

EIGEN HAARD

MAGAZINE VAN WONINGCORPORATIE EIGEN HAARD - DECEMBER 2016

Samen
zoeken naar
een
oplossing

HET GEHEIM
VAN
HOLENDRECHT

KLAAR
VOOR DE
FEESTDAGEN!

BRAND!
WAT MOET
U DOEN?

EEN KIJKJE

achter de voordeur van...

NUMAN EN BETÜL YILMAZ EN HUN DRIE KINDEREN ECRIN (8), EDIZ (3) EN ELIF (1) STROOMDEN EEN PAAR MAANDEN GELEDEN DOOR VAN HUN SOCIALE HUURWONING IN AMSTERDAM-ZUIDOOST NAAR EEN KOOPWONING IN AMSTERDAM-NOORD. 'WE VOELDEN ONS HIER DIRECT THUIS.'

BENIEUWD NAAR HET FAVORIETE GERECHT VAN DE FAMILIE YILMAZ? KIJK DAN OP PAGINA 18.

'Knusse combi van Scandinavische stijl met Oosterse invloeden'

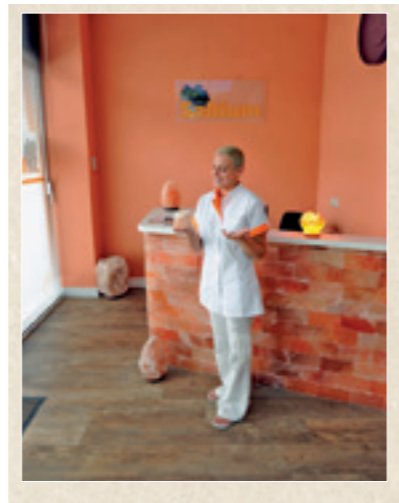
'Mijn vrouw had de vrije hand bij de inrichting. Ze heeft gekozen voor een Scandinavische stijl met Oosterse invloeden. De woonkamer is mijn favoriet, die is zo knus en die straalt zoveel warmte uit. Een kleurrijk tapijt dat we afgelopen zomer uit Turkije meegenomen hebben en een groene muur geven de ruimte kleur. Zo hebben we elke kamer een muur in een andere kleur gegeven. Dat is heel anders dan ons vorige huis, dat vooral licht en ruim was. Dat was ook mooi, maar dit is nog veel mooier!'

Huurders van Eigen Haard krijgen voorrang op vrije sector huur- en koopwoningen. Meer informatie op eigenhaard.nl/doorstromen.



10

9



VOORKOM BRAND
IN UW WONING



16

12



6



HET OORLOGSGEWELD *ontvlucht*



DE SYRISCHE QUSAI VLUCHTTE ANDERHALF JAAR GELEDEN ALS 16-JARIGE NAAR NEDERLAND. SINDS JULI 2016 WOONT HIJ IN HOLENDRECHT.

'In Syrië vecht iedereen met iedereen. Ik ben als eerste van ons gezin gevlucht.' Eind 2015 kwam Qusai terecht in een asielzoekerscentrum in Friesland. Na drie maanden kreeg hij zijn verblijfsvergunning maar dan heb je nog geen woning. 'Ik zou in een jongerenopvang in Purmerend blijven, maar na een half jaar werd die locatie gesloten. Nu woon ik in dit appartement van Eigen Haard, samen met een Eritrese jongen. Daar ben ik heel blij mee.' Het huis is spaarzaam ingericht en smetteloos schoon, op straat is het rustig.

Qusai zit in de internationale klas van het Montessori College Oost, op het hoogste niveau. 'Alle lessen zijn in het Nederlands. Zo leer ik de taal natuurlijk extra snel. Na schooltijd voetbal ik graag.' Inmiddels probeert zijn familie over te komen vanuit Syrië. Qusai's ogen lichten op: 'Ik hoop dat het snel lukt. Het is bijna anderhalf jaar geleden dat ik hen heb gezien en ik mis ze verschrikkelijk.'

Word woonvrijwilliger

Hoe zou het voelen als u moest vluchten naar een vreemd land? Wilt u statushouders helpen hun weg te vinden in de buurt? Meld u dan aan als woonvrijwilliger, net als Parvaneh: 'Ik help mensen bijvoorbeeld met het contact leggen met de huisarts en officiële instanties, vooral als ze nog niet zo goed

Nederlands spreken. Ik geniet ervan, ik krijg er energie van als ik iets voor mensen kan doen en een lach op hun gezicht zie.'

Meer informatie en aanmelden:

vluchtelingenwerk.nl/noordwestnederland/vacatures/woonvrijwilliger of e-mail naar woonwjkvrijwilligers@svaz.nl

Huisvesting voor statushouders

Wettelijke plicht

Vluchtelingen die in Nederland mogen blijven omdat het onveilig is in hun land, krijgen een verblijfsstatus. Zij gaan dan uit de noodopvang en hebben woonruimte nodig. Elke gemeente moet een bepaald aantal statushouders huisvesten. Gemeenten doen hierbij vooral een beroep op woningcorporaties maar kijken ook naar alternatieve huisvesting. Statushouders mogen niet kiezen waar ze willen wonen. Ze krijgen een woonruimte toegewezen en betalen de normale huurprijs.

Maatschappelijke taak

Corporaties reserveren jaarlijks een percentage woningen voor zogenaamde voorrangskandidaten. Dit kunnen statushouders zijn, maar ook mensen die hun huis uit moeten vanwege sloop of renovatie, of mensen met een sociale of medische indicatie. Dat is onderdeel van onze maatschappelijke taak. Om te zorgen voor voldoende woonruimte, bouwen we extra woningen.

Integratie

Eigen Haard zet zich in voor de integratie van statushouders, samen met gemeenten en VluchtelingenWerk. Integreren begint met goed contact in de buurt. Hiervoor werken we samen met vrijwilligers van stichting VluchtelingenWerk en met onze wijkpartners in de buurt.

