

EIGEN HAARD

MAGAZINE VAN WONINGCORPORATIE EIGEN HAARD - MAART 2018



IN DIT NUMMER O.A.

SAMEN SCHOON

SPLINTERNIEUWE
EENGEZINSWONING

KLUSTIPS

DE GEZELLIGE VONDELBUURT

EEN KIJKJE

achter de voordeur van...

'Dromen over
een weelderig
groene tuin'

**DRIE FLATS AAN DE EUROPAREI IN
UITHOORN MAKEN PLAATS VOOR EEN
NIEUWBOUWPROJECT. OOK DE
FLATWONING VAN MIRJAM BORGMAN. IN
DECEMBER VERHUISDE ZE MET HAAR DRIE
KINDEREN NAAR ZO'N SPLINTERNIEUWE
EENGEZINSWONING.**

'Op één dag na woonden we twaalf jaar in de flat. Het was allemaal wat verouderd en ik wist dat het gesloopt zou worden, maar we woonden er heerlijk. Enige minpunt was dat mijn opgroeiende dochters een slaapkamer moesten delen. Eigen Haard informeerde de flatbewoners over de mogelijkheid om naar een van de nieuwbouwwoningen te verhuizen. Ik mocht drie voorkeuren doorgeven, en kreeg deze eengezinswoning toegewezen. Slechts driehonderd meter van de flat, dus gewoon in onze vertrouwde buurt. Het is een prachtige, ruime woning waarin mijn kinderen alle drie een eigen kamer hebben. En waar ik heel blij mee ben: zonnepanelen op het dak! Fantastisch dat Eigen Haard ook bij sociale huurwoningen investeert in duurzaamheid. Het huis voelt luxe aan met vloerverwarming en extra geïsoleerde ramen. Het woont als een kasteeltje! Het liefst zit ik op mijn nieuwe bank in mijn huiskamer. Dan kijk ik de grote tuin in, en droom over de inrichting daarvan. Er komt in ieder geval heel veel groen in.'



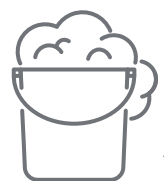
BENIEUWD NAAR DE SNELLE
HAM-KAASTAART VAN MIRJAM?
JE VINDT HET RECEPT OP
PAGINA 18



6 RIJTUIGENHOF
Gezellige straten en Vondelpark dichtbij.



9 THÚS IN DE INDISCHE BUURT
Fries restaurant in Amsterdam.



16

SAMEN SCHOON
Zo houdt u de woonomgeving fris en schoon.



20 NIEUWBOUW-PROJECT DE DICHTERS
Nieuwe burens gezocht!



12

EEN VLOER LEGGEN
Tips voor een vloer die geluidsoverlast voorkomt.

13

MIJN EIGEN HAARD MAAKT HET MAKKELIJKER VOOR U

Menno Peters over de voordelen van het klantportaal.



Doe mee en win!



18 FOTOWEDSTRIJD
Foto's van bewoners en een nieuwe prijsvraag!

AARDGASVRIJ WONEN

WIJ WILLEN BIJDAGEN AAN EEN DUURZAME PLANEET EN STAD. OOK HUURDERS VINDEN DAT BELANGRIJK. WE WILLEN DAAROM HET GEBRUIK VAN AARDGAS TERUGDRINGEN. WAT DOEN WE DAAR CONCREET AAN?



Waarom aardgasvrij?

Het klimaat verandert en dat komt vooral door het gebruik van fossiele brandstoffen, zoals olie en aardgas. Dat veroorzaakt de uitstoot van CO₂ en warmt de aarde op. Met alle kwalijke gevolgen van dien. Daarom willen we met zijn allen het gebruik van aardgas terugdringen. We verwachten ook dat gas door extra energiebelasting de komende jaren duurder wordt, wat voor onze huurders kan leiden tot een hogere energierekening. De aardbevingen in Groningen door gaswinning zijn nog een reden om het gebruik van aardgas te beperken.

Samen met andere partijen

Veel huishoudens gebruiken nu nog aardgas voor verwarming, warm water of om op te koken. Dat gaat veranderen. Zo'n grote verandering moet je samen aanpakken. Daarom heeft Eigen Haard de Amsterdamse City Deal 'Naar een stad zonder aardgas' ondertekend. We

werken hierin samen met de gemeente Amsterdam, andere woningcorporaties, netbeheerders en energieleveranciers. We onderzoeken samen hoe we schonere energiebronnen kunnen inzetten.

