

EIGEN HAARD

MAGAZINE VAN WONINGCORPORATIE EIGEN HAARD - MAART 2017

IN DIT NUMMER O.A.

OLYMPISCH
KWARTIER

ACHTER DE
VOORDEUR

KLUSTIPS



STADS- KOE



EEN KIJKJE

achter de voordeur van...

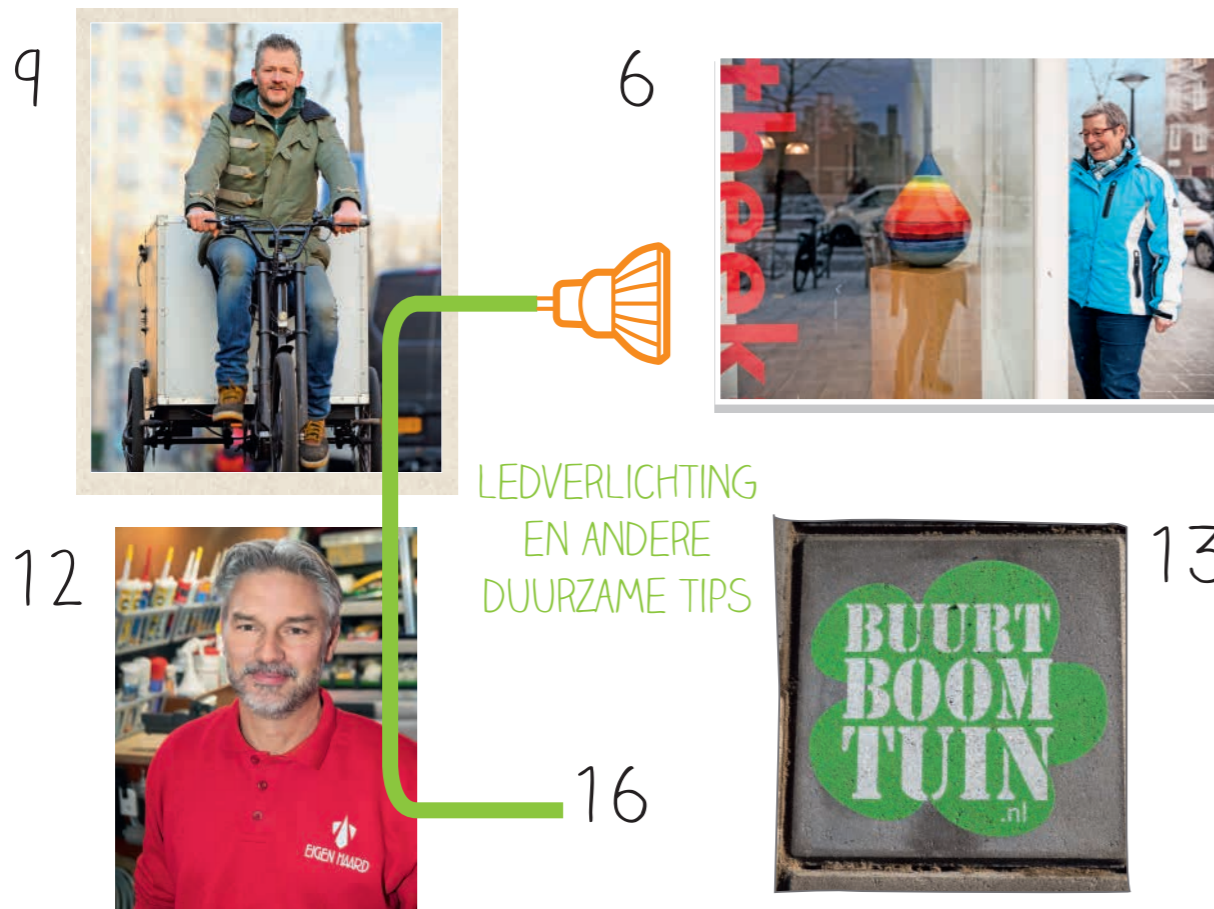
BUURTKAMER DE KLEINE WERELD. IN DE VOORMALIGE BEDRIJFSWONING IN NIEUWENDAM ORGANISEREN BUURTBEWONERS ACTIVITEITEN VOOR ELKAAR. STARTENDE ONDERNEMERS GEBUIKEN HET ALS GEZAMENLIJKE UITVALSBASIS. 'SAMEN KUN JE MEER', ALDUS BEHEERDER MARISKA BENJAMINS.

'Buurtgenoten organiseren van alles in de Buurtkamer aan de Silverberg 82. Van een tienermeidenclub tot een ondernemersclub en van aerobics tot Bijbelstudie, taallessen en theater- en zangworkshops. Vanuit mijn woning kijk ik uit op het grote raam en het vrolijke logo van De Kleine Wereld. Twee jaar geleden heb ik mij samen met Marcia San-Jong gemeld als beheerder. Wij waren daarvoor al een enthousiaste bezoekers van de Buurtkamer. Het beheren is leuk om te doen. De sfeer is gemoedelijk en iedereen is welkom, zolang je maar respect toont voor de ander. De meeste activiteiten vinden plaats in de voormalige woonkamer: een grote L-vormige ruimte met grote oude kantoortafels en een flip-over. We hebben daarnaast een keukentje en een kleine computerruimte. Het heeft een huiselijke uitstraling en zo voelt het ook. Het is echt laagdrempelig. Dus heb je een leuk idee om een onderneming te starten, wil je zelf een activiteit verzorgen of ben je gewoon nieuwsgierig? Kom langs! De deur staat altijd open.'

