

Sociaal Plan (puntsgewijs) Spoorlaan 1 t/m 17

Hulp & ondersteuning

- Eigen Haard zorgt voor persoonlijke begeleiding bij het verhuizen. Hiervoor is een medewerker van Eigen Haard beschikbaar gedurende de periode tot aan peildatum/sloop
- Eigen Haard biedt maatwerk voor wie nodig. Door kosteloos hulp aan te bieden bij evt. klussen en verhuizen.
- Eigen Haard registreert uw gegevens bij WoningNet en zorgt voor de administratieve handeling en betaalt deze.

Financiële regelingen bij verhuizing

- Eigen Haard voert geen huurverhoging sinds 2019 door. Dat blijft zo tot aan de verhuizing naar een andere woning.
- Huurders ontvangen van Eigen Haard een verhuiskostenvergoeding van € 6253,- (peildatum 2021) bij verhuizing
- U betaalt bij het verhuizen twee weken geen huur voor de oude woning aan de Spoorlaan.

Voorrangpositie (ook nieuwbouw Spoorlaan/Laurierhof)

- Alle reguliere huurders worden stadsvernieuwingsurgent en hebben voorrang bij het zoeken naar een andere sociale huurwoning in de gemeente Aalsmeer. Huurders met een jongerencontract bepaalt de leeftijd of een stadsvernieuwing registratie mogelijk is, anders wordt een woning toegewezen door Eigen Haard.
- U kunt met voorrang zoeken naar een woning gedurende een periode van zeker 12 maanden
- Huurders hebben voorrang op de toekomstige nieuwbouwwoningen aan de Spoorlaan en Laurierhof.
- Huurders hebben voorrang op vrije sector huurwoningen of koopwoningen

- Huurders met een verzamelinkomen boven de € 53.962 hebben voorrang op alle andere kandidaten bij een beschikbare vrije sectorhuur woning.
- Huurders wordt een wisselwoning aangeboden als ze wensen terug te keren naar de nieuwbouw
- Mocht men in de periode tussen bouw en oplevering van de nieuwbouw niet thuisraken (met gegronde reden) in het gehuurde krijgt de huurder éénmaal een directe aanbieding van Eigen Haard in de gemeente Aalsmeer, naar een andere passende huurwoning.

Terugkeren naar nieuwbouw (wisselwoning)

- Het gebruik van een wisselwoningen is bedoeld als overbrugging tot de nieuwbouw. Je blijft daar een beperkte periode.
- De rekenhuur van de wisselwoningen maakt Eigen Haard naar verzamelinkomen passend, ook al is de woning aan netto huur meer in waarderingspunten waard.
- Huurders die een wisselwoning huren maar afzien van de nieuwbouw worden de definitieve huurder van de woning met een regulier huurcontract.
- Huurders die verhuizen naar een wisselwoning biedt Eigen Haard een pakket van maatregelen dat hen ontzorgt. Denk hierbij aan klushulp, (verhuis)hulp en stoffering van de overgangswoning e.d.
- Bij gebruik van een wisselwoning ontvangt de huurder van de overheid huurtoeslag deze groeit mee met de rekenhuur.

Controle

- Huurdersvereniging Aalsmeer Kudelstaart (HAK) en de bewoners bewaken de afspraken uit het Sociaal Plan
- Bij veranderingen van het nieuwbouwplan wordt direct contact gezocht met de HAK