We willen veel bereiken

Tot 2040 willen de partijen in Amsterdam 100.000 bestaande woningen aardgasvrij maken. In 2050 willen we zelfs dat alle woningen geen aardgas meer gebruiken. Dat vraagt nogal wat aanpassingen, zowel in gebouwen als energiekabels en leidingen in de straat. Door samen te werken, doen we dat zo efficiënt mogelijk. Wij stellen het belang van huurders daarbij centraal. We willen overlast beperken en zorgen voor betaalbare alternatieve energiebronnen.

Nieuwbouw of bestaande woning

Nieuwbouwwoningen maken we, als het kan, nu al aardgasvrij. We sluiten ze bijvoorbeeld aan op stadswarmte of plaatsen een warmtepomp, bij voorkeur in combinatie met zonnepanelen.

Voor bestaande woningen kijken we bij renovaties of onderhoud wat de mogelijkheden zijn. Soms doen we nu aanpassingen aan woningen om ze later makkelijk te kunnen aansluiten op een nieuwe energiebron.

Geleidelijk

Binnen de City Deal beginnen we nu met de eerste 10.000 bestaande woningen. De ervaring die we daarmee opdoen, gebruiken we voor de volgende woningen. Het is een flinke klus om in 2050 alle woningen aardgasvrij te hebben. Wij zetten ons daar graag voor in, want hiermee dragen we bij aan een schonere stad en een gezonde planeet.

GEEN GAS MEER IN 2050?!



EIGEN HAARD

COLOFON: Concept & realisatie Scripta Communicatie. Eindredactie Doke Vermeulen en Marieke Snel i.s.m. redactieteam Eigen Haard. Vormgeving Veronique van Campen, studioveer.nl.

Medewerkers Jeroen Dietz, Janneke Jager, Jacqueline Konermann, Mark Prins, Jitske Schols, Gerhard Sluiter, Paula Vos.

Eigen Haard magazine is een kwartaaluitgave van Eigen Haard. Niets uit deze uitgave mag zonder toestemming van Eigen Haard en de uitgever worden gekopieerd en/of gebruikt.



DE GESCHIEDENIS VAN DE AMSTERDAMSE RIJTUIG MAATSCHAPPIJ (ARM) IS TE ZIEN OP TEGELS IN DE ONDERDOORGANG - GEREALISEERD DANKZIJ HET EIGEN HAARD FONDS.

RIJTUIGENHOF

DRIEËNTWINTIG JAAR WOONT NANCY VLEK ALWEER AAN HET RIJTUIGENHOF, TUSSEN DE OVERTOOM EN HET VONDELPARK IN HARTJE AMSTERDAM. 'DE WIJK IS DE LAATSTE JAREN ENORM OPGEKNAPT, TOCH BLIJFT HET EEN GEZELLIGE VOLKSBUURT.'

Het staat groot op de toegangspoort, maar het Rijtuigenhof zelf gaat verscholen achter de gevels van de Overtoom. Nancy verhuisde hier in 1994 naartoe vanuit de Bijlmer, via woningruil. 'Ik wilde graag meer in het centrum wonen en dit bleek een perfecte plek,' vertelt ze. 'Het gebouw is echt jaren 80-stijl, dus veel beton, maar alles is daardoor ook netjes en goed te onderhouden. Het is een fijn licht huis, ik heb de hele dag zon.'

Naar buiten

Haar hond Sjaan kijkt verlangend naar buiten, dus we gaan meteen op pad. In het hofje maken we een praatje met meneer Leenders. Hij kwam hier elf jaar geleden terecht, toen hij aan de Boelelaan weg moest vanwege de bouw van de Zuidas. 'Mijn woning kijkt uit over het Vondelpark. Bij heel helder weer kan ik nu de wolkenkrabbers zien die toen gebouwd werden.' Hij groet een buurtbewoner en knipoogt: 'Ik houd alles in de gaten.'

Vondelpark

Met een paar stappen staan wij midden in het Vondelpark. 'Dit is nou mijn achtertuin,' zegt Nancy lachend. 'Elke ochtend laat ik Sjaan hier uit, ze mag hier lekker los lopen. Vaak gaan we even naar het hondenveldje, om te kijken of er een hondenvriendje van haar is en lopen we langs het prachtige oude filmmuseum.'