←
MARISKA

'De sfeer is gemoedelijk en iedereen is welkom'

ONDER HET MOTTO 'SAMEN GEZOND IN NOORD' KOOKT MARISKA REGELMATIG MET KINDEREN IN DE BUURTKAMER. KIJK OP PAGINA 18 VOOR HAAR FAVORIETE RECEPT.



LEDVERLICHTING
EN ANDERE
DUURZAME TIPS

EIGEN HAARD

COLOFON:
Concept & realisatie
 Scripta Communicatie.
Redactie Doke Vermeulen
 (hoofdredactie), Marieke
 Snel (bureauredactie) i.s.m.
 redactieteam Eigen Haard.
Vormgeving Veronique van
 Campen, studioveer.nl.
Medewerkers Anton van Daal,
 Jeroen Dietz, Janneke Jager,
 Evelyn Jongman, Jacqueline
 Konermann, Isabel Nabuurs,
 Roos Petersen, Mark Prins, Jitske
 Schols, Paula Vos.

*Eigen Haard magazine is een kwartaal-
 uitgave van Eigen Haard. Niets uit deze
 uitgave mag zonder toestemming van
 Eigen Haard en de uitgever worden
 gekopieerd en/of gebruikt.*



INHOUD

VERWARDE BUUR 5
 Wat kunt u doen?

EIGEN BUURT 6
 Actief in het Olympisch Kwartier.

EIGEN ZAAK 9
 Fietsende melkboer.

EIGENTIJDS 10
 Slim met energie in De Kwakel en
 bouwen voor jongeren in Oostzaan.

KLUSTIPS 12
 Verstopte afvoer.

CONTACT MET 13
 Medewerker Woonservice.

NIEUWTJES & WEETJES 14
 Nieuws en leuke weetjes van
 Eigen Haard.

DUURZAME PLANNEN 16
 Eigen Haard kijkt vooruit.

RECEPT & PRIJSVRAAG 18
 Aan de slag!

VRAGEN AAN 19
 Huurfederatie Alert.

DOORSTROMEN 20
 Welke woning past bij u?

HELP, MIJN BUURMAN IS IN DE WAR!

ER ZIJN VERSCHILLENDE TEKENEN DIE EROP KUNNEN WIJZEN DAT IEMAND IN DE WAR IS. PANIEKAANVALLEN, VERWAARLOZING VAN DE WONING, AGRESSIEF GEDRAG OF JUIST HEEL ERG OP ZICH ZELF ZIJN. WAT KUNT U DOEN ALS U VERMOEDT DAT UW BUURMAN OF BUURVROUW IN DE WAR IS? WE LEGGEN DE VRAAG VOOR AAN YVONNE VAN VEEN VAN EIGEN HAARD.

Meer verwarde mensen gesignaleerd,
 toch minder patiënten bij crisisdienst
 NRC Next 10-2-2017

Minder verwarden bij crisisdienst
 Reformatorisch Dagblad 10-2-2017

Begrip 'verwarde persoon' blijkt niet te bestaan,
 term scheidt vooral verwarring
 De Volkskrant 31-1-2017

'Het is moeilijk om een eenduidig antwoord te geven op die vraag. Het gaat immers over mensen en elk mens is uniek', vertelt Yvonne. 'Uiteraard kunt u proberen om met de verwarde persoon te praten, soms is het probleem echter te groot om zelf op te lossen en is er professionele hulp nodig. U kunt dan contact met ons opnemen of bij acute problemen de politie bellen.'

Wanneer er een melding over een verward persoon bij Eigen Haard binnenkomt, gaat eerst de medewerker Zorg & Overlast naar het adres om de situatie te beoordelen. 'Wij zijn geen professionele hulpverleners, maar kunnen verward gedrag herkennen en weten de instanties die kunnen helpen goed te vinden.' Het is volgens Yvonne belangrijk dat de politie, gemeente, instellingen en woningcorporaties de lijntjes kort houden en de benodigde informatie delen. 'Daarbij hebben we natuurlijk ook te maken met de privacyregels.

We werken daarom aan een convenant over welke informatie we kunnen en mogen delen.'

Meld het!
 Tot slot wil Yvonne graag een oproep doen. 'Heeft u een vermoeden dat iemand met psychische klachten kampt, neem dan contact met ons op. Het is geen bemoezucht, u helpt! Wij hebben 55.000 woningen. Voor ons is het onmogelijk om iedereen in de gaten te houden. En als wij het niet weten, kunnen we niks doen. Meld het daarom eerst bij het meldpunt Zorg & Woonoverlast (Amsterdam) of het sociaal loket van uw gemeente zodat uw buurman of buurvrouw de zorg kan krijgen waar hij of zij recht op heeft. Wij hebben hiervoor een formulier op onze website. Kijk op eigenhaard.nl/overlast. Is het weekend of acuut, neem dan contact op met de politie.'

KLAAR VOOR DE START...

*in het Olympisch
Kwartier*

MEER DAN DE HELFT
VAN DE WONINGEN IN DE
STADIONBUURT WORDT
VERHUURD DOOR EEN
WONINGCORPORATIE.

WAAROM ZE JUIST HIER WILDE WONEN? 'KIJK MAAR UIT HET RAAM', ZEGT MARIJKE VERDULT. WE KIJKEN UIT OVER DE STADIONGRACHT EN ZIJN INDERDAAD ONDER DE INDRUK VAN DE WEIDSHEID EN HET LICHT. 'EN WAT DACHT JE VAN DIT MODERNE HUIS? HEERLIJK TOCH?'

