

EIGEN HAARD

MAGAZINE VAN WONINGCORPORATIE EIGEN HAARD - DECEMBER 2019

IN DIT NUMMER O.A.

DE POWER VAN DE
KOLENKITBUURT

TIPS VAN SHERITA

VERHUIZEN?



**SAMEN
IN DE BUURT**

EEN KIJKJE

achter de voordeur van...

'Huis ingericht voor een prikje'

**FRAAIE SPULLEN VIA FACEBOOK
WAT KUN JE DOEN OM MET WEINIG
GELD JE HUIS TOCH SMAAKVOL IN TE
RICHTEN? AMIN KREEG HET, DEELS MET
HULP VAN FACEBOOK, VOOR ELKAAR.**

'Vrienden vertelden me dat je via Facebook mooie dingen kon aanschaffen voor een redelijk bedrag. Dus ongeveer de helft van mijn inrichting komt daarvandaan. Twee mooie lampen bijvoorbeeld, waar ik heel blij mee ben. Van een vriend kreeg ik een prachtig tapijt cadeau. Verder heb ik zo'n vijftig zwart-witte foto's afgedrukt van bekende mensen. Veel uit Iran, waar ik zelf vandaan kom, en bijvoorbeeld uit Nederland Anne Frank. Die heb ik in verschillende zwarte fotolijstjes aan de muur hangen. Heel leuk, vind ik zelf. Of er nog iets ontbreekt? Ik wil nog een grote foto van mijn vriend en mij boven de bank. Dan is het af.'

AMIN DEELT ZIJN FAVORIETE
IRAANSE RECEPT. KIJK OP
PAGINA 18



6 KOLENKITBUURT
'Heeft de power om mooiste buurt te worden'

9 EIGEN ZAAK
Gebroeders Groot Keurslagers



10 EIGENTIJD
Arbeiderspaleizen gerenoveerd



12 TIPS VAN DE WIJKBEHEERDER
Bespreek wat te doen bij brand

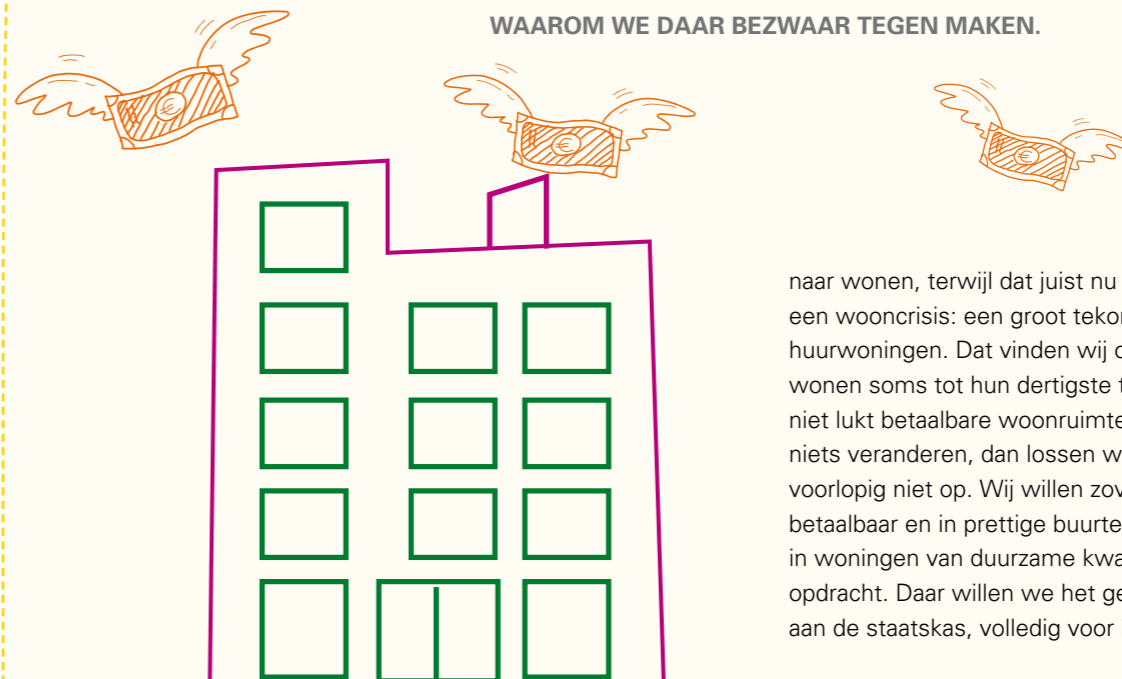
16 VERHUIZEN
Alle mogelijkheden op een rij



