

# EIGEN HAARD

MAGAZINE VAN WONINGCORPORATIE EIGEN HAARD - JUNI 2014



*Haal  
de zomer  
in huis*  
4X WOONTIPS

HET HUIS-  
KAMERGEVOEL  
VAN MADS

VERKLEIN  
DE KANS OP  
INBRAAK

DE  
VERRASSINGEN  
VAN OUDERKERK

# EEN KIJKJE

*achter de voordeur van nr. 105...*

*'De grote woonkamer is een fijne ruimte om te verblijven'*

DIT JAAR BESTAAT EIGEN HAARD 105 JAAR! REDEN OM EENS EEN KIJKJE TE NEMEN BIJ BEWONERS DIE OP HUISNUMMER 105 WONEN. DEZE KEER VERWELKOMT CATIA (23) U IN HAAR WONING AAN DE PEURSUMSTRAAT IN AMSTERDAM-ZUIDOOST. CATIA WOONT HIER SAMEN MET HAAR VRIEND EN HUISGENOOT.

'We wonen hier sinds afgelopen februari, nog niet zo lang dus. Maar het bevalt ons heel goed. We moesten verhuizen en hebben een aantal woningen in de buurt bezichtigd. Deze vonden wij eruit springen wat betreft ruimte, uitstraling en betaalbaarheid. Ik woon sinds 2012 in Nederland voor mijn studie en vind Amsterdam een heel leuke stad en dit een prettige buurt. Het appartement is dicht bij mijn werk in het AMC-ziekenhuis en de woning is ruim en licht. We hebben drie slaapkamers en een grote woonkamer van ongeveer 25 m2, een fijne ruimte om te verblijven. En we zijn fan van ons balkon, het is niet groot, maar we hebben nu al zin om er lekker buiten te eten... als het Nederlandse weer het toelaat!'



16  
'EEN LAPTOP KUN  
JE VERVANGEN,  
MAAR JE GEVOEL  
VAN VEILIGHEID NIET'



12



20



COLOFON:  
**Concept & realisatie**  
 Scripta Communicatie.  
**Redactie** Doke Vermeulen  
 (hoofdredactie), Marieke Snel  
 (bureauredactie) i.s.m. redactie-  
 team Eigen Haard.  
**Vormgeving** Veronique van  
 Campen [www.studioveer.nl](http://www.studioveer.nl).  
**Medewerkers** Jeroen Dietz,  
 Nick Dors, Caroline Freriks,  
 Nicolle Gommers, Evelyn  
 Jongman, Mireille Schaap,  
 Jitske Schols, Paula Vos.

*Eigen Haard magazine is een kwartaal-  
 uitgave van Eigen Haard. Niets uit deze  
 uitgave mag zonder toestemming van  
 Eigen Haard en de uitgever worden  
 gekopieerd en/of gebruikt.*



INHOUD

**HUURVERHOOGING** 5  
 Waarom verhoogt Eigen Haard de huren en waar gebruiken we het geld voor?

**EIGEN BUURT** 6  
 Een bezoek aan het verrassende Ouderkerk aan de Amstel.

**EIGEN ZAAK** 9  
 Café MADS: van zzp'ers tot jonge gezinnen.

**EIGEN TIJDS** 10  
 Eigen Haard bouwt! Onder andere de projecten Het Breed en Stadstuin Overtoom.

**WOONTIPS** 12  
 Haal de zomer in huis met de tips van onze interieurstyliste.

**KOKEN MET...** 13  
 Bewoners van Centraal Wonen in Uithoorn schuiven aan tafel.

**NIEUWTJES & WEETJES** 14  
 Nieuws en leuke weetjes van Eigen Haard.

**INBRAAK** 16  
 Zó verkleint u de kans op inbraak.

**BLOEMETJE VOOR...** 18  
 Een mooi boeket voor een bewonerscommissie die dat echt verdient!

**VRAGEN AAN** 19  
 Antwoorden op twee veelgestelde vragen aan de afdeling Klantcontact.

PER 1 JULI GAAT DE JAARLIJKSE HUURVERHOOGING IN. NICO NIEMAN, VOORZITTER VAN HET BESTUUR VAN EIGEN HAARD, LEGT UIT WAAROM WE DE HUREN VERHOGEN EN WAAR WE HET GELD VOOR GEBRUIKEN.

# HUURVERHOOGING

## Waarom eigenlijk?

**Wordt mijn huur hoger?**

'Alle bewoners van sociale huurwoningen krijgen te maken met een huurverhoging. U heeft eerder dit jaar een brief ontvangen waarin staat welke huurverhoging voor u van toepassing is. Per 1 juli 2014 geldt het nieuwe huurbedrag.'

**Krijgt iedereen dezelfde huurverhoging?**

'Nee, dat hangt van uw inkomen af. Mensen in een sociale huurwoning met een bruto jaarinkomen tot 34.085 euro krijgen een verhoging van 4 procent. Voor mensen die tussen 34.085 en 43.602 euro verdienen is het 4,5 procent en iedereen met een hoger inkomen gaat 6,5 procent meer huur betalen. Zo dragen de sterkste schouders de zwaarste lasten en bevorderen we de doorstroming. De overheid heeft deze regels bepaald. De meeste corporaties passen ze toe, ook Eigen Haard. Vorig jaar was de huurverhoging ook afhankelijk van uw inkomen. Er zijn enkele uitzonderingen. Amsterdamse gezinnen die onder het armoedebeleid van de gemeente vallen, gaan niet meer huur betalen. Zij hebben hiervan bericht gehad. Voor woningen die binnenkort gesloopt of gerenoveerd worden, verhogen we de huren ook niet, of met een lager percentage.'

