

Bewonersbijeenkomst Jan de Louterstraat 120-154

22 maart 2021



EIGEN HAARD

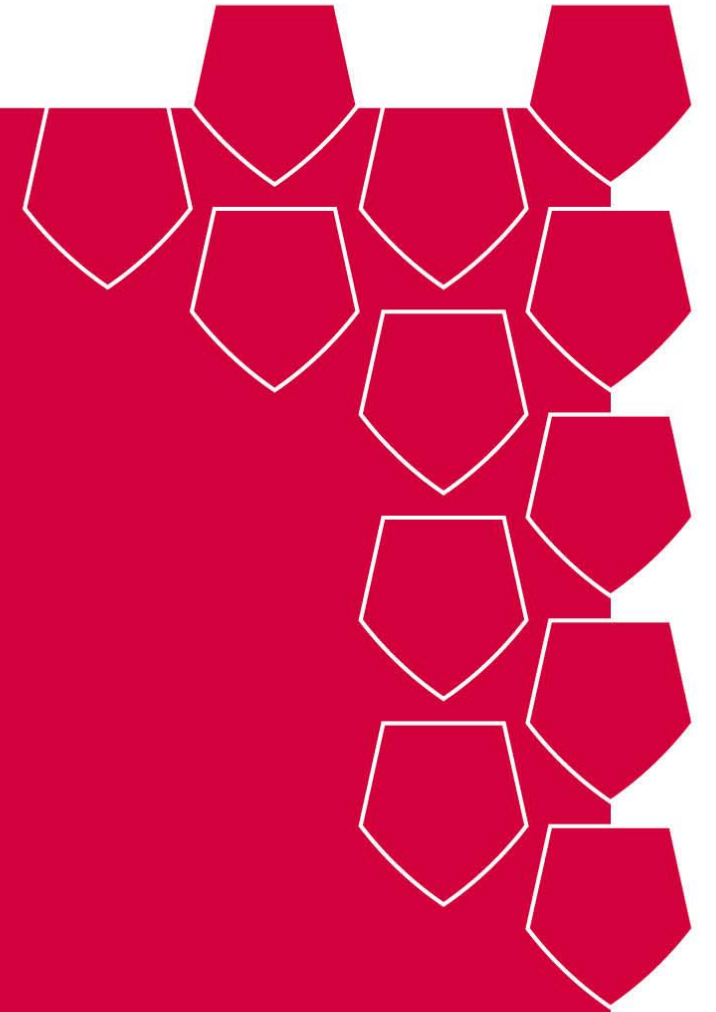
Agenda

- Schetsontwerp gebouw en woningplattegronden
- Vragen?
- Sociaal Plan
- Vragen?
- Planning
- Vragen?

Schetsontwerp Presentatie architect



EIGEN HAARD



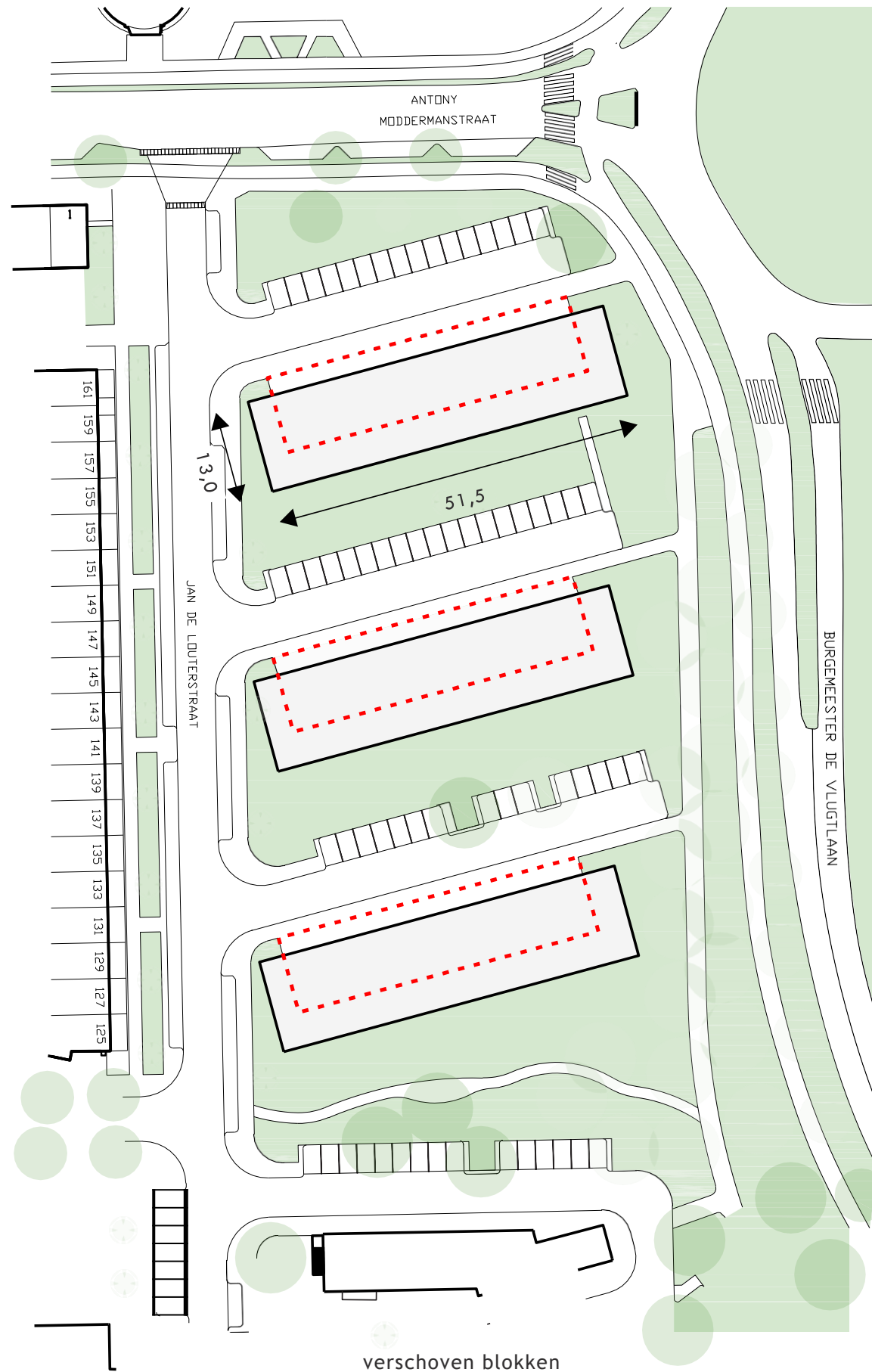
OVERZICHT

luchtfoto van de bestaande woningblokken



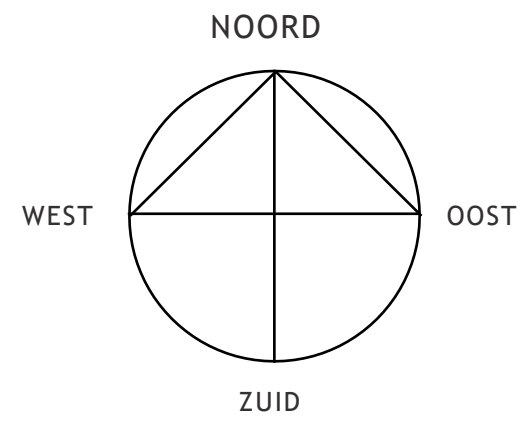
HET PLAN



schets van de nieuwe woningblokken



verschoven blokken
77 parkeerplaatsen

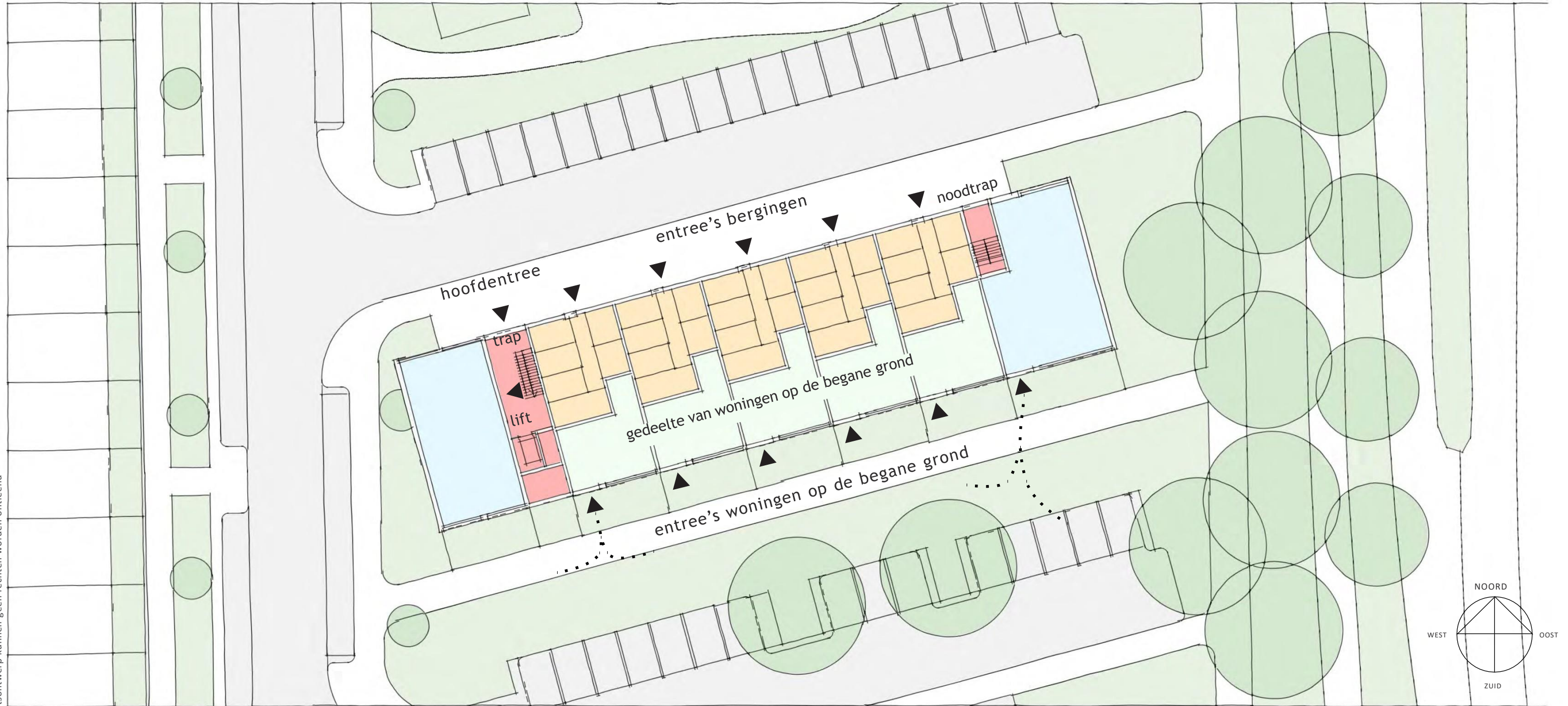
blokdiepte: 13 meter | bloklengthe: 51,5
meter