13 CONTACT MET
Klantcontact

IN OPSTAND TEGEN DE VERHUURDERSHEFFING

SINDS 2014 MOETEN WONINGCORPORATIES EXTRA BELASTING BETALEN VOOR HUN SOCIALE HUURWONINGEN, DE VERHUURDERSHEFFING. OF MOETEN WE ZEGGEN HUURDERSHEFFING? MIEKE VAN DEN BERG, BESTUURDER VAN EIGEN HAARD, LEGT UIT WAAROM WE DAAR BEZWAAR TEGEN MAKEN.



naar wonen, terwijl dat juist nu hard nodig is. Er is een wooncrisis: een groot tekort aan betaalbare huurwoningen. Dat vinden wij oneerlijk. Jongeren wonen soms tot hun dertigste thuis omdat het niet lukt betaalbare woonruimte te vinden. Als we niets veranderen, dan lossen we de wooncrisis voorlopig niet op. Wij willen zoveel mogelijk mensen betaalbaar en in prettige buurten laten wonen. En in woningen van duurzame kwaliteit, dat is onze opdracht. Daar willen we het geld dat we nu betalen aan de staatskas, volledig voor inzetten.'

In opstand

Alle woningcorporaties in Nederland hebben met de (ver)huurdersheffing te maken. De woningcorporaties en de huurdersorganisaties hebben de handen ineengeslagen om aan de regering en de Tweede Kamer duidelijk te maken dat dit niet langer kan. Mieke: 'We hebben in oktober samen officieel bezwaar ingediend bij de overheid. In november presenteerden we aan de Tweede Kamer een boekje met persoonlijke verhalen van bewoners die door dit beleid in de knel komen. We hopen dat het de ogen van politici opent en dat ze beseffen hoe belangrijk het is dat we dit geld weer gaan besteden aan waar het voor bedoeld is: voldoende woningen, die betaalbaar zijn voor iedereen. Zoals het ook in de grondwet staat.'

De (ver)huurdersheffing is in 2014 ingevoerd om de overheid te helpen de staatsschuld te verkleinen. Dat is gelukt. Alleen bestaat deze belasting nog steeds. Voor alle Nederlandse woningcorporaties samen gaat het nu om 1,7 miljard euro per jaar. Eigen Haard betaalt dit jaar 56 miljoen euro.

Nieuwbouw in de knel

'Dat is een groot bedrag, zo'n drie maanden huur van elke huurder', legt Mieke uit. 'Voor dat geld kunnen we driehonderd nieuwe woningen bouwen, achthonderd woningzoekenden aan een huis helpen, of tweeduizend woningen verduurzamen. Nu verdwijnt het in de staatskas. Het gaat niet

Huurdersfederatie Alert ondersteunt de actie van de woningcorporaties. 'Dat geld moet naar de wijk, niet naar het Rijk', aldus de voorzitter van Alert, Wil Post.

U kunt ook uw stem laten horen. Kijk op pagina 15 hoe u dat doet.

KOLENKITBUURT

*heeft de power
om mooiste
buurt te worden!*

DE KLOKKENTOREN VAN
DE KOLENKITKERK
IS 48 METER HOOG



COLLEGA'S VERKLAARDEN **RUUD VAN BUREN** VOOR GEK TOEN HIJ IN 2008 IN DE KOLENKITBUURT GING WONEN, OMDAT DE BUURT GEEN GOEDE NAAM HAD. RUUD WIST WEL BETER, HIJ HAD IMMERS DE TOEKOMSTPLANNEN GEZIEN. DEZE 'BLIJE KOLENKITTER' LAAT GRAAG DE POWER VAN ZIJN BUURT ZIEN.

Op het dak van Scala, het appartementencomplex waarin Ruud woont, ligt Amsterdam aan onze voeten. Vanaf 15 hoog hebben we een prachtig zicht op zijn buurt in Amsterdam-west. De toren van de Opstandingskerk, ook wel Kolenkit genoemd, was lange tijd het hoogste punt van de buurt. Maar sinds de grootschalige stadsvernieuwing begin deze eeuw zijn er veel hogere gebouwen bij gekomen, zoals New Kit en de toren van Scala. "We zijn dé zonnepanelenwijk van Amsterdam", stelt Ruud vast, terwijl hij wijst naar al die daken beneden met zonnepanelen.