**Hoe hoog kan mijn huur worden?**

'Elke sociale huurwoning heeft zogenaamde woonwaardingspunten. Die bepalen uw maximale huur. Hoger dan dat bedrag kan uw huur niet worden. De meeste huren bij Eigen Haard zitten overigens ver onder dat maximum. Als u huurtoeslag ontvangt, blijft u die ook na de huurverhoging ontvangen.'

**Hoe weet Eigen Haard mijn inkomen?**

'Eigen Haard vraagt inkomensgegevens op bij de Belastingdienst. Zij vertellen ons niet wat u precies verdient, alleen binnen welke inkomenscategorie u valt. De Belastingdienst baseert zich daarbij op het laatst bekende bruto jaarinkomen. Dat is uw inkomen uit 2012. Bent u dit jaar veel minder gaan verdienen? Dan komt u misschien in aanmerking voor een maatwerkregeling vanuit Eigen Haard.

**Wat doet Eigen Haard met die hogere huurinkomsten?**

'Er zijn twee redenen waarom we elk jaar de huren verhogen. Ten eerste gaan alle prijzen in Nederland omhoog, in 2013 stegen ze 2,5 procent. Ook het materiaal en de arbeid voor onderhoud en beheer worden daardoor duurder. De inkomsten uit de huurverhoging hebben wij nodig om door te kunnen gaan met het onderhouden, beheren, renoveren en bouwen van woningen, met buurtkamers en met andere leefbaarheidsprojecten in uw wijk. Ten tweede moeten alle woningcorporaties in Nederland jaarlijks een verhuurdersheffing betalen. Dat is een extra belasting. Het kabinet wil daarmee het begrotingstekort verkleinen. In 2014 moet Eigen Haard hier 37 miljoen aan betalen. Een klein deel daarvan wordt gecompenseerd door de extra huurinkomsten.'

**Inkomensafhankelijke huurverhoging**

Inkomenscategorie*	huurverhoging
tot 34.085 euro	4%
34.085- 43.602 euro	4,5%
meer dan 43.602 euro	6,5%

\* bruto jaarinkomen in 2012

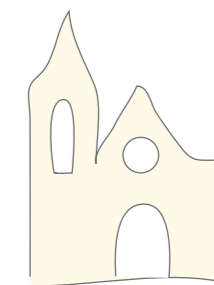
Voor antwoorden op veelgestelde vragen, kijk op [www.eigenhaard.nl/huurverhoging](http://www.eigenhaard.nl/huurverhoging).

# GEHEIM VAN *Ouderkerk* aan de Amstel



Uitzicht over de Amstel vanaf de Brugstraat.

OUDERKERK IS ZO'N 200 JAAR OUDER DAN AMSTERDAM. HET ONTSTOND ROND HET JAAR 1000 TOEN MEN HET VEENGEBIED GING OMZETTEN IN LANDBOUWGROND.



Terras aan de Amstelzijde.



Sieshome Interior Design in de Kerkstraat.

HALVERWEGE ONZE WANDELING DOOR OUDERKERK AAN DE AMSTEL CONCLUDEERT VASKO MILJANIC TEVREDEN DAT HIJ IN EEN 'BEST WEL CULINAIR DORP' WOONT. DE GEZELLIGE HORECA, IN COMBINATIE MET HET VELE GROEN, DE GEMOEDELIJKE SFEER EN DE GOEDE BEREIKBAARHEID MAAKT OUDERKERK ZIJN IDEALE STEK.

'Begin dit jaar hebben we het van Eigen Haard gekocht', vertelt Vasko als we zijn huis aan de Sluisvaart bewonderen. Hiervoor woonde hij onder andere in Amsterdam-Oost en Duivendrecht. 'Met twee kleine kinderen werd onze woning daar te klein.' Toen zijn vrouw dit huis in Ouderkerk zag, waren ze direct enthousiast. Na negen jaar huren bood Eigen Haard het te koop aan. 'We zitten hier ideaal. Ook onze kinderen, inmiddels 14 en 18, vinden het hier geweldig. Ze hebben veel vrienden in de buurt.'

#### Culinair

Er zijn volop leuke dingen te doen in Ouderkerk en daarvoor hoeft je niet te wachten tot het weekend, vindt Vasko. 'Aan de Amstelzijde zitten veel leuke restaurants. We eten soms bij brasserie Paardenburg of tapasbar Cubanita maar onze favoriet is Loetje. Die hebben de beste biefstuk en het is er altijd gezellig druk. In de zomer zitten alle terrassen aan het water vol en op Koningsdag is het hier helemaal groot feest.' De fijnproever is niet alleen te vinden in de restaurants. 'Er zijn in het oude centrum een paar goede slaggers, bakkers en bijvoorbeeld een wijnhandel. Ook zijn er verschillende supermarkten in de buurt.'

'Mooi hè, het is soms net een schilderij'



Vasko Miljanic



Nieuwbouw stadsvilla's Eigen Haard in het Rembrandt van Rijnpark.

IN OUDEKERK AAN DE AMSTEL WONEN RUIM 8200 MENSEN.

