

EIGEN HAARD

MAGAZINE VAN WONINGCORPORATIE EIGEN HAARD - APRIL 2016



Het
geheim
van Banne
Buiksloot

MEER DAN
ALLEEN EEN
KNIPBEURT


MAAK UW
WONING
LENTEKLAAR

ALERT STELT
ZICH AAN U
VOOR

EEN KIJKJE

achter de voordeur van...

HORECAMAN **ORLANDO LANSDORF** (50). VANWEGE DE RENOVATIE VAN HET SCHIP MOEST HIJ TIJDELIJK VERHUIZEN. HIJ VERTROK NAAR ZIJN WISSELWONING AAN DE LINNAEUSKADE. DIE BEVALT ZO GOED, DAT HIJ ER BLIJFT WONEN.



BENIEUWD
NAAR EEN FAVORIET
RECEPT VAN ORLANDO?
U VINDT HET
OP PAGINA 18!

'Net als in Het Schip heb ik hier een tweekamer benedenwoning met minituintje. En als bonus een souterrain van 40 vierkante meter! Na een opknabbeurt is dat nu een fijne logeerplek voor mijn kinderen (12 en 15 jaar). Mijn complexe achtergrond – ik ben Surinaams, Brabants, Joods, vader en gay – zie je amper terug in mijn woning. Ik ben zelf nogal druk, dus houd ik mijn woonkamer graag leeg. Lege muren. Geen planten. Dat geeft mij rust. Alleen in de hal hangen schilderijen. Het enige Surinaamse daar is de beschilderde peddel die ik eens cadeau kreeg. En de pijp en de wandelstok van mijn opa. Mijn woning vind ik heerlijk ruim, licht en het vrije uitzicht op de Ringvaart is fantastisch. Ik mis alleen de bijna dorpse warmte en gezelligheid van Het Schip. Daar kon je altijd bij elkaar aankloppen. Die contacten blijven gelukkig. En wie weet groeit hier ook zoiets met de burens. Je moet het toch ook zelf doen.'

'Lege muren. Geen planten. Dat geeft mij rust'

10



6



9



18

16



12



HUURVERHOOGING HOEVEEL EN WAAROM?

EIND APRIL ONTVANGT U EEN BRIEF WAARIN STAAT HOEVEEL UW HUUR OMHOOGGAAT. DE OVERHEID BEPAALT DE REGELS EN DE MAXIMALE HUURVERHOOGING. DE HUURVERHOOGING HANGT AF VAN UW INKOMEN EN DE HUURPRIJS DIE U NU BETAALT. HOE HOGER UW INKOMEN, DES TE HOGER DE HUURVERHOOGING. WE LEGGEN UIT HOE DIT WERKT.

Voor alle inkomensgroepen geldt per 1 juli 2016 een wettelijke basishuurverhoging van maximaal 2,1% per woning. Wie meer verdient dan € 34.678 bruto per jaar kan te maken krijgen met een huurverhoging tot maximaal 4,6%.

Lagere inkomens

Was uw jaarinkomen in 2014 lager dan € 34.678, dan gaat uw huur met 0,6% of 1,1% omhoog. Dat hangt af van hoeveel huur u nu betaalt ten opzichte van de maximale huurprijs die Eigen Haard voor uw woning mag vragen. De maximale huurprijs wordt berekend op basis van het aantal punten dat uw woning heeft. Deze punten staan in het overzicht bij de huurverhogingsbrief. We verhogen de huren voor inkomens onder de € 34.678 in een relatief dure woning (hoger dan 80% van de maximale huurprijs)

met 0,6%. We zorgen zo dat huurders met lagere inkomens, die relatief veel huur betalen, niet veel extra moeten gaan betalen. Verdiende u in 2014 minder dan € 34.678 en is uw huur lager dan 80% van de maximale huurprijs? Dan stijgt uw huur met 1,1%.

Een woning die past bij uw inkomen

Eigen Haard laat de huurverhoging afhangen van uw inkomen. Zo willen we ervoor zorgen dat de goedkoopste woningen toegankelijk blijven voor huurders met de lagere inkomens. Voor middeninkomens (tussen € 34.678 en € 44.360) bieden wij betaalbare vrije sector huurwoningen aan. We noemen dit het middensegment. Huurders die vanuit een sociale huurwoning verhuizen naar een woning in het middensegment, krijgen voorrang.

Uw inkomen 2014	Huidige huur lager dan 80% van maximale huurprijs	Huidige huur hoger dan 80% van maximale huurprijs	Maximaal toegestaan
Lager dan € 34.678	1,1%	0,6%	2,1%
Tussen € 34.678 en € 44.360	2,6 %	2,6%	2,6%
Hoger dan € 44.360	4,6 %	4,6%	4,6%

Uitzonderingen

Uw huur kan nooit boven de maximale huurprijs komen. Bewoners met een tijdelijke huurovereenkomst en bewoners die wonen in een woning die binnenkort wordt verbouwd of gesloopt, krijgen geen huurverhoging. Met onze huurdersorganisatie Alert hebben we afgesproken dat huurders die in 2015 of 2016 een permanente flinke inkomensdaling hebben gehad, in aanmerking kunnen komen voor een lagere huurverhoging of zelfs een huurverlaging. Het advies van Alert om de huurverhoging verder te beperken hebben we niet overgenomen. Wij gebruiken deze inkomsten om te investeren in o.a. nieuwbouw en renovatie.