Schoonste Straat

Als we weer beneden op straat staan, laat Ruud bloembakken en lapjes grond zien die buurtbewoners zelf beheren. Omdat de wedstrijd Schoonste Straat van Bos & Lommer in volle gang is,



De Speelgoedbank bij Buurt Activiteitencentrum Kolenkit

let Ruud extra op zwerfvuil. Hij heeft altijd passie gehad voor de architectuur van kantoorpanden, vertelt hij. Sinds hij hier woont, heeft hij steeds meer interesse gekregen in de architectuur van nieuwe appartementengebouwen, zoals De Titaan en De Dichters van Eigen Haard.

WOW Amsterdam

In de Kolenkitbuurt bestaat de vernieuwing niet alleen uit nieuwbouw, ook zijn en worden oudere woningen grondig gerenoveerd. En de vroegere Hogere Technische School is compleet veranderd in WOW Amsterdam, een hostel én broedplaats voor kunstenaars. Al bij de entree komen kunstwerken je tegemoet.

Speelgoedbank

De middag sluiten we af bij het populaire Buurt Activiteitencentrum Kolenkit, B.A.C.K., en daar heeft Ruud een verrassing. We dalen af in de kelder en belanden in een speelgoedparadijs, de Speelgoedbank. Vrijwilligers zamelen hier speelgoed in voor kinderen uit gezinnen die afhankelijk zijn van de Voedselbank. Elk kwartaal mogen kinderen hier speelgoed uitkiezen. Zijn ze jarig, dan krijgen ze zelfs helemaal nieuw speelgoed.

Gouden woord

Ruud: "Toen burgemeester Femke Halsema de buurt bezocht, zei ik tegen haar: 'het gouden woord hier is geduld'. De vernieuwing duurt veel langer dan gepland. Maar de Kolenkitbuurt heeft de power om de mooiste buurt van Amsterdam te worden!"

TIP Patisserie Rahmouni

Probeer bij deze in november geopende patisserie aan de Bos & Lommerweg de specialiteit Chebakia. Het geheim? Amandelmeel in plaats van tarwemeel.

"HET GOUDEN WOORD
HIER IS GEDULD"

Lekkere uren bij Rahmouni



In 2009 is Eigen Haard gestart met het vervangen van oude woningen door nieuwbouw in het middengebied van de Kolenkitbuurt. Na de New Kit, Titaan, Meesters, de nieuwe Bos en Lommerschool en Dichters starten we begin 2020 met de bouw van de laatste 126 woningen.



Oud schoolgebouw wordt WOW

Wie: Arthur Groot
Bedrijf: Gebr. Groot Keurslagers
Waar: Kaaikhof 25, Assendelft
Info: grootzaandam.keurslager.nl



AANBIEDING
VOOR EIGEN HAARD
MAGAZINE LEZERS:
400 GRAM GRILLWORST
VOOR € 3,95

ALS JE HET PRACHTIGE PAND VAN DE **GEBROEDERS GROOT KEURSLAGERS** IN ASSENDELFT BINNENLOOPT, KOMEN DE HEERLIJKSTE GEUREN JE TEGEMOET. VERS BEREIDE PRODUCTEN, EERLIJK VLEES, HET ZIJN DE KENMERKEN WAARMEE DEZE KEURSLAGER DE AFGELOPEN JAREN NAAM HEEFT GEMAAKT.

Slager Arthur Groot merkt op: 'We zijn bijna 10 jaar geleden in een pand van Eigen Haard aan de Kaaikhof 25 getrokken. Een nieuw winkelcentrum, we hadden nog geen enkele klant. Kwaliteitsproducten zijn voor ons de kern, daar hebben we de zaak mee opgebouwd en zo hebben we onze klantenkring aan ons gebonden. 'De in eigen worstenmakerij gemaakte worst is erg populair. De zelfgemaakte grillworst is niet aan te slepen, die heeft echt veel fans.' Naast de producten is Arthur ook heel trots op de winkel en het personeel. 'Alles bij elkaar is de sfeer top en dat straalt ook af op onze klanten, iedereen voelt zich welkom bij ons.'

'WE
KIEZEN
VOOR
HET
BESTE'

'ARBEIDERSPALEIZEN' SPAARNDAM KLAAR VOOR DE TOEKOMST

DE WORMERVEERSTRAAT 17 T/M 23, SPAARNDAMMERPLANTSOEN 33 T/M 39 EN ZAAANSTRAAT 199 T/M 203 VORMEN IN FEITE ÉÉN WOONBLOK. EEN PRACHTIG HISTORISCH PAND, MAAR INMIDDELS VOLDOET HET NIET MEER AAN DE EISEN VAN DEZE TIJD. DUS MOEST ER GERENOVEERD WORDEN ÉN GERESTAUREERD.