IN DE WOONWIJKEN KUN JE GEMAKKELIJK PARKEREN. IN DE PARKEERGARAGE AAN HET REMBRANDT VAN RIJNPARK ZIJN OOK PLAATSEN TE HUUR VOOR 55 EURO PER MAAND. WWW.EIGENHAARD.NL/PARKEREN



Ouderkerkerplas

**Gevarieerd**

Van het oude centrum rijden we naar een nieuwe trots van Ouderkerk, het Rembrandt van Rijnpark. Eigen Haard vervangt hier oude flats door nieuwbouw. 'De enige hoogbouw in Ouderkerk, maar mooi gedaan', vindt Vasko. We ontmoeten er de bedrijvige Emmy Schouten, die zich voorstelt als vrijwilligster van Eigen Haard: 'Elke dag raap ik wel een vuilniszak zwerfvuil bij elkaar, en ik probeer te zorgen dat de honden niet overal poepen. Ik ben een buitenmens en wat is dat nou helemaal, een uurtje per dag voor een mooie schone wijk.' Op dat moment komen in het naastgelegen weiland de koeien naar buiten. 'Dat is nou mijn uitzicht', zegt Emmy tevreden. 'Mooi hè, het is soms net een schilderij.'

**Sportief**

Sportievelingen hoeven zich hier niet te vervelen. Achter het Rembrandt van Rijnpark ligt het sportpark waar je terechtkunt voor hockey, handbal of voetbal. 'Er is ook een actieve wielrenvereniging', weet Vasko te vertellen. Zelf houdt hij meer van golfen en hardlopen. 'Ik loop graag een rondje om de Ouderkerkerplas, zo'n zes of zeven kilometer. Met Fitaal kun je elke zondagochtend vanaf tien uur met anderen samen gaan wandelen of hardlopen. Dat doe ik ook wel eens. De Ouderkerkerplas is altijd gezellig druk in de zomer. Er is een zeilschooltje en je kunt er prima zwemmen.' Lois laat er deze ochtend haar hondjes uit. Ze woont al ruim vijftien jaar in Ouderkerk: 'Je bent hier heerlijk vrij, maar toch zit je vlak bij Amsterdam.' Vasko vult aan: 'Ik ben in tien minuten op mijn werk in Amsterdam-Zuidoost, in twintig minuten in de stad. En kijk eens hoe rustig en groen het hier is. Die combinatie, dat is toch ideaal.'

**TIP** van Vasko: De restaurants met hun terrassen aan de Amstelzijde. En dan vooral Loetje. De sfeer is joviaal en het is er altijd druk en gezellig.



Restaurant Loetje



**f** JOUW BUURT IN EIGEN HAARD MAGAZINE? TIP ONS VIA [FACEBOOK.COM/EIGENHAARDMAGAZINE](https://www.facebook.com/eigenhaardmagazine)

**Wie:** Pim Hermeling  
**Zaak:** café MADS  
**Sinds:** november 2013  
**Specialiteit:** 'Wij zijn een verlengstuk van ieders huiskamer en we schenken alleen koffie en wijn van echt goede kwaliteit'  
**Wil:** de Zeeheldenbuurt gezelliger en levendiger maken  
**Info:** [www.cafemads.nl](http://www.cafemads.nl)

# CAFÉ Mads

CAFÉ MADS AAN HET ZOUTKEETSPLEIN (ZEEHELDENBUURT) IS EEN GEZELLIGE HUISKAMER. 'WIE WIL BORRELEN, HOEFT DE BUURT NIET MEER UIT.'



'Het stoorde me dat er zo weinig horeca is in de Zeeheldenbuurt. Iedereen ging naar de Jordaan. Daarom wilde ik een café openen met de uitstraling van een gezellige huiskamer, een plek om elkaar te ontmoeten. Toen ik dit bedacht, was mijn vriendin zwanger. Als ons kindje een jongetje zou zijn, zou hij Mads heten. We kregen een dochter, dus een naam voor het café was snel gevonden. In november 2013 openden we en de zaak loopt als een trein. Alles wat we schenken is van goede kwaliteit, de sfeer is gezellig. We

draaien 's ochtends klassieke muziek, 's middags wat hippers en in het weekend is er vaak livemuziek. Het publiek is divers: van zzp'ers die een plek zoeken om te werken tot jonge gezinnen. Binnenkort open ik MADS Deli, in het pand hiernaast. Wie lekker heeft zitten borrelen, loopt zo door om avondeten te halen. In de toekomst gaan we ook evenementen organiseren: het WK op een groot scherm, misschien 's winters een schaatsbaan op het plein. Ik wil de buurtbewoners in de buurt houden!'

# RENOVATIE 1100 WONINGEN *Het Breed*



'ZO WORDT  
HET VOOR DE  
BEWONERS  
EEN STUK  
VEILIGER'

'De omvang is enorm, het overvalt me elke keer weer', zegt Cees Stam, manager renovatieprojecten van Eigen Haard, over de elf woonblokken van Het Breed in Amsterdam-Noord. 'Bij de renovatie van het gebouw sluit Eigen Haard de voorheen open galerijen. Zo wordt het voor de bewoners een stuk veiliger.' In de woningen komen nieuwe aluminium kozijnen met daarin isolatieglas. De verbruikskosten voor de verwarming zijn na de renovatie niet meer collectief, maar per woning. De nieuwe verwarmingsinstallatie is veel energiezuiniger. 'Samen met de dak- en vloerisolatie levert dat een flinke bezuiniging op voor de bewoners', verwacht Cees. De woningen in het voormalig Plan van Gool zijn nog steeds erg gewild. Eigen Haard bezit 460 van de in totaal 1100 sociale huurwoningen. Een klein deel wordt verhuurd in de vrije sector of wordt verkocht.'

