook bij betrokken. Vaak ontstaan er leuke contacten.' Vier voorbeelden van buurtinitiatieven:

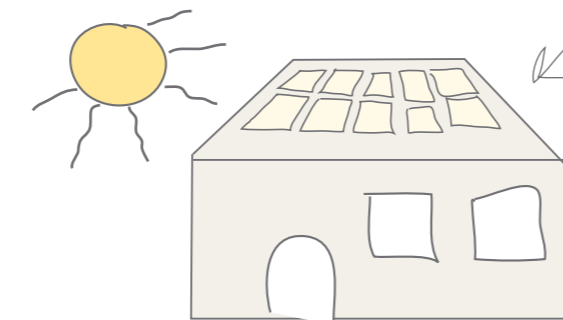


1

Jan Bezuijen,
namens de bewonerscommissie Betondorp

Een veilig gevoel

'Hier in de buurt werd veel ingebroken. We kaartten dit een paar jaar geleden vanuit de bewonerscommissie aan bij de woningcorporaties. Eigen Haard plaatste toen bij de achterpaden zigzaghekjes. Een goed obstakel voor inbrekers, maar wel lastig als je er met je rollator of fiets langs moet. Daarom gingen we opnieuw in gesprek. Eigen Haard startte toen een proef waarbij bewoners de achterpaden konden afsluiten met hekken. We zijn heel tevreden, de hekken zijn keurig geplaatst en het werkt. **Er zijn veel minder inbraken.** Dat geeft een veilig gevoel.'



Aad Verkley,

bewoner van het Oostelijk Havengebied Sporenburg

2

Zonnepanelen op elke woning

'Ik maak me zorgen om de klimaatverandering, daarom wil ik graag zonnepanelen op onze daken laten plaatsen. Ik heb contact gezocht met buurtgenoten, met Eigen Haard en met De Zonnesfabriek, maar helaas kwam het niet van de grond. Het was niet duidelijk wie wat moest doen. Vorig jaar juni leek er toch schot in de zaak te komen. Tijdens een bewonersbijeenkomst bleek er voldoende draagvlak. De Zonnesfabriek zou een aanbod doen, maar onlangs begreep ik dat we misschien gaan samenwerken met een groot hoogbouwproject in de buurt op het gebied van duurzame energieopwekking. Ik zie nu nog weinig beweging, maar ik hoop dat het er achter de schermen wel is. **Zou het niet geweldig zijn als elke woning straks standaard is uitgerust met zonnepanelen?'**

3

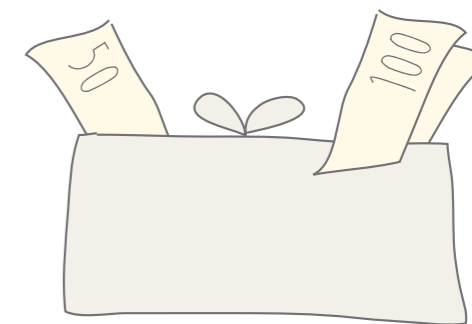


'Het viel mij op dat er veel eenzame mensen waren'

Annie Kooijman-van Leeuwen,
bewoonster van De Kringloop in Amstelveen

Koffie in de Buurtkamer

'Wij zijn hier zes jaar geleden komen wonen. Het viel mij op dat er veel eenzame mensen waren en geen recreatiemogelijkheden. Daarom heb ik een paar burens uitgenodigd voor een kopje thee. Daar kwamen steeds meer mensen op af. **Inmiddels zitten we elke week met zijn vijftientigen aan de koffie.** Omdat mijn huis al snel te klein werd voor het toenemende aantal buurtgenoten, verplaatsten we ons op den duur naar de galerij. Dat was elke week een heel gesleep met tafels en stoelen en het tochtte er behoorlijk. Eigen Haard knapte daarom een ruimte van de huismeester op en doopte het om tot Buurtkamer Groenord, speciaal voor de koffieochtenden. Daar zijn we erg blij mee. Daarbij moet ik ook Dick, Cor en Greet van de bewonerscommissie noemen. Zonder hen was dit niet gelukt.'