Acht jaar geleden werden deze woningen opgeleverd en Marijke en haar partner zijn de eerste bewoners van dit appartement. 'Ik ga hier nooit meer weg', zegt ze overtuigd. De zes nieuwbouw woonblokken hebben zeer diverse bewoners. Koop en huur, alleenstaanden en gezinnen, jong en oud, je vindt het hier allemaal. Marijke woont in een woongroep. 'Die bestaat uit elf appartementen en een gemeenschappelijke woning waar we wekelijks samen koken, borrelen of vergaderingen hebben. Ik vind het belangrijk om verbonden te zijn met anderen.'

Rust

Hoewel de buurt een aangename rust uitstraalt, is er van alles te beleven. Dat is onder andere te danken aan de stuurgroep Olympisch Kwartier, waar Marijke actief lid van is. 'In het activiteitscentrum organiseren verschillende partijen van alles voor de bewoners. Het is te veel om op te noemen: filmmiddagen, boekbesprekingen, muziekzondagen, koken voor de buurt, yoga, gym, bingo, kinderactiviteiten. Er is voor ieder wat wils en bovendien leer je zo je burens kennen. Daarnaast werken we samen aan een prettige leefomgeving met bijvoorbeeld schoonmaakacties en tuinieren op de kade.'



Marijke: 'Er wordt van alles georganiseerd in de buurt.'

HET OLYMPISCH KWARTIER SCOORT ALS EEN VAN DE BESTE WIJKEN IN HET EIGEN HAARD BEWONERSONDERZOEK.



Het wemelt van de gezellige koffie- en eettentjes.



Olympische heldin in huis

Dat burenhier om elkaar geven merk je ook aan spontane acties zoals die van buurtgenoot Aïda Olujic. Zij woont met haar gezin in hetzelfde blok als Margriet van den Broek, die als atlete naar de Paralympische Spelen in Rio ging. 'Ze haalde geen medaille, maar we vonden het in de buurt zo geweldig dat ze meedeed', vertelt Aïda. 'Zou het niet geweldig zijn om haar bij thuiskomst een oranje ontvangst te geven, zei ik, en meteen ging iedereen helpen. Binnen enkele dagen hadden we een groot feest georganiseerd en stonden we klaar om Margriet te verrassen.' Als we bij Aïda weggaan, komen we de atlete toevallig tegen in de gang. 'Op weg naar de marathon van Dubai', zegt ze, alsof het de normaalste zaak van de wereld is.

Nieuwe ontwikkelingen

Het Olympisch Kwartier grenst aan het Olympisch Stadion uit 1928. De architectuur uit die tijd heeft in de wijk de overhand, en ook de nieuwbouw sluit daarbij aan. Er is veel veranderd de laatste tijd, vertelt Marijke. 'Het Stadionplein is vernieuwd en er zijn veel nieuwe restaurants en winkeltjes bij gekomen, waaronder een grote supermarkt en speciaalzaken zoals Bloem! In het Olympisch Stadion zitten tegenwoordig bedrijfjes, horeca en een goede sportschool. De karakteristieke Citroëngebouwen zijn ze nu aan het verbouwen, ik ben benieuwd wat dat nog brengt.'

Scholen in de buurt

Een bewoner die pas net in deze buurt woont is Noha, samen met haar man en twee kinderen. 'In het Westerpark hadden we een kleine, oude woning. Ik ben heel blij met dit lichte en ruime appartement. We hadden geluk, aan het eind van de zomervakantie konden we verhuizen en onze kinderen gingen meteen naar een school in de buurt. Ik moet nog wel een beetje zoeken naar wat er hier te doen is.' 'Daar ga ik je bij helpen', biedt Marijke aan. Ze laat de Facebookgroep Olympisch Kwartier zien. 'Ik ken ook nog wel een grote speeltuin in de Van Tuyl van Serooskerkenweg, en wist je dat je vanaf hier gemakkelijk naar het Vondelpark of het Amsterdamse Bos kunt lopen?'

TIP van Marijke: Restaurant Agora heeft fantastisch eten en uitzicht op het Olympisch Stadion. Mr. Sam is een uitstekend Aziatisch restaurant.



DE FIETSENDE MELKBOER

Wie: Kees Dijkhuis
Wat: Oprichter en eigenaar van Milk Supply
Waar: Amsterdam
Sinds: 2016
Specialiteit: Zuivel voor de horeca
Info: www.milksupply.nl



GROTE KANS DAT U DE BAKFIETSEN VAN MILK SUPPLY WEL EENS VOORBIJ HEBT ZIEN KOMEN. DE BEZORGERS FIETSEN NAMELIJK HONDERDEN KILOMETERS PER WEEK DOOR DE STAD OM ZO'N VIJFDEUZEND LITER ZUIVEL AF TE LEVEREN.

'Horecagelegenheden gebruiken veel melk, vooral in de koffie. In mijn 23-jarige horecacarrière heb ik vaak collega's met tientallen pakken melk zien sjouwen. In dat gat ben ik gesprongen. Wij bezorgen zuivel. Op de fiets inderdaad. Dat is wel zo efficiënt in de stad en bovendien duurzaam. Onze bakfietsen roepen veel nieuwsgierige reacties op in de buurt. Bij wie we bezorgen bijvoorbeeld en of de fietsen elektrisch zijn. Dat laatste kan ik gelukkig beamen; geen overbodige luxe met de zware melk en de vele kilometers. In 2017 gaan we verder op de duurzame weg: we onderzoeken of we het verpakkingsmateriaal kunnen terugdringen of recyclebaar kunnen maken. Tegen een goede prijs uiteraard. Ik ben er namelijk van overtuigd dat duurzaamheid het beste werkt als het hand in hand gaat met kostenbewustzijn.'