#### Lang logeren

'De ramen kon je vroeger maar een stukje openschuiven. Na de renovatie gaan ze helemaal open. Daar ben ik heel blij mee', vertelt bewoner Hanneke Teunisse enthousiast. De renovatie gaat per groep van tien woningen tegelijk. Er zijn speciale logeerwoningen waar bewoners de twee of drie weken die de renovatie van hun woning duurt, kunnen verblijven. Hun spullen kunnen ze gewoon afgedekt thuis laten staan. Hanneke: 'Wij konden, gelukkig bij uitzondering omdat het bouwvak was, nog twee weken langer in de logeerwoning blijven en hebben toen meteen ons hele huis van binnen geschilderd. Dat kwam goed uit.' Kijk voor meer informatie over het project op: [www.hetbreed.com](http://www.hetbreed.com)

# VEEL GROEN IN *Stadstuin* *Overtoom*

Van Stadstuin Overtoom in Amsterdam zijn de eerste 150 woningen opgeleverd. Het is de bedoeling dat er eind 2016 zes woonblokken met in totaal 470 nieuwbouwwoningen staan.

Het slopen van de oude woningen gaat in fases. Een deel van de bewoners kon daardoor direct in hun nieuwe huis trekken. Anderen maakten gebruik van een tussenwoning. Dit deel van Overtoomse Veld bestond eerst volledig uit sociale huurwoningen. Ook hier verandert de samenstelling van de buurt door de komst van koopwoningen en vrije sector huurwoningen.

#### Flink bezuinigen

Bewoners zijn vanaf het begin betrokken bij dit project. 'Dat heeft ook wel tot teleurstellingen geleid', vertelt projectleider Jurgen van de Laarschot. Op basis van voorlopige plattegronden zijn woningen toegewezen, die er later om technische redenen toch anders uitzagen. 'Bij de nog op te leveren woningen gaan we dat beter doen.' Alle bewoners hebben een energiemonitor in huis die het energieverbruik vergelijkt met dat in de oude woning. Als het goed is gaat er flink bezuinigd worden, want de woningen zijn optimaal geïsoleerd. Op de monitor is ook te zien wat zonnepanelen de woning aan energie opleveren. De naam zegt het al: Stadstuin Overtoom wordt een groene wijk. Voetgangers en fietsers krijgen alle ruimte, en auto's staan minder in het zicht. Kijk voor meer informatie over het project op: [www.stadstuinovertoom.nl](http://www.stadstuinovertoom.nl).

'DE ENERGIEMONITOR  
VERGELIJKT HET  
ENERGIEVERBRUIK  
MET DAT IN DE OUDE  
WONING'



BENIEUWD NAAR MEER PROJECTEN?  
KIJK OP [FACEBOOK.COM/  
EIGENHAARDMAGAZINE](https://www.facebook.com/eigenhaardmagazine)



Interieurstyliste  
Ilona Witsiers  
www.ilonawitsiers.nl

# Haal de zomer IN HUIS!

OOK ZO'N LAST VAN ZOMERKRIEBELS? VERSTERK DIT GEVOEL DOOR UW TUIN OF BALKON EEN OPFRISBEURT TE GEVEN. GEEN TUIN OF BALKON? OOK DAN IS DE ZOMER PUUR GENIETEN! INTERIEURSTYLISTE ILONA WITSIERS GEEFT EEN PAAR HANDIGE TIPS.

## 1 GEEN BLOEMEN, TOCH KLEUR

Bij een kleurrijke buitenruimte denken we al snel aan gekleurde bloemen, maar het kan ook anders. Kies bijvoorbeeld voor gekleurde kussens in de stoelen, hang buitenkunst aan de muur en zet een aantal vrolijk gekleurde potten bij elkaar.



## 2 BEZOEK HET PARK

Heeft u geen buitenruimte bij uw woning, dan biedt de omgeving vast uitkomst. Met een lekker kleed en een goedgevulde picknickmand komt u al een heel eind. Handig: naai vier lussen aan de hoeken van uw picknickkleed zodat u met vier haringen het kleed kan vastzetten.


## 3 Nep kan ook, echt!

Geen groene vingers of gewoon weinig vrije tijd? Dan zijn kunstbloemen en -planten misschien wat voor u. Sommige soorten zijn maar moeilijk van echt te onderscheiden. En mist u de geur van echte bloemen en planten, dan bieden geurkaarsen een uitstekende oplossing!

Wie een zaadje plant, plant geluk!



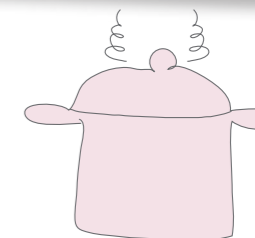
## 4 Een kruidentuintje? Doe het zelf!

Tuinieren met kruiden is hip, maar vooral ook erg handig! Je hebt zo altijd verse, eigen kruiden bij de hand. Zelf een kruidentuintje maken voor in de tuin of op het balkon? Kijk op [facebook.com/eigenhaardmagazine](https://www.facebook.com/eigenhaardmagazine) voor de werkbeschrijving. 

# KOKEN MET ... de woongroep

EVEN GEBEURDE HET WAT MINDER VAAK, MAAR INMIDDELS ETEN DE BEWONERS VAN WOONGROEP CENTRAAL WONEN IN UITHOORN WEER REGELMATIG SAMEN.