Bouwhistorisch is dit een heel interessant project, vertelt Cisca van der Leeden. Zij is voor Eigen Haard de projectontwikkelaar. Met haar duiken we allereerst de geschiedenis in. 'Ontwerp en uitvoering dateren van 1916. Gebouwd in de Eerste Wereldoorlog dus. Op zich al een kunststukje, want Nederland was toen weliswaar neutraal, maar doordat de omliggende landen in oorlog waren, hadden we wel gebrek aan van alles. Daardoor is de binnenkant afgewerkt met wat voorhanden was. Heel bijzonder om te zien.'

Amsterdamse School

Michel de Klerk, een van de bekendste architecten van de Amsterdamse School, heeft het pand ontworpen en het is afgebouwd door Eigen Haard. Het was het tweede blok van zijn hand in de Spaarndammerbuurt. 'Voor die tijd waren dit arbeiderspaleizen', weet Cisca. 'Ongelooflijk mooie, lichte, ruime en comfortabele woningen. Voor die tijd natuurlijk en zeker in verhouding tot waar de bewoners vandaan kwamen. Namelijk uit krotten zonder veel daglicht. Er was geen ventilatie, geen water, geen elektra. Als je dan in zo'n woning komt is dat fantastisch.'

In die tijd fantastisch, maar in onze tijd toch wel gedateerd. Dat betekent dat er gerenoveerd moest worden. Maar wél, waar mogelijk, met behoud van historische details. De restauratie gebeurde zeer zorgvuldig, beschrijft Petra van Diemen, van Archivolt Architecten. 'Ik ben begonnen met bouwhistorisch onderzoek. Naast bestudering van archiefstukken en foto's heb ik het Nederlands Architectuurinstituut in Rotterdam bezocht om originele tekeningen te bekijken. Zo hebben we onderzocht wat origineel was en wat niet.'

Detailering

Bij de restauratie draaide het voornamelijk om metselwerk, dakpannen en trappenhuisen. 'De kozijnen waren allemaal nog origineel en over het algemeen nog in goede staat. Die konden we dus behouden. Voor de allerbovenste laag gold dat niet. Daar zitten halfronde ramen met luikjes met een bijzondere detailering. De historische detailering hebben we aangehouden. Het ziet er nu hetzelfde uit als De Klerk het ooit bedoeld heeft, maar dan wel met dubbel glas.' Een ander voorbeeld: 'De houten erker op de hoek Wormerveer – Spaarndam. Daar hebben we wel de historische details terug kunnen brengen. Terwijl de bewoners er nu wel warm bij zitten. Een geslaagde combinatie van renovatie en restauratie dus', aldus Petera.

VAN ENERGIELABEL G NAAR A!

Energiezuinig

Want ook renovatie was broodnodig. 'Bewoners hadden last van kou, tocht, geluid en vocht', weet Cisca. 'De fundering is nu vernieuwd, aan de binnenkant zijn voorzetwandconstructies gemaakt met isolatie, ook de vloeren zijn geïsoleerd en brandveilig gemaakt. Uiteindelijk gaan de woningen van label G naar label A. Het wordt een prachtig pand, en in al zijn luister behouden, daar zijn we trots op'.

DE DETAILS
VAN VROEGER
MAAR NU MET
DUBBEL GLAS!

IN MEI
ZIJN WE
KLAAR.



Sherita Lachmipersad is wijkbeheerder bij Eigen Haard. Met haar tips van deze keer weet u beter wat te doen bij een eventuele brand.

TIPS VAN DE WIJKBEHEERDER



Laatst sprak ik met mijn gezin over wat te doen als er in huis een brand uitbreekt. Wat doe je als eerste, waar loop je heen, is de vluchtweg wel veilig? Kortom, we hebben de tijd genomen om daar eens bij stil te staan. Je hoopt dat je er nooit mee te maken krijgt. Mijn belangrijkste tips zet ik hierbij voor u op een rij.

Tip 1

Het is logisch om te zeggen, maar voorkom brand. Een van de meest voorkomende brandjes binnenshuis komt door een doorgebrande stekkerdoos. U kent ze wel, die goedkope stekkerdozen, vaak niet geaard, die volgepropt worden met allerlei stekkers van bijv. kerstverlichting, lampen, gourmetsets enz. Gebruik alleen geaarde stekkerdozen en belast ze niet te zwaar.

