



Bewoners van de Dichtersbuurt

Wij horen graag uw mening!



Hoe wilt u dat we de Dichtersbuurt aanpakken?

Eigen Haard en Gemeente Amsterdam gaan de Dichtersbuurt opknappen. Daarvoor zijn 2 opties:

1. De eerste optie is om alle huizen te slopen en nieuwe huizen terug te bouwen.
2. De tweede optie is om een deel van de huizen te slopen en terug te bouwen, en een deel flink op te knappen (ingrijpend renoveren).

Beslis mee over de toekomst van uw buurt

Als bewoner kent u de Dichtersbuurt goed. We willen in onze plannen voor de buurt graag gebruik maken van uw kennis en ideeën. Daarom mag u kiezen welke van de twee mogelijkheden u het beste vindt. De optie die de meeste mensen kiezen, werken we verder uit. In deze folder leest u wat de verschillen tussen de twee opties zijn. Zodat u een goede keuze kunt maken.

Hoe verder?

Bij deze folder krijgt u ook een brief. Daarin leest u hoe u uw mening kunt geven. Ook staat daarin wanneer er inloopbijeenkomsten in de buurt zijn. U bent van harte welkom als u meer uitleg wilt over de plannen. Als het onderzoek klaar is, hoort u van ons wat de uitkomst is.

Waarom vernieuwen we de Dichtersbuurt?



De huizen zijn in slechte staat. Veel bewoners hebben last van tocht, vocht en schimmel.



De huizen zijn (te) klein



We willen de openbare ruimte verbeteren. Dat zijn bijvoorbeeld de straten en het groen



We willen meer en meer verschillende soorten woningen terugbouwen

Wat betekenen de plannen voor u? Dit kunt u verwachten.

We kunnen ons voorstellen dat de plannen ingrijpend zijn voor u als bewoner. Want wat er ook met de huizen gaat gebeuren, het heeft invloed op hoe u woont. Bij beide opties kunt u in ieder geval het volgende verwachten:

- **Voor beide opties geldt dat u niet kunt terugkeren naar uw huidige woning, maar wel in de buurt.**
 - **U kunt tijdens de werkzaamheden niet in uw huis blijven wonen. Dit geldt voor beide plannen. U heeft 3 mogelijkheden:**
 1. U kunt tijdelijk verhuizen en daarna terugkeren in een woning in de Dichtersbuurt.
 2. Of u kunt definitief verhuizen naar een ander huis in een andere buurt.
 3. Sommige bewoners kunnen in één keer verhuizen van hun huidige huis naar een andere woning in de buurt. Het hangt af van de planning of dit voor u mogelijk is. Daarover weten we later pas meer.
 - U ontvangt per huishouden **één keer verhuisvergoeding van € 6.505** (prijspeil 2022). Het maakt niet uit of u terugkeert of definitief verhuist. De vergoeding is voor iedereen hetzelfde.
 - Wilt u definitief verhuizen naar een andere woning? Dan kunt u ongeveer 1,5 jaar voor de sloop van uw woning met voorrang verhuizen in de regio Amsterdam (Dat heet 'stadsvernieuwingsurgentie'). De nieuwe woning moet passen bij uw inkomen en de samenstelling van uw gezin.
- Op de volgende pagina's leest en ziet u wat de verschillen en overeenkomsten zijn tussen de 2 opties.