EIGEN HAARD

COLOFON:

Concept & realisatie
Scripta Communicatie.

Redactie Doke Vermeulen
(hoofdredactie), Marieke
Snel (bureauredactie) i.s.m.
redactieteam Eigen Haard.

Vormgeving Veronique van
Campen, studioveer.nl.

Medewerkers Anton van Daal,
Jeroen Dietz, Janneke Jager,
Evelyn Jongman, Jacqueline
Koneremann, Isabel Nabuurs,
Roos Petersen, Mark Prins, Jitske
Schols, Paula Vos.

*Eigen Haard magazine is een kwartaal-
uitgave van Eigen Haard. Niets uit deze
uitgave mag zonder toestemming van
Eigen Haard en de uitgever worden
gekopieerd en/of gebruikt.*



INHOUD

GEVLUCHT	5
Huisvesting voor statushouders.	
EIGEN BUURT	6
Het geheim van Holendrecht.	
EIGEN ZAAK	9
De helende werking van zout.	
EIGENTIJDS	10
Vernieuwing in Amsterdam en De Kwakel.	
WOONTIPS	12
Lichtjesfeest!	
CONTACT MET	13
Medewerker Zorg en Overlast.	

NIEUWTJES & WEETJES	14
Nieuws en leuke weetjes van Eigen Haard.	
BRAND	16
Zo voorkom je het.	
RECEPT & PUZZEL	18
Aan de slag!	
VRAGEN AAN	19
De afdeling klantcontact.	
STADSTUIN OVERTOOM	20
Nieuwe huurwoningen.	

Bronzen 4 en 5 mei monument.



Het winkelcentrum is behoorlijk opgeknapt.

GEHEIM VAN... *Holendrecht*



Wijkbeheerder Edward: 'Samen kleuren we de wijk in'.



EIGEN HAARD BEHEERT IN HOLENDRECHT 1.587
WONINGEN, DIE DEELS IN VVE'S VERENIGD ZIJN.



Buurtwerkkamer Casa Japie Makandra

'ZODRA WE DE GORDIJNEN OPENDOEN, STAAN WE AL TE ZWAAIEN', ZEGGEN PIET EN TILLY BESTERS. HET GOEDE CONTACT MET DE BUREN IS DE BELANGRIJKSTE REDEN DAT ZIJ HET HIER ZO NAAR HUN ZIN HEBBEN. 'DE KINDEREN NOEMEN ONS DE OPA EN OMA VAN DE HOF.'

Dat hadden ze niet verwacht toen ze in 2003 vanuit Amsterdam-Oost hier naartoe verhuisden. Tilly: 'Na een renovatie konden we daar niet meer blijven. Bovendien kreeg Piet hartklachten, dus we keken uit naar een benedenwoning. Toen we hier binnenkwamen, was ik meteen enthousiast over de ruime keuken. Piet had vooral oog voor de grote achtertuin. We hadden onze plek gevonden.'

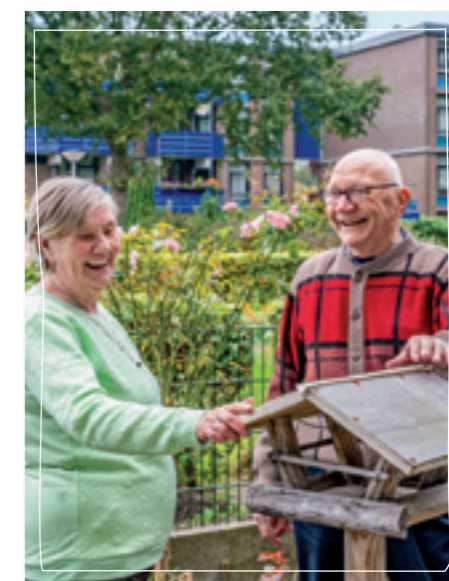
Saamhorigheid

'We waren wel bang dat we de stadse saamhorigheid zouden missen', vertelt Piet. 'Maar dat is nou juist het leukste van deze buurt. Alle nationaliteiten leven hier door elkaar en we hebben met alle burens goed contact. Als de ene buurvrouw Surinaams heeft gekookt, of de andere Pakistaans, dan komen ze altijd wat brengen. Of de buurman haalt haring en vraagt of wij er ook eentje lusten. Wij nodigen onze burens ook graag uit voor een bakkie. En in de zomer is het helemaal feest, dan zit Jan en alleman hier bij ons in de tuin.'

Kleur

Op onze wandeling komen we wijkbeheerder Edward tegen. 'Deze mensen krijgen veel respect', vertelt hij nadat ze elkaar enthousiast begroet hebben. 'Iedereen is bij hen welkom. Dat is het mooie van deze buurt. Mensen gaan met elkaar in gesprek en we letten op elkaar. Samen kleuren we de wijk in.'

BUURTWERKKAMER
CASA JAPIE MAKANDRA
ORGANISEERT DIVERSE
ACTIVITEITEN VOOR EN
DOOR BUURTBEWONERS.



Tilly en Piet Besters



Wijkkantoor Eigen Haard

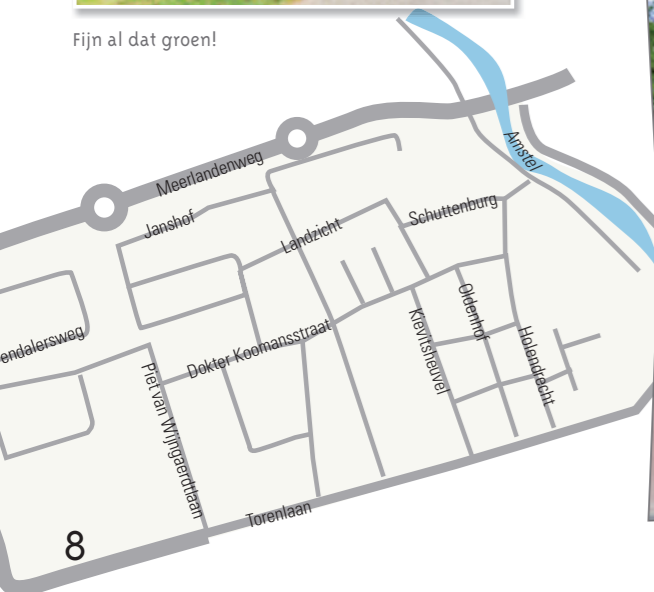


Monique en neef Jermaine. Monique woont al zes jaar in Holendrecht met haar twee kinderen.