nieuwe blokken 
oude blokken 

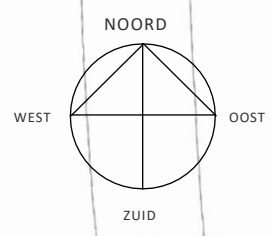
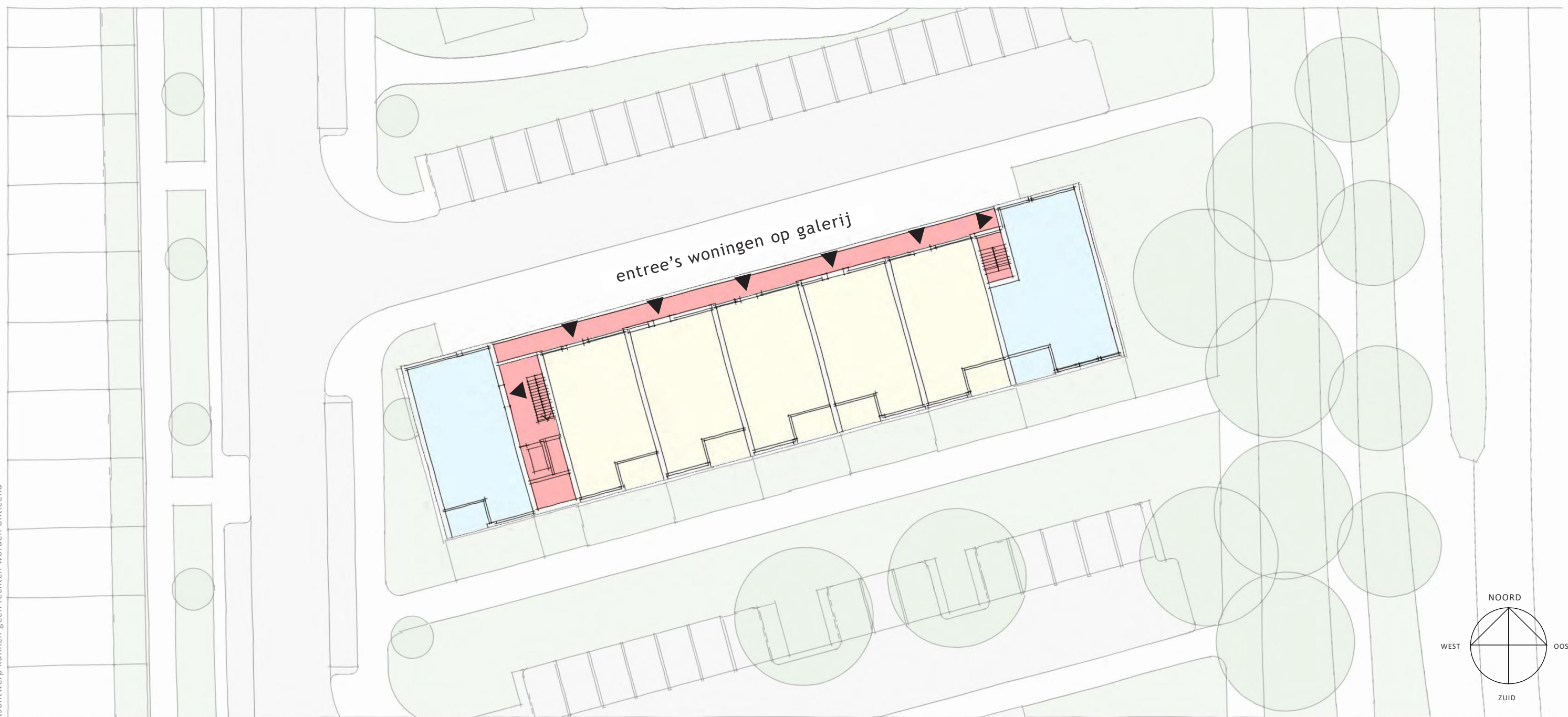
SCHETS VAN DE NIEUWE WONINGBLOKKEN

hoofdentree, bergingen en woningen op de begane grond



SCHETS VAN DE NIEUWE WONINGBLOKKEN

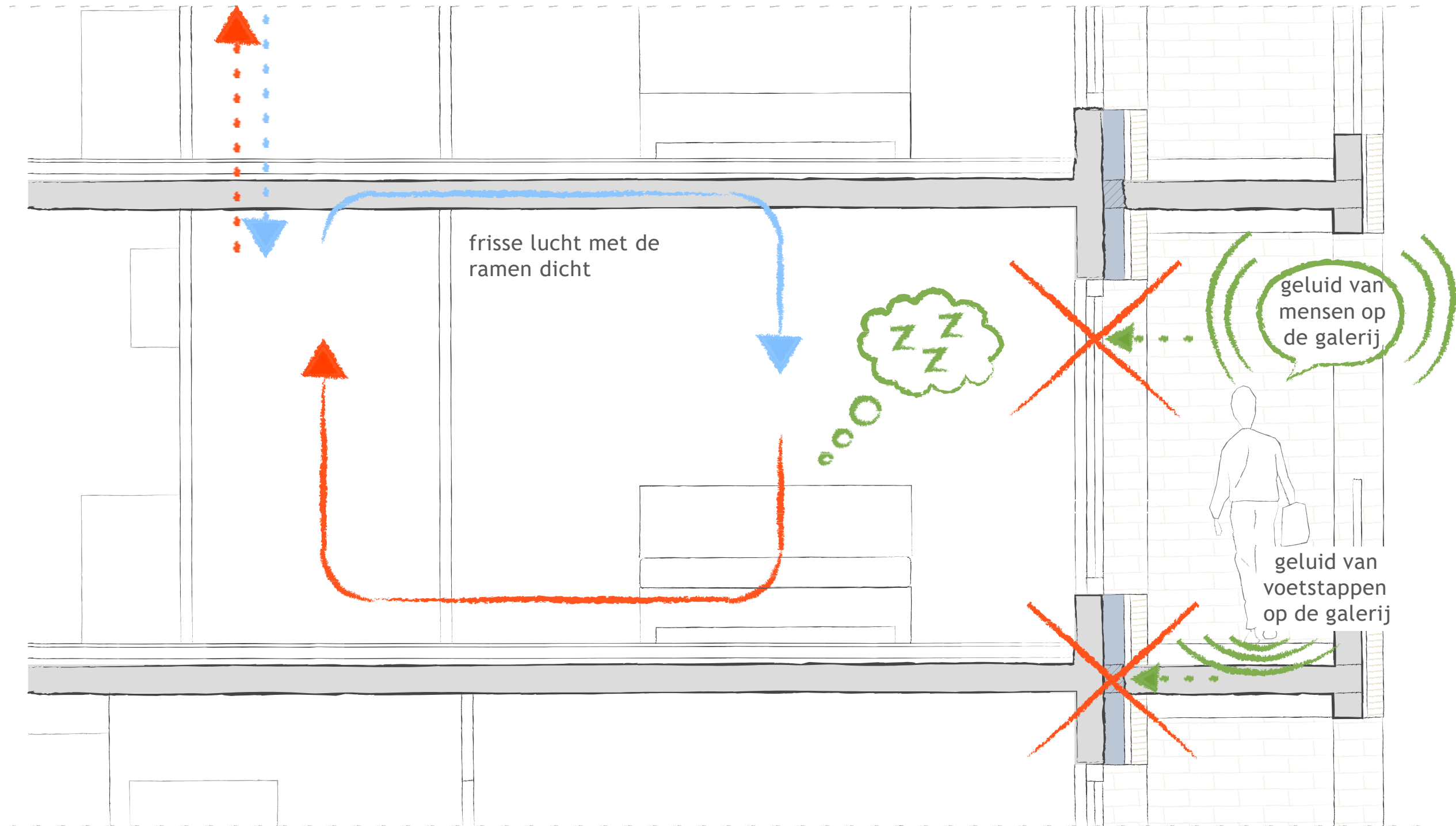
woningen en galerij op verdieping



- ontsluiting ■
- 3 kamer woning ■
- 4 kamer woning ■

SCHETS VAN DE NIEUWE WONINGBLOKKEN

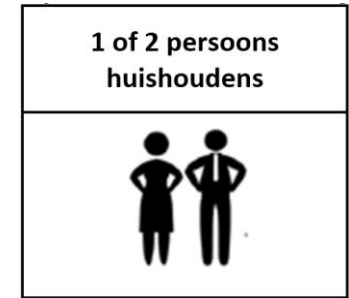
voorkomen van overlast galerij in naast gelegen woningen