*Vondelpark
als achtertuin*



De Alchemist, restaurant, shop en events.



Koffie halen bij Toasty.

Bij mooi weer stoppen we soms bij het Blauwe Theehuis. Vandaag doen we dat niet, want Nancy wil ons graag haar favoriete adresjes laten zien. Zo halen we eerst op de Overtoom een lekkere kop koffie bij Toasty. Eigenaar George is enthousiast over de omgeving: 'Het is hier net een klein dorp, iedereen kent elkaar. Volgens mij is dit een van de weinige wijken in Amsterdam waar dat nog zo is. De buurt knapt steeds meer op en het wordt ook wat drukker de laatste jaren.'

Mix van winkeltjes

We passeren aan de Overtoom veel woonwinkels, leuke restaurants en zelfs een moderne massagesalon maar bijvoorbeeld ook een groenteboer en een kaaswinkel. Een favoriet adresje van Nancy is 'Arie', de tweedehandswinkel die al zo lang ze zich kan herinneren aan de Overtoom 532 zit. 'Vroeger in de Bijlmer woonde ik tussen drie grote winkelcentra,' vertelt ze, 'maar dit vind ik veel gezelliger. De winkels en horeca zijn een leuke mix van ouderwets gezellig en fris hip.' Op de terugweg passeren we de Hollandse Manege. Waar vind je nou een echte manege midden tussen de huizen? Hier dus.

Praktisch en gezellig

Nancy wijst ons van alles aan: 'Kijk, daar zit mijn dokter, de dierenarts, de supermarkt. O ja, en de fietswinkel. Ik zit hier ideaal, want het OV is vlakbij en mijn auto kan ik voor de deur parkeren. Ik heb hier echt alles,' besluit ze. 'Een mooi en betaalbaar huis in deze gezellige buurt, wat wil je nog meer?'

TIP van Nancy: bij interieur- en cadeauzaak Voor de Wind hebben ze leuke spullen voor in huis of als cadeautje.

EIGEN HAARD HEEFT 150 WONINGEN IN HET RIJTUIGENHOF



Gezelligheid aan de Overtoom.

'THÚS' IN DE INDISCHE BUURT

Wie: Jurjen, Joost en Maarten (op de foto)
Bedrijf: Thúskomme
Waar: Batjanstraat 1A
Sinds: 2018
Specialiteit: verse Friese streekproducten
Info: www.thuskomme.nl



EEN OP FRIESLAND GEÏNSPIREERD RESTAURANT, WAAR JE JE METEEN THUIS VOELT, DAT IS THÚSKOMME. HÉT ADRES VOOR EEN GOEDE MAALTIJD, EEN KOP KOFFIE MET EEN KRANTJE OF EEN BORREL MET VRIENDEN OF BUREN. YT EN GENIET!

Thúskomme is letterlijk thuiskomen. In de keuken – vanaf de straat kijk je er gezellig naar binnen – bereidt kok Jurjen pure, verse gerechten met een Friese twist. Barista/barman Joost schenkt een bijpassend drankje. 'Thúskomme begon als pop-up restaurant en na enkele verhuizingen openden we hier in de Indische buurt onze definitieve plek. Hier willen we vooral verbinden: dé locatie waar buurtbewoners, kunstenaars en ondernemers elkaar in een ontspannen sfeer vinden onder het genot van heerlijk eten en drinken. Met hulp van onder andere Eigen Haard hebben we het pand helemaal verbouwd. Op het dak zijn zonnepanelen geplaatst en binnen is nu een gigantische, gezellige huiskamer. Kers op de taart zijn de fantastische muurschilderingen met een knipoog naar Friesland. Zo herken je het damestoilet aan Mata Hari, het herentoilet aan vrijheidsstrijder Grutte Pier. En ga ook eens op zoek naar het Vrouwtje van Stavoren!'

Aardgas zorgt voor veel CO₂-uitstoot. Bovendien raakt het aardgas in Nederland op. Daarom werken energie-maatschappijen, woningcorporaties en de gemeente Amsterdam samen om zoveel mogelijk woningen in Amsterdam aardgasvrij te maken.