SAMEN MET O.A. HET STADSDEEL EN CORPORATIES IS HET WINKELCENTRUM OPGEKNAPT EN VERBETERT DE VEILIGHEID.



Fijn al dat groen!



Vernieuwd winkelcentrum

We lopen verder naar het winkelcentrum dat sinds enige jaren behoorlijk is opgeknapt. Tilly: 'Het is nu fris en open, veel beter dan vroeger. In oktober is de supermarkt nog vernieuwd en uitgebreid. We zitten hier in de zomer wel eens op het pleintje. Je vindt hier alles wat je nodig hebt.' Naast de winkels zit bovendien een uitgebreid gezondheidscentrum. We passeren ook wat eettentjes, maar die kunnen Tilly niet bekoren. 'Wij eten liever thuis, als het zo koud is maken we lekker stampot.'

Kindvriendelijk

Voor kinderen is het hier goed wonen. Dat vertelt Monique, die we verderop tegenkomen, samen met haar neef Jermaine. 'Ik woon hier al zes jaar met mijn kinderen van 6 en 8 jaar oud', vertelt ze. 'De scholen zijn dichtbij en kinderen spelen graag bij ons in het hof. Vooral in de zomer is het gezellig, dan gaat de barbecue aan en zit iedereen bij elkaar in de tuin terwijl de kinderen buiten spelen.'

Op pad

Geregeld maken Tilly en Piet uitstapjes. 'Op Reigersbos is een grote weekmarkt en elke maand doen we op het Bijlmerplein ons "Bijlmerrondje". Met Gay Pride of Koningsdag gaan we natuurlijk naar het centrum. Daar maken we echt een dagje van. Omdat de metro zo dichtbij is, is dat allemaal heel gemakkelijk.' Zoals heel Zuidoost heeft ook Holendrecht een uitstekend fietspadennetwerk. Piet: 'Zodra je op de fiets stapt, rijd je door de natuur. Je hoeft daar niet eens voor te fietsen. Kijk maar eens om je heen, overal zie je groen en bomen.'

Het is goed wonen hier, concluderen we. Grote restaurants, theaters of clubs vind je hier niet, maar Holendrecht heeft wat anders. Piet vat het goed samen: 'We maken samen onze gezelligheid. Dat maakt het leven goed en mooi.'

TIP Elk jaar vindt in het Nelson Mandelapark het feestelijke multiculturele Kwaku Festival plaats.

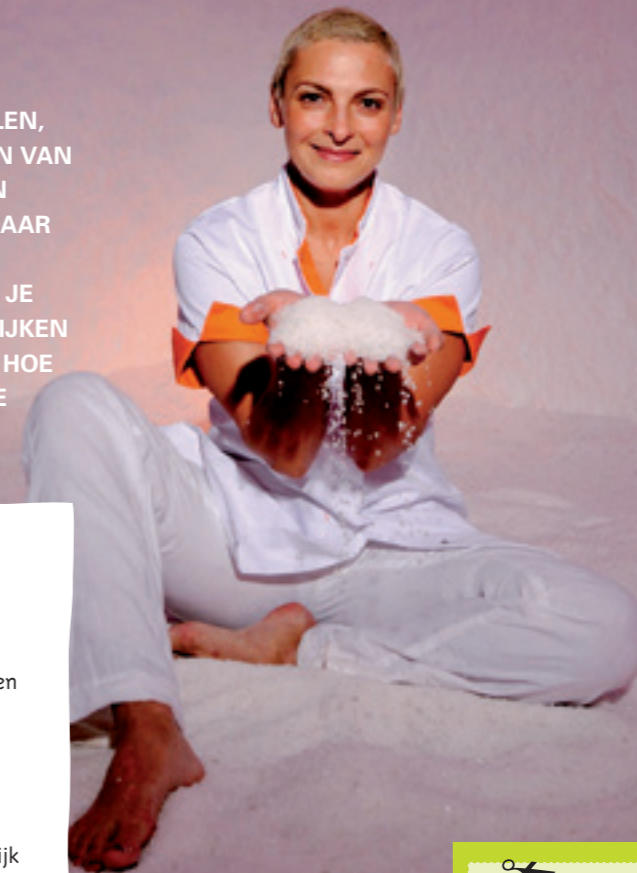


Met de fiets zit je zo in de natuur.

Wie: Irina Farber
Onderneming: SALTUM
Waar: Lindepark 2B Amstelveen
Sinds: 15 juli 2015
Specialiteit: halotherapie
Info: saltium.nl

HELENDE WERKING

ZE ZIJN OP ÉÉN HAND TE TELLEN, DE HALOTHERAPIEPRAKTIJEN VAN NEDERLAND. SALTUM IS ZO'N PRAKTIJK EN IS ANDERHALF JAAR GELEDEN GEOPEND IN AMSTELVEEN. HET EFFECT OP JE GEZONDHEID KUN JE VERGELIJKEN MET EEN VAKANTIE AAN ZEE. HOE DAT KAN? DANKZIJ DE UNIEKE EIGENSCHAPPEN VAN ZOUT.