Voor meer informatie en voorbeelden kunt u terecht op eigenhaard.nl/huurverhoging2016

EIGEN HAARD

COLOFON:

Concept & realisatie
Scripta Communicatie.

Redactie Doke Vermeulen
(hoofdredactie), Marieke
Snel (bureauredactie) i.s.m.
redactieteam Eigen Haard.

Vormgeving Veronique van
Campen, studioveer.nl.

Medewerkers Sander Baks,
Jeroen Dietz, Eline Hensen,
Janneke Jager, Evelyn Jongman,
Floris Leeuwenberg, Tryntsje
Leijenaar, Isabel Nabuurs, Jitske
Schols, Triple-D, Paula Vos.

*Eigen Haard magazine is een kwartaal-
uitgave van Eigen Haard. Niets uit deze
uitgave mag zonder toestemming van
Eigen Haard en de uitgever worden
gekopieerd en/of gebruikt.*



INHOUD

HUURVERHOOGING

Een korte uitleg. **5**

EIGEN BUURT

Rust en ruimte in
Banne Buiksloot. **6**

EIGEN ZAAK

Meer dan een knipbeurt. **9**

EIGENTIJDS

St. Willibrordusstraat en
Dr. Plesmansingel. **10**

WOONTIPS

Klaar voor de lente. **12**

CONTACT MET

Wijkbeheerder Mirjam Menebhi. **13**

NIEUWTJES & WEETJES

Nieuws en leuke weetjes van
Eigen Haard. **14**

HET SCHIP

Boegbeeld van de Amsterdamse
school. **16**

RECEPT & PUZZEL

Aan de slag! **18**

VRAGEN AAN

Huurdersfederatie Alert. **19**

EIGEN HUIS

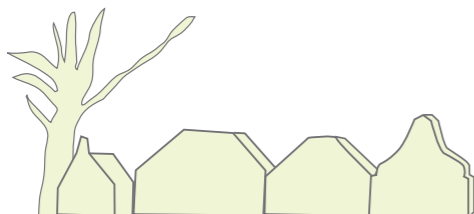
Westwijk Zuidwest en de woning
die bij u past. **20**



GEHEIM VAN...

Sorayma Carty

Banne Buiksloot



Kinderboerderij de Buiktuin



Uitzicht op de Buikslooterkerk



Buikslooterdijk

DE MOESTUIN IS HAAR GROTE TROTS EN EEN BRON VAN GEZELLIGHEID. VERDER HOUDT SORAYMA CARTY VAN DE RUIMTE EN DE RUST VAN DE BANNE. IN DE STATENJACHTSTRAAT HEEFT ZE HAAR PLEK GEVONDEN. ZE IS ACTIEF BETROKKEN BIJ DE VERNIEUWINGEN IN DE BUURT.

Want vernieuwd wordt er veel, in de Banne. De woningcorporaties hebben hier de afgelopen jaren een groot aantal verouderde woningen gesloopt, waarvoor stijlvolle nieuwbouw in de plaats kwam. De flat van Sorayma dateert uit 2012. Ze woont er sinds mei van dat jaar met haar zoon. 'Hiervoor had ik in Purmerend een eengezinswoning. Door gezondheidsklachten kon ik geen trappen meer lopen, daarom zocht ik een gelijkvloerse woning. Het is heel prettig wonen hier.'

Buurtmoestuin

Tegenover Sorayma's woning opende in januari een nieuwe school. En in het Koopvaardersplantsoen achter haar start dit jaar nieuwbouw. Maar zover is het nog niet. 'In dit plantsoen hebben we nu nog onze buurtmoestuin', vertelt Sorayma. 'Daar ben ik al deelnemer van sinds de oprichting in 2013.' Haar buurtgenoot en medetuinier Arnoud Boerwinkel komt bij ons staan: 'We komen regelmatig bij elkaar om de tuin te onderhouden. Daarnaast organiseren verschillende buurtbewoners ook andere leuke activiteiten, zoals workshops. En in de zomer houden we vaak een gezellige buurtbarbecue.' Arnoud woont al sinds 1983 in Noord, en vanaf 1995 in Banne-Oost. 'Amsterdam-Noord is eigenlijk een aaneenschakeling van dorpjes, ieder met een eigen karakter. Mijn nieuwbouwwoning hier was indertijd een unieke kans, heel betaalbaar en energiezuinig. Door de huidige vernieuwing komt er meer variatie in woningtypen, met sociale huur, vrije sector huur en koopwoningen.'

DE BUIKSLOTERKERK IS HET OUDSTE MONUMENT IN AMSTERDAM-NOORD. ER ZIJN VAAK LEUKE ACTIVITEITEN.



Gezellige terrasjes op het Noorderparkfestival



Winkelen op de Pekmarkt

DE RIETWIJKER IS HET BEST BEWAARDE GEHEIM VAN AMSTERDAM-NOORD.