'Het kwam er even niet van om samen te eten. Er stond een woning leeg en daar waren we druk mee. Maar nu pakken we de draad weer op', vertelt bewoonster Karen Koeleman enthousiast. Het werkt zo: degene die gaat koken hangt een intekenlijst op het prikbord en iedereen die zin heeft om mee te eten tekent in. Deze keer koken Marissa en haar vriend Dave. Ze maken een runderstoofpot, naar een recept van Jamie Oliver, en gebruiken zoveel mogelijk biologische ingrediënten. De tafel is gedekt in de gemeenschappelijke huiskamer, waar tien van de negentien bewoners aanschuiven. Daarnaast heeft iedereen ook een huiskamer en keuken in de eigen woning. 'Doordat we hier samen eten, houden we het contact goed. Zo weet je hoe het met iedereen gaat', vertelt Karen. 'Wij zijn meer van elkaar dan burens. Onze band is sterker, je komt elkaar vaker tegen en we helpen elkaar ook.' De runderstoofpot is een groot succes. Tijdens het eten is de actielijst van de woongroep geen onderwerp. Daar zijn de maandelijkse vergaderingen voor. Het gaat gewoon om gezellig samenzijn.



RECEPT VOOR VIER - VIJF PERSONEN

## Runder- stoofpot

### INGEDIJNTEN

olijfolie en boter  
1 ui  
1 knoflookteen  
handvol salieblaadjes  
handvol rozemarijn  
800 gr. magere runderlappen  
zout en peper  
bloem  
4 wortelen  
halve flespompoe  
2 pastinaken  
handvol aardperen  
halve kilo kleine aardappels  
2 eetlepels tomatenpuree  
halve fles rode wijn  
300 ml groente- of runderbouillon  
1 citroen

### Bereidingswijze

Ook zin om eens een runderstoofpotje te maken? Kijk op [facebook.com/eigenhaardmagazine](https://www.facebook.com/eigenhaardmagazine) voor een handige stap-voor-stap uitleg.



HEEFT U OOK EEN LEKKER RECEPT DAT U GRAAG DEELT? LAAT HET ONS WETEN VIA [FACEBOOK.COM/EIGENHAARDMAGAZINE](https://www.facebook.com/eigenhaardmagazine)



# REPARATIEVERZOEKEN voor huurders in een gebouw met koopwoningen

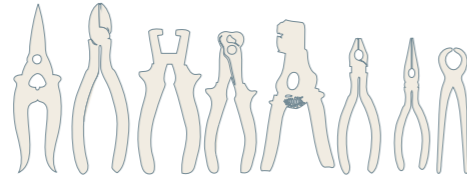
## Wat is een VvE-complex?

Dat is een gebouw met zowel huur- als koopwoningen. De verschillende eigenaren vormen een Vereniging van Eigenaren (VvE). Deze beslist over het beheer, onderhoud en de financiën van het gebouw. Eigen Haard is eigenaar van de huurwoningen en vertegenwoordigt de belangen van de huurders binnen de VvE. Als u huurder bent is Eigen Haard uw aanspreekpunt.

## Hoe dien ik dan reparatieverzoeken in?

Reparatieverzoeken meldt u via het formulier 'Reparatieverzoek' op de website van Eigen Haard, of per telefoon. Ook als het gaat om reparaties in gemeenschappelijke ruimten.

REPARATIEVERZOEKEN MELDT U VIA HET FORMULIER 'REPARATIEVERZOEK' OP DE WEBSITE VAN EIGEN HAARD, OF PER TELEFOON



## Mag ik zelf verbouwen?

Om te verbouwen heeft u toestemming nodig. U kunt die aanvragen via ons webformulier 'Aanvragen verbouwing' of met ons bellen. Dit geldt trouwens voor al onze huurwoningen.

## Waar kan ik terecht met klachten of ideeën?

Meld ze bij Eigen Haard, dan bespreken wij ze binnen de VvE.

Kijk op [www.eigenhaard/vve](http://www.eigenhaard/vve)

# Huisregels

Op alle plekken waar klanten en medewerkers van Eigen Haard samenkomen, zijn zichtbaar huisregels geplaatst. Omdat wij vinden dat emotie mag, maar agressie niet.

In de huisregels staat onder andere beschreven hoe we prettig met elkaar om kunnen gaan. U kunt ze ook vinden op de website.

Ga naar [www.eigenhaard/huisregels](http://www.eigenhaard/huisregels)



FACEBOOK.COM/EIGENHAARDMAGAZINE

WIST U DAT...  
U OP DE  
FACEBOOKPAGINA  
VAN EIGEN HAARD  
MAGAZINE MEER  
INFORMATIE,  
HANDIGE TIPS EN  
LEUKE ACTIES VINDT?

# VRIJE SECTOR: HUREN MET KORTING

**Wat:** Flexibel huren, een pilot in Amsterdam waarbij u een vrijesectorwoning kunt huren met korting tot 20 procent. Dit gaat alleen op bij het aangaan van een nieuw contract en geldt niet voor lopende contracten.

**Wie:** Voor wie een sociale huurwoning van een woningcorporatie in stadsregio Amsterdam achterlaat en een inkomen heeft tussen 29.900 en 43.784 euro bruto per jaar. Als uw inkomen verandert, kan de korting wijzigen.