ZUIDEINDE, OOSTZAAN

Speciaal voor jongeren

De oude bibliotheek in Oostzaan heeft plaatsgemaakt voor een spiksplinternieuw gebouw met veertien appartementen, sociale huur speciaal voor jongeren. 'We willen jongeren de kans geven om een woning te huren', vertelt projectontwikkelaar Hans Stolze. Hij is heel tevreden over het project. 'De contacten met de gemeente verliepen soepel, de bouw ging voorspoedig en het resultaat met de leuke gezellige jarendertig-uitstraling mag er zijn.'

Fantastisch project

De tweekamerappartementen in het Oostzaanse centrum werden vorig jaar oktober opgeleverd. Ze zijn 47 tot 74 m² en hebben allemaal een balkon, dakterras of een loggia. Verder is er een gezamenlijke binnentuin. Tot haar grote geluk kreeg Larissa Berkamp een van de appartementen, direct tegenover haar werk. 'Kopen is voor jonge mensen lastig door de strenge hypotheekregels. En voordat je een woning via WoningNet kunt huren, ben je jaren verder. Tot mijn verrassing kreeg ik hier heel snel een appartement toegewezen. Het is een superleuk, ruim huis. Ik vind het een fantastisch project.'



LARISSA: 'TOT MIJN VERRASSING KREEG IK HIER HEEL SNEL EEN APPARTEMENT TOEGEWENZEN'



NOORDMANLAAN, DE KWAKEL

Energiezuinig in authentiek jasje



RENÉ: 'VAN MIJ MOGEN DE WERKLUI ZO TERUGKOMEN'

'Als ik de kachel 's avonds lager zet, is het 's ochtends nog 16 graden. Heerlijk', vertelt René Huijsing. Hij woont in een van de 41 woningen aan de Noordmanlaan die Eigen Haard gerenoveerd heeft. Projectontwikkelaar Fred Springintveld: 'We hebben de woningen aan de buitenkant geïsoleerd. Verder zijn de dakpannen vernieuwd, nieuwe kozijnen geplaatst en waar nodig de cv-ketels vervangen. Het energielabel is verbeterd van gemiddeld G/F naar A. En dankzij de steenstripbekleding aan de buitenkant, heeft het nog steeds de authentieke uitstraling van een Tuindorp-wijk. Verder zijn diverse keukens, badkamers, toiletten en rioleringen vervangen en hebben we mechanische ventilatie aangebracht in alle woningen.'

Kopje koffie

Niet alle bewoners waren direct positief over het renovatieplan, omdat dit gepaard ging met een huurverhoging. Des te blijer is Fred dat hij nu vooral positieve reacties krijgt. Omdat het project de nodige overlast zou veroorzaken, richtte Eigen Haard verderop in de straat een rustwoning in. Daar konden mensen de herrie ontlopen. Huijsing: 'De werkmannen kwamen ook vaak een kopje koffie drinken. En natuurlijk zijn er wel wat dingetjes fout gegaan. Maar dat werd altijd heel goed opgelost. Van mij mogen ze zo terugkomen.'



Ron Kuipers is technisch vakman bij Eigen Haard. Met zijn tips wordt klussen in huis leuk en makkelijk.

EEN SIFON, OOK WEL ZWANENHALS GENOEMD, ZORGT ERVOOR DAT ER GEEN RIOOLLUCHT IN HUIS KOMT. HOE? DOOR WATER VAST TE HOUDEN WAAR DE LUCHTJES NIET DOORHEEN KUNNEN KOMEN. SOMS, ALS DE SIFON VERSTOPT RAAKT OF VIES WORDT, LOOPT HET WATER NIET GOED WEG. DIT VALT GELUKKIG OP TE LOSSEN IN SLECHTS 3 EENVOUDIGE STAPPEN!

AFVOER VERSTOPT?

Zó gefikst!



stap 1

Zet een emmer onder de sifon. Draai de witte ringen van de sifon met de hand of eventueel met een handdoek los. Zorg er wel voor dat de witte ringen aan de sifon blijven zitten. Om lekkage te voorkomen is het namelijk belangrijk dat ze in dezelfde richting weer vastgedraaid worden.

stap 2

Maak de sifon schoon met een sopje en een flessenborstel. Laat indien nodig even inweken.

stap 3

Draai de sifon weer vast. Let op dat u de witte kunststofringen niet verkeerd om vastdraait. Vergeet ook de zwarte ringen aan de binnenkant niet! Anders ontstaat er lekkage.

BEKERSIFON SCHOONMAKEN

In de badkamer heeft u meestal een bekersistifon. Deze draait u aan de onderkant open en kunt u dan eenvoudig schoonmaken. Daarna weer stevig aandraaien en klaar is Kees.



Kijktip op eigenhaard.nl/sifon ziet u een filmpje over het schoonmaken van een sifon

TIP 1 Maak een foto van uw sifon, voordat u start met het schoonmaken. Dan weet u precies hoe u alles weer in elkaar moet zetten als de sifon schoon is.

TIP 2 Zijn de rubber delen in de sifon beschadigd? Dan kunt u deze het beste vervangen door blauwe kunststofringen van 40 millimeter. De ringen voor in de badkamer en toilet zijn 32 mm. Ze zijn te koop bij iedere bouwmarkt.

TIP 3 Als er luchtbellens in de gootsteen komen als het water wegloopt dan zit de verstopping ergens anders in het riool. Neem dan contact op met een riool-ontstoppingsbedrijf in uw regio. Kijk op eigenhaard.nl/verstoptriool voor meer informatie.

TIP 4 Schep elke maand een lepel soda in alle afvoerputjes in huis en spoel dat met heet water weg. Hiermee houdt u de afvoer goed schoon en voorkomt u problemen.