Aura de Klyn,
bewoonster van de wijk Het Breed in Amsterdam-Noord

4

Een potje met geld voor de wijk Het Breed

'Wijken krijgen steeds minder subsidie. Dat geldt ook voor onze wijk Het Breed. Ondertussen is er altijd geld nodig om problemen op te lossen. Wij hebben daarom vereniging "Het Breedschap" opgericht, waarmee we zoeken naar manieren om geld "terug te verdienen" of te besparen. Dat kan bijvoorbeeld door collectief energie in te kopen of door sponsors te zoeken. **Met dit geld kunnen we onze wijk schoner, mooier, veiliger, groener en socialer maken.** Het is juridisch een heel gepuzzel geweest, maar de vereniging staat. We gaan alles wat we geleerd hebben delen met andere wijken. We hopen dat die hier ook mee aan de slag gaan.'

HEEFT U OOK EEN PLAN?
HEEFT U OOK EEN LEUK IDEE OM
UW BUURT OF GEBOUW GEZELLIGER
OF VEILIGER TE MAKEN? WILT U ZICH
HIERVOOR INZETTEN EN VINDEN UW BUREN
HET OOK EEN GOED IDEE? DAN KUNT U
UW PLAN INDIENEN BIJ DE MEDEWERKER
WOONSERVICE IN UW BUURT OF VIA
INFO@EIGENHAARD.NL. EIGEN HAARD
BEKIJKT PER INITIATIEF OF WE HET
GESCHIKT VINDEN.

Annelies Kruiskamp

(zie pag. 2-3)



Hongaarse zuurkool en witte rijst

Ingrediënten:

- 600 gram zuurkool
- 300 gram varkensgehakt
- schijfjes kolbasz (of chorizo)
- 1 flinke ui
- 50 gram boter/margarine
- 150 gram gekookte rijst
- 2 deciliter zure room
- 150 gram
- 2 theelepels paprikapoeder
- peper
- zout

BEREIDING:

Was de zuurkool en kook deze in 10 tot 15 minuten gaar. Maak het gehakt met een vork los en bak het met de geraspte ui in boter/margarine. Strooi er als het bijna gaar is zout, peper en paprikapoeder op en bak dit even mee. Vet een vuurvaste schaal in. Schep er eerst een laag zuurkool in, vervolgens een laagje gehakt, rijst, schijfjes kolbasz en als laatste weer zuurkool. Giet de zure room over de zuurkool. Laat het geheel in de oven in 30 tot 40 minuten door en door warm worden.

Tip: je kunt in plaats van kolbasz ook chorizo gebruiken.



HOU VOOR MEER HEERLIJKE RECEPTEN
FACEBOOK.COM/EIGENHAARDMAGAZINE IN DE
GATEN!

TWEE VRAGEN AAN DE AFDELING KLANTCONTACT

Sleutels kwijt of gestolen, wat nu?



Het kan iedereen overkomen. U trekt de voordeur dicht en uw sleutels liggen nog binnen. Is er niemand met een reservesleutel, dan moet er dus een nieuw slot in uw voordeur worden gezet. U kunt dan zelf contact opnemen met een slotenspecialist. U kunt ook contact opnemen met Eigen Haard. Wij zorgen er dan voor dat er snel een slotenmaker een nieuw slot in uw voordeur komt zetten. De kosten van het nieuwe slot en de montage betaalt u zelf.

Zijn uw sleutels gestolen? Het slot en de sleutel van uw voordeur, de postkast en uw box/berging, en alléén de sleutel van de algemene toegangsdeur, kunt u door Eigen Haard laten vervangen. Ook in dit geval betaalt u de kosten zelf.

Kleine klusjes in huis, wie doet wat?



Dat hangt ervan af. Kleine klussen in huis zijn in principe uw eigen verantwoordelijkheid. Maar als u een onderhoudsabonnement heeft, zorgen wij voor een deel van dit onderhoud. Welke klussen dat zijn leest u op eigenhaard.nl/onderhoudsabonnement. Voor een onderhoudsabonnement betaalt u eenmalig € 40,08 en daarna € 6,68 per maand. Interesse? Kijk op eigenhaard.nl/onderhoudsabonnement.

Heeft u geen onderhoudsabonnement, dan helpt onze Digitale Vakman u een handje. Hij laat in verschillende filmpjes zien hoe u simpele onderhoudsklussen in huis kunt doen, zoals het verwijderen van schimmel of het schoonmaken van de sifon. Bekijk de filmpjes op eigenhaard.nl/digitalevakman.