**Waar:** Op Rooftrack staat bij de woningen: 'Flexibel huren'. Vink in 'Contractvorm' het vakje 'Flexibel huren' aan om ze te zien. Bij uw reactie geeft u uw inkomen op. Wij checken dan of u inderdaad voor de woning in aanmerking komt.

**Waarom:** Door de korting worden vrije sector huurwoningen voor meer mensen betaalbaar en kunnen mensen vanuit sociale huur gemakkelijker doorstromen.



Huurder Jochem Markus: 'Ik verdien te veel voor sociale huur, maar net te weinig voor de meeste vrijesectorwoningen. Dankzij deze korting heb ik nu een woning die precies bij me past.'

**Hoe:** Kijk op [www.eigenhaard/flexibelhuren](http://www.eigenhaard/flexibelhuren)

# GRAFFITI MELD HET!

Mocht u graffiti aantreffen op uw gevel, dan kunt u dit direct zelf melden:

• **Stap 1:** Bel Graffiti-Ex op (030) 6 663 473 of mail naar [eigenhaard@graffiti-ex.nl](mailto:eigenhaard@graffiti-ex.nl). Vermeld op welk adres de graffiti te zien is. U kunt uw gegevens achterlaten voor een bericht wanneer de graffiti is verwijderd.

• **Stap 2:** Binnen een week komt Graffiti-Ex de graffiti weghalen.

• **Stap 3:** Uw gevel is weer mooi schoon.

Deze service geldt voor alle huurcomplexen van Eigen Haard.



Voor het kunstwerk is een plek gekozen waar veel mensen langskomen, vlak bij een supermarkt, school en kinderopvang.



# De deuren staan open!

Op 10 april werd het kunstwerk De deuren staan open! onthuld aan de Florence Nightingalelaan in Amstelveen.

Zo'n twintig bewoners maakten samen met kunstenaressen Jeltje van Houten en Stephanie Rhode dit mooie staaltje 'community art'. Bewoonster Willy Jesse is een van de drijvende krachten achter het project. 'In september 2013 zijn we begonnen. Samen hebben we het eerste ontwerp helemaal aangepast en toen uitgevoerd. In de tegels zie je beelden die gaan over de wijk, zoals een zwaan, een

jongen op een skateboard en harten. De titel is ook een oproep: zet de deur maar open, kom naar buiten en leer je burens kennen.'

Het kunstwerk is financieel mogelijk gemaakt door de gemeente Amstelveen, Wijkplatform Bankras-Kostverloren, Cardanus en Eigen Haard.

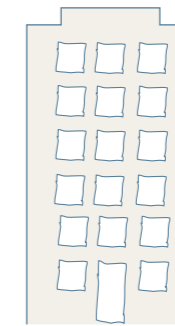
## Eigen Haard investeert in 2014:



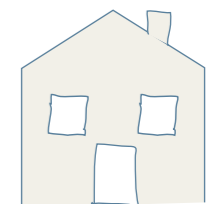
Onderhoud  
79,9 miljoen  
euro



Renovatie  
48 miljoen  
euro



Nieuwbouw  
huurwoningen  
31,2 miljoen  
euro



Nieuwbouw  
koopwoningen  
14,5 miljoen  
euro



# HOUD INBREKERS *buiten de deur*

## ZÓ VERKLEINT U DE KANS OP INBRAAK

- Sluit deuren en ramen als u weggaat, ook al is het maar voor even;
- Laat nooit sleutels in de deur zitten. Zo hoeft de inbreker alleen maar even een raampje in te tikken;
- Ook in een gesloten bouwblok is het belangrijk uw deuren goed af te sluiten. De inbreker kan immers (helaas) ook de buurman zijn;
- Woont u op de bovenste verdieping van een flat of appartementenblok? Dat is geen reden om niet af te sluiten. Inbrekers komen ook boven;
- Laat nooit autosleutels in het zicht hangen. Dan loopt u de kans dat u na een inbraak ook nog uw auto kwijt bent;
- Zorg voor voldoende licht in en om uw woning, denk aan een tijdschakelaar en bewegingsmelder;
- Snoei uw heg, zodat uw woning van buitenaf zichtbaar is. Dit bevordert de sociale controle;
- Een ladder of container die in de tuin staat maakt het makkelijk naar binnen te klimmen, berg dit soort voorwerpen daarom op of zet ze vast;
- Een voordeur kunt u beveiligen met een extra slot op kniehoogte;
- Zorg voor goede sloten en deurklinkbeveiliging. Inbreken met gereedschap om de cilinder uit het slot te trekken (kerntrekken) is populair. Dit kunt u voorkomen met speciale cilinders en beslag;
- Zorg dat uw woning voorzien is van een Politie-keurmerk Veilig Wonen. Wilt u weten hoe u dit kunt regelen, kijk dan op [www.eigenhaard.nl/politiekeurmerk](http://www.eigenhaard.nl/politiekeurmerk)

## HET HUIS OVERHOOP, DE LAPTOP EN TELEVISIE VERDWENEN. INBRAKEN ZIJN VERSCHRIKKELIJK. MAAR GELUKKIG KUNT U ZELF VEEL DOEN OM TE VOORKOMEN DAT U SLACHTOFFER WORDT.

‘Het beste wat je kunt doen om inbraak te voorkomen?’ Volgens Frank Fienee van Eigen Haard is dat niet zo moeilijk. ‘Inbrekers zijn op zoek naar huizen waar ze snel hun slag kunnen slaan. Het helpt dus al om deuren en ramen goed af te sluiten; de inbreker kiest dan liever een ander huis. Nog belangrijker: altijd alert zijn. Dus als je op een mooie dag in de voortuin met een buurvrouw staat te praten, niet achter de boel openlaten. De meeste inbraken duren maar een paar minuten.’

