



In deze nieuwsbrief leggen we uit dat we iets gaan veranderen in de planning. Zodat we door kunnen gaan met het opknappen van de huizen in Betondorp. Ook zoeken we nog bewoners voor de bewonerscommissie in fase 6. Leest u deze brief daarom goed door!

We zijn volop bezig met het opknappen van de huizen in fase 2. We verwachten eind 2022 klaar te zijn met deze huizen. De aannemer wil na fase 2 graag doorwerken aan de volgende fase. Omdat de voorbereidingen van fase 3, met heel veel huizen, nog in volle gang zijn willen wij na fase 2 verder gaan met fase 5. Vervolgens fase 4, dan fase 3 en tot slot fase 6. Voor fase 3 zijn veel grote wisselwoningen nodig. Als we fase 4 eerder opknappen dan hebben wij voldoende wisselwoningen voor de bewoners van voor fase 3.

Door kunnen met opknappen

Wanneer wij op deze manier plannen komt er geen bouwstop.

Bij een bouwstop vertrekt de aannemer uit Betondorp met al haar materiaal en personeel. Wij moeten dan opnieuw in gesprek met een aannemer. Dat is in de huidige markt een lastige opgave. Ook in deze onzekere wereld met stijgende bouwprijzen, materiaal- en personeelstekort is het moeilijk een goede aannemer te vinden. Dit zou betekenen dat alle fases fors naar achteren schuiven.

Nieuwe indeling fases Betondorp

Vanwege de veranderingen in de planning hebben wij Betondorp nu opgedeeld in 6 fases in plaats van 4. Op het kaartje op de volgende bladzijde ziet u in welke fase uw huis zit. Hieronder vindt u de adressen per fase.

Fase 1: 75 huizen

Landbouwstraat 2-60

Zaaiersweg 63-93

Fase 2 : 150 huizen

Zaaiersweg 59-61

Landbouwstraat 1-39

Veeteeltstraat 80-104 & 117-119

Akkerstraat 1-21 & 2-16

Brinkstraat 14-78 & 125-149

Fase 3 : 150 huizen

Egstraat 25-53

Gaffelstraat 20-32 & 17-49

Harkstraat 1- 43 & 2-40

Ploegstraat 2- 20

Schoffelstraat 1-23 & 2-16

Zaaiersweg 39-57

Fase 4 : 90 huizen

Middenweg 346-398

Egstraat 1-23

Gaffelstraat 2-16 & 1-15

Ploegstraat 1-25

Brinkstraat 2-12

Fase 5: 18 huizen

Kouterstraat 1-11

Onderlangs 1-4

Ploegstraat 217-223

Fase 6: 38 huizen

Middenweg 324-344

Egstraat 2-64

Planning

Momenteel is dit de actuele planning:

