



December vorig jaar informeerden wij u over onze nieuwbouwplannen in de J.C. Van der Loosstraat, de Theresiastraat en de Jan Persijnstraat. Het plan is om op deze plek 28 eengezinswoningen en 24 appartementen verdeeld over twee gebouwen te bouwen.

In deze nieuwsbrief leest u meer over de fasering, het parkeeronderzoek en het bestemmingsplan.

Fasering

Nieuwbouw fase 1

In de eerste fase maken de 26 woningen aan de J.C. van der Loosstraat 3-29, Theresiastraat 2-11 en Jan Persijnstraat 1 plaats voor:

- 14 vierkamer eengezinswoningen
- 24 appartementen

Planning: start sloop/nieuwbouw: medio 2021

Nieuwbouw fase 2

Na afronding van fase 1 starten we met fase 2. De 12 woningen aan de J.C. van der Loosstraat 2-24 maken plaats voor:

- 14 vierkamer eengezinswoningen

Planing: start sloop/nieuwbouw: medio 2023

Benieuwd hoe de woningen er uit komen te zien? Kijk dan op eigenhaard.nl/theresiabuurt.

Parkeeronderzoek

Het parkeeronderzoek is afgerond. Wij deden dit samen met de gemeente Ouder-Amstel en Woonzorg Nederland. Uit het onderzoek kwam naar voren dat wij met 64 parkeerplekken voor 52 nieuwe woningen ruimschoots voldoen aan de parkeerbehoefte. Het onderzoeksbureau adviseert om voor het hele gebied (zie illustratie op achterkant) op zoek te gaan naar extra parkeerplaatsen. Wij denken graag met de gemeente mee over de aanleg van extra plekken.



Bestemmingsplan

De nieuwe woningen passen niet in het huidige bestemmingsplan. Daarom is er een nieuw bestemmingsplan in de maak. We zitten nu in de fase van het 'voorontwerp' bestemmingsplan.

Ter inzage

Van 24 september tot 4 november 2020 liggen het voorontwerp bestemmingsplan, het parkeeronderzoek en overige bijlagen ter inzage in het gemeentehuis van Ouder-Amstel. Ook kunt het plan inzien op www.ouder-amstel.nl onder het kopje projecten en plannen.

Reageren

In deze periode kunt u schriftelijk reageren op dit plan. Stuur uw reactie naar Burgemeester en Wethouders van Ouder-Amstel, Postbus 35 1190 AA Ouderkerk aan de Amstel

of gemeente@ouder-amstel.nl onder vermelding van 'voorontwerpbestemmingsplan Van der Looskwartier'.

Na de inzageperiode start de formele procedure en wordt het plan uitgewerkt tot een ontwerpbestemmingsplan. Hiervoor geldt de mogelijkheid om zienswijzen in te brengen. Volgens onze planning start eind 2020 de formele procedure van het ontwerpbestemmingsplan.

Vragen

Heeft u een vraag aan Eigen Haard? Neem dan contact op Erik Havermans via eigenhaard.nl/contactformulier.

Vragen over het bestemmingsplan? Neem dan contact op met Elizabeth van den Kerkhoff via (020) 496 21 21 of elizabeth.van.den.kerkhoff@duoplus.nl van de gemeente Ouder-Amstel.