Kijk voor meer tips op watdoeje.nl

Tip 2



Bespreek met elkaar waar de sleutel ligt om de voordeur van het slot te halen als je bij brand je huis wil verlaten. Kijk ook naar andere manieren om je huis uit te gaan als het via de voordeur niet gaat... Bekijk goed of de vluchtroutes niet geblokkeerd worden door bijv. fietsen, tafeltjes enz. Check ook of bijvoorbeeld de galerij van uw flat niet vol staat met spullen.

Tip 3

Toch ergens in huis een brand uitgebroken? Stop met wat je aan het doen bent. Alarmeer iedereen in je huis. Ga niet in de rook staan. Rook is altijd gevaarlijk.

Tip 4

Bepaal of de brand nog is te blussen. Besluit je te gaan blussen, doe het dan snel. Besluit je te vluchten, dan weet je hoe (zie tip 2). Sluit elke deur achter je.

Tip 5

Bel 112. Vraag naar de brandweer en geef je exacte adres. Beschrijf de brand zo nauwkeurig mogelijk. Vertel of er nog mensen binnen zijn.

Tip 6

Waarschuw de burens, zodat ze weten wat er aan de hand is. Ga de woning niet meer in: rook is giftig. De brandweer arriveert gemiddeld in 8 minuten.



Klantcontact: ons visitekaartje

ELKE WEEK BELLEN ZO'N 5000 MENSEN ONZE AFDELING KLANTCONTACT. ZIJ WORDEN DESKUNDIG TE WOORD GESTAAN, WANT: 'HET ZIJN HIER ALLEMAAL VAKMENSEN', VERTELT TEAMCOÖRDINATOR YKE DE BRUIJN.



'WIJ ZIJN TECHNEUT, FINANCIËEL DESKUNDIGE EN MAATSCHAPPELIJK WERKER INEEN.'



Teamcoördinator Yke de Bruijn

Geroezemoes in een grote ruimte, zo'n 30 medewerkers, volledig toegerust met telefoons, headsets en computerschermen. Bij ons komen alle klantvragen binnen. Vooral telefonisch, via de chat en via *Mijn Eigen Haard*. 'De helft van de vragen zijn reparatieverzoeken, de andere helft zijn divers. Mensen die overlast ondervinden van andere bewoners bijvoorbeeld, of mensen die op zoek zijn naar een huis.'

Duizendpoten

Wij zijn allemaal vakmensen die overal wat van af moeten weten, benadrukt Yke. We zijn techneut, financieel deskundige en maatschappelijk werker ineen.' Niet voor niks dat de in totaal ongeveer 50 medewerkers regelmatig worden getoetst en waar nodig bijgeschoold. Zo'n 80 procent van de telefoontjes kunnen de medewerkers zelfstandig afdoen. Voor de overige 20 procent is een specialist nodig: een opzichter bijvoorbeeld, of een collega van Woonservice.

Mijn Eigen Haard

Naast de telefoon maken huurders ook gebruik van *Mijn Eigen Haard*. 'Je kunt al best veel regelen in *Mijn Eigen Haard*. Zoals je huurspecificatie inzien én printen, handig voor de huurtoeslag. Of melding maken van iets wat kapot is in je woning.' Wij werken er hard aan om alle 'standaard diensten' online aan te bieden. 'Dat is handig', vindt Yke, 'want op de website en *Mijn Eigen Haard* kan je dag en nacht terecht. Aanvragen en gemaakte afspraken zie je terug in je persoonlijke account, dus je weet waar je aan toe bent. We sturen klanten daarom ook steeds meer naar onze online dienstverlening.' Dat is meteen de verklaring van onze gewijzigde openingstijden voor telefonie, legt Yke uit. 'Die zijn van 9.00 tot 16 uur voor. Per dag hebben we nu anderhalf uur om alle online verzoeken snel op te pakken. Voor bewoners die niet zo digitaal zijn blijven we telefonisch bereikbaar. En voor échte spoedgevallen kun je natuurlijk ook buiten de openingstijden bellen. Zo proberen we altijd voor iedereen bereikbaar te zijn.'



GEEF PLEK AAN DE VOGELS EN VLEERMUIZEN

We knappen duizenden woningen per jaar op. Voordat we beginnen zorgen we dat vogels en vleermuizen zich niet meer in de gevel of dak van het gebouw kunnen nestelen of verblijven. We hangen daarom in de omgeving veel speciale kasten op waar zij naar toe kunnen. De overheid verplicht ons om dit te doen.

De vogels en vleermuizen zijn absoluut niet gevaarlijk. U hoeft niet bang te zijn dat de dieren bij u naar binnenvliegen. We hangen de kasten altijd op een gepaste afstand van uw ramen en deuren. Zo heeft u geen overlast en werken we samen aan een beter milieu.