ALLE CONTACTGEGEVENS
OP EEN RIJ. KNIP ZE
UIT VOOR OP DE KOEL-
KAST OF KIJK OP
EIGENHAARD.NL.

Postadres

Postbus 67065
1060 JB Amsterdam
T: (020) 6 801 801
E: info@eigenhaard.nl
W: www.eigenhaard.nl

Bezoekadres

Arlandaweg 88 Amsterdam
maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur

Amstelveen

Amstelveenplein 225 Uithoorn
maandag tot en met vrijdag van 09.30 tot 17.00 uur

Woonwinkel

Rembrandtweg 109 Amstelveen
Buikslotermeerplein 371 Amsterdam-Noord
Maandag tot en met vrijdag van 09.30 tot 17.00 uur
Donderdag tot 21.00 uur en op zaterdag van 10.00 tot 16.00 uur

Reparatieverzoeken

W: eigenhaard.nl/reparatieverzoek
T: (020) 6 801 801

Probleem met riool en verstoppingen

Kijkt u op eigenhaard.nl/reparatieverzoek voor het nummer van de firma die in uw regio actief is.

Glasschade

DQ Glasservice (020) 6 650 205

Storing van elektra/verlichting in woning en/of gemeenschappelijke ruimte

- SDR/Unica (020) 4 082 701
- Huurders in Amstelveen en Nes aan de Amstel bellen met Zelhorst (020) 6 452 485
- Huurders in Uithoorn bellen met De Beij (0297) 561 386

Spoedreparaties buiten kantooruren

(020) 6 801 801

Woont u in een VvE-gebouw?

Woont u in een gebouw waarin ook koopwoningen zijn? Bel dan bij glasschade, storing van elektra/verlichting of riool met (020) 6 801 801.

puzzel

overheids- dienst /akantie- activiteit*	12	niet (in samen- stellingen) Noorse kronen	voor- beeld vordering	1	stuk voor stuk	noot	geweldig ik	8
klein kind zonne- scherm	4			7	beeld- merk gewicht			9
geliefde plek bij zonnig weer	10	soort appel	snelle loop	bedrog palm	5	14	ouder- raad vlees- gerecht	toestand van rust
kun je zomers oplopen		roem vrouwe- lijk dier		gedorste halmen tennis- term	2	audio- visueel plaats		11
op een onvrien- delijk	13		ont- kenning					3
			innig	6			lidwoord	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

Stuur de oplossing voor 30 juli 2015 naar: Eigen Haard, Postbus 67065, 1060 JB Amsterdam of naar: puzzel@eigenhaard.nl. Vergeet niet uw naam, adres en woonplaats te vermelden. Maximaal één inzending per adres. Onder de goede inzendingen verloten we drie cadeaubonnen van 25 euro.

De oplossing van de puzzel uit het vorige nummer is: **voorjaarszon**.

De cadeaubonnen zijn gewonnen door T. Walraven-Stern uit Amstelveen, B.J. Scholte uit Uithoorn en S. el Mahdaoui uit Amsterdam.



DE KWAKEL

Locatie: Uithoorn

Prijzen: eind juni bekend.

Oppervlakte: vanaf 166 m²

Wilt u landelijk wonen met alle voorzieningen van de Randstad? Dat kan in De Kwakel. En wel in een van de tien royale 2-onder-1-kapwoningen. De woningen hebben drie slaapkamers en openslaande deuren naar de achtertuin (op zuid/zuidoosten). Benieuwd? Kijk eens op wonaanadeboterdijk.nl



MEER KOOPWONINGEN VINDT U OP

KOPENBIJEIGENHAARD.NL

WIST U DAT EIGEN HAARD
DE OPBRENGST VAN
KOOPWONINGEN WEER
INVESTEERT IN DE WIJK?



STUDEREN IN AMSTERDAM?

Locatie: Amsterdam

Prijzen: vanaf € 69.000 k.k.

Oppervlakte: vanaf ca. 35 m²

Wonen in de stad waar je studeert. Dat is toch ideaal? Eigen Haard verkoopt woningen in heel Amsterdam. Zodoende kunnen we je helpen met het vinden van een geschikt koophuis dat jij, eventueel samen met je ouders, kunt kopen. Meer informatie vind je op kopenbijeigenhaard.nl.