'Mijn zoontje en ik hebben astma en het slikken van medicijnen ging me tegenstaan. Tijdens een vakantie in Hongarije maakten we kennis met een zoutgrot. We merkten dat onze klachten snel minder werden. Ik besloot zelf een praktijk op te zetten. We hebben in Amstelveen drie ruimtes die het microklimaat van een ondergrondse zoutgrot nabootsen. Zout heeft namelijk veel unieke eigenschappen, zo doodt het bijvoorbeeld de bacteriën in de luchtwegen. Maar het doet ook wonderen voor de huid en helpt ontspannen. Om onze naam te vestigen probeer ik veel samen te werken met de buurt. Bijvoorbeeld met het Medisch Centrum dat naast ons zit. Deze artsen verwijzen af en toe patiënten door, dus zo helpen we elkaar!'



Korting!

Tegen inlevering van deze bon ontvangt u **20% korting** op een strippenkaart bij Saltium.

Geldig in de maand januari.

INDIË 1, AMSTERDAM

Oude luister met HR++-glas

'MIJN NEEFJE
VAN VIER
NOEMT HET
EEN HARRY
POTTER-HUIS'

Het is het eerste woongebouw dat Eigen Haard rond 1912 liet bouwen: Indië 1. De twee carrévormige gebouwen zijn nooit verbouwd, op een opknapbeurt in de jaren 90 na. 'Veel oorspronkelijke elementen gingen daarbij verloren. Het gemeentemonument is nu met subsidie en een flinke eigen financiële injectie in oude luister hersteld', vertelt senior projectontwikkelaar Edwin Wollrabe. 'De buitenkant heeft met schilderwerk in de oorspronkelijke kleuren, detaillering van de woningtoegangsdeuren, houten betimmering en gevelramen weer de oude uitstraling gekregen. Maar dan wél met HR++-glas erin. Tien woningen zijn ook binnen in de oorspronkelijke staat teruggebracht met natuurstenen schouw, paneel-deuren en en-suite-schuifdeuren.'

Comfort van nieuwbouw

De fundering is volledig vernieuwd. De binnentuin is na een bodemsanering trapsgewijs opgehoogd, omdat de woningen aan de Zeeburgerdijk hoger liggen. Nu kunnen die bewoners zonder trap hun tuin in. Saïda woonde in een bovenwoning en is na de renovatie teruggekeerd naar een gezinswoning met tuin. 'Een heerlijk huis met het comfort van nieuwbouw, zoals goede isolatie en centrale verwarming. Maar gelukkig met de ouderwetse knusheid van vroeger. Mijn neefje van vier noemt het een Harry Potter-huis.'

Indië 1 bestaat na de renovatie uit 156 woningen, verdeeld over twaalf vrije sector bovenwoningen, 144 sociale huurwoningen waarvan zes gezinswoningen. Van de oorspronkelijke bewoners keert ongeveer een derde terug.



[ACHTERZIJDE]



[VOORZIJDE]



[VOOR]

[NA]

BOTERDIJK, DE KWAKEL

Comfortabel wonen aan de dijk

Aan een landelijke dijk in De Kwakel stonden huurwoningen van vijftig jaar oud. Niet meer van deze tijd, ze waren energieslurpend, vochtig en klein. 'Omdat renovatie niet rendabel bleek, was het beter om ze te slopen en nieuwe woningen te bouwen die voldoen aan de huidige normen', vertelt Rob Klarenbeek, die de uitvoering van de nieuwbouw begeleidde. 'Na uitgebreide gesprekken met de gemeente konden we in 2010 beginnen met slopen en grondsanering.' De 31 nieuwbouwwoningen waren afgelopen zomer klaar.

'EEN
VERFRAAIING
VOOR DE HELE
BUURT'

Karakteristieke uitstraling

Nu staan er verdeeld over drie locaties: drie vrije sector huurwoningen, achttien huurwoningen en tien koopwoningen. Allemaal met een landelijke uitstraling, met karakteristieke houten gevelbekleding en een grote tuin. Rob: 'Er is voldoende parkeergelegenheid en ook de walbeschoeiing en taluds naar het water zijn opgeknapt. Al met al een verfraaiing voor de hele buurt.' Dat beaamt bewoonster Editha Samsom. 'De Boterdijk is zo mooi, met die schitterende natuur. Ik heb ook al leuk contact met mijn nieuwe buren. Jammer dat ik nu wat meer huur betaal. Maar ik ben vooral heel blij met deze prachtige woning.'



Sandra Reetstra, verkoopmedewerkster bij Eigen Haard, verzorgt woontips.

KERSTSFEER

klaar voor de feestdagen!

OMDAT IK ZELF NIET ZO GROOT WOON EN EEN ECHTE KERSTBOOM DUS NIET KWIJT KAN, BRENG IK MIJN HUIS OP EEN ANDERE MANIER IN KERSTSFEER. HIERONDER EEN AANTAL TIPS OM UW HUIS EEN GEZELLIGE SFEER TE GEVEN IN DE KOUDE WINTERMAANDEN.

Tip 1

MERRY CHRISTMAS

Ik maakte deze 'handlettering' decoratie voor aan de wand. Helemaal in! En voor meer 'kerstdecoratietips' kunt u terecht op onze Pinterest-pagina [pinterest.com/eigenhaard](https://www.pinterest.com/eigenhaard).



Tip 2

VOOR HET RAAM...

Ik hang voor het raam een mooie tak die ik in het bos heb gevonden tijdens een herfstwandeling. Aan de tak hang ik allerlei houten figuren en een sliert lampjes op batterij.



Tip 3

FLESSEN MET GROEN

Knip een paar kleine takjes af van een naaldboom, niet langer dan 25 cm. Duw ze helemaal door de hals van een fles met een klein laagje water onderin. Hang om de hals een kaartje met een mooie tekst en een paar eikeltjes of een minikerstballetje. Steek een kaars in de fles. Een paar flessen bij elkaar en u heeft een mooie kerstdecoratie.

Tip 4



MINI-KERSTBOOM

Heeft u net als ik geen ruimte voor een echte grote kerstboom? Bij het tuincentrum zijn leuke kleine kerstboompjes in een pot te krijgen. Ideaal voor de liefhebbers van echte kerstbomen. Hang er eventueel lampjes en minikerstballen in om het nog gezelliger aan te kleden.