SCHETS VAN DE NIEUWE WONINGEN

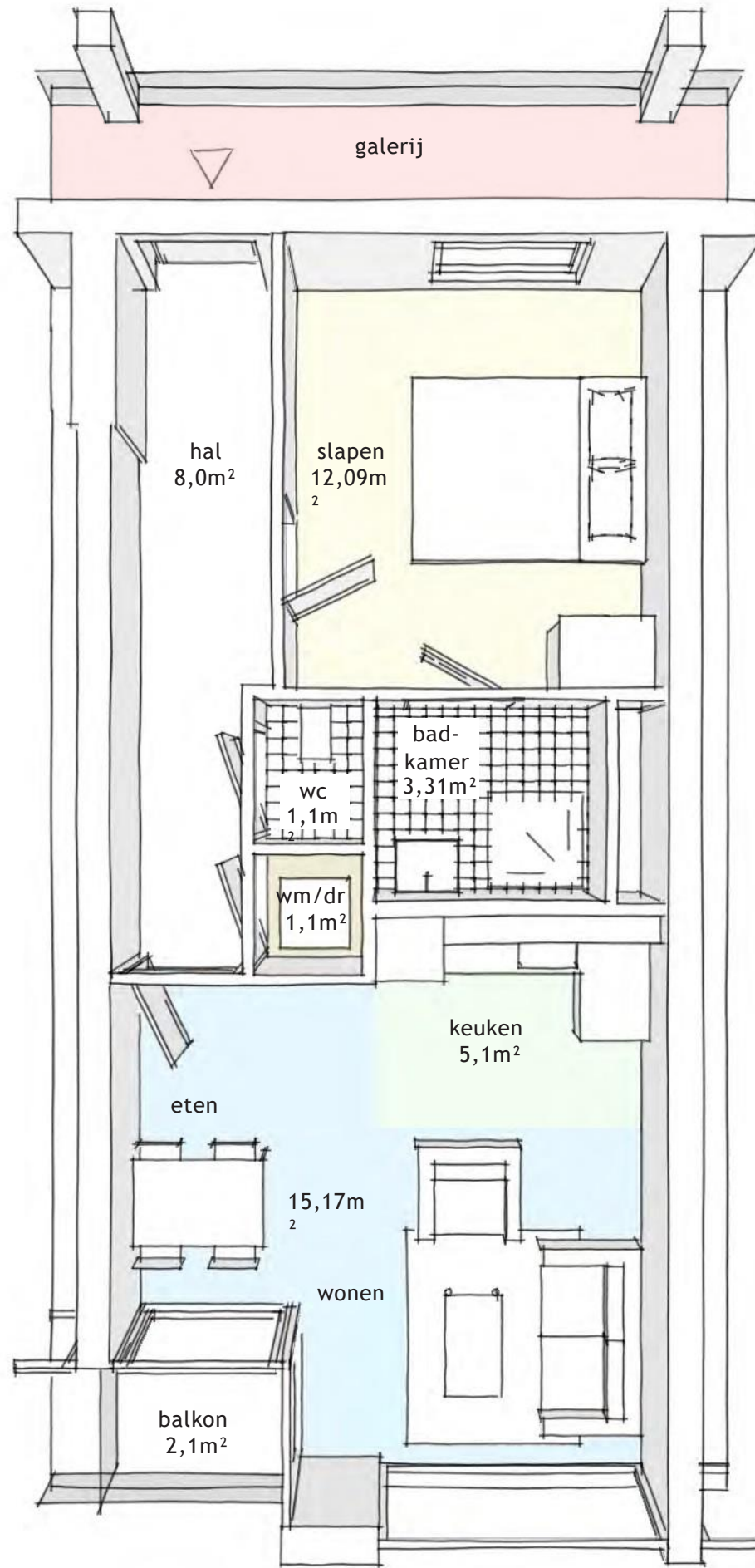
SCHETS VAN DE NIEUWE WONINGEN

2 kamer woning

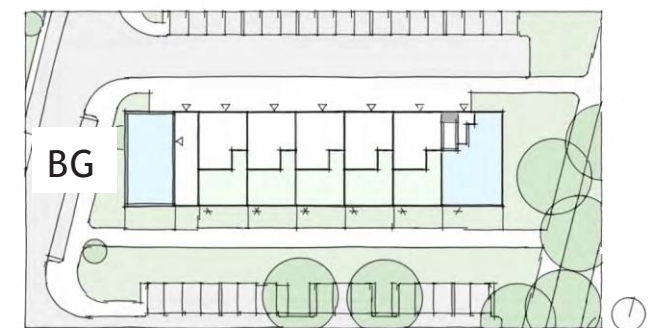
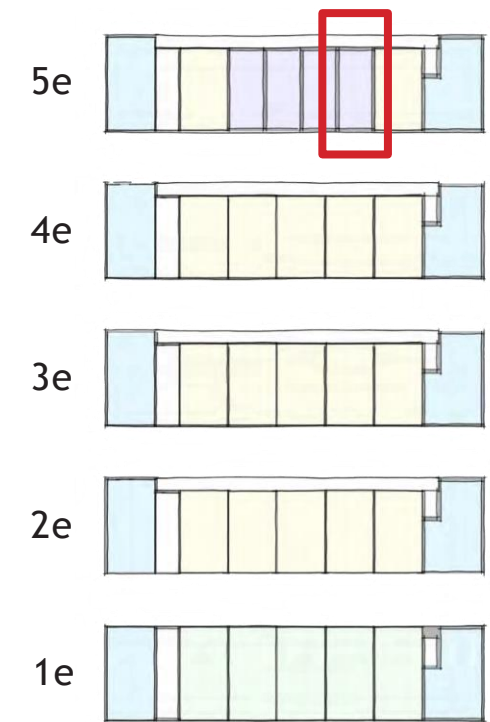


1 of 2 persoons huishoudens

woonoppervlakte	
GBO	47,36 m ²
BVO	54,30 m ²
balkon	2,10 m ²

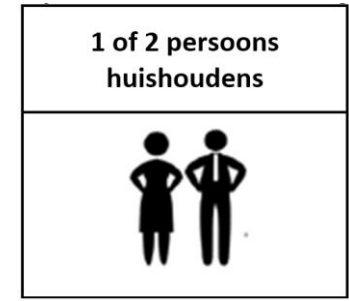
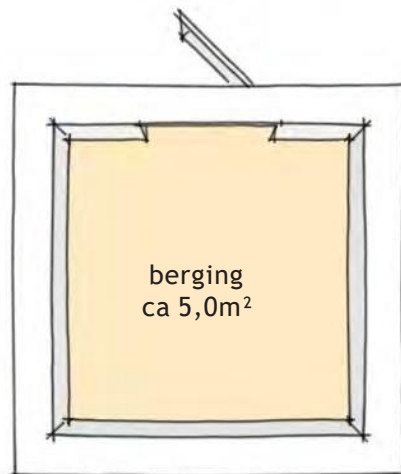
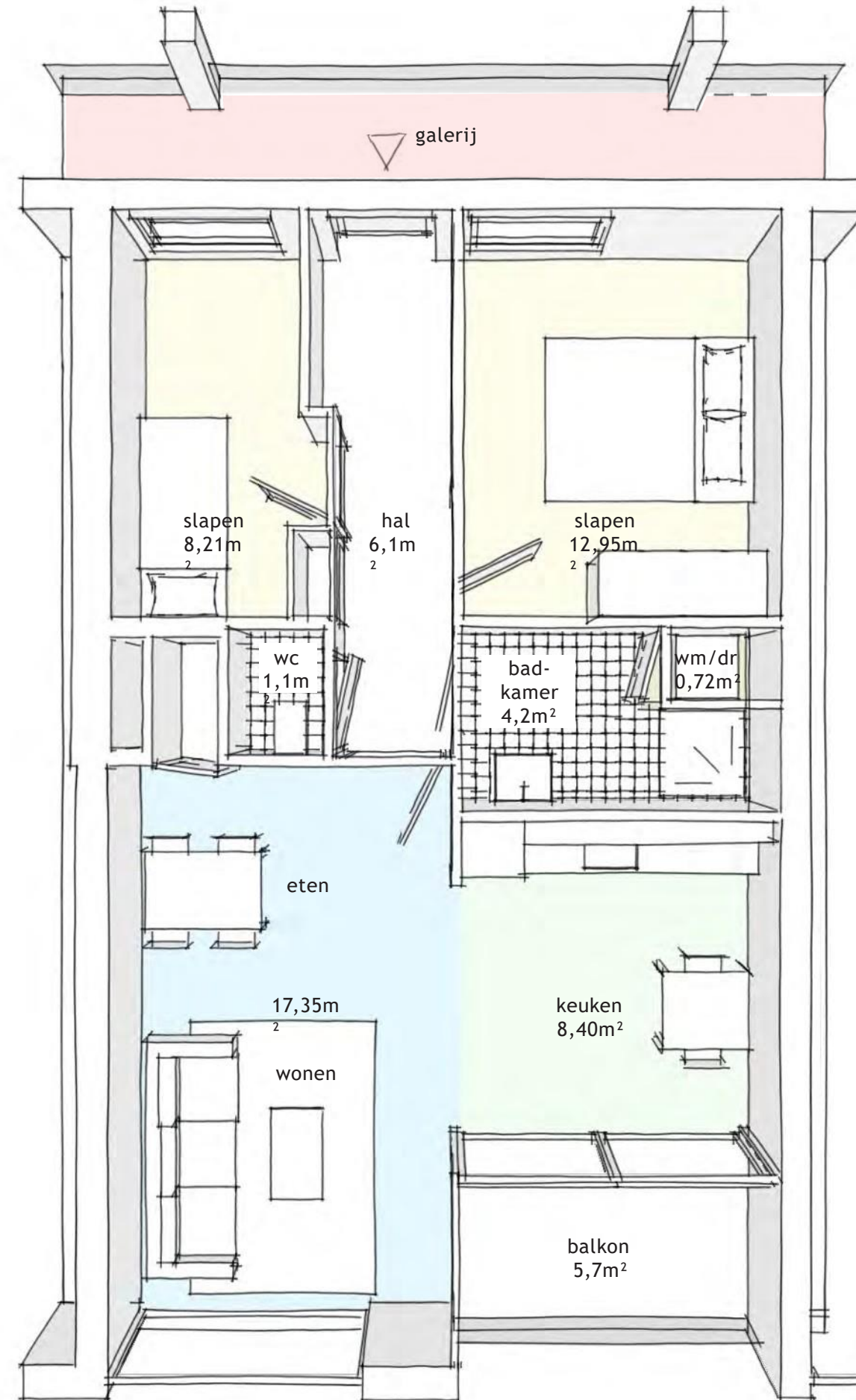