### Politiekeurmerk

Frank werkt op de afdeling Werkvoorbereiding, waar planmatig onderhoud aan woningen wordt voorbereid. Die werkzaamheden zijn belangrijk om de woning zo veilig mogelijk te maken. Een belangrijk wapen in de strijd tegen inbrekers is het Politie-keurmerk Veilig Wonen. ‘In huizen met dat keurmerk is de kans op inbraak tot 90 procent kleiner. Eigen Haard stimuleert het aanbrennen van dit keurmerk, door de helft van de rekening te betalen. De rest van het bedrag verrekenen we via een geringe maandelijkse huurverhoging, dat een vast onderdeel wordt van de kale huur. Gemiddeld gaat het om een bedrag van 2,50 euro per maand.’

### Bel 112

Ook volgens Nico Rijkhoff van Politie Amsterdam kunnen bewoners zelf bijdragen aan het voorkomen van inbraken. Nico coördineert inbraakpreventie-projecten. ‘Een laptop kun je vervangen, maar je gevoel van veiligheid niet. Het is daarom belangrijk om goed op te letten. Zo help je jezelf en de bureu.’ Een tip van Nico: aarzel niet om naar het alarmnummer te bellen. ‘112 is er ook voor het tegengaan van woninginbraken. Dus als u iets verdachts ziet, bel dan meteen. Ook als u nog twijfelt of het een inbreker is. We komen liever een keer te vaak dan te weinig. Inbraken voorkomen moeten we echt samen doen.’

### Inboedelverzekering

Sluit een goede inboedelverzekering af. Wordt u toch slachtoffer van inbraak, dan wordt de schade voor diefstal binnenshuis meestal vergoed. De meeste verzekeraars geven korting op een inboedelverzekering als uw huis voorzien is van een Politiekeurmerk Veilig Wonen.

‘IN HUIZEN MET HET POLITIE-KEURMERK VEILIG WONEN IS DE KANS OP INBRAAK TOT 90 PROCENT KLEINER’



MEER TIPS?  
KIJK OP [FACEBOOK.COM/  
EIGENHAARDMAGAZINE](https://www.facebook.com/eigenhaardmagazine)

# BLOEMETJE VOOR...

## bewoners- commissie Groennoord!



De bewonerscommissie van seniorencomplex Groennoord in Amstelveen organiseert al jaren activiteiten voor medebewoners. Daarom overhandigde Janet Vork-Kampen van Eigen Haard de leden, de heer Van de Ham (voorzitter), mevrouw Kooijman-van Leeuwen en de heer en mevrouw Wesdorp, een boekje om hen te bedanken. 'Regelmatig worden er uitstapjes

georganiseerd en gaan bewoners met een grote bus het land in', vertelt Janet. 'In de zomer van 2012 is het initiatief ontstaan om iedere donderdagochtend een gedeelte van de binnentuin om te toveren tot een "zomercafé". Bewoners maken dankbaar gebruik van deze activiteit en leren zo hun medebewoners beter kennen. In het najaar wordt het "café" verplaatst naar een gang

binnen het complex.' Van de Ham: 'We waren alle vier compleet verrast. We wisten natuurlijk dat er iets ging gebeuren toen de huismeester een afspraak met ons wilde inplannen, maar dit hadden we niet verwacht. Namens het hele bestuur heb ik ook iedereen bedankt. Erg mooi om zo gewaardeerd te worden.'



KENT U OOK EEN BUURTBEWONER DIE EEN BLOEMETJE VERDIENT? LAAT HET ONS WETEN VIA EINDREDACTIEMAGAZINE@EIGENHAARD.NL OF LAAT EEN BERICHTJE ACHTER OP FACEBOOK.COM/EIGENHAARDMAGAZINE.

Stuur de oplossing voor 1 augustus 2014 naar: Eigen Haard, Postbus 67065, 1060 JB Amsterdam of naar: puzzel@eigenhaard.nl. Vergeet niet uw naam, adres en woonplaats te vermelden. Maximaal één inzending per adres. Onder de goede inzendingen verloten we drie cadeaubonnen van 25 euro.

De oplossing van de puzzel uit het vorige nummer is: Zomer woonplezier. De cadeaubonnen zijn gewonnen door A. Mets, Aalsmeer. L. Post, Landsmeer. Sattler, Amsterdam.

**puzzel**

zomers gewas	waar-nemer voetbalclub (Breda)	6	Spaans eiland	vader	10	bloedvat
huid-probleem			bijwoord	gelovig		inwendig orgaan
1				16		
achter			5			
Engelse lengte-maat		rivier (Spaans) persoonlijk vnv.			lerland (internet)	
			deel van een jaar	13		4
			weefsel			
Ameri-kanse president	plaats in Noord-Holland speelkaart	12			persoon-lijk vnv.	plaats in Toscane
				noot	14	
				slot		Spaanse rivier
noot	11	persoon-lijk vnv. klein vertrek	3	steen		
populair deel van Italië				zeer lange tijd		
					9	België (internet)
	15	boom			7	
de grond vruchtbaar maken						2
						onder andere

			1	2	3	4	5								
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16					

## TWEE VRAGEN AAN DE AFDELING KLANTCONTACT

### Mag ik zonnescermen plaatsen?



Voor alles wat u aan de gevel van uw woning wilt bevestigen, heeft u toestemming nodig van Eigen Haard. Dat geldt dus ook voor het plaatsen van een zonnescerm. Toestemming kunt u aanvragen via het formulier 'Aanvragen verbouwing: Plaatsen van zonnescermen'. Deze vindt u op [www.eigenhaard.nl](http://www.eigenhaard.nl), door te zoeken op de term 'zonnescerm'. Heeft u toestemming om een zonnescerm te plaatsen, zorg er dan voor dat het scherm bij onderhoudswerkzaamheden niet in de weg hangt. In dat geval moeten wij u vragen het scherm tijdelijk te verwijderen en zijn de kosten voor uw rekening.