MEDEWERKER ZORG EN OVERLAST

VUILNIS IN HET TRAPPENHUIS, LOSLOPENDE HONDEN, LAWAAI, DRUGSGEBRUIK OF PSYCHISCHE PROBLEMEN. SOMS KAN GEDRAG VAN BUREN UW WOONPLEZIER BEHOORLIJK VERPESTEN. DE AFDELING ZORG EN OVERLAST VAN EIGEN HAARD PROBEERT ZULKE KLACHTEN VOOR ALLE PARTIJEN ZO GOED MOGELIJK OP TE LOSSEN.



Mevrouw Prent in gesprek met Els Vogel.

'VOORAL NIET VERGETEN DAT HET OM MENSEN GAAT'

Els Vogel werkt al veertien jaar als medewerker Zorg en Overlast bij Eigen Haard. Als een bewoner een klacht indient over overlast, kijkt ze samen met de bewoner welke overlast er is, wie deze veroorzaakt en hoe ze de klacht kunnen verhelpen.

Iedereen heeft een verhaal

Soms is een verhelderend gesprek tussen de burens voldoende om begrip te krijgen en de overlast te verhelpen. Daarvoor schakelt Eigen Haard de Stichting Beter Buren in. Maar de laatste jaren neemt het aantal klachten toe waarbij psychische problemen spelen. 'Verwarde mensen die overlast veroorzaken, ruzie maken, soms met burens die ook met problemen kampen', verduidelijkt Els. 'Dan is hulp nodig van andere partijen, zoals de GGD, GGZ of een maatschappelijk werker van het Leger des Heils. Want laten we vooral niet vergeten dat het hier om mensen gaat. Iedereen heeft een verhaal, en recht op een dak boven zijn hoofd.'

Actie ondernemen

Mevrouw Prent huurt al ruim vijftig jaar een benedenwoning in Amsterdam-West. 'Een buurvrouw hier is psychisch niet in orde', vertelt ze. 'Soms gilt en schreeuwt ze heel hard, ook midden in de nacht. Als burens blijven we het melden, soms komt de politie wel vier keer per week.' Zonder meldingen kan Eigen Haard geen actie ondernemen, maar ook de politie en GGD en GGZ niet. Mevrouw Prent heeft regelmatig contact met Els: 'Zij doet enorm haar best voor een oplossing. En als bewoner moet je ook zelf wat doen natuurlijk. Wij hebben kinderen die naar de vrouw terug schreeuwden zelf aangesproken op hun gedrag.'

Veroorzaken uw burens overlast, en kunt u het zelf niet oplossen met een gesprek? Dan kunt u hulp van Eigen Haard vragen. Vul het formulier op onze website in: [eigenhaard.nl/overlast](https://www.eigenhaard.nl/overlast) of bel ons.

Stralende verlichting Noorlandercomplex



De bewonerscommissie van het Noorlandercomplex zette zich jarenlang in voor verlichting die past bij de monumentale architectuur van de Amsterdamse School.

Met succes! Sinds oktober hangen er prachtige lampen waarin je de ornamenten uit de gevel terugziet. Penningmeester Bianca: 'Ontwerper Mark Klupper maakte het ontwerp belangeloos. Met zijn prototype hebben we aangeklopt bij Eigen Haard. Het was een flinke investering en er is veel over gesproken, maar samen hebben we het voor elkaar gekregen. Het ziet er prachtig uit en geeft een veilig gevoel.'



100 jaar

Dit initiatief past helemaal in het jubileumjaar van 100 jaar Amsterdamse School. Het vernieuwde Museum Het Schip is gewijd aan deze architectuurstroming. Een bezoekje waard! www.hetschip.nl



10.000 WONINGEN DUURZAMER

De komende 10 jaar verduurzaamt Eigen Haard 10.000 woningen. Dat betekent dat vooral woningen die nu nog een E, F of G label hebben, energiezuiniger worden. Bewoners gaan dat merken doordat hun energierekening lager wordt. En we verminderen de Co2 uitstoot.

HUURDERS- BELANGEN UITHOORN EN DE KWAKEL

De huurdersvereniging in Uithoorn en De Kwakel heeft een nieuw bestuur en een nieuwe naam. Onder Dak gaat verder als Huurdersvereniging Uithoorn de Kwakel (HVUK). Meer informatie: hvuk.nl

DE WONING DIE BIJ U PAST

Uw woonwensen kunnen in de loop der tijd veranderen. Bekijk onze animatievideo en ontdek welke woning bij u past.

Huurders krijgen voorrang!

Wist u dat huurders van Eigen Haard, die een huurwoning leeg achterlaten, voorrang krijgen als zij doorstromen naar een vrije sector huurwoning of een koopwoning? Kijk op eigenhaard.nl/doorstromen



Heeft u een goed idee voor een verbetering in uw woongebouw of de directe omgeving? Gaat iedere bewoner daarvan genieten? Maak het mogelijk! Bewonerscommissies, bewonersgroepen en huurders kunnen hun ideeën voor 2017 weer indienen bij het Eigen Haard Fonds. We hebben maximaal € 50.000 te verdelen.

Inschrijven kan tot 1 april 2017

Ideeën die in 2016 werden beloofd zijn bijvoorbeeld het opfleuren van trappenhuisen en binnentuinen en de plaatsing van creatieve straatnaamborden.

De voorwaarden en het deelnameformulier vindt u op de website: eigenhaard.nl/eigenhaardfonds

NIEUW! HET VIJFJAREN- CONTRACT

Wat: een tijdelijk huurcontract voor jongeren van 18 t/m 27 jaar.

Waarom: door de maximale looptijd blijven de woningen beschikbaar voor jongeren.

Waar: de woningen liggen verspreid door stadsregio Amsterdam. We bieden ze aan via WoningNet.