Zelf iets doen

Wilt u zelf bijdragen aan de bescherming van vogels en vleermuizen? Dat kan. De websites van vogelbescherming.nl en vleermuis.net staan vol tips om uw steentje bij te kunnen dragen.



Pas op voor oplichters!

Mogen wij even binnenkomen?

Soms komen mensen bij u aan de deur die zeggen dat ze van Eigen Haard zijn. Ze vragen of ze binnen mogen komen. Zeg niet gelijk ja!

Vraag naar een legitimatie

Medewerkers van Eigen Haard hebben altijd een legitimatiepas bij zich. Vraag daarnaar. Kunnen ze die niet laten zien, laat ze dan niet binnen.

Geén pincodes

Medewerkers van Eigen Haard zullen nooit om uw pincode vragen of om wachtwoorden. Dus reageer nooit op dit soort vragen.

Bij twijfel altijd bellen

Als wij een bedrijf langs sturen om een reparatie uit te laten voeren, laten we dat van tevoren weten. Soms stuurt een bedrijf een brief namens ons. Daar staat dan duidelijk in dat ze van ons opdracht hebben gekregen om u te schrijven. Heeft u geen brief ontvangen of heeft u twijfel, bel dan gelijk onze klantenservice: **(020) 6 801 801**. Onze medewerkers kunnen precies vertellen of een brief of persoon in opdracht van Eigen Haard komt.



Gewijzigde openingstijden

Rond de feestdagen hebben wij gewijzigde openingstijden.

24 december tot 16.00 uur geopend

25, 26 en 27 december **gesloten**

31 december tot 16.00 uur geopend

1 januari 2020 **gesloten**



MELD SIGNALLEN VAN ONDERVERHUUR!

Onderverhuren is asociaal, want het tekort aan sociale en middensegment huurwoningen is groot. Wij controleren daarom streng.



Als iemand betrappt wordt, zijn de gevolgen groot. We beëindigen het huurcontract en zowel wij als de gemeente kunnen boetes tot duizenden euro's opleggen.

Vermoedt u ergens onderverhuur? Meld het dan telefonisch bij Eigen Haard of digitaal via het formulier op onze website of bij de gemeente Amsterdam op 14 020. Melden kan ook anoniem.



Werken bij Eigen Haard

Heb jij onze nieuwe wervingscampagne al gezien? Op verschillende panden in Amsterdam stellen wij relevante vragen over wonen in de stad en de regio. Er is veel aan de hand. De overspannen woningmarkt bezorgt bijvoorbeeld veel mensen, inwoners en politici, hoofdbrekens. Het zijn allemaal kwesties waar iedereen wel een mening over heeft en die bij ons dagelijks aan bod komen. Bij ons kun je jouw mening hierover omzetten in werk!

Maak ook werk van Mokum.
Kijk op eigenhaard.nl/werkenbij

Laat uw stem horen!

Misschien zoekt u of uw kind naar een woning of kent u iemand anders die de dupe is van het woningtekort. Door uw verhaal te delen, helpt u ons. Zo maken we aan de politiek duidelijk dat het geld van de (ver)huurdersheffing hard nodig is om de wooncrisis op te lossen. U kunt op twee manieren uw stem laten horen:

- Plaats uw verhaal op www.wooncrisis.nl
- Deel uw mening op social media met #ikwileenhuis

WILT U VERHUIZEN?

Alle mogelijkheden op een rijtje.

EEN NIEUWE FASE IN UW LEVEN BETEKENT VAAK OOK NIEUWE WOONWENSEN. MISSCHIEN IS DE SAMENSTELLING VAN UW GEZIN VERANDERD OF UW WERKSITUATIE IS NU ANDERS. OF U BENT MINDER MOBIEL. HET VINDEN VAN EEN PASSENDE WONING KAN DAN BEST LASTIG ZIJN. WE HELPEN U GRAAG VERDER. BEKIJK HIER ONZE REGELINGEN EN TIPS.



Van Hoog naar Laag

Bent u ouder dan 65 jaar en u woont op de 2de verdieping of hoger? Moeite met traplopen? Dan komt u misschien in aanmerking voor een begane grondwoning. Deze regeling geldt niet in alle gemeenten. Kijk voor de voorwaarden op onze website.



Van sociale huur naar middensegment huur

Bent u toe aan de volgende stap? Laat u een sociale huurwoning leeg achter? Dan krijgt u voorrang op onze middensegment huurwoningen. Dit zijn woningen met een huur tussen de 720,43 en 1009 euro.