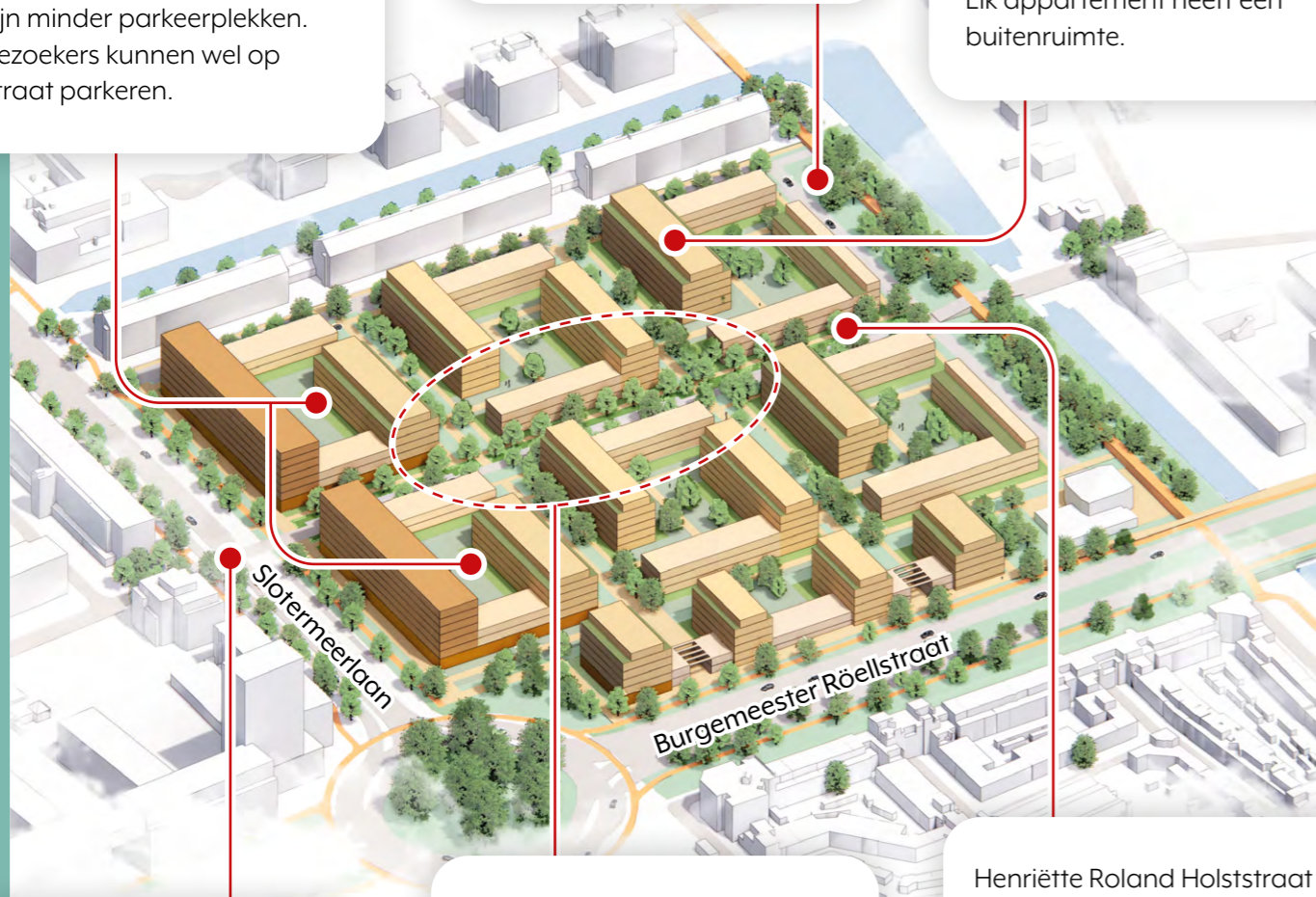


Optie 1 Slopen en opnieuw bouwen

Er komen 2 parkeergarages voor bewoners. Op straat zijn minder parkeerplekken. Bezoekers kunnen wel op straat parkeren.

Er komt meer ruimte voor groen, voetgangers en fietsers. En we willen dat er minder ruimte is voor auto's.

De nieuwe gebouwen hebben 2 tot 7 verdiepingen. Elk appartement heeft een buitenruimte.



Aan de Slotermeerlaan komen een paar extra winkels en bedrijven.

Voor beide opties willen we uitzoeken of we een ontmoetingsplaats kunnen maken. Een fijne plek midden in de wijk, waar je andere buurtbewoners kunt tegenkomen.