MEDEWERKER WOONSERVICE

EEN EIGEN MOESTUUNTJE, ZELF HET TRAPPENHUIS SCHOONMAKEN: EIGEN HAARD-BEWONERS KUNNEN MET AL HUN ZELFBEHEERIDEËN TERECHT BIJ DE MEDEWERKERS WOONSERVICE.

'Er komen regelmatig bewoners naar mij toe met de leukste plannen om hun buurt of woongebouw zelf gezelliger, schoner of qua beheer beter te maken. Bijvoorbeeld om de voortuinen zelf te onderhouden of om trappenhuisen zelf schoon te houden', vertelt Suzanne van Veen (medewerker Woonservice) enthousiast. Als de plannen binnen de doelstellingen van Eigen Haard passen, kijkt Suzanne of de bewoners steun nodig hebben voor hun plan en wat Eigen Haard daarin kan betekenen. 'Denk bijvoorbeeld aan een cursus tuinonderhoud voor de bewoners, aan een eenmalige bijdrage of aan lagere servicekosten omdat de bewoners een deel van het werk zelf doen.' Want dat is wel waar het om draait, benadrukt Suzanne. 'Bewoners moeten hun plan zelf uitvoeren. Daarbij ontstaan vaak ook leuke contacten met de burens.'



Suzanne en Thea op de plek waar de tuintjes komen.

'HET MAAKT DE STRAAT EEN STUK VRIENDELIJKER'

Boomtuintjes

Thea Broos en Koen IJff - beiden lid van de bewonerscommissie van de Hunzestraat - klopten met zo'n plan bij Suzanne aan. Thea: 'Onze straat is helemaal gerenoveerd. Daarbij is ruimte ontstaan voor boomtuintjes. Wij schaffen als bewonerscommissie bloemen en planten aan, zorgen voor een leuke inrichting, zand en een afrastering. En buurtgenoten gaan de tuintjes zelf bijhouden. Suzanne was direct positief over ons plan en heeft ondersteuning vanuit Eigen Haard toegezegd. Als we dan ook de subsidie van het Stadsdeel binnen hebben, gaan we aan de slag. Het plan zal de straat een stuk vriendelijker maken.'

'BEWONERS KOMEN MET DE LEUKSTE PLANNEN NAAR MIJ TOE'

Heeft u ook een leuk idee voor zelfbeheer in uw wijk of buurt en wilt u dit samen met uw buurtgenoten uitvoeren? Geef uw plan dan door aan Eigen Haard. Wij kijken dan of het past binnen onze doelstellingen en hoe we u bij de uitvoering kunnen ondersteunen.

WOONFRAUDE MELDEN



Iedereen die een woning huurt via Eigen Haard heeft daarvoor een huurovereenkomst getekend. Als de huurder niet zelf in de woning woont, is er sprake van woonfraude. Dat geldt ook voor het gebruiken van een woonhuis als bedrijf. Heeft u het idee dat er bij u in de buurt sprake is van woonfraude, meld het dan! Dat kan tegenwoordig ook anoniem.

U kunt bellen of mailen, of het formulier invullen op eigenhaard.nl/woonfraude. Zo zorgen we met z'n allen voor een fijne leefomgeving.

WELKE WONING PAST BIJ UW INKOMEN?

Voor wat voor huurwoning u in aanmerking komt, heeft te maken met uw gezinsgrootte en uw inkomen. Ga naar eigenhaard.nl/inkomen en zie welke woning bij u past.



DAK LEK? BEL DIRECT!



Heeft u lekkage aan uw dak? Dat lossen we graag voor u op.

Bel de Dakdekkers Lijn: **(088) 5 471 001**

U geeft uw postcode door en komt dan meteen terecht bij de firma die de lekkage gaat verhelpen.

Woont u in een gebouw waarin ook koopwoningen zijn? Bel dan met Eigen Haard **(020) 6 801 801**.



METEN IS WETEN

Alle gebouwen van Eigen Haard, ook in uw wijk, meten we dit jaar zorgvuldig na. We meten de kozijnen, de ramen, de gevelvlakken, de daken; alles wat van de buitenkant te zien is. Zo kunnen we goed uitrekenen hoeveel geld we de komende jaren opzij moeten zetten voor onderhoud. Wanneer uw gebouw voor de meting aan de beurt is, krijgt u een brief.

De controleurs herkent u aan hun jas van Innax. Thuisblijven is niet nodig. **De controleurs inspecteren alleen aan de buitenkant.** Vertrouwt u het niet? Vraag dan naar hun legitimatie of bel Eigen Haard.