Van een huurwoning naar een koopwoning?

Laat u een huurwoning leeg achter? Dan krijgt u voorrang op onze koopwoningen. En u koopt ook nog eens tegen een vaste prijs. Overbieden is dus niet nodig!



Woningruil

U kunt ook uw sociale huurwoning ruilen met iemand anders. Wel met toestemming van de corporatie(s). Dit kan in heel Nederland. Woningruilers bieden zich vaak aan via social media (Facebook) of woningruil.nl. Ruilpartner gevonden? Vul het aanvraagformulier in op onze website.



Verhuizen naar een andere sociale huurwoning

U moet ingeschreven staan op WoningNet om naar een andere sociale huurwoning te kunnen verhuizen. Kijk op woningnet.nl voor het aanbod.

Van Groot naar Beter

Woont u nu te groot en wilt u bijvoorbeeld naar een kleinere of gelijkvloerse sociale huurwoning? Deze regeling biedt u mogelijkheden! U krijgt voorrang als u een grote woning leeg achterlaat. Dit geldt niet voor alle gemeenten. Kijk voor de voorwaarden op onze website.



Meer weten over onze Doorstroomregelingen? Kijk op eigenhaard.nl/doorstromen en maak gelijk een woonprofiel aan. U ontvangt ons middensegment huur- en koopaanbod direct in uw mail!

ZWEEDSE PUZZEL

Stuur de oplossing voor 25 januari naar: Eigen Haard, Postbus 67065, 1060 JB Amsterdam of naar: winnen@eigenhaard.nl. Vergeet niet uw naam, adres en woonplaats te vermelden. Maximaal één inzending per adres. Onder de goede inzendingen verloten we drie cadeaubonnen van 25 euro.

De prijswinnaars van de vorige keer zijn: Mevrouw Honshorst, Uithoorn; familie Pazos Fomichov, Amsterdam en de heer G. Popkema, Amstelveen. Zij ontvangen een VVV bon van 25 euro.

jaarwisseling	kaasgerecht	telwoord		beest	Rijks-universiteit Limburg
eigenmachtig	insect		Tunesië (internet)	siersteen	
↳	5				
Spaanse titel		godsgezant			
bewaker v.d. kudde			3	voertuig van de kerstman	winters plezier
↳					
voor de kerst gewenste neerslag	aanvankelijk	uiterst, extreem	bevestiging buitendijks land	8	waakzaam
↳	6				
Ierland (internet)		stuk goed		handbagage	7
feestelijke maaltijd		selenium	9	kerstversiering	langspeelplaat
↳		4			nikkel
internetgebruiker			Ierland		
Koeweit (op auto's)				1	motor-races
↳		woonschip			

Oplossing

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---



RECEPT van ARMIN (PAG 2-3)



Mirza Ghasemi

Ingrediënten voor 4 pers

- 3 grote aubergines
- 1 hele knoflook
- 1 blik tomatenblokjes
- 1 blikje tomatenpuree
- 4 eieren
- 1 tl peper/chilipoeder
- 1 et zout
- Olie/olijfolie

BEREIDINGSWIJZE

Verwarm de oven op 300 graden Celsius. Doe de aubergines 30 minuten in de oven en snijdt de knoflook fijn. Voeg het blikje tomatenblokjes en de tomatenpuree samen in een bakje en roer het tot een geheel. Snijd de aubergine in vier stukjes over de lengte en haal het velletje eraf (kan weg) met een lepel. Bak de knoflook met 100 ml olie (net niet goudachtig). Voeg de tomaten toe en laat dit een aantal minuten sudderen totdat al het vocht eruit is. Voeg vervolgens de aubergine toe aan de tomatenpuree en roer dit goed tot een geheel, voeg peper en zout toe. Laat dit ongeveer 3 minuten sudderen totdat de olie naar boven komt. Voeg vervolgens de eieren toe en roer goed tot een geheel. Laat dit vervolgens een aantal minuten garen en klaar is je heerlijke Perzische Mirza Ghasemi.

ALLE CONTACTGEGEVENS OP EEN RIJ. KNIP ZE UIT VOOR OP DE KOELKAST OF KIJK OP EIGENHAARD.NL.