waar zit de woning



SCHETS VAN DE NIEUWE WONINGEN

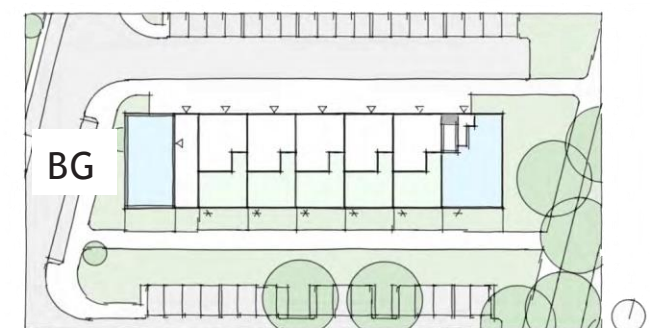
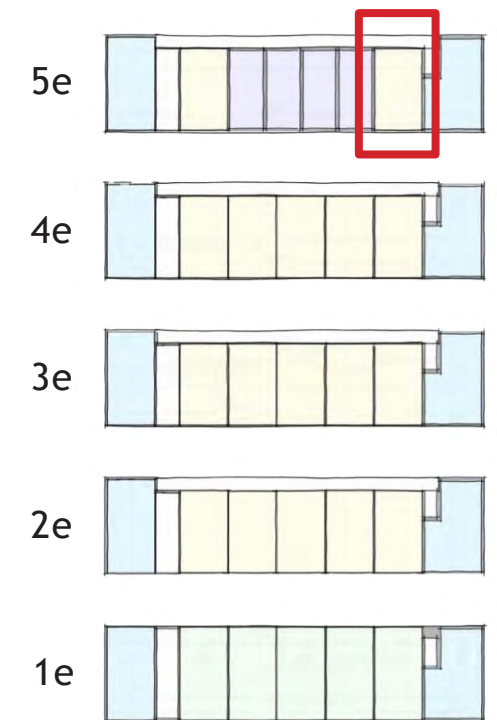
3 kamer woning



1 of 2 persoons
huishoudens

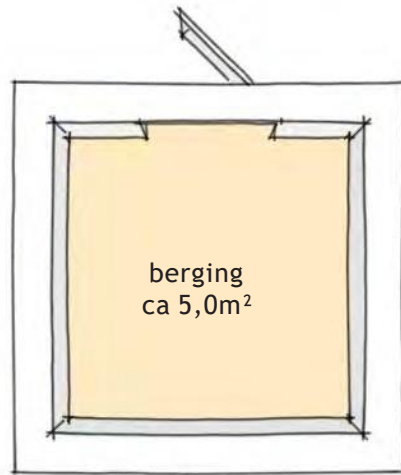
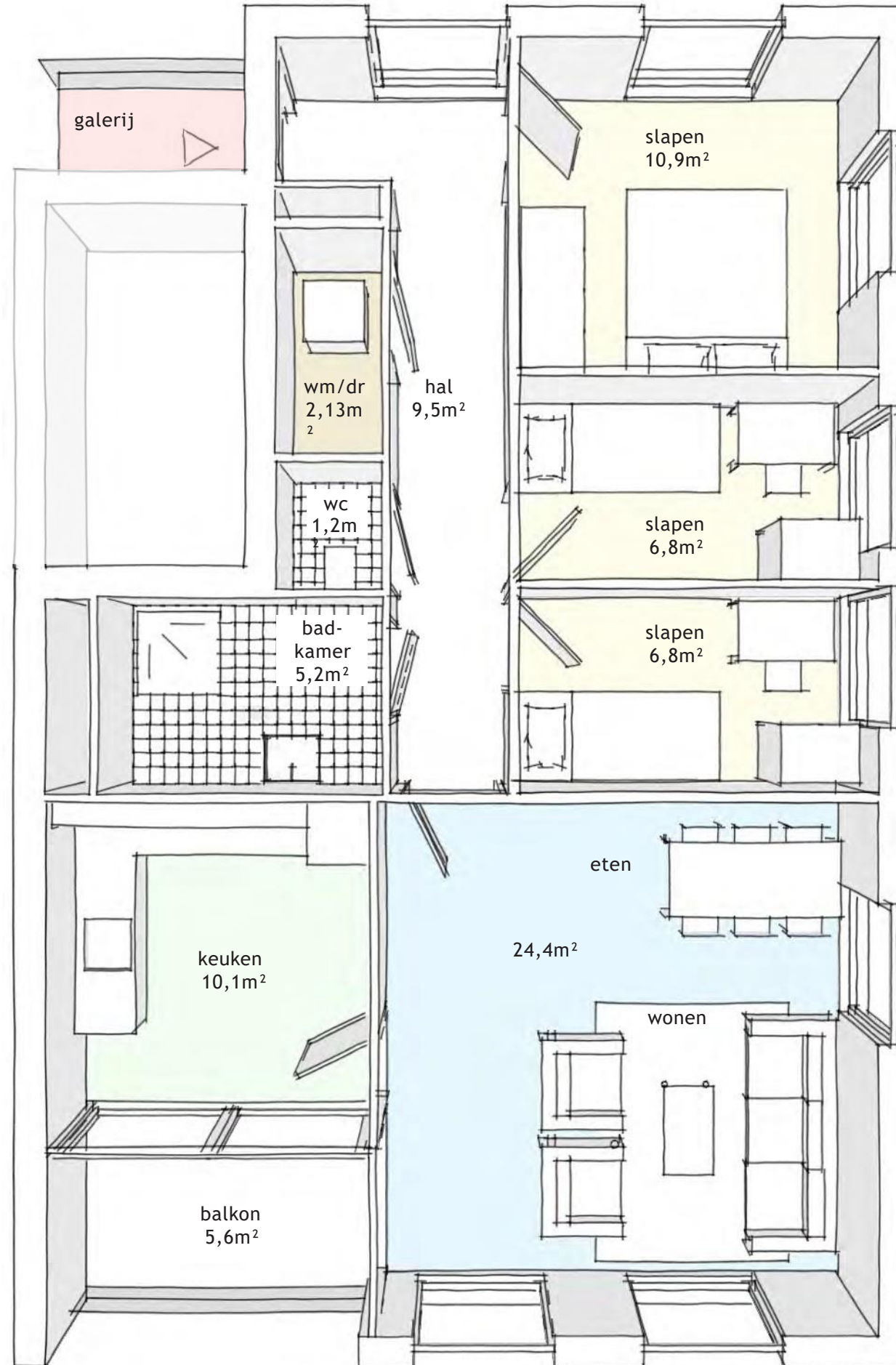
GBO	66,90 m ²
BVO	75,70 m ²
balkon	5,70 m ²

waar zit de woning



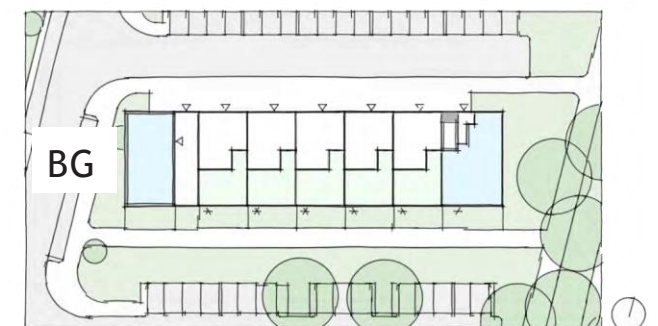
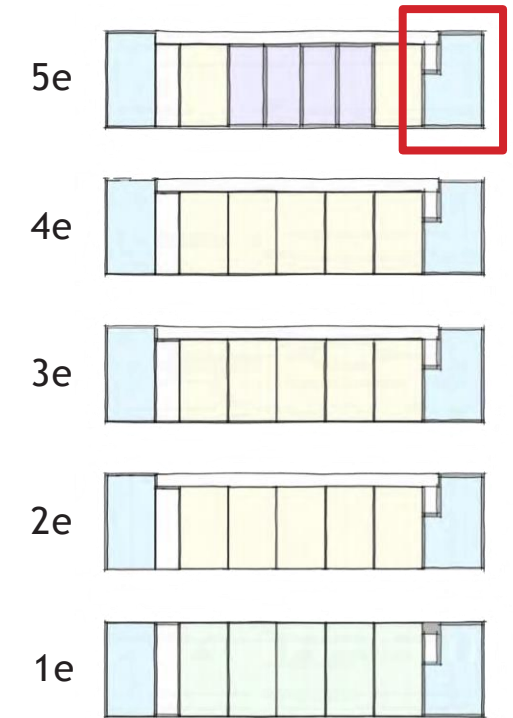
SCHETS VAN DE NIEUWE WONINGEN