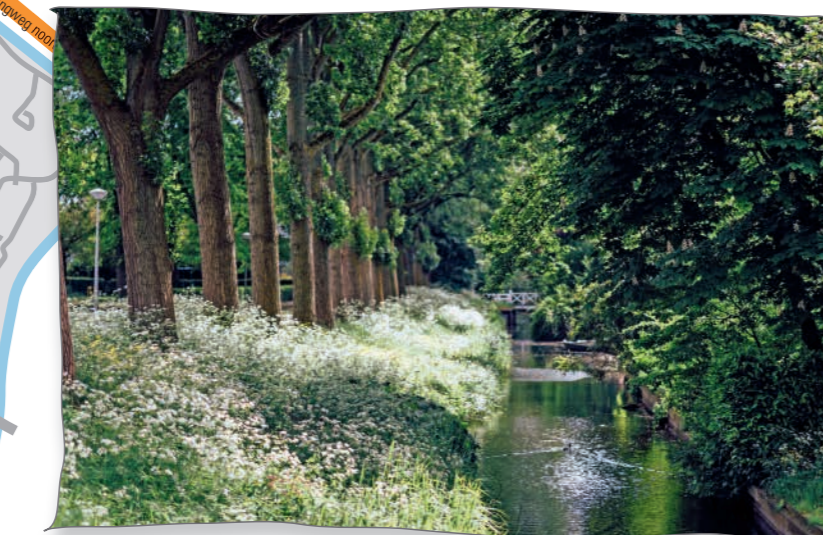


Nils en Anne op de dijk

RUIM DRIEKWART VAN DE WONINGEN IN BANNE BUIKSLOOT IS IN BEZIT VAN WONINGCORPORATIES.



Krijtmolen d'Admiraal



Fietsen en wandelen tussen het groen en het water

Toekomstplannen

Met een achtergrond in de bouwwereld houdt Sorayma goed bij wat de plannen zijn. 'In 2015 waren er bijeenkomsten voor bewoners om te praten over de buurt, waaronder de ontwikkeling van het plantsoen. We maken ons nu sterk voor een nieuwe moestuin, als deze weg moet vanwege de nieuwbouw. We hebben al een tijdelijk plekje, maar willen graag de moestuin centraal in de wijk behouden.' Arnoud is het met Sorayma eens: 'Het is goed voor de contacten in de buurt en het geeft veel gezelligheid.'

Ruimte

Sorayma vindt de rust en de ruimte het grootste pluspunt van de Banne. 'Ik ontdek hier nog steeds nieuwe dingen', vertelt ze als we over de Buiksloterdijk lopen, met de historische houten huizen. Verderop passeren we de mooie Krijtmolen en we lopen even binnen bij de kinderboerderij. Op de dijk komen we ook Nils en Anne tegen, die wandelen met baby Ben. 'Je zit hier dicht bij het centrum', vertelt Nils, 'en er is veel ruimte om fijn te wonen.' Anne vult hem aan: 'In de zomer kun je zwemmen in het Noordhollandsch Kanaal!'

Veel te doen

De stad lijkt ver weg als je tussen het groen en het water loopt, toch ben je binnen een kwartier op Amsterdam-Centraal, met de auto, de bus of op de fiets. Ook in de buurt zelf is veel te doen, vertelt Sorayma: 'Er zijn hier verschillende sportverenigingen, scholen en het gloednieuwe Banne winkelcentrum, met daarin een filiaal van de bibliotheek en het Huis van de Wijk. Het Buikslotermeerplein is vijf minuten verderop. Ik ga ook graag naar andere delen van Amsterdam-Noord, zoals de Pekmarkt en het Noorderpark.' Ze ziet uit naar de zomer. 'Ik ken de meeste mensen in mijn flat en ik maak graag een praatje. Bij warm weer is het extra gezellig in de buurt, dan zitten veel mensen buiten. Kom maar op met die zon!'

TIP van Sorayma: 'De Krijtmolen is een prachtig monument. Daarnaast ligt een gezellige kinderboerderij.'

Naam: Mohammed Jamai
Onderneming: The Made Man Barbershop
Waar: Johan Huizingalaan, Overtoomseveld, Amsterdam
Sinds: 2012
Specialiteit: Speciale kapsels van voetballers namaken

VEEL BUURTBEWONERS KOMEN VOOR MEER DAN EEN KNIPBEURT NAAR THE MADE MAN BARBERSHOP. DE VOETBALWEDSTRIJDEN OP DE TELEVISIE IN DE AMSTERDAMSE KAPSALON ZORGEN VOOR VEEL GEZELLIGHEID.



THE MADE MAN barbershop

'Ik knip veel jongeren uit de buurt. Regelmatig komen ze met een plaatje van bijvoorbeeld Ronaldo of Messi binnen. Dan willen ze graag net zo'n hanenkam of ook zo'n streep in hun haar. Terwijl ik aan het knippen ben, kunnen mijn klanten televisiekijken. Ze mogen zelf zappen, vaak wordt het voetbal. Ook anderen komen dan binnen om gezellig mee te kijken. Zelf ben ik voor Real Madrid. Als Real speelt, hoop ik altijd maar dat ze winnen, want veel klanten zijn voor aartsrivaal Barcelona. Na de wedstrijd gaan mijn klanten met een nieuw kapsel tevreden weer naar buiten. Op deze manier heb ik een mooie vaste klantenkring opgebouwd. Zo is ook voormalig Ajax-speler Ismail Aissati hier een paar keer geweest.'