Hoe: jongeren kunnen via WoningNet inschrijven op deze woningen. Ze worden toegewezen via loting. De huurder blijft maximaal vijf jaar in de woning en bouwt in die tijd inschrijfduur op. Daarna komt de woning vrij voor een andere jongere.

Wanneer: het vijfjarencontract vervangt het jongerencontract. Vanaf nu worden alleen vijfjarencontracten afgesloten.

Meer informatie: eigenhaard.nl/vijfjarencontracten



SLOOPAFVAL WORDT KEUKENKASTJE

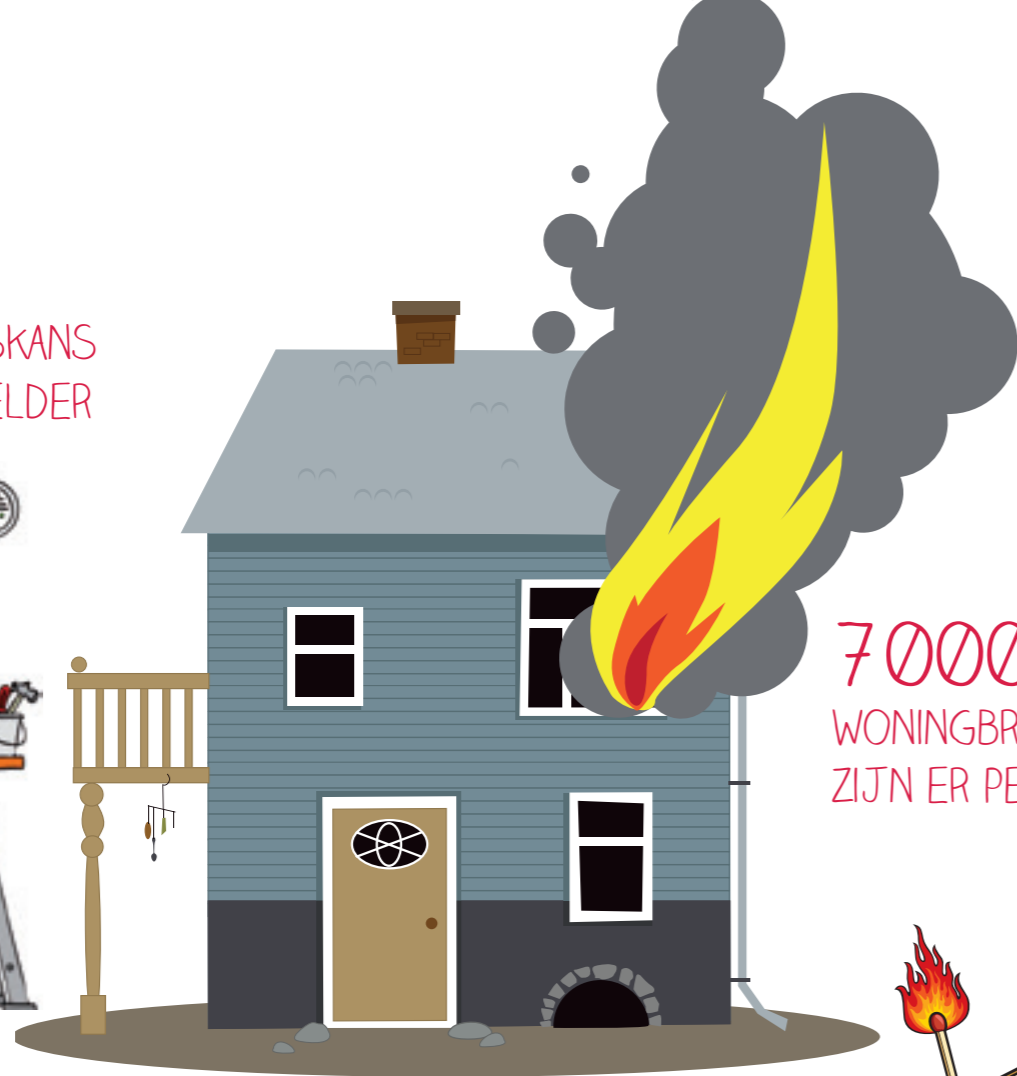
Eigen Haard team wint Amsterdam Circular Challenge

In de Amsterdam Circular Challenge ontwikkelen studenten creatieve oplossingen voor hergebruik van materialen. Team Eigen Haard won met het plan om van houtafval nieuwe keukenkastjes te maken. We onderzoeken nu hoe we dit verder kunnen uitvoeren.

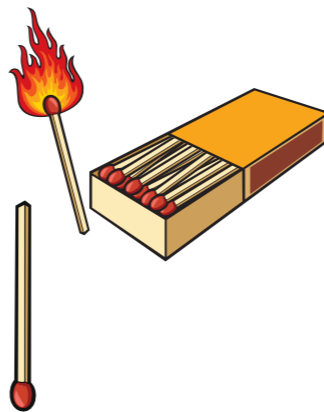
Het idee past goed in de milieuvisie van Eigen Haard. Nieuwe woningen bouwen we energieneutraal en bestaande woningen maken we energiezuiniger. We werken samen met duurzame partners, en bewoners krijgen mogelijkheden om zelf energie te besparen. 99 procent van het materiaal dat vrijkomt uit sloop of renovatie willen we hergebruiken. Meer lezen over onze milieuambities? eigenhaard.nl/milieu

Het team: Silke Bakker (links), Sjoerd Herlaar (midden), Roosje Houwaart (rechts) en Tes Miedema (niet op de foto).

4X
GROTERE
OVERLEVINGSKANS
MET ROOKMELDER



7000
WONINGBRANDEN
ZIJN ER PER JAAR



BRAND

Weet u wat u moet doen?

