



Verlag inloopbijeenkomst nieuwbouw

Op 20 november was een inloopbijeenkomst over de voorgenoemde sloop/ nieuwbouw aan de J.C. van der Loosstraat, Theresiastraat en Jan Persijnstraat 1.

In deze brief een korte impressie van de bijeenkomst en een verslag van de genoemde wensen, zorgen en aandachtspunten van bewoners en omwonenden voor deze nieuwbouw. Deze input neemt architect Micha de Haas mee bij het maken van een ontwerp voor de nieuwbouw.

Opkomst

Er kwamen ongeveer 25 belangstellenden. De meeste bezoekers wonen in of direct aan het projectgebied.

Wat zijn de plannen van Eigen Haard?

Het project omvat de woningen aan de J.C. van der Loosstraat even en oneven zijde, de Theresiastraat 2 t/m 11 en de Jan Persijnstraat 1.

Nieuwbouw - fase 1

- Theresiastraat 2-11 & Jan Persijnstraat 1

Deze 11 woningen willen we vervangen door appartementen van twee of drie woonlagen en mogelijk een aantal eengezinswoningen

- J.C. van der Loosstraat - oneven zijde

De 15 woningen aan de J.C. van der Loosstraat oneven zijde willen we vervangen door nieuwbouw. Onze voorkeur gaat uit naar eengezinswoningen.



Renovatie – fase 2

- J.C. van der Loosstraat – even zijde.

Deze 12 woningen willen we renoveren.

Uitgangspunten nieuwbouw

- Aandacht voor het dorps karakter
- Nieuwbouw moet passen bij sfeer en uitstraling omliggende woningen
- Passen binnen het huidige stratenpatroon
- Participatie van de bewoners
- Aandacht voor parkeeroplossing

Op de plek van de 26 te slopen woningen bouwen we circa 35 – 40 sociale huurwoningen. Dit zijn zowel appartementen als eengezinswoningen.

Voorlopige planning

Fase 1 – nieuwbouw

- | | |
|-----------------|-------------------------------|
| • oktober 2018 | start herhuisvesting bewoners |
| • november 2018 | aftrap ontwerpproces |
| • medio 2019 | voorlopig ontwerp gereed |
| • 2e helft 2019 | bestemmingsplan procedure |
| • 1e helft 2020 | start sloop/nieuwbouw |
| • eind 2021 | oplevering nieuwbouw |

Fase 2 – renovatie

- | | |
|-------------|----------------------|
| • eind 2020 | start ontwerpproces |
| • eind 2021 | start herhuisvesting |

Input bewoners en omwonenden

Onderstaand opmerkingen, suggesties e.d. van bewoners en omwonenden. Deze punten nemen we mee in het verdere proces.

Groen en openbare ruimte

- Aandacht voor bijzondere diersoorten in de wijk, zoals de egel. Wij gaan hier tijdens en voorafgaand aan de werkzaamheden zorgvuldig mee om.
- Over de speelplaats tussen de woningen aan de Jan Persijnstraat en de even zijde van de Van der Loosstraat zijn de meningen verdeeld. Tussen behoud en het verdwijnen ervan. Op dit moment is dit nog niet aan de orde.
- Het groen in de wijk heeft meerwaarde, behoud dit zoveel mogelijk. Zorg is dat er groen verdwijnt.

Verkeer en parkeren

- Parkeren is een aandachtspunt dat door meerdere bezoekers is aangegeven. In diverse straten in de wijk is het nu al erg druk, hoe moet dat als er meer huizen bijkomen?
- Daarnaast is er zorg dat door vermindering van parkeren in de dorpskern nog meer druk op omliggende wijken ontstaat.
- Er moeten voldoende parkeerplekken zijn, ook voor grotere voertuigen. Zorg is dat dit ten koste gaat van het groen.
- Wanneer er in de toekomst meer gezinnen in de wijk komen te wonen, is een zorg dat het er nog meer auto's in de buurt bijkomen.
- De huidige infrastructuur kan de toename van het aantal woningen niet aan.
- De Theresiastraat is de enige ontsluitingsweg van/naar de wijk, de kruising met Ronde Hoep Oost is gevaarlijk.
- Wellicht de weg Klaproos naar Schoolweg weer openen voor betere bereikbaarheid.
- Er fietsen ook veel schoolgaande kinderen door de wijk, drukte en gevaar met meer verkeer.
- De wijk is slecht bereikbaar met OV. Bijv. een bus met halte Benningweg. In de Van der Loosstraat wordt veel tegen de richting in gereden

Nieuwbouw

- Aandachtspunten zijn privacy, uitzicht en de zoninval voor de omliggende woningen. Daarbij worden ook zorgen over waardevermindering van de eigen gekochte woningen geuit.
- Als woonwensen worden kleine (driekamer) eengezinswoningen voor 1 persoonshuishouden en begane grond driekamer appartementen met tuin en schuurtje genoemd.
- Hogere bouw past niet in Ouderkerk.
- Qua uitstraling wordt voorkeur gegeven aan een landelijk ontwerp. De bouwstijl van de nieuwbouw aan de Burge-meester Stramanweg wordt over het algemeen mooi gevonden met de bakstenen en het dorpse karakter. Over de oranje kleur is men minder te spreken.
- Men spreekt zorgen uit over de langdurige overlast van de bouwwerkzaamheden.



Vervolg

De architect gaat nu een ontwerp maken. Hij neemt de opmerkingen en suggesties mee die tijdens de inloopbijeenkomst zijn gesteld. Naar verwachting komen we medio 2019 terug met een eerste ontwerp.

We willen iedereen die de moeite heeft genomen om langs te komen hartelijk bedanken voor de input.

Vragen?

Heeft u tussen door vragen over de plannen van Eigen Haard, dan kunt u contact opnemen met Agnes van Mourik, via telefoonnummer via 020 680 18 01 of via e-mail info@eigenhaard.nl.

Voor vragen aan de gemeente kunt u een e-mail sturen aan gemeente@ouderamstel.nl.