DE PIJP

*Klimaatneutraal wonen
midden in de stad*

[NA]



[VOOR]

Je moet goed kijken wil je het zien, maar in de St. Willibrordusstraat staan acht nieuwe woningen. 'Ze vallen niet op, zo goed passen ze in de omgeving', vertelt projectontwikkelaar Jurgen van de Laarschot trots. 'Ook de buurtbewoners zijn erg blij met het resultaat.'

De twee- en driekamerwoningen zijn gebouwd met heel goede isolatie, driedubbel glas en zonnepanelen. Daarmee zijn zij klimaatneutraal, en is er dus geen effect op het klimaat. Ook hebben ze aan de zuidkant mooie houten balkons. Vorig jaar werden de woningen opgeleverd. Daar ging een lang traject aan vooraf. 'Toen we begonnen met slopen, bleek dat het pand nauw verbonden was met dat van de naaste burens. En dat bleek niet uit ons vooronderzoek naar de bouwtekeningen. Terwijl we zochten naar een oplossing, stond het pand er wel een half jaar half gesloopt bij. Niet fijn voor de buurt, maar gelukkig is het allemaal goed gekomen', vertelt Jurgen.

Samen gelukkig

Boijcke huurt er nu samen met zijn vriendin een appartement. 'Het hele proces – van het uitzoeken tot de huurovereenkomst tekenen – verliep ontzettend soepel. Enige problemen bij de oplevering werden snel opgelost en zorgden zo voor minimale overlast. We zijn een tijdje op zoek geweest, maar we zijn hier nu samen gelukkig en raden Eigen Haard aan iedereen aan!'

*'TOEN WE BEGONNEN
MET SLOPEN, BLEEK
DAT HET PAND NAUW
VERBONDEN WAS MET DAT
VAN DE NAASTE BUREN'*



[VOOR]



[NA]

AMSTELVEEN

Grote en grondige opknapbeurt

Eigen Haard renoveert bijna tweehonderd woningen aan de Dr. Plesmangingel in Amstelveen. Tijdens de renovatie blijven de bewoners er wonen. 'Tijd voor een grondige opknapbeurt, te beginnen met de drie laagbouwflats', vertelt Eigen Haard-opzichter Frank Groenewold. Voor de zomer moet dit klaar zijn, dan zijn de hellingbaanflats aan de beurt.

Als de renovatie klaar is, kunnen de bewoners van de laagbouwflats met de lift naar boven en genieten van de zon op een veel groter balkon. Naar verwachting gaat hun energieverbruik dankzij isolatie en HR++ glas ook nog eens omlaag. 'De bewoners konden tegen een huurverhoging kiezen voor een balkon en lift', vertelt Frank. 'Verder hebben we alle woningen voorzien van een ventilatiesysteem dat ervoor zorgt dat de woning constant wordt voorzien van verse lucht. En in de woningen waar de badcel en het toilet technisch niet in orde waren, hebben we die ook aangepakt.'

*'ALS STRAKS HET VERGROTE
BALKON EN DE LIFT ZIJN
GEPLAATST, MAG HET RESULTAAT
ER ZIJN'*

Ingewikkelde discussies

Frans Schotte stapte twee jaar geleden in de bewonerscommissie. 'We dachten even mee te praten over de kleur van de muren, maar er kwam veel meer bij kijken', vertelt hij. 'We voerden soms ingewikkelde discussies met Eigen Haard over isolatie, ventilatie, energiebesparing, waarborgsom en huurverhoging. In een aantal woningen zijn nu onder meer de keuken, douche en wc opgeknapt. Als straks het vergrote balkon en de lift zijn geplaatst, mag het resultaat er zijn.'



Sandra Reetra, verkoopmedewerkster bij Eigen Haard, verzorgt woontips.

HAAL DE LENTE *in huis*



HEERLIJK, HET IS BIJNA LENTE! GOOI DE RAMEN OPEN EN LAAT DE FRISSE LENTELUCHT DOOR UW WONING STROMEN. VERVANG DONKERE KUSSENS OP DE BANK DOOR FRISSE PASTELTINTEN. ZET WAT NIEUWE ACCESSOIRES NEER. FLEUR UW BALKON OF TUIN OP MET POTTEN VOL VROLIJKE VIOLEN. EN OOK BELANGRIJK, GA LEKKER NAAR BUITEN!

Tip 1

PERSOONLIJK PLAATJE

In deze tijd wordt in parken volop gesnoeid. De afgeknipte takken met knoppen staan mooi in een glazen vaas. Geef het een persoonlijk tintje door iets aan de vaas te hangen met touw. Een hartje, een houten figuurtje of een kaartje met een mooie tekst.



'vogels fluiten, vlinders fladderen, de lente is begonnen'



Tip 2

VOORJAARSVAASJES

Verzamel ze op een rommelmarkt of misschien staan ze nog wel ergens achter in de kast: kleine flesjes in verschillende kleuren of juist in één favoriete kleur. Schik ze op een dienblad of groot bord en steek er wat voorjaarsbloemen in. Lentegevoel verzekerd!



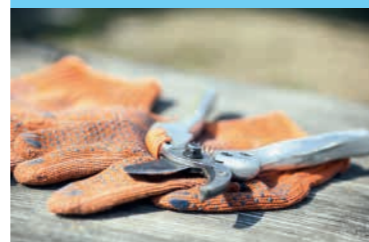
Tip 3

Doe-het-zelf!