JAARLIJKS RUKT DE BRANDWEER IN NEDERLAND ZO'N ZESDUIZEND KEER UIT VOOR EEN WONINGBRAND. ROND DE 35 MENSEN OVERLEVEN DE VUURZEE NIET, ZESHONDERD ANDERE RAKEN GEWOND. HOE HOUDT U UW HUIS BRANDVEILIG NU HET 'S AVONDS WEER VROEG DONKER WORDT EN DE KAARSJES WEER OP TAFEL KOMEN? WE VROEGEN HET KARIN BOERSMA, OFFICIER VAN DIENST EN MANAGER BRANDVEILIG WONEN BIJ DE BRANDWEER AMSTERDAM AMSTELLAND.

 BEL BUITEN 112



DE WASDROGER IS BRANDDOORZAAK NUMMER 1

Hoe maak ik zo'n vluchtplan?

'Denk na hoe je in geval van brand buiten komt. Spreek af wie de kinderen meeneemt en waar je elkaar weer ziet. Zorg dat je naar buiten kunt, dat de sleutel op een vaste plek ligt. Bespreek dit ook met de kinderen. En oefen je vluchtplan!'

De brandweer en Eigen Haard hebben een convenant afgesloten. Wat is hierin afgesproken?

'We maken samen huurders bewust van de risico's op brand en de maatregelen die ze kunnen nemen. Verder trainen wij medewerkers van de corporaties waar ze het beste rookmelders kunnen plaatsen, hoe ze de grootste brandrisico's kunnen signaleren en hoe ze huurders kunnen adviseren over brandveiligheid. Ook plaatsen de corporaties de komende jaren versneld rookmelders in hun woningen. Ons gezamenlijke doel: Amsterdam-Amstelland brandveiliger maken.'

Wat is het belang van rookmelders?

'Rookmelders redden levens en toch hebben veel mensen ze niet hangen. Met dubbelzijdig plakband hang je een melder echt in een minuut op. Een paar tips: hang brandmelders zo hoog mogelijk en niet in de hoeken. Hang in elk geval een melder in de ruimte waar de vluchtroute vanuit de verste (slaap)kamer langs loopt en plaats op elke verdieping ten minste één rookmelder. Hang ze niet direct bij lampen, ventilatieroosters, in de badkamer of de keuken. Dan piept-ie om de haverklap. En hangen ze, dan ben je er nog niet. Activeer ze en controleer elke maand of ze nog werken door even op de testknop te drukken. Voor je eigen veiligheid!'

Wat zijn de meest voorkomende oorzaken van woningbrand?

'Kapotte apparatuur kan een oorzaak zijn, maar veel vaker komt het doordat wij zelf niet voorzichtig zijn. Omdat we de stoffilter van de wasdroger niet legen bijvoorbeeld, omdat we een kaarsje vergeten of omdat we al rokende in slaap vallen.'

Wat kunnen we doen om brand te voorkomen?

'Heel veel. Een paar voorbeelden. Sluit nooit meerdere stekkerdozen op elkaar aan en realiseer je dat je niet ongelimiteerd apparaten in een stekkerdoos kunt stoppen. Gooi een asbak 's avonds niet leeg. Waarschuw kinderen voor de gevaren van lucifers. Zet apparaten liever uit dan op stand-by en maak het filter van de afzuigkap minimaal eens per drie maanden schoon.' Kijk voor meer tips in het kader.

Stel, er is toch brand uitgebroken. Wat moet ik dan doen?

'Blijf rustig. Waarschuw overige bewoners. Vlucht volgens je vluchtplan. Blijf daarbij laag bij de grond, gebruik nooit de lift en sluit de deuren achter je. Bel buiten 1-1-2.'

Check uw brandveiligheid

- Is het huisnummer goed zichtbaar voor de brandweer, ook in het donker?
- Gebruikt u goedgekeurde, niet beschadigde stekkerdozen?
- Is de gasslang naar het gasfornuis nog in goede staat?

Deze en dertig andere punten staan op de checklist Brandveiligheid Thuis. Download de lijst op brandweer.nl/brandveiligheid/veilig_wonen en beantwoord de vragen. Of installeer de app 'Wat te doen bij brand' om uw woning zelf te controleren.

Verzeker u tegen brandschade!

Een brand kan veel schade veroorzaken. Daarom moet u een inboedel- en een aansprakelijkheidsverzekering afsluiten. Eigen Haard is daar niet verantwoordelijk voor. Met deze verzekering is de schade aan uw spullen in huis gedekt. En de verzekering is niet alleen fijn als u getroffen wordt door brand, ook bij diefstal of andere tegenslagen kunt u een beroep doen op de verzekeraar.



RECEPT van FAMILIE YILMAZ



(Tomatenroomsaus met groente en kip)

Penne delfino

(zie pag. 2)

Benodigheden:

- 500 gram penne
- 2 eetlepels olie om in te bakken
- 2 kipfilets, in blokjes
- 250 gram champignons, in partjes
- 1 ui, in kleine stukjes
- 1 rode paprika, in blokjes
- 400 gram tomatenblokjes
- 125 ml tomatensaus (passata)
- 125 ml zure room
- 1/2 theelepel knoflookpoeder
- peper, zout

BEREIDING:

1. Breng een pan met water aan de kook
2. Bak ondertussen de kip met peper en zout in een koekenpan met olie in ongeveer 5 minuten op middelhoog vuur bruin
3. Voeg de champignons, ui en paprika aan de kip toe en bak nog een paar minuten
4. Voeg de tomatenblokjes, tomatensaus en knoflookpoeder toe. Laat het geheel 10 minuten sudderen. Vergeet niet af en toe te roeren
5. Kook de penne in kokend water al dente gaar, volgens de beschrijving op de verpakking
6. Giet de penne af
7. Haal de saus van het vuur en roer de room erdoor
8. Serveer de penne met de saus

Eet smakelijk!

puzzel

deel v.e. woning	5	ten bedrage van namiddag	winters voertuig naar buiten	spinnenweb-draad tablet	vrucht coureur	
wandelgebied	1					
voorzetsel	7		vogel		9	
niet (in samenstellingen)	12	tweegevecht kledingstuk		2	achter produktwisseling	
karaat		13	Suriname (internet)	inhoudsmaat	voorzetel elektrisch geladen deeltje	mannelijk dier
feestelijke maaltijd	10				11	
tijdmaat			vogelnaam		6	3
sportartikel			persoonlijk vnv.	thans	15	
			Kenia (internet)	bezzittelijk vnv.		noot
winterse neerslag		lage temperatuur		Indonesië (internet)	14	
	8				4	

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

14 15 **2017**

Stuur de oplossing voor 1 februari 2017 naar: Eigen Haard, Postbus 67065, 1060 JB Amsterdam of naar: puzzel@eigenhaard.nl.
Vergeet niet uw naam, adres en woonplaats te vermelden.
Maximaal één inzending per adres. Onder de goede inzendingen verloten we drie cadeaubonnen van 25 euro.