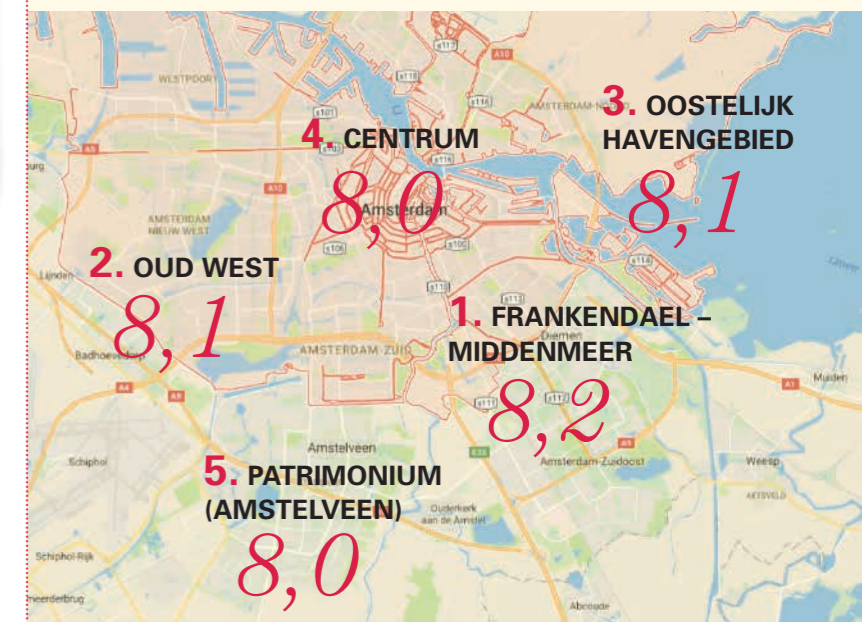
MOT BIEDT HELPENDE HAND

In Amsterdam-Noord en Zuidoost krijgt Eigen Haard ondersteuning van het Mobiel Onderhouds Team (MOT) van Zone3. Zij doen klussen in tuinen en gemeenschappelijke ruimtes. Co Mulder is werkbegeleider van het MOT in Noord. 'Voor de jongens van Zone3 is het moeilijk om een baan te vinden, maar ze steken graag de handen uit de mouwen. We helpen Eigen Haard bijvoorbeeld met snoeiwerk, schilderwerk, opruimen van achterpaden of andere klussen in de algemene ruimtes. De jongens leren ervan en krijgen weer een arbeidsritme.' Wijkbeheerder Lydia Wilhelm: 'Het is heel fijn om zo'n team tot je beschikking te hebben, daarmee kunnen we klussen snel en goed aanpakken.'

UITSLAG BEWONERS- ONDERZOEK

Onlangs hielden we een onderzoek onder de bewoners. Wie meedeed kon een maand gratis huur winnen. Mevrouw Schut uit Amsterdam is de gelukkige die met haar deelname één maand huur won. Hieronder een klein deel van de uitkomsten. Alle resultaten van het onderzoek kunt u lezen op eigenhaard.nl/bewonersonderzoek2016. Nu de resultaten bekend zijn, gaan we per wijk bekijken wat waar nodig is.

HOOGST GEWAARDEERDE WIJKEN*:



* De eerste vier wijken zijn in Amsterdam.

Een huismeester levert een positieve bijdrage. Dat vindt bijna de helft van de huurders waar een huismeester aanwezig is.

Bewoners waarderen de dienstverlening met een

6,8

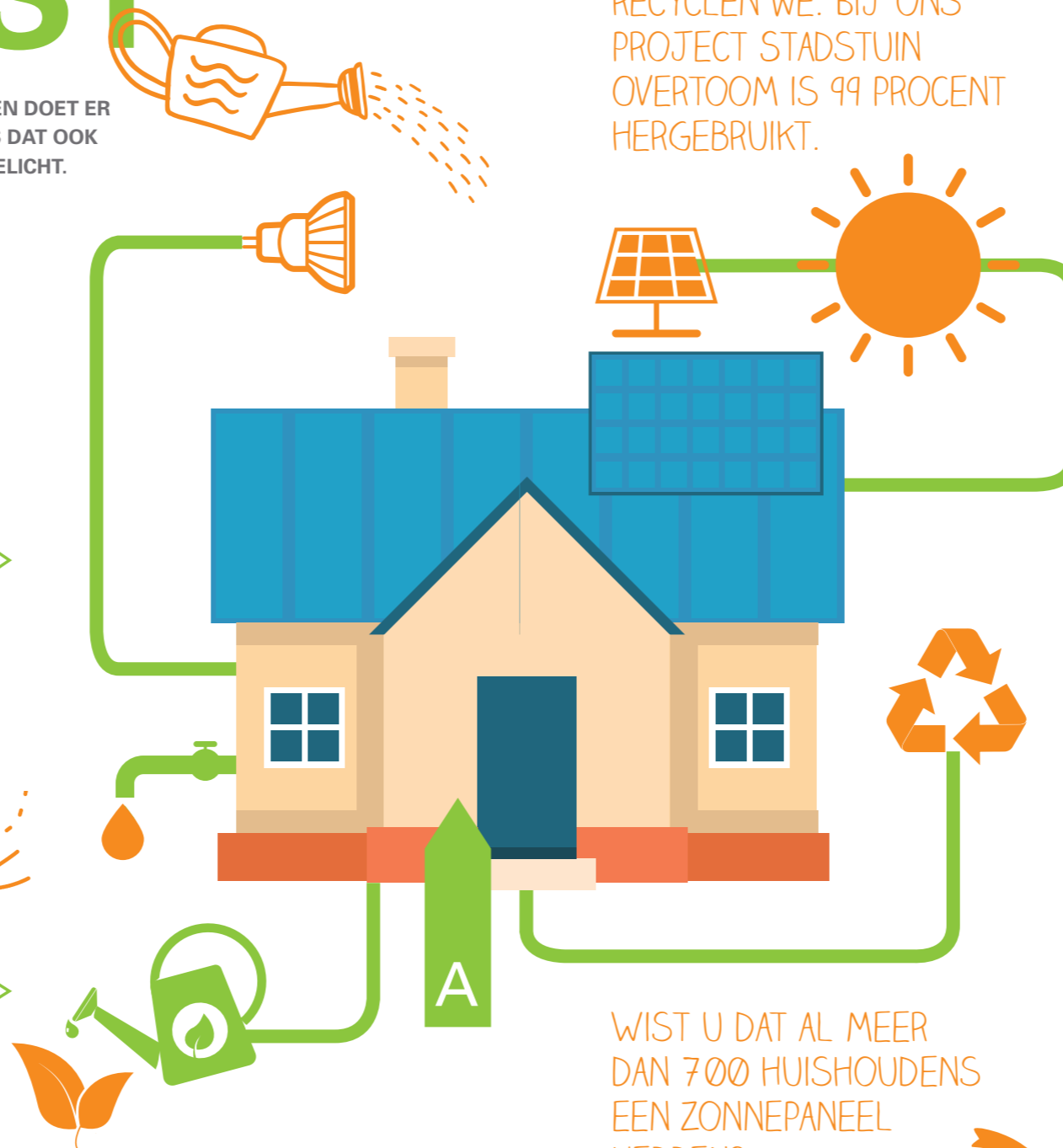
Het onderdeel tevredenheid met de woning scoort een