4 kamer woning



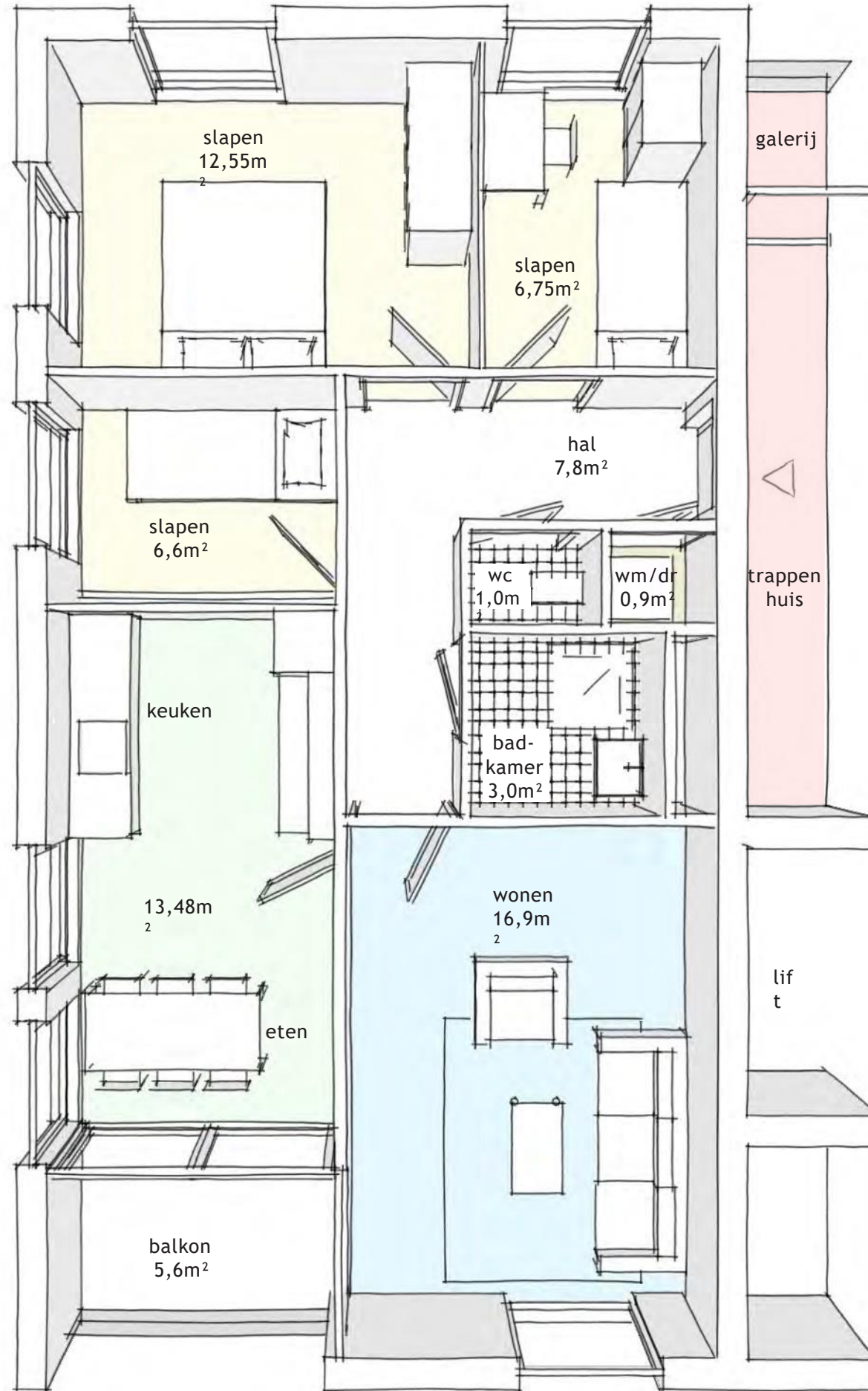
GBO	85,20 m ²
BVO	97,60 m ²
balkon	5,60 m ²

waar zit de woning

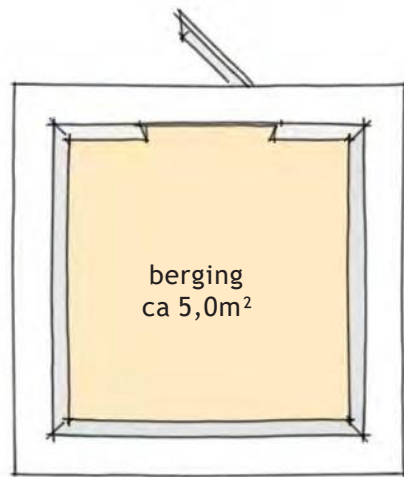


SCHETS VAN DE NIEUWE WONINGEN

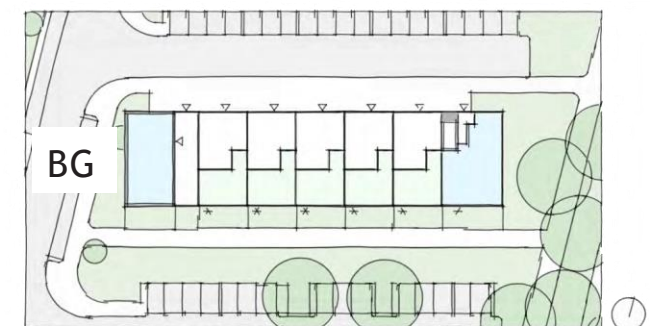
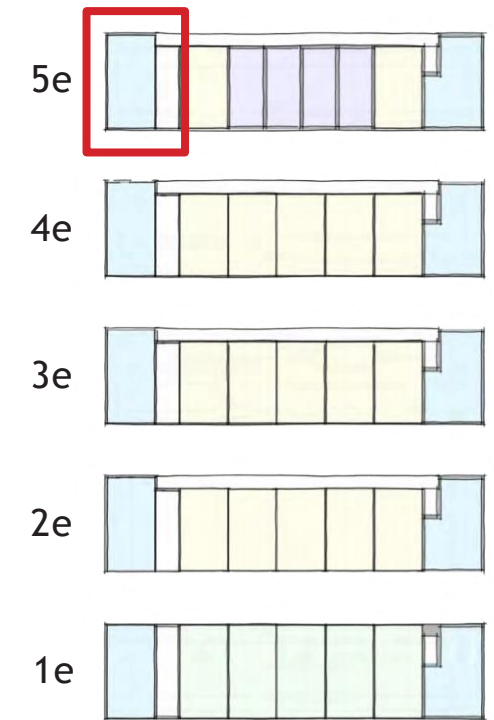
4 kamer woning