**Tips**

- Maak het scherm goed vast. Zo voorkomt u problemen en gevaar, bijvoorbeeld bij een storm;
- Sluit een WA-verzekering af zodat u verzekerd bent als het scherm anderen schade toebrengt;
- Pas uw inboedelverzekering aan, zodat het scherm meeverzekerd is.

### Kan ik mijn huurwoning kopen?



In sommige gevallen kunt u uw huurwoning kopen. Eigen Haard heeft een aantal woning-complexen aangewezen waarbinnen woningen gekocht kunnen worden. Huurt u een woning in een van deze complexen, dan informeren wij u hier schriftelijk over. Heeft u geen bericht ontvangen, dan behoort het kopen van uw woning niet tot de mogelijkheden. Bijzondere woonvormen en woningen voor bijzondere doelgroepen, zoals mindervaliden, verkoopt Eigen Haard niet. Dat geldt in veel gevallen ook voor woningen groter dan 70 m2 én 5- of meer kamerwoningen, die zijn bedoeld voor grote gezinnen.

Wilt u een andere woning dan uw eigen woning van Eigen Haard kopen? Kijk dan op [www.kopenbijEigenHaard.nl](http://www.kopenbijEigenHaard.nl) voor meer informatie.

ALLE CONTACTGEVENS OP EEN RIJ. KNIP ZE UIT VOOR OP DE KOEL-KAST OF KIJK OP [WWW.EIGENHAARD.NL](http://WWW.EIGENHAARD.NL).

**Postadres**  
Postbus 67065  
1060 JB Amsterdam  
T: (020) 6 801 801  
E: [info@eigenhaard.nl](mailto:info@eigenhaard.nl)  
W: [www.eigenhaard.nl](http://www.eigenhaard.nl)

**Bezoekadres**  
Arlandaweg 88 Amsterdam  
maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur

Amstelplein 225 Uithoorn  
maandag tot en met vrijdag van 09.30 tot 17.00 uur

Wethouder Koolhaasweg 1 Ouder-Amstel  
maandag tot en met vrijdag van 09.30 tot 12.00 uur

Rembrandtweg 109 Amstelveen  
Buikslotermeerplein 371 Amsterdam-Noord  
Maandag tot en met vrijdag van 09.30 tot 17.00 uur  
Donderdag tot 21.00 uur en op zaterdag van 10.00 tot 16.00 uur

**Reparatieverzoeken**  
W: [www.eigenhaard.nl](http://www.eigenhaard.nl) 'ik ben huurder'  
T: (020) 6 801 801

**Probleem met riool en verstoppingen**  
Kijkt u op [www.eigenhaard.nl](http://www.eigenhaard.nl) voor het nummer van de firma die in uw regio actief is.

**Glasschade**  
Diemen Quick Glasservice (020) 6 650 205

**Storing van elektra/verlichting in gemeenschappelijke ruimte**  
• SDR/Unica (020) 4 082 701  
• Huurders in Amstelveen bellen met Zelhorst (020) 6 452 485  
• Huurders in Uithoorn bellen met De Beij (0297) 561 386

**Spoedreparaties buiten kantooruren**  
(020) 6 801 801

**Woont u in een VvE-gebouw?**  
Woont u in een gebouw waarin ook koopwoningen zijn? Bel dan bij glasschade of storing van elektra/verlichting of riool met (020) 8 601 601.



**NIEUWENDAM IN AMSTERDAM-NOORD**

**Locatie:** Schoorlstraat, De Egmondstraat en Alkmaarstraat  
**Prijzen:** vanaf € 135.000 k.k.  
**Oppervlakte:** vanaf 61 m2

Op zoek naar een ruim appartement in een gezellige, kindvriendelijke buurt met voldoende gratis parkeergelegenheid? Kijk dan eens op [www.kopenbijeigenhaard.nl](http://www.kopenbijeigenhaard.nl) of dit project iets voor u is.



MEER VERKOOPPROJECTEN VIND JE OP

HUURDERS VAN EIGEN HAARD KRIJGEN KORTING ALS ZE EEN BESTAANDE WONING VAN EIGEN HAARD KOPEN.

[FACEBOOK.COM/KOPENBIJEIGENHAARD](https://www.facebook.com/kopenbijeigenhaard)



**NIEUWBOUWPROJECT LINDEPARK IN AMSTELVEEN**

**Locatie:** Lindenlaan  
**Prijzen:** vanaf € 310.000 v.o.n.  
**Oppervlakte:** vanaf 109 m2

Dit nieuwbouwproject beschikt over luxe appartementen met parkeergarage in een ruim opgezette woonwijk in Amstelveen. De woningen zijn per direct beschikbaar. Meer info: [www.woneninlindepark.nl](http://www.woneninlindepark.nl).