Fase 1: opgeleverd

Fase 2: oplevering kwartaal 4 - 2022

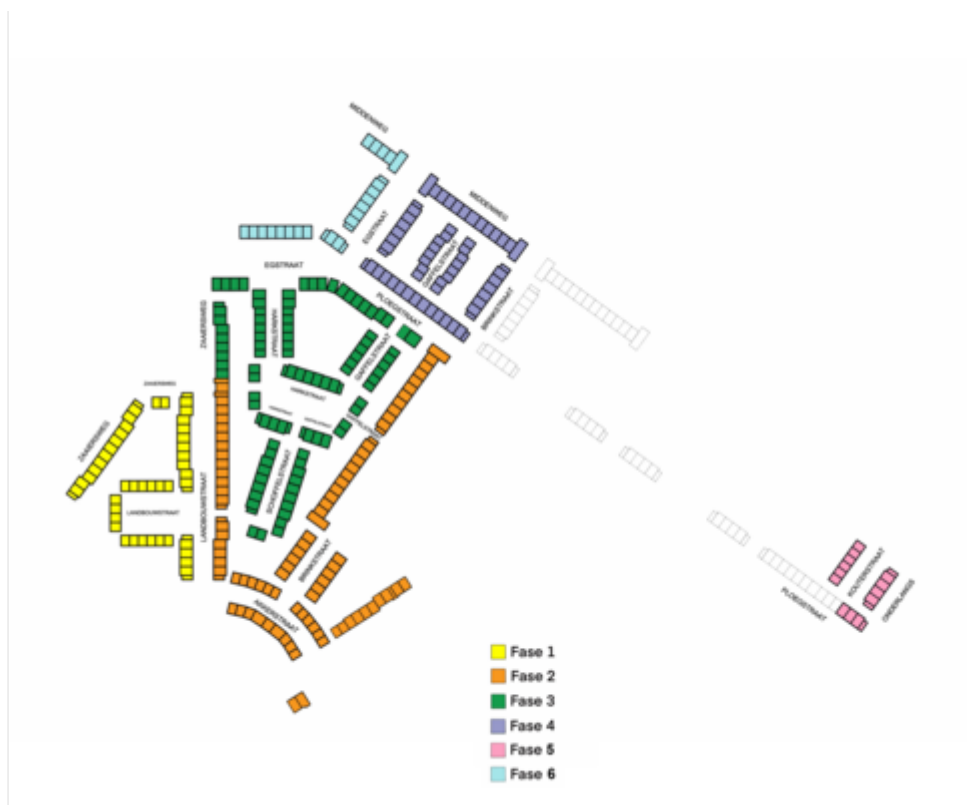
Fase 5: start kwartaal 4 - 2022

Fase 4: start kwartaal 2 - 2023

Fase 3: start kwartaal 3 - 2023

Fase 6: start kwartaal 2 - 2024

We zijn ongeveer 3 á 4 maanden bezig met één huis. Deze is planning is voorlopig en kan door omstandigheden wijzigingen.



Stand van zaken per fase

Fase 1

Fase 1 is inmiddels opgeleverd.

Fase 2

De bouw gaat goed. We verwachten dat de huizen eind 2022 klaar zijn.

Fase 3

Momenteel vragen we bewoners naar hun woonwensen. Eind juni volgt een bewonersavond. U krijgt hiervoor een uitnodiging.

Fase 4

Voor fase 4 is een projectcommissie opgericht. Zij stellen zich binnenkort aan u voor.

Fase 5

Voor fase 5 worden de bewoners vertegenwoordigd door de huurderskoepel HBO Argus. Ook hier vragen we bewoners naar hun woonwensen. Daarna organiseren we een bewonersavond. U krijgt hiervoor een uitnodiging.



Fase 6

Voor fase 6 heeft slechts 1 bewoner zich opgegeven voor de projectcommissie. Graag willen wij nog meer bewoners voor deze commissie. Heeft u interesse, stuur dan een mail naar m.krol@eigenhaard.nl. Wanneer er niet genoeg bewoners zijn voor een commissie vragen we ook hier de huurderskoepel HBO Argus om de belangen van de huurders te vertegenwoordigen



Contact

Wij kunnen ons voorstellen dat u naar aanleiding van deze brief vragen heeft. Kom langs op het spreekuur om uw vragen te stellen. Of vul het contactformulier in op de site van Eigen Haard.

Vragen

Heeft u vragen? Vul het contactformulier in op de site van Eigen Haard: www.eigenhaard/contactformulier.

Spreekuren

Elke dinsdag en donderdag ochtend van 9:00 – 12:00 uur is er spreekuur op de Zaaiersweg 79 huis. Uw bewonersbegeleider Hassan Benyahia is hier aanwezig.

Voor fase 4 is er alleen op donderdagochtend spreekuur. Uw contactpersoon is Marijn van der Weijden.

Voor technische vragen is er alleen op dinsdagochtend spreekuur tot 10:00 uur. Uw contactpersoon is onze opzichter Hans van der Wijk.

Wijkbeheerder Charles Loots

In Betondorp is Charles Loots als wijkbeheerder actief. U kunt bij hem terecht voor hulp- en zorgvragen, burenruzies, buurtactiviteiten en tuinonderhoud. Kortom, voor alle zaken die te maken hebben met een schone, veilige en leefbare buurt. Zijn kantoor is op de Weidestraat 35. U kunt hem bellen via (06) 29216434.