Benodigheden:

- Een oude vaas
- Bos takken
- Snoeischaar
- Touw

Knip de takken in gelijke, korte stukken die net wat langer zijn dan uw vaas. Knoop de takken aan elkaar en sluit de ring met twee strikken om de vaas. Met een mooie bos tulpen erin is het gelijk voorjaar in huis.



DE WIJKBEHEERDER *van klacht tot oplossing*

ONVEILIGE SITUATIES IN PORTIEKEN, VERVUILING IN DE WIJK EN EENZAAMHEID. ZOMAAR EEN GREEP UIT DE DAGELIJKSE GANG VAN ZAKEN VAN DE WIJKBEHEERDER. MAAR WIST U DAT MET HULP VAN DE WIJKBEHEERDER PROBLEEMEN KUNNEN WORDEN OMGÉZET IN POSITIEVE ONTWIKKELINGEN? NEEM HET VOORBEELD IN OSDORP, DAAR LEIDDE EEN GEVAARLIJKE SITUATIE TOT EEN HEUSE MINIBIEB.

Toen de vriend van Karin Beerepoot bij haar introk, nam hij flink wat boeken mee. Karins boekenkast was vol, net als haar berging onder het woongebouw. Zodoende bemandden er zes verhuisdozen vol boeken voor een nooduitgang in de gang. 'Ik realiseerde me wel dat het een onveilige situatie was, maar wist even geen andere plek', vertelt Karin.

Minibieb

Wijkbeheerder Mirjam Menebhi zag de dozen staan tijdens een bezoekje aan het woongebouw, en achterhaalde van wie de dozen waren. Karin: 'Mirjam belde, en vroeg me wat mijn bedoeling met de dozen was. Dat gaf mij een extra impuls om aan de slag te gaan met een idee dat al langer in mijn hoofd speelde: een eigen Minibieb! Lezen speelt een grote rol in mijn leven, en ik wil heel graag mijn vele boeken delen met anderen.'

Tijdens het telefoongesprek opperde Karin het idee bij Mirjam. Die kende het fenomeen Minibieb niet, maar was meteen enthousiast. 'Samen met Karin heb ik de mogelijkheden voor ondersteuning door Eigen Haard besproken. Eigen Haard ondersteunt dit soort bewonersinitiatieven graag', vertelt Mirjam. 'We vonden een goede locatie voor de Minibieb. Het boekenkastje bekostigden we met een bedrag uit het zelfbeheerproject van Eigen Haard.' Karin regelt en beheert alles verder zelf. Zo liet ze het kastje maken bij een werkproject voor mensen met een handicap. Karin: 'Dat geeft een nog beter gevoel bij zo'n project.'



Mirjam Menebhi (links), Karin Beerepoot (rechts)

Aan de slag

Binnenkort wordt de Minibieb officieel geopend. U vindt het boekenkastje in de tuin van het kantoor van Fokus, het wooncentrum voor gehandicapten aan het Dwaze Moeders Plein. U kunt er kosteloos een boek lenen en u bent natuurlijk ook van harte welkom om een boek te ruilen. En hebt u zin om mee te helpen met het beheren van het kastje, of wilt u zelf ook een Minibieb starten in uw eigen wijk? Neem dan contact op met Mirjam via M.Menebhi@eigenhaard.nl.

EEN WOONGROEP, IETS VOOR U?

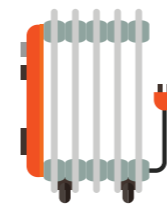
Wonen in een woongroep is populair. Dat weet ook Henk van Raalte. Hij woont sinds 2003 samen met zijn vrouw in een woongroep voor senioren in Amstelveen. 'We zijn hier meer dan een goede buur van elkaar. Regelmatig organiseert iemand een kaart- of filmavond. Of we eten bij elkaar. Het is een gezellige woonomgeving.' De woongroep van Henk zoekt nieuwe leden, het liefst echtparen.

Heeft u interesse om in deze of een andere woongroep te wonen? Mail dan naar info@steunpuntwonen.nl. Eigen Haard biedt woonruimte aan ongeveer 55 woongroepen. De samenstelling van de groepen varieert: ouderen, jongeren, gezinnen, mensen met een lichamelijke, verstandelijke of psychische beperking of mensen met autisme.



WONEN IN DE CZAAR PETER- BUURT?

Bent u ouder dan vijfenvijftig jaar en op zoek naar een ruime seniorenwoning met sociale huur? Dan zijn de nieuwe huurappartementen aan de spiksplinter-nieuwe Cornelis Vermuydenstraat in het stadsdeel Centrum misschien iets voor u. Naar verwachting worden deze eind juli 2016 opgeleverd. Kijk voor meer informatie op: eigenhaard.nl/katharina.



WANNEER BETAALT U STOOK- KOSTEN?

Er zijn woongebouwen met een collectieve stookvoorziening, waarin een enorme cv-ketel alle woningen van warmte voorziet. Als u in een dergelijk gebouw woont, betaalt u maandelijks naast servicekosten ook stookkosten. Uw eigen gebruik wordt geregistreerd door de warmtemeters aan uw radiatoren. Er wordt gerekend in gigajoule (GJ). Op uw afrekening ziet u wat 1 GJ kost en hoeveel eenheden (omgerekend naar GJ) u gebruikt. De prijs van een GJ is niet altijd hetzelfde. Ook staat op uw rekening hoeveel u betaalt voor vaste kosten, zoals het vastrecht en het onderhoud aan de cv-ketel.