Henriëtte Roland Holststraat wordt groener. Ook komt er een buurtkamer.

Alle 426 woningen worden gesloopt.
Na de werkzaamheden zijn er in totaal **850** woningen.

426	212	212
sociale huurwoningen	middeldure huurwoningen	koopwoningen

We vernieuwen de huizen van Eigen Haard en Stadgenoot. De huizen aan de Slauerhoffstraat 2 t/m 74 (even nummers) van Rochdale en particuliere huiseigenaren pakken we niet aan.

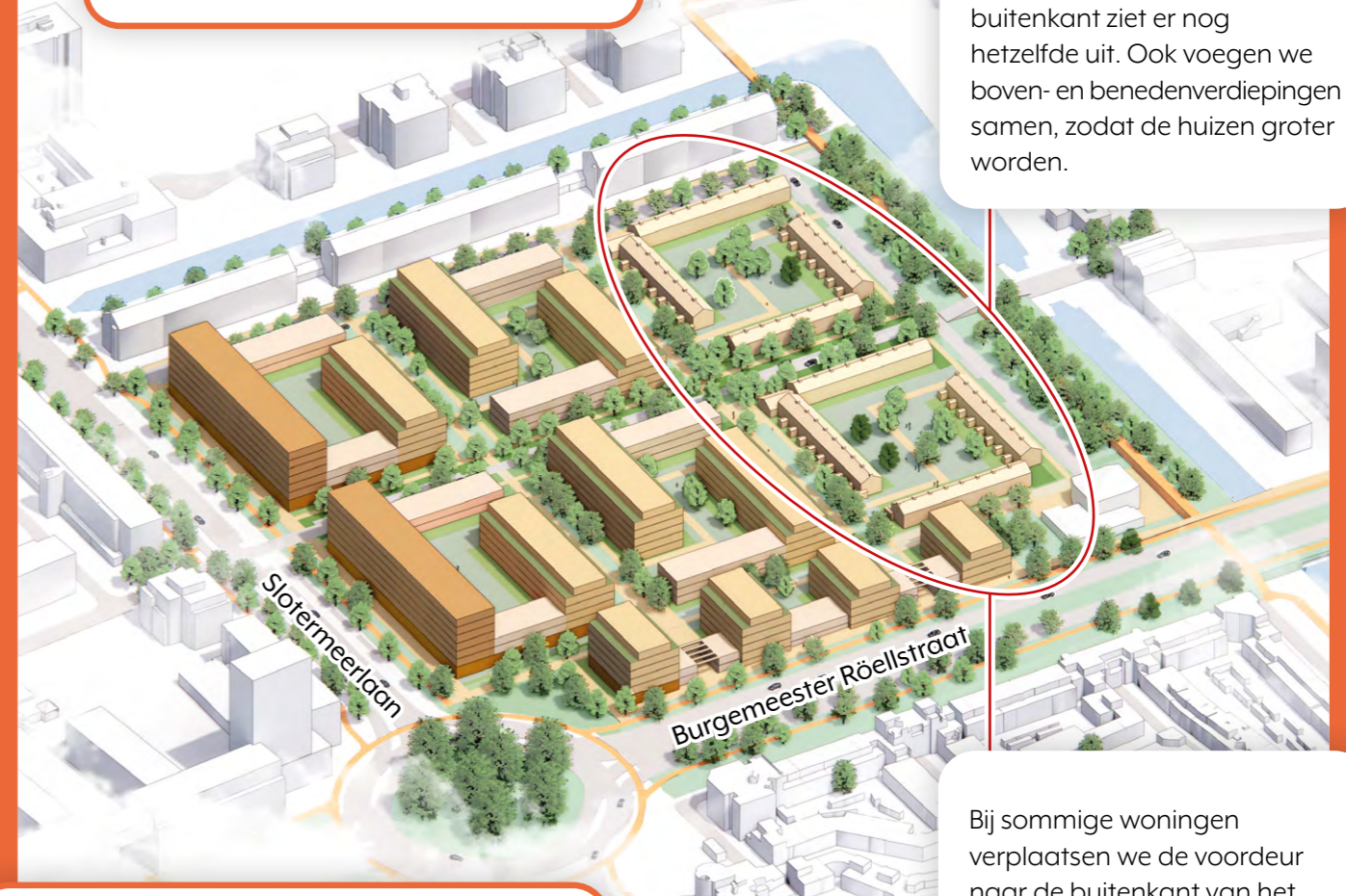


Optie 2 Deels slopen en opnieuw bouwen, deels ingrijpend renoveren (opknappen)

i

Optie 2 lijkt veel op optie 1.
Alle tekstwolkjes die u op de linkerpagina ziet, gelden ook voor deze optie.

Het verschil met optie 1 is dat deze 2 hofjes blijven staan. We knappen deze huizen heel grondig op. Alleen de buitenkant ziet er nog hetzelfde uit. Ook voegen we boven- en benedenverdiepingen samen, zodat de huizen groter worden.



Bij sommige woningen verplaatsen we de voordeur naar de buitenkant van het hof. Dit zorgt voor een veiliger gevoel in de buurt.



Bekijk een filmpje met een samenvatting van deze folder.
Scan deze QR-code met de camera van uw telefoon.

Twee hofjes blijven staan, de rest wordt gesloopt.
Na de werkzaamheden zijn er in totaal **750** woningen

320	215	215
sociale huurwoningen	middeldure huurwoningen	koopwoningen

De aantallen in deze folder zijn inschattingen. De uiteindelijke aantallen kunnen nog een beetje veranderen.

Overeenkomsten en verschillen

	 Optie 1 Slopen en opnieuw bouwen	 Optie 2 Deels slopen en opnieuw bouwen, deels renoveren (ingrijpend opknappen)
HUIZEN EN DE BUURT		
Hoeveel huizen worden gesloopt?	426	300