BEWONERSCOMMISSIES ZIJN NAMENS HUURDERS DE GESPREKSPARTNER VOOR EIGEN HAARD VOOR BIJVOORBEELD HET ONDERHOUD VAN DE FLAT OF WONING OF VERDUURZAMINGSPROJECTEN. **WOUTER SLOKKER** IS VOORZITTER VAN BEWONERSCOMMISSIE REMBRANDT VAN RIJNPARK IN OUDER-AMSTEL (120 WONINGEN). **GERARD MOLLERS** IS PENNINGMEESTER VAN BEWONERSCOMMISSIE STOMMEER IN AALSMEER (800 WONINGEN). ZIJ LEGGEN UIT WAT UW BEWONERSCOMMISSIE VOOR U KAN DOEN.



Gerard Mollers

Waar kan een huurder terecht met meldingen of klachten?

Mollers: 'Als er iets stuk is in de woning of in het gebouw, dan kan de bewoner dat zelf melden bij Eigen Haard. Zijn er problemen in de openbare ruimte, zoals een kapot bankje of hangjongeren, dan meldt u dat bij de gemeente. Zaken kunnen pas opgelost worden als ze bekend zijn.'

Hoe helpt de bewonerscommissie?

Slokker: 'Als meldingen niet worden opgelost en meerdere huurders hebben er last van, dan gaan wij in gesprek met Eigen Haard. Zo zien we nu dat een van de flats hier een ongewoon hoog elektraverbruik heeft. Bij Eigen Haard dringen we dan aan op onderzoek, zodat huurders niet onterecht voor extra kosten opdraaien.'

Zelf een bewonerscommissie oprichten? Kijk dan op eigenhaard.nl/bewonerscommissies.



Wouter Slokker

Hoe verloopt het overleg tussen Eigen Haard en de bewonerscommissie?

Mollers: 'Wij kunnen altijd contact opnemen met de medewerkers van Eigen Haard. Daarnaast hebben we een voorjaarsoverleg om te bekijken welke onderwerpen aandacht nodig hebben. In het najaarsoverleg bespreken we of die zaken goed zijn opgelost. Vooraf vragen we altijd naar de ervaringen van de andere huurders.'

Heeft de bewonerscommissie ook invloed op bijvoorbeeld gemeentezaken of huurverhoging?

Slokker: 'Dat gaat net iets anders. Lokale bewonerscommissies zijn verenigd in huurdersverenigingen. Zij praten met de gemeente. Die huurdersverenigingen komen weer samen in huurdersfederatie Alert, die met Eigen Haard overlegt over zaken die alle huurders aangaan, zoals huurverhogingen. Het belang van de huurder staat daarbij altijd voorop.'

Postadres

Postbus 67065
1060 JB Amsterdam
T: (020) 6 801 801
E: info@eigenhaard.nl
W: eigenhaard.nl

Bezoekadres

Arlandaweg 88 Amsterdam
Op afspraak: maandag tot en met vrijdag van 09:00 uur tot tot 16.00 uur
Zonder afspraak: maandag tot en met vrijdag van 09:00 uur tot 12:00 uur

Reparatieverzoeken

W: eigenhaard.nl/reparatieverzoek
T: (020) 6 801 801

Probleem met riool en verstoppingen

Kijkt u op eigenhaard.nl/reparatieverzoek voor het nummer van de firma die in uw regio actief is.

Glasschade

DQ Glasservice (020) 6 650 205

Lekkage dak

Dakdekkers Lijn: (088) 5 471 001

Storing van elektra/verlichting in woning en/of gemeenschappelijke ruimte

- SDR/Unica (020) 4 082 701
- Huurders in Amstelveen en Nes aan de Amstel bellen met Zelhorst (020) 6 452 485
- Huurders in Uithoorn bellen met De Beij (0297) 561 386

Spoedreparaties buiten kantooruren

(020) 6 801 801

Woonst u in een VvE-gebouw?

Woonst u in een gebouw waarin ook koopwoningen zijn? Bel dan bij glasschade, storing van elektra/verlichting, riool of lekkage aan dak met (020) 6 801 801.

Alert en huurdersverenigingen

Huurdersfederatie Alert: huurdersfederatie-alert.nl

Huurdervenigingen:

Aalsmeer en Kudelstaart:
huurdersverenigingaalsmeerkudelstaart.nl
Amstelveen: bewonersraad-amstelveen.nl
Amsterdam: hbo-argus.nl
Landsmeer: huurdersvereniging-landsmeer.nl
Ouder-Amstel: hvouderamstel.nl
Uithoorn en de Kwakel:
huurdersvereniginguihoorndekwakel.nl

SNEL GASLOOS OF GAS TERUG?

Maak werk van Mokum.
Solliciteer nu!

eigenhaard.nl/werkenbij