ZONNEPANELEN Op uw dak

Het duurde even, maar nu heeft Aad Verkleij ze op zijn dak: acht zonnepanelen. In totaal zijn 124 zonnepanelen geplaatst op Sporenbrug in het Oostelijk Havengebied in Amsterdam. Aad is blij. 'Ik maak me zorgen om het klimaat en wil daarom zonnepanelen op mijn dak. Maar omdat ik huurder ben en geen huiseigenaar, viel ik buiten allerlei subsidies. Nu is het samen met Eigen Haard en HuurDeZon gelukt.' De bewoners huren via Eigen Haard de zonnepanelen van HuurDeZon. Benieuwd? Kijk voor meer informatie en aanmelden op huurdezon.nl.



WOONGROEP: MEER
DAN EEN GOEDE BUUR.

WIST U DAT...

aan de gevel op de hoek van de Sumatrastraat en Sibogastraat een prachtig kunstwerk van plexiglas hangt? Het past perfect in de Indische Buurt in Amsterdam. Het stelt namelijk de 'Gordel van Smaragd' voor, de eilandengroep van Indonesië. Voor de bewonerscommissie Valentijn kwam een wens uit: het opvrolijken van hun gevel. Dit idee maakte hen een van de winnaars van het Eigen Haard Fonds. 'De gevel was groot en kaal', vertelt bewoonster Henny Reubsaet. 'Maar wie nu de Sumatrastraat inrijdt, ziet iets opvallends. Het

groene plexiglas is vooral prachtig als het schemert.'

Heeft u ook een idee voor het Eigen Haard Fonds? Insturen kan tot 1 mei 2016.

Kijk op eigenhaard.nl/ehfonds



GEEN acceptgiro meer

Door de invoering van één Europese betaalmarkt wordt de acceptgiro afgeschaft. Op 1 juni 2016 stoppen wij met het versturen van de acceptgiro voor de maandelijkse huur. U ontvangt hierover een brief. Betaalt u met een acceptgiro? Kies dan voor een automatische incasso of een betaalmail. Kijk voor meer informatie op eigenhaard.nl/huurbetaling.

ZO DENKEN HUURDERS OVER DUURZAAMHEID

Duurzaamheid is belangrijk voor Eigen Haard. Maar vinden de huurders dat ook? Om te kunnen besluiten waar we ons de komende jaren op gaan richten, hebben we ook onze huurders om hun mening gevraagd. We deden dit via ons klantenpanel, waarvan bijna 900 mensen de enquête over dit thema invulden. Hieruit blijkt:



79%

vindt dat Eigen Haard zich moet inspannen om de energielasten van huurders te verlagen.

82%

vindt zonnepanelen de meest geschikte methode om duurzame energie op te wekken.

93%

vindt duurzaamheid belangrijk.

- In 2016 bestaat architectuurstroming de Amsterdamse School 100 jaar. Het Stedelijk Museum organiseert een grote tentoonstelling over Wonen in de Amsterdamse School 1910-1930 van 9 april - 4 september 2016.
- Wist u dat er in het woongebouw Het Schip ook een museum zit? Museum Het Schip is vernieuwd en uitgebreid met 1200 m² expositieruimte. De uitbreiding is deze zomer klaar.
- Het huidige museum is open tijdens de restauratie. Kijk voor meer informatie over het museum, openingstijden en rondleidingen op www.hetschip.nl
- Ook op andere plaatsen, zowel in als buiten Amsterdam, zijn gebouwen van de Amsterdamse School te vinden. Kijk op www.amsterdamse-school.nl voor meer bijzondere bouwwerken.
- Meer informatie over de restauratie van Het Schip? Kijk op eigenhaard.nl/hetschip



'De bewoners hebben veel inspraak gehad bij de plannen voor de indeling.'

BOEGBEELD AMSTERDAMSE SCHOOL *wordt up-to-date woonpaleis*

HET IS HÉT VOORBEELDPROJECT VAN DE AMSTERDAMSE SCHOOL: WOONGEBOUW HET SCHIP. DE BEWONERS WONEN TIJDELIJK ERGENS ANDERS, WANT DE RENOVATIE IS IN VOLLE GANG. STRAKS VOLDOEN DE WONINGEN WEER HELEMAAL AAN DE EISEN VAN DEZE TIJD. TEGELIJKERTIJD WORDT DE OORSPRONKELIJKE ARCHITECTUUR VAN DE BUITENKANT VAN DIT WERELDBEROEMDE RIJKSMONUMENT IN ERE HERSTELD. ZO KEREN DE BEWONERS STRAKS TERUG NAAR EEN ÉCHT PALEIS.

Schuiven met indeling

De oorspronkelijke 102 woningen werden tijdens de renovatie in de jaren zeventig omgebouwd tot 83 woningen, en in 2004 werden twee woningen samengevoegd tot een museumwoning. Bij de huidige renovatie ontstaan 82 woningen, voorzien van een totaal nieuw binnenpakket met nieuw sanitair, installaties, isolatie en vloerverwarming. Alle woningen krijgen zo energielabel A of B. Twintig woningen zijn straks bestemd voor de middeninkomens, de overige 62 blijven sociale huurwoningen.