GBO	76,50 m ²
BVO	88,50 m ²
balkon	5,60 m ²



waar zit de woning

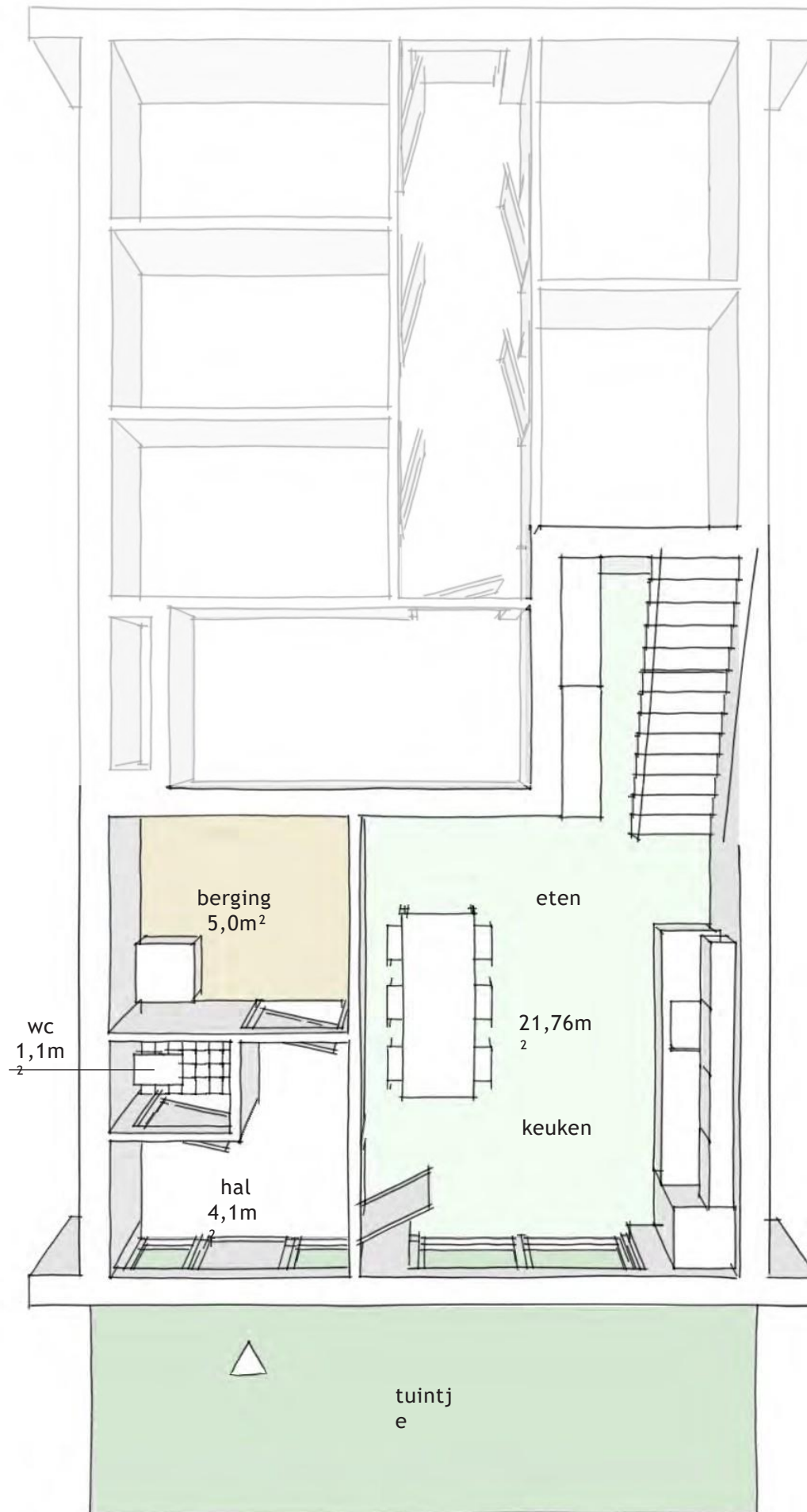


SCHETS VAN DE NIEUWE WONINGEN

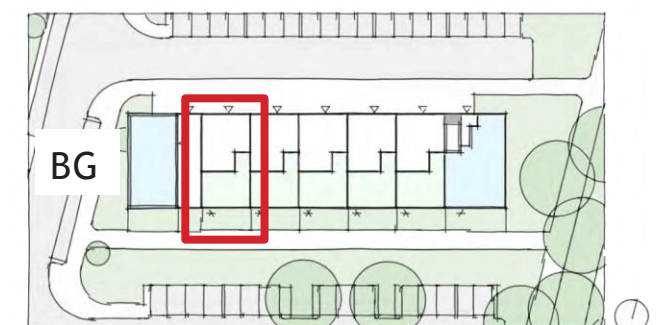
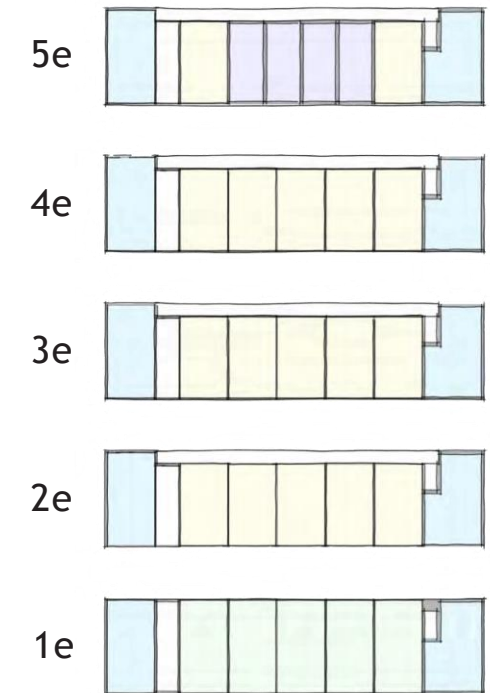
5 kamer woning op de begane grond



GBO 104,66 m²
BVO 117,80 m²

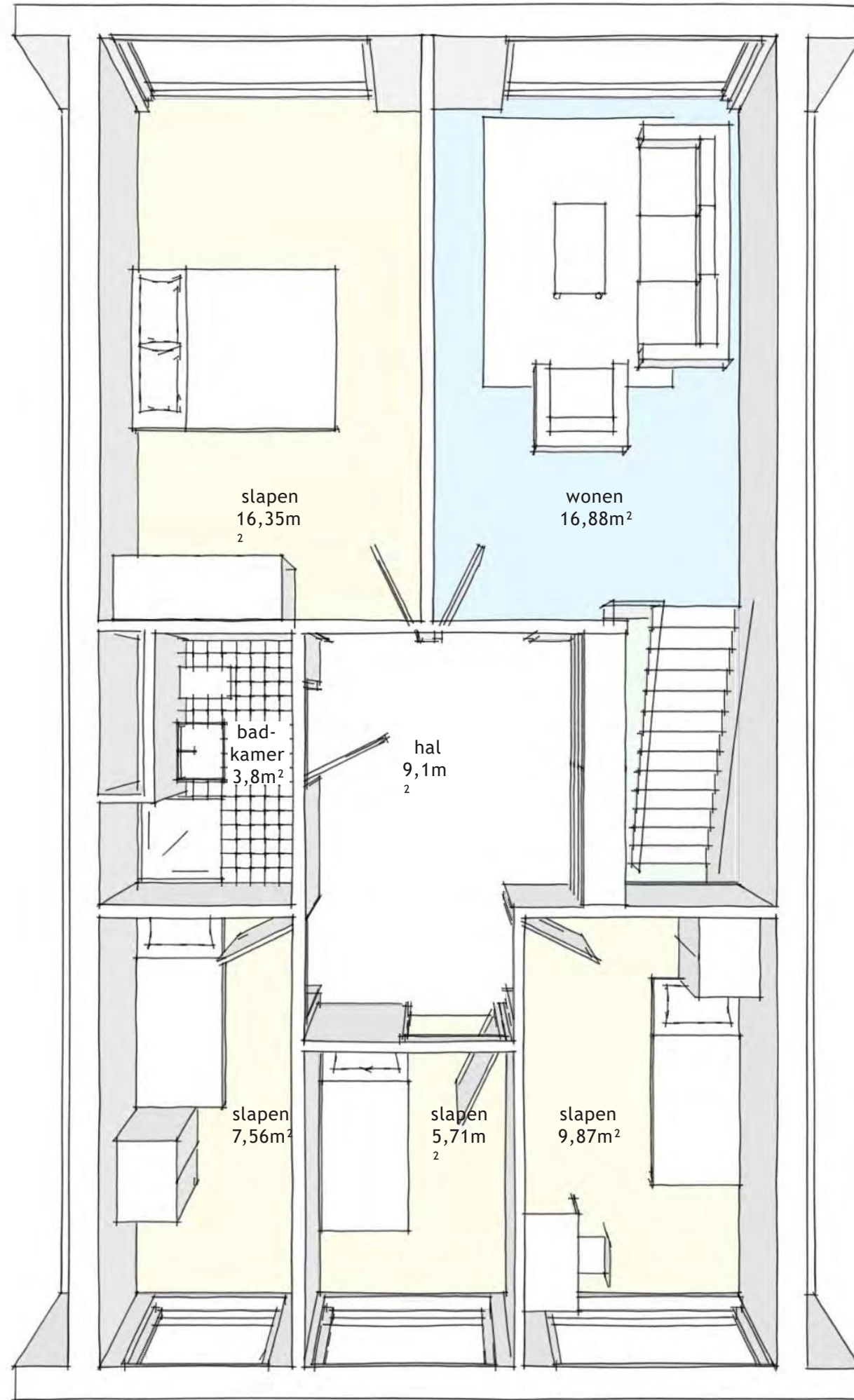


waar zit de woning



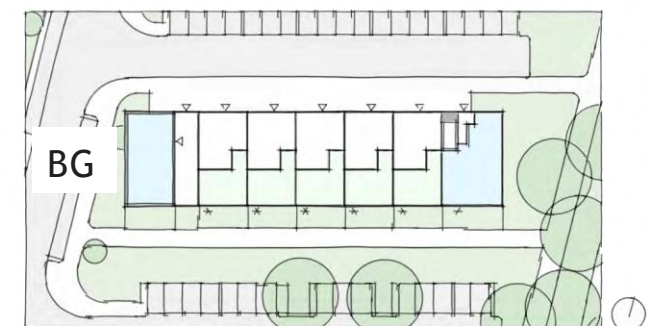
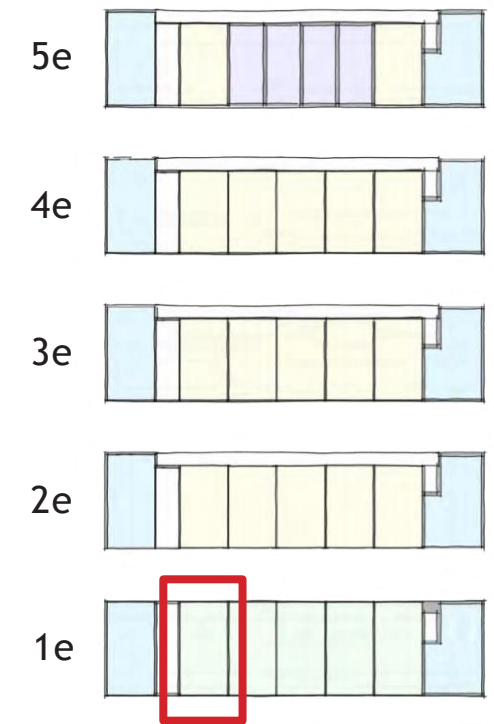
SCHETS VAN DE NIEUWE WONINGEN