7,3

TIJD VOOR DE TOEKOMST

EIGEN HAARD WIL BIJDAGEN AAN EEN GOED WOON- EN LEEFMILIEU EN DOET ER VEEL AAN OM DE BELASTING VOOR HET MILIEU TE VERLAGEN. VAAK IS DAT OOK GOED VOOR UW PORTEMONNEE. VIJF PLANNEN EN INITIATIEVEN UITGELICHT.

ZOVEEL MOGELIJK BOUWAFVAL DAT VRIJKOMT BIJ SLOOP EN RENOVATIE, RECYCLEN WE. BIJ ONS PROJECT STADSTUIN OVERTOOM IS 99 PROCENT HERGEBRUIKT.



1

Ledverlichting voor uw gebouw

Ledlampen zijn zeer energiezuinig. Krijgt u ledverlichting in de openbare ruimtes van uw gebouw, dan dalen de servicekosten. De investering door Eigen Haard daarvoor is echter hoog. Daarom plaatsen we alleen led-armaturen wanneer de oude aan vervanging toe zijn. De bewonerscommissie Park Krayenhoff bedacht een slimme oplossing. Eigen Haard plaatste daar toch nieuwe armaturen en schoot de extra kosten voor. In enkele jaren betalen de bewoners deze investering terug via gelijkblijvende servicekosten voor de elektriciteit. Daarna gaan hun servicekosten omlaag. Als het experiment slaagt bekijkt Eigen Haard of dit op meer plaatsen mogelijk is.

2

Samen Groen

Bewoners van de Achillesstraat beheren zelf de gemeenschappelijke voortuinen. 'Het zijn nu aantrekkelijke tuinen waar wij blij van worden', zegt Charles van der Hoog namens de Tuincommissie Achillesstraat. 'Door het samen te doen, krijg je ook leuk contact met de burens. Eigen Haard draagt zijn steentje bij door het organiseren van de financiering en ze hebben een tuinskundige laten langskomen die tips gaf.'



EIGEN HAARD WERKT ZOVEEL MOGELIJK SAMEN MET DUURZAME LEVERANCIERS EN AANNEMERS.

3

Uw eigen zonne-energie

Met zonnepanelen op het dak wekt u uw eigen stroom op. U hoeft de panelen niet zelf te kopen, dankzij HuurDeZon.

Besparing

Met acht zonnepanelen bespaart u jaarlijks zo'n veertig euro op uw elektriciteitsrekening.

Goed geregeld

HuurDeZon installeert de panelen en onderhoudt ze voor u. U betaalt alleen een vaste maandelijkse bijdrage aan Eigen Haard. Kijk op huurdezon.nl voor meer informatie.

4

Een warme jas voor 10.000 woningen

Eigen Haard maakt de komende jaren 10.000 woningen comfortabeler en energiezuiniger. Het project heet Save: Samen Verduurzamen.

Welke woningen komen in aanmerking?

Woningen met een energielabel E, F of G, vaak gebouwd voor 1985, waar de komende tien jaar geen andere grote renovaties of ingrepen gepland staan.

Wat doet Eigen Haard?

Mevrouw Kroeze uit de Begoniastraat: 'We krijgen hier dubbel HR-glas en nieuwe ramen en deuren. Er komt een mechanisch ventilatiesysteem en de muren worden geïsoleerd. Ik ben er blij mee, want het wordt veel behaaglijker. Tegelijkertijd kost het minder energie.'

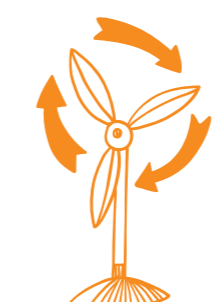
Wanneer ben ik aan de beurt?

In 2017 starten we met de eerste 1.000 woningen. Hierna bekijken we per gebouw of het voor dit project in aanmerking komt.

5

Gratis persoonlijk advies: de energiecoach

Wilt u zelf uw energiekosten omlaag brengen? Maak dan gebruik van een energiecoach. Deze buurtgenoot en energie-expert komt bij u langs en geeft gratis handige tips voor uw woonsituatie. Kijk voor een energiecoach bij u in de buurt op eigenhaard.nl/energiecoaches. Heeft uw buurt geen energiecoach? Wellicht is deze leuke job iets voor u?



DOE mee!

FOTOGRAFEER UW VOORDEUR EN WIN!

Doe mee!

U kent ze vast wel. Mensen die van hun balkon, hun vensterbank of muur een waar kunstwerkje maken. Voor Eigen Haard zijn we op zoek naar bijzondere voordeuren. Is uw voordeur net even anders dan anders? Misschien hangt er een mooie krans aan of heeft hij een bijzondere kleur?

Stuur dan een foto op en wie weet staat uw voordeur de volgende keer in Eigen Haard magazine en wint u een leuke prijs! Insturen kan naar: winnen@eigenhaard.nl. Vergeet niet uw naam en adres erbij te vermelden.

De foto's worden eigendom van Eigen Haard.