'De bewoners hebben veel inspraak gehad bij de plannen voor de indeling', vertelt Cisca. 'In Het Schip is de sociale samenhang opvallend groot, zo zijn er veel mantelzorgers. Ongeveer de helft van de bewoners keert terug naar de woning. Dat is veel, want gewoonlijk keert na een renovatie maar zo'n 20 procent terug.'

Ook Ammelie woont tijdelijk elders. 'De renovatie was hard nodig. Een eerdere renovatie met verkeerde materialen veroorzaakte vochtproblemen en schimmelvorming. Dat is straks allemaal opgelost. Ik hoop in het najaar weer in mijn eigen vernieuwde woning te trekken. Daar verheug ik me enorm op.'

'Mijn eerste indruk van mijn woning? Wat een kleine raampjes! Maar eenmaal binnen was ik verkocht. Zulk heerlijk licht!' Inmiddels woont Ammelie van Beurden al twintig jaar met veel plezier in haar driekamermaisonnette in Het Schip. 'Het gebouw is prachtig en met zoveel zorg ontworpen. Ik ontdek steeds weer nieuwe verrassende details, zoals een stukje siermettselwerk. En iedere woning is anders.'

Arbeiderspaleis

Honderd jaar geleden ontstond de architectuurstroming de Amsterdamse School. De woonomstandigheden voor arbeiders waren destijds ronduit slecht te noemen. Ontwerpers wilden ook hen van schoonheid laten genieten. Vanuit die gedachte ontwierp architect Michel de Klerk nieuwe arbeiderswoningen. In 1919 startte Eigen Haard met de bouw van zijn revolutionaire ontwerp. Het Schip telde oorspronkelijk 102 woningen met stromend water, elektriciteit, veel licht en lucht. 'Een luxe. De bijnaam Het Arbeiderspaleis is niet voor niets', zegt ontwikkelaar Cisca van der Leeden. 'Ik ken het gebouw al 34 jaar en nog steeds word ik verrast door dingen die ik niet eerder zag. Het Schip is van onschatbare cultuurhistorische waarde. We restaureren het daarom zo authentiek mogelijk, met behulp van oude technieken en echt ambachtswerk.'

Doe mee en win!

Meer weten over Het Schip en de Amsterdamse School? Stuur dan voor 17 mei 2016 een mail naar communicatie@eigenhaard.nl of een kaartje naar Eigen Haard, Postbus 67065, 1060 JB Amsterdam. Onder de inzenders verloten we vijftig exemplaren van het boekje Arbeiderspaleis Het Schip.



Cisca van der Leeden (links), Ammelie van Beurden (rechts)



Orlando (zie pag. 2)

ORLANDO LANSDORF IS CATERAAR. DEZE TAPENADE EN MANGOCHUTNEY ZIJN ECHTE FAVORIETEN DIE BIJ GEEN ENKEL PARTIJTJE ONTBREKEN. KNAPPERIG BROOD ERBIJ EN SMULLEN MAAR!

Tapenade van artisjok en verse munt

Ingrediënten:

1 blik artisjokharten, uitgelekt
10/15 blaadjes munt
olijfolie
peper en zout

BEREIDING:

Doe de uitgelekte artisjokken met de muntblaadjes en een scheut olijfolie in een kom.
Pureer met de staafmixer tot een gladde massa, voeg eventueel nog wat olie toe. Breng op smaak met peper en zout.

Mangochutney

Ingrediënten:

1 stronk bleekselderij
2 verse mango's
2 handsinaasappelen
2 jalapeñopepers
verse koriander

BEREIDING:

Snijd de bleekselderij in heel kleine stukjes. Schil de mango en snijd in stukjes. Schil de handsinaasappelen en snijd deze ook in kleine stukjes. Meng dit allemaal in een kom en voeg de 2 kleingesneden jalapeñopepers toe. Voeg naar smaak fijngehakte verse koriander toe. Laat dit minimaal twee uur marineren.

puzzel

internet-locatie microfoon (Engels) 10	vacht jonge vogels 8	landbouw- werktuig 4	jeugdig rondtoer voedsel	Afrikaanse rivier					
lente- bloem tocht 13		de kleur van de lente 3	on- behoor- lijke tijd zoogdier	11					
drank hond 6		insecten- wapen weg vogel- product 12	14	1 spitsmuis- achtig zoogdier 7					
zelfstan- digheid plaats in N-Brabant 9	16	voorkeur kleding- stuk	eskimo- woning						
lente- bloem 15	Cuba (internet)	kerk- gebruik inhouds- maat	wetering 2	boom					
			5	Suriname (internet)					
	1	2	3	4	5	6	7		
	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Stuur de oplossing voor 17 mei 2016 naar: Eigen Haard, Postbus 67065, 1060 JB Amsterdam of naar: puzzel@eigenhaard.nl.
Vergeet niet uw naam, adres en woonplaats te vermelden.
Maximaal één inzending per adres. Onder de goede inzendingen verloten we drie cadeaubonnen van 25 euro.

De oplossing van de puzzel uit het vorige nummer is: **Vrede op Aarde.**

De cadeaubonnen zijn gewonnen door E. Roesli uit Amsterdam, M. v.d. Palm uit Amstelveen en D. Zwynenburg uit Amsterdam.