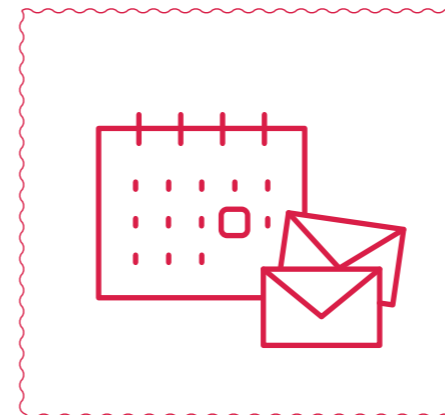
De oplossing van de puzzel uit het vorige nummer is: **energiecoach**

De cadeaubonnen zijn gewonnen door mevr. Ouachour uit Amsterdam, mevr. I. Rock uit Amsterdam, dhr. Heyer uit Amstelveen.

VRAGEN aan

DE AFDELING KLANTCONTACT

Hoe zeg ik mijn huur op?



Dat kan via het formulier 'huur opzeggen' op de website, persoonlijk in de woonwinkel, of telefonisch. U kunt op elke dag opzeggen. Houd wel rekening met de opzegtermijn van een tot drie maanden. U vindt deze opzegtermijn in uw huurcontract. Hij gaat in op de datum dat wij uw bericht ontvangen. Wanneer de einddatum in het weekend of op een feestdag valt, verschuift die naar de eerstvolgende werkdag.

U krijgt een schriftelijke bevestiging van de huuropzegging en we maken een afspraak voor een voorinspectie. De opzichter bekijkt samen met u de woning en spreekt met u af hoe u deze achterlaat. Bij de oplevering controleert hij dit. Dan levert u ook de sleutels in. Kijk voor meer informatie op de website van Eigen Haard.

Hoe kan ik geluidsoverlast voorkomen?



Geluidsoverlast kan veel irritatie veroorzaken, vaak zonder dat u zich ervan bewust bent. U kunt veel doen om dit te voorkomen: Let op het volume van uw stereo en televisie. Plaats boxen niet tegen een tussenmuur, direct op de grond of tegen het plafond. Geeft u een feestje? Waarschuw de burens en spreek met gasten af dat ze geen onnodig kabaal maken. Doe lawaaiige klusjes wanneer uw burens er zo min mogelijk last van hebben.

Heeft u last van het geluid van uw burens, ga dan eens rustig met elkaar praten. Vaak is het eenvoudig op te lossen.

Onze kantoren hebben tijdens de feestdagen aangepaste openingstijden:
Maandag 5 december sluiten we om 16.00 uur
Maandag 26 december (2e kerstdag) zijn we gesloten



ALLE CONTACTGEGEVENS OP EEN RIJ. KNIP ZE UIT VOOR OP DE KOELKAST OF KIJK OP EIGENHAARD.NL.

Postadres

Postbus 67065
1060 JB Amsterdam
T: (020) 6 801 801
E: info@eigenhaard.nl
W: eigenhaard.nl

Bezoekadres

Arlandaweg 88 Amsterdam
maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur

Woonwinkel

Rembrandtweg 109 Amstelveen
Buikslotermeerplein 371 Amsterdam-Noord
Maandag tot en met vrijdag van 09.30 tot 17.00 uur
Donderdag tot 21.00 uur en op zaterdag van 10.00 tot 16.00 uur

Reparatieverzoeken

W: eigenhaard.nl/reparatieverzoek
T: (020) 6 801 801

Probleem met riool en verstoppingen

Kijkt u op eigenhaard.nl/reparatieverzoek voor het nummer van de firma die in uw regio actief is.

Glasschade

DQ Glasservice (020) 6 650 205

Storing van elektra/verlichting in woning en/of gemeenschappelijke ruimte

- SDR/Unica (020) 4 082 701
- Huurders in Amstelveen en Nes aan de Amstelbellen met Zelhorst (020) 6 452 485
- Huurders in Uithoorn bellen met De Beij (0297) 561 386

Spoedreparaties buiten kantooruren

(020) 6 801 801

Woont u in een VvE-gebouw?

Woont u in een gebouw waarin ook koopwoningen zijn? Bel dan bij glasschade, storing van elektra/verlichting of riool met (020) 6 801 801.

Huurdersfederatie Alert

Adriaan van der Horststraat 2 1065 GX Amsterdam
Bezoektijden: ma en di van 11.00 tot 16.00 uur
T: (020) 4 083 984
E: info@huurdersfederatie-alert.nl
W: huurdersfederatie-alert.nl



**HUREN IN STADSTUIN OVERTOOM,
NU IN AANBOUW**

Locatie: Amsterdam Nieuw West
Huurprijzen vanaf: € 900 per
maand

Huurders van Eigen Haard die een
sociale huurwoning leeg achterlaten
krijgen voorrang én € 75 korting op
de huurprijs per maand!

Vanaf maart 2017 zijn hier 60
ruime vrije sector huurwoningen
beschikbaar! Het aanbod is divers:
3-kamerappartementen en 4- én 5-
kamermaisonnettes, variërend van
ca. 71 m² tot ca. 114 m².

Meer informatie en inschrijven:
hureninstadstuin.nl