De oplossing van de puzzel uit het vorige nummer is: veel woongenot in 2017. De cadeaubonnen zijn gewonnen door A. Haker uit Amstelveen, B. Kristel uit Amsterdam en J. Offinga uit Amsterdam.



Een roodgeroeste metalen veer boven de deurknop



Zo blij met de originele kleur van mijn voordeur.



RECEPT van MARISKA BENJAMINS (zie pag. 2)



EET SMAKELIJK!

Wereldse salade

Vul de salade zoals u hem zelf het lekkerst vindt.

WERKWIJZE

- Snijd de avocado, tomaat, augurk en komkommer en verkruimel de geitenkaas
- Meng met de rucola, slamelange, boerenkool, cranberry's en kappertjes
- Maak de salade af met de balsamicoazijn

Ingrediënten*

- 1 zak rucola (75 gram)
- 1 zak eikenblad slamelange (100 gram)
- 1 handje fijngesneden (voorgesneden) boerenkool
- ½ avocado
- 5 eetlepels gedroogde cranberry's
- 150 gram geitenkaas
- 3 tomaten
- 2 eetlepels kappertjes
- 2 grote augurken
- ½ komkommer
- 3 kleine eetlepels balsamicoazijn

* de hoeveelheden zijn een indicatie.

VRAGEN aan

HUURDERSFEDERATIE ALERT

Bestuursvoorzitter Hennie van Rijn van Alert staat u graag te woord!



Waar kan ik als huurder invloed op uitoefenen?

Als huurder heeft u meer invloed dan u misschien denkt. Via de bewonerscommissie praat u mee over uw complex en de directe woonomgeving. Bijvoorbeeld over nieuwe verlichting, onderhoud en schoonmaak, maar u kunt ook samen een koffie-uurtje of een buurtbarbecue organiseren. De bewonerscommissie heeft over zulke zaken rechtstreeks contact met Eigen Haard.

De bewonerscommissies zijn aangesloten bij de lokale huurdersvereniging. Een vertegenwoordiger van een bewonerscommissie kan bij deze huurdersvereniging bestuurslid worden. De lokale huurdersvereniging overlegt zo'n vier keer per jaar met Eigen Haard en, direct of indirect, met de gemeente. Dit gaat over zaken die alle huurders in die gemeente betreffen. Denk bijvoorbeeld aan servicekosten, overlast in een wijk of grote renovatieplannen; belangrijke onderwerpen dus!

Hoe praat ik mee?

Stap één is contact houden met uw bewonerscommissie, zodat u weet wat er in uw complex speelt. Of word zelf lid van de bewonerscommissie en praat direct mee over plannen en initiatieven voor uw complex. Bent u al lid van een bewonerscommissie? Neem dan ook actief deel aan de bijeenkomsten van de gemeentelijke huurdersvereniging. Daar worden belangrijke zaken besproken die alle huurders in de gemeente betreffen, dus ook u. U bent hier dan vanaf het begin bij betrokken en kunt direct uw mening geven.

Intussen werken huurdersverenigingen ook aan andere manieren waarop u kunt meepraten, bijvoorbeeld via enquêtes of een app. Doe mee en laat uw stem horen.

ALLE CONTACTGEGEVENS OP EEN RIJ. KNIP ZE UIT VOOR OP DE KOELKAST OF KIJK OP EIGENHAARD.NL.

Postadres

Postbus 67065
1060 JB Amsterdam
T: (020) 6 801 801
E: info@eigenhaard.nl
W: eigenhaard.nl

Bezoekadres

Arlandaweg 88 Amsterdam
maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur

Woonwinkel

Rembrandtweg 109 Amstelveen
Buikslotermeerplein 371 Amsterdam-Noord
Maandag tot en met vrijdag van 09.30 tot 17.00 uur
Donderdag tot 21.00 uur en op zaterdag van 10.00 tot 16.00 uur

Reparatieverzoeken

W: eigenhaard.nl/reparatieverzoek
T: (020) 6 801 801

Probleem met riool en verstoppingen

Kijkt u op eigenhaard.nl/reparatieverzoek voor het nummer van de firma die in uw regio actief is.

Glasschade

DQ Glasservice (020) 6 650 205

Lekkage dak

Dakdekkers Lijn: (088) 5 471 001

Storing van elektra/verlichting in woning en/of gemeenschappelijke ruimte

- SDR/Unica (020) 4 082 701
- Huurders in Amstelveen en Nes aan de Amstel bellen met Zelhorst (020) 6 452 485
- Huurders in Uithoorn bellen met De Beij (0297) 561 386

Spoedreparaties buiten kantooruren

(020) 6 801 801

Woonst u in een VvE-gebouw?

Woonst u in een gebouw waarin ook koopwoningen zijn? Bel dan bij glasschade, storing van elektra/verlichting, riool of lekkage aan dak met (020) 6 801 801.

Huurdersfederatie Alert

Adriaan van der Horststraat 2 1065 GX Amsterdam
Bezoëktijden: ma en di van 11.00 tot 16.00 uur
T: (020) 4 083 984
E: info@huurdersfederatie-alert.nl
W: huurdersfederatie-alert.nl

DE WONING DIE BIJ U PAST



'EINDELIJK MEER
RUIJTE VOOR AL MIJN
SCHOENEN'

De kans is groot dat u nu anders woont dan tien jaar geleden. Woonwensen veranderen. Misschien bent u op zoek naar meer ruimte? Of juist naar een kleinere woning omdat de kinderen de deur uit zijn? Wilt u de stad uit of juist weer in? Op welke manieren kunt u dan doorstromen naar een meer passende woning? Misschien is er meer mogelijk dan u denkt. Lees meer informatie over doorstromen op eigenhaard.nl/doorstromen.