5 kamer woning op 1e verdieping



GBO 104,66 m²
BVO 117,80 m²

waar zit de woning



ZO ZIET HET ER NU UIT

Foto van de bestaande woningen aan de Burgermeester de Vlugtlaan



SCHETS VAN DE NIEUWE WONINGBLOKKEN

Schets van de nieuwe woningen aan de Burgermeester de Vlugtlaan



SCHETS VAN DE NIEUWE WONINGBLOKKEN

Schets van de nieuwe woningen aan de Jan de Louterstraat



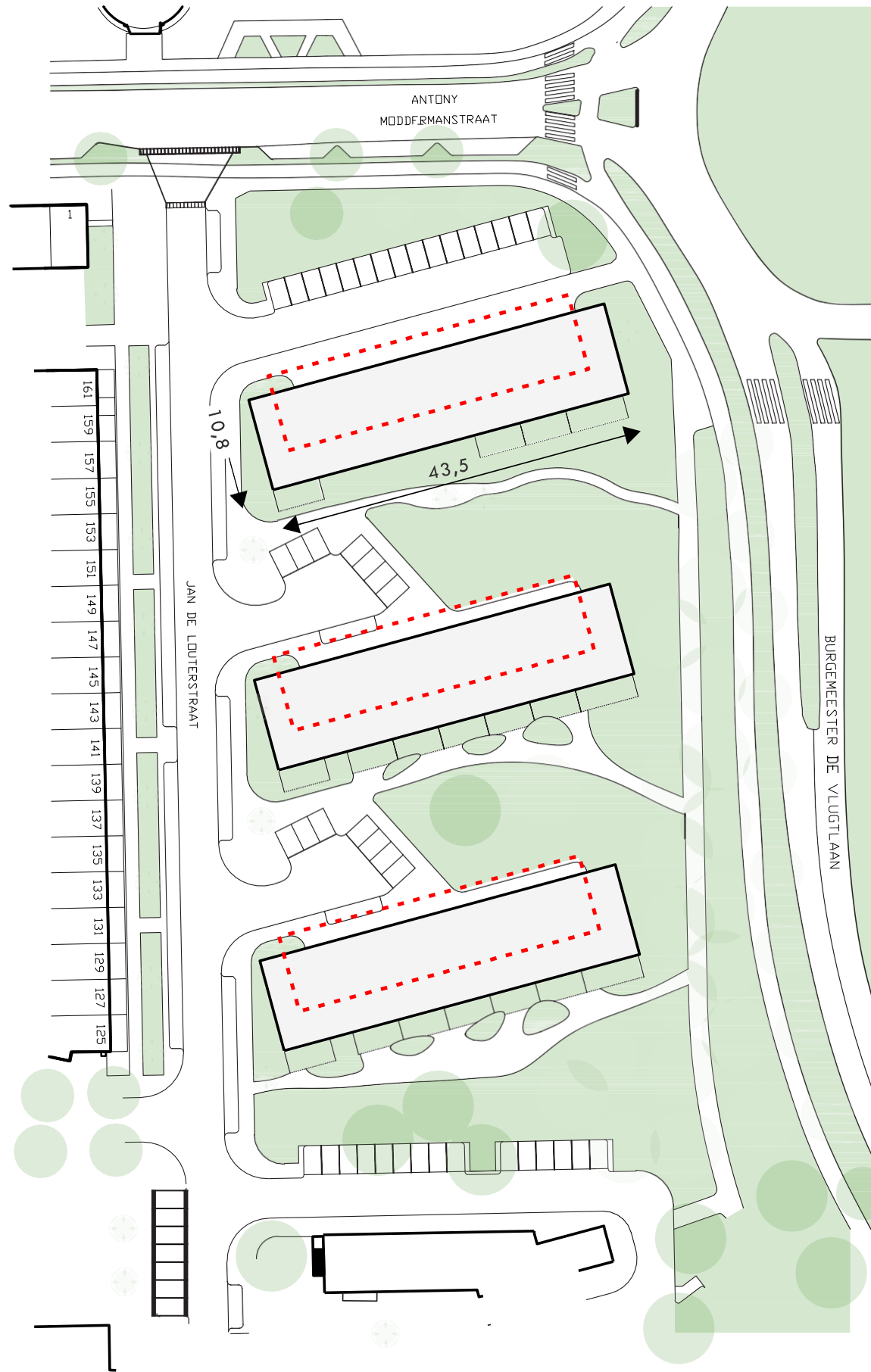
SCHETS VAN DE NIEUWE WONINGBLOKKEN

Schets van de nieuwe woningen aan de Jan de Louterstraat

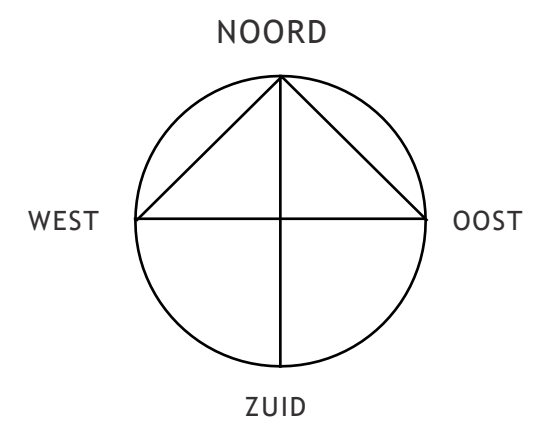


IDEE VOOR HET GROEN

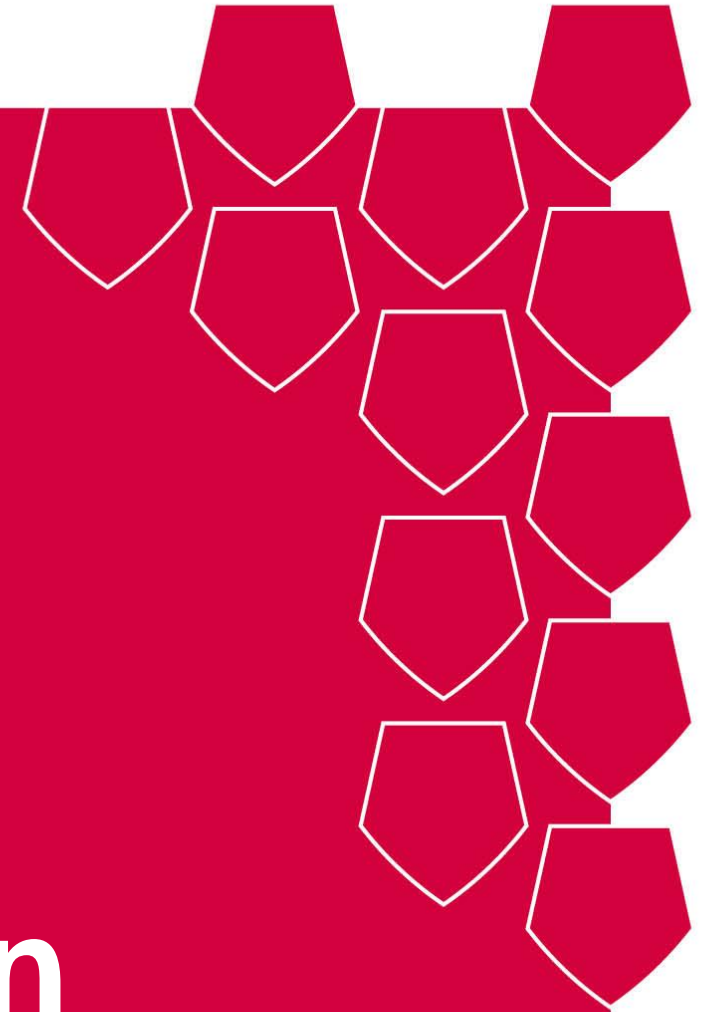
schets van de mogelijke inrichting van het groen en de parkeerplaatsen



57 parkeerplaatsen
blokdiepte: 10,8 meter | bloklengthe: 43,5 meter



Toelichting Sociaal plan



EIGEN HAARD

Sociaal plan

Afspraken tussen Eigen Haard en bewoners

Belangrijkste onderwerpen:

- Hulp & ondersteuning
- Financiële regelingen
- Stadsvernieuwingsurgentie
- Recht op terugkeer nieuwbouw
- Rol bewonerscommissie

Samenvatting Sociaal Plan

- Hulp & Ondersteuning
- Stadsvernieuwingsurgentie (waar zoeken?)
- Herhuisvestingsperiode van minimaal 1 jaar vanaf peildatum
- Verhuiskostenvergoeding van € 6.253,- (prijspeil maart 2020)