Hoeveel huizen blijven staan en worden opgeknapt?	0	Ongeveer 100
Hoeveel huizen zijn er na de werkzaamheden?	Ongeveer 850	Ongeveer 750
Hoeveel sociale huurwoningen zijn er na de werkzaamheden?	426	Ongeveer 320
We laten een deel van de buurt staan. Zo kan de Dichtersbuurt haar karakter behouden	Nee	Ja, twee hoven blijven staan. We knappen deze huizen heel grondig op (renoveren).
Er komen verschillende soorten huizen terug	Ja. Er komen sociale huurwoningen, middeldure huurwoningen en koopwoningen	Ja. Er komen sociale huur-, middeldure huur- en koopwoningen
Er komen grote en kleine huizen	Ja, zowel kleine huizen als gezinswoningen	Ja, zowel kleine huizen als gezinswoningen

VERHUIZEN EN TERUGKEREN

U moet verhuizen tijdens de werkzaamheden	Ja	Ja
U krijgt voorrang om te verhuizen (dat heet stadsvernieuwingsurgentie)	Ja	Ja
U krijgt een verhuisvergoeding	Ja	Ja
U kunt niet terug verhuizen naar uw huidige woning, maar wel naar een andere woning in de buurt.	Ja	Ja
U kunt met voorrang verhuizen naar een woning, bijvoorbeeld in een andere buurt of gemeente	ja	Ja

¹ Er komen minder sociale huurwoningen terug dan er nu zijn. Toch denken we dat er genoeg huizen zijn voor iedereen die wil terugkeren. Dat komt omdat sommige bewoners liever in een andere buurt gaan wonen..

Hoe gaat het verder?

In de brief bij deze folder leest u hoe u uw mening kunt geven. Later in het jaar komen er nog meer momenten waarop u met ons kunt meedenken:



fotografie: Edwin van Eijs

Contact met
de gemeente

www.amsterdam.nl
Tel. 14 020

Contact met
Eigen Haard

www.eigenhaard.nl
Tel. 020 680 1801



EIGEN HAARD