HUURDERS- FEDERATIE ALERT

EEN HUURDERSFEDERATIE KOMT OP VOOR DE BELANGEN VAN DE HUURDERS. IN HET GEVAL VAN EIGEN HAARD IS DAT HUURDERSFEDERATIE ALERT. ZIJ IS ER DUS VOOR U. VANAF NU LEEST U TWEE KEER PER JAAR NIEUWS VAN DE HUURDERSFEDERATIE IN HET EIGEN HAARD MAGAZINE. BESTUURSVOORZITTER HENNIE VAN RIJN STELT ALERT GRAAG EVEN AAN U VOOR.



Wie is Alert?

'Alert is de organisatie die praat met alle lokale huurdersverenigingen van woningstichting Eigen Haard. We zijn met tien personen, twee vertegenwoordigers van vijf lokale huurdersverenigingen. De meeste huurders zijn bij een lokale huurdersvereniging aangesloten via een bewonerscommissie.'

Wat doet Alert?

'Wij praten met de lokale huurdersverenigingen. Vervolgens gaan we in gesprek met Eigen Haard over zaken die voor alle huurders uit de regio belangrijk zijn. We overleggen bijvoorbeeld over voorgenomen beleid. Daarna brengen we gevraagd en ongevraagd advies uit over dat beleid. We zoomen daarbij in op wat dit voor huurders betekent.'

Kunnen individuele huurders ook bij Alert terecht?

'Alert er is niet voor problemen van individuele huurders, of voor kwesties in lokale complexen of wijken. Hiervoor kunnen huurders bij de bewonerscommissie of de lokale huurdersvereniging terecht. Maar als blijkt dat meer huurders eenzelfde klacht hebben, of er een probleem is dat in meerdere gemeentes speelt, dan komt dit wel bij ons terecht. Een voorbeeld is het ongevraagd advies dat wij hebben uitgebracht over de positie van huurders in een slooppand, over het recht van terugkeer.'

Voor meer informatie over Alert kunt u terecht op huurdersfederatie-alert.nl. Hier vindt u ook informatie over de lokale huurdersverenigingen.

Zo zijn de huurdersbelangen georganiseerd:



ALLE CONTACTGEGEVENS OP EEN RIJ. KNIP ZE UIT VOOR OP DE KOELKAST OF KIJK OP EIGENHAARD.NL.

Postadres

Postbus 67065
1060 JB Amsterdam
T: (020) 6 801 801
E: info@eigenhaard.nl
W: eigenhaard.nl

Bezoekadres

Arlandaweg 88 Amsterdam
maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur

Woonwinkel

Rembrandtweg 109 Amstelveen
Buikslootermeerplein 371 Amsterdam-Noord
Maandag tot en met vrijdag van 09.30 tot 17.00 uur
Donderdag tot 21.00 uur en op zaterdag van 10.00 tot 16.00 uur

Reparatieverzoeken

W: eigenhaard.nl/reparatieverzoek
T: (020) 6 801 801

Probleem met riool en verstoppingen

Kijkt u op eigenhaard.nl/reparatieverzoek voor het nummer van de firma die in uw regio actief is.

Glasschade

DQ Glasservice (020) 6 650 205

Storing van elektra/verlichting in woning en/of gemeenschappelijke ruimte

- SDR/Unica (020) 4 082 701
- Huurders in Amstelveen en Nes aan de Amstelbellen met Zelhorst (020) 6 452 485
- Huurders in Uithoorn bellen met De Beij (0297) 561 386

Spoedreparaties buiten kantooruren
(020) 6 801 801

Woont u in een VvE-gebouw?

Woont u in een gebouw waarin ook koopwoningen zijn? Bel dan bij glasschade, storing van elektra/verlichting of riool met (020) 6 801 801.

Huurdersfederatie Alert

Adriaan van der Horststraat 2 1065 GX Amsterdam
Bezoektijden: ma en di van 11.00 tot 16.00 uur
T: (020) 4 083 984
E: info@huurdersfederatie-alert.nl
W: huurdersfederatie-alert.nl

DE WONING DIE BIJ U PAST

Uw woonwensen kunnen in de loop der tijd veranderen. Doordat de samenstelling van uw huishouden of uw werksituatie verandert bijvoorbeeld. Misschien wilt u groter wonen of verhuizen naar een andere buurt? Laat uw woonwensen achter op eigenhaard.nl/woonladder. Wij helpen u graag bij het vinden van de woning die past bij uw wensen en inkomen.

WIST U DAT HUURDERS VAN EIGEN HAARD, DIE EEN SOCIALE HUURWONING ACHTERLATEN, VOORRANG KRIJGEN OP EEN VRIJE SECTOR HUURWONING OF KOOPWONING?



HUREN IN AMSTELVEEN

Locatie: Westwijk, Amstelveen

Netto huurprijzen: vanaf € 725,- per maand

Oppervlakte: vanaf 72 m²

Op zoek naar een nieuwe, ruime vrije sector huurwoning in Amstelveen? Dan is één van de 44 duurzame en luxe afgewerkte appartementen in het nieuwste deel van Westwijk misschien iets voor u! Het moderne gebouw is voorzien van een lift en elke woning heeft een keuken met inbouwapparatuur. Huurders van Eigen Haard die een sociale huurwoning achterlaten krijgen voorrang! Meer info vindt u op eigenhaard.nl/wonen.