Samenvatting Sociaal Plan

- **Mogelijkheid terugkeer naar nieuwbouw**

- 2 kamer woning

1 of 2 personen zonder kinderen

- 3 kamer woning

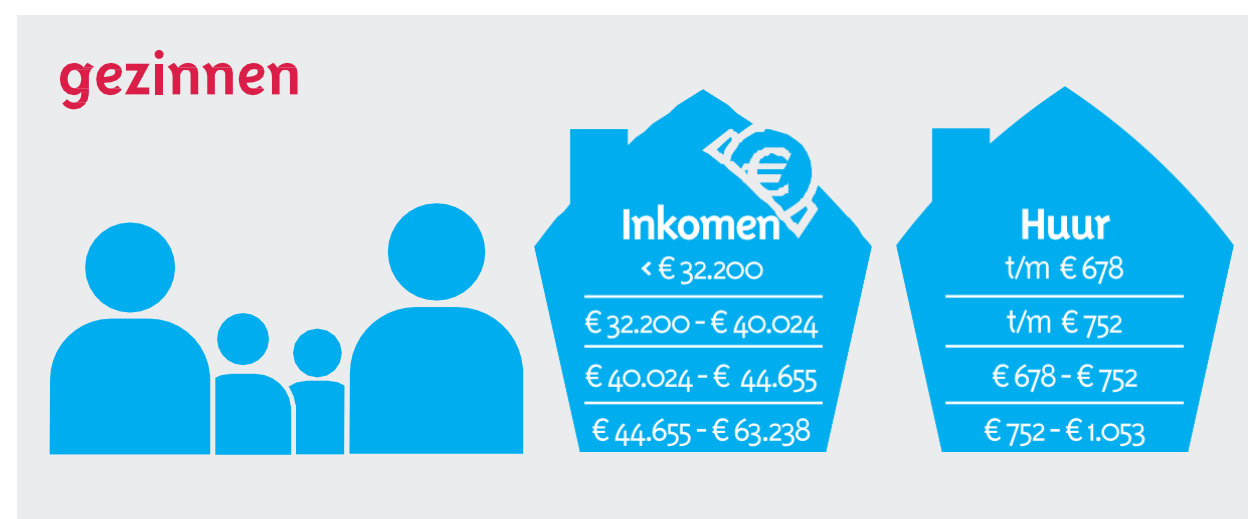
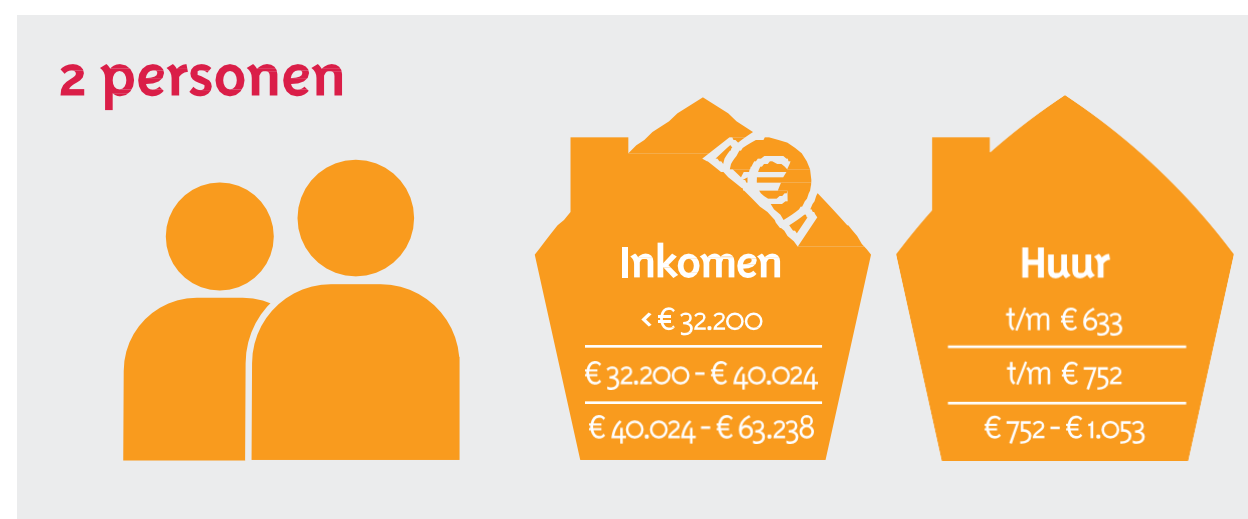
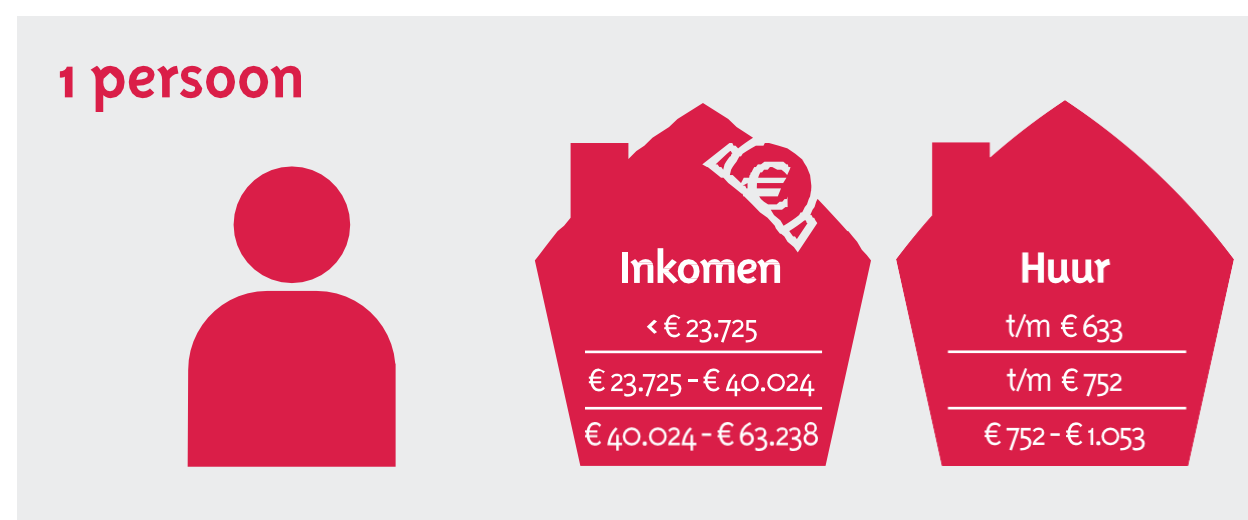
1 of 2 personen zonder kinderen

- 4 kamer woning

kleine gezinnen

- 5 kamer woning

grote gezinnen



Advies bewonerscommissie



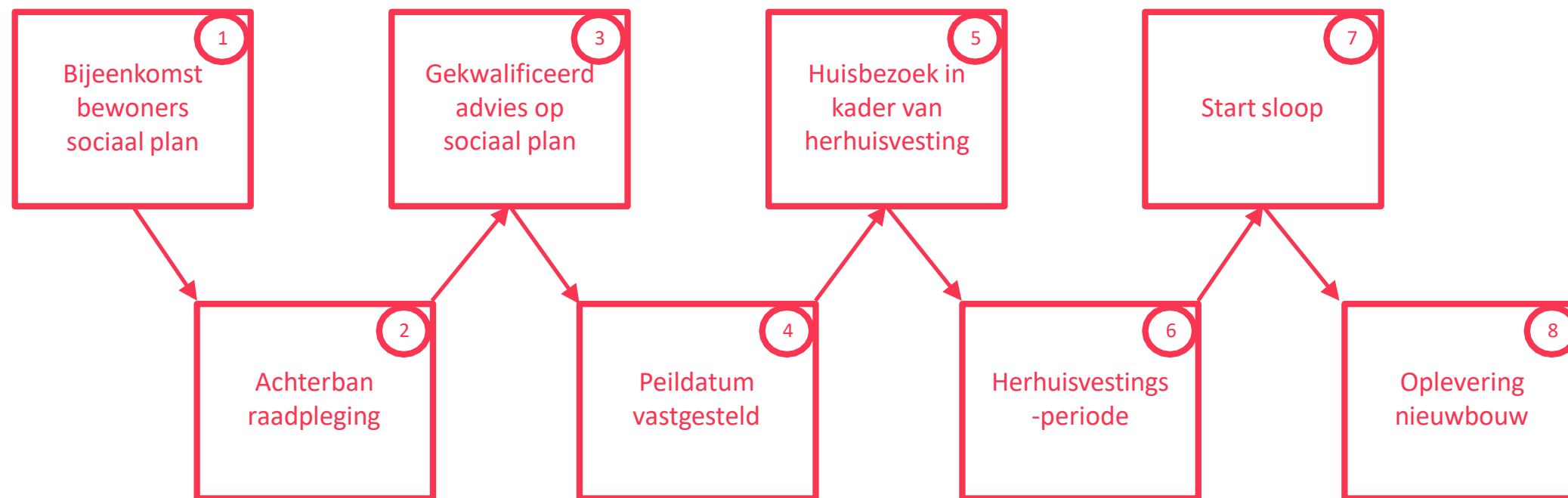
EIGEN HAARD

Bewonerscommissie Jan de Louterstraat

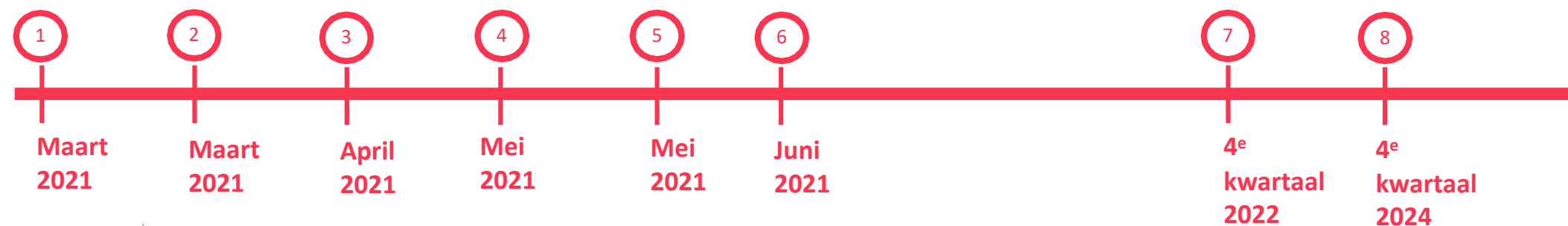
- Betrokkenheid totstandkoming Sociaal Plan
- Achterbanraadpleging
- Gekwalificeerd advies Sociaal Plan (uitleg)
- Peildatum Gemeente Amsterdam (uitleg)

VOORLOPIGE PLANNING JAN DE LOUTERSTRAAT

START



EIND



EIGEN HAARD

Sloop en nieuwbouw

- Sloop 72 woningen
- Nieuwbouw 110-120 woningen
- 72 SH woningen nieuwbouw of minder afhankelijk van terugkeer
- Rest MSH woningen nieuwbouw → midden segment huur
- Woningtypen

Vragen?



EIGEN HAARD

