



Het verbeterplan voor de Smeenklaan 2-80 wordt steeds duidelijker. In deze nieuwsbrief lees je waar we nu staan en wat je de komende tijd kunt verwachten.

Het verbeterplan: onderhoud en energiezuiniger

Het verbeterplan bestaat uit groot onderhoud en verduurzamen. We hebben veel onderzoeken gedaan. Daardoor is duidelijk wat we moeten doen. Het gaat vooral om technisch noodzakelijk onderhoud aan het gebouw en in de woningen.

Tegelijk willen we de woningen verduurzamen met HR++glas, een nieuw mechanisch ventilatiesysteem, isolatie en zonnepanelen. Dankzij die verduurzaming wordt je woning energiezuinig en prettiger om te wonen.

Bewonersbijeenkomst in maart

In november 2023 hebben we met de bewonerscommissie over het concept verbeterplan gesproken. Dit plan moeten we nog iets aanpassen. We verwachten dat we het plan in maart 2024 tijdens een bewonersbijeenkomst aan jou kunnen presenteren. Je ontvangt van ons ruim van tevoren een uitnodiging.

Draagvlakbrochure en modelwoning

Na de bewonersbijeenkomst ontvang je van Hemubo (de aannemer) een draagvlakbrochure en een uitnodiging voor een rondleiding in de modelwoning. In de draagvlakbrochure staan de werkzaamheden uit het verbeterplan. In de modelwoning zie je hoe je woning eruit komt te zien. Een medewerker van Hemubo legt tijdens de rondleiding uit wat de werkzaamheden voor jou betekenen en beantwoordt al je vragen.

Deze nieuwsbrief gaat verder op de achterkant

Akkoordverklaring

Na de uitleg en de rondleiding vraagt Hemubo of je akkoord gaat met een aantal onderdelen uit het verbeterplan, zoals het isoleren, de mechanische ventilatiesysteem en zonnepanelen. Als minimaal 70% van alle bewoners hiermee instemt gaat het verduurzamen door. Het groot onderhoud gaan we sowieso doen. Daar moeten bewoners aan meewerken.

Voorlopige planning

- Bewonersbijeenkomst, maart 2024
- Draagvlakbrochure/modelwoning, Maart/april 2024
- Tekenen akkoordverklaring, Maart/april 2024
- Brief over uitslag draagvlak, April/mei 2024

In geval van 70% akkoord

- Bestellen/leveren bouwmaterialen, april – augustus 2024
- Huisbezoeken aannemer/bewonersbegeleider, mei/juni 2024
- Bouwterrein inrichten, augustus 2024
- Start uitvoering, september 2024

Met vertrouwen vooruit

We snappen dat je vindt dat het nogal lang duurt voordat we starten met de uitvoering. We kunnen nu echter de goede stappen zetten. Samen met de bewonerscommissie en de aannemer. We doen er alles aan om nu door te pakken. We zien je graag op de eerstvolgende bewonersbijeenkomst in het nieuwe jaar. Namens Hemubo en Eigen Haard wensen wij je fijne feestdagen!



Contactgegevens

Bewonerscommissie Smeenklaan

Vragen aan de bewonerscommissie? Stuur een mail naar bcsmeenklaan@gmail.com

Projectbegeleider Eigen Haard

Vragen over het project?

Agnes van Mourik (bereikbaar vanaf 8 januari 2024)

T: 020-6801801 / 0611 749212

E: a.vanmourik@eigenhaard.nl

Voor overige vragen of dringende zaken?

E: www.eigenhaard.nl/contact

T: 020 6801801