Meer bestaande woningen aardgasvrij
We zullen bij toekomstige renovaties onderzoeken of we woningen aardgasvrij kunnen maken. Een gezamenlijke energievoorziening installeren we alleen als minimaal 70% van de bewoners daarmee instemt.

ENERGIEZUINIG WONEN

BIJ EIGEN HAARD VINDEN WE HET MILIEU BELANGRIJK. BIJ NIEUWBOUW OF RENOVATIE MAKEN WE WONINGEN ZO ENERGIEZUINIG MOGELIJK. DAT DEDEN WE OOK BIJ ZESTIEN WONINGEN IN DE BLANKENSTRAAT IN AMSTERDAM CENTRUM. SENIOR PROJECTONTWIKKELAAR BEN SCHOONDERBEEK VERTELT WAT DAAR IS GEDAAN EN WAT WE NOG GAAN DOEN.

Isolatie

Het dak, de gevel en de kozijnen zijn goed geïsoleerd. 'De warmte zal zijn best moeten doen om eruit te komen', zegt Ben. 'In de zomer blijven de woningen juist lekker koel.'

Dubbel glas

Alle ramen hebben zeer isolerend HR++ glas.

Individuele meters

Hoewel de ketel gezamenlijk is, betalen bewoners alleen voor hun eigen verbruik. Elke bewoner heeft hiervoor individuele meters en elke woning heeft hiervoor een eigen warmtemeter.

Vergelijken

We verwachten dat de woningen met de gezamenlijke installatie energiezuiniger zijn. Ben: 'De komende tijd vergelijken we het energieverbruik van de twee groepen woningen, om na te gaan hoeveel de bewoners kunnen besparen op hun energierekening.'

Gas in de toekomst vervangen

De collectieve cv-ketel gebruikt nog wel gas. Ben vertelt: 'Omdat het een gezamenlijke ketel is, kunnen we hier in de toekomst eenvoudig een duurzame warmtebron aan koppelen, zoals zonne-energie, stadswarmte of een warmtepomp. Dat was nu nog niet mogelijk.'

Automatische ventilatie

Alle woningen hebben een mechanische installatie, die frisse lucht aanzuigt als het CO₂-gehalte in de woningen hoog is. Zo wordt er automatisch precies genoeg geventileerd.

Lekker rustig

Door de interne isolatie van wanden en vloeren zijn de woningen ook niet gehorig. Het geluid van de burens blijft lekker bij de burens.

Acht woningen met eigen cv

Acht van de zestien woningen aan de Blankenstraat hebben ieder een eigen zuinige cv-ketel voor warm water en verwarming. De bewoners koken op gas.

Acht woningen met gezamenlijke installatie

De andere acht woningen maken deel uit van een 'pilot'. Zij krijgen hun verwarming van een gezamenlijke cv-ketel, die op de zolder staat. Het warme water komt van een zonneboiler. Koken doen de bewoners op elektriciteit.

Ruimtebesparing

In deze woningen hangt nu geen cv-ketel meer in huis. Dat scheelt een boel ruimte. 'Deze woningen zijn 25 tot 30 vierkante meter', vertelt Ben. 'Dus dan maakt dat een groot verschil.'



Ron Kuipers is technisch vakman bij Eigen Haard. Met zijn tips wordt klussen in huis leuk en makkelijk.

MET EEN MOOIE VLOER ZORGT U VOOR EEN PERSOONLIJKE EN FIJNE SFEER IN HUIS. U KUNT KIEZEN VOOR TAPIJT OF VOOR BIJVOORBEELD HOUT, LAMINAAT OF ZEIL. VOOR HET LEGGEN VAN VLOEREN DIE MOEILIK TE VERWIJDEREN ZIJN, ZOALS PLAVUIZEN OF GRIND, HEEFT U TOESTEMMING NODIG VAN EIGEN HAARD. MET HET OPVOLGEN VAN ENKELE PRAKTISCHE TIPS VOORKOMT U DAT UW VLOER GELUIDSOVERLAST VEROORZAAKT.

EEN NIEUWE VLOER? *Voorkom geluidsoverlast*



TIPS VAN RON

TIP 1

Bewaar de verpakking of de beschrijving van het materiaal. Wij kunnen u hiernaar vragen, mocht uw vloer toch geluidsoverlast veroorzaken.

TIP 2

Koop ongeveer 10 procent meer vloerbedekking dan u nodig denkt te hebben. Met het overgebleven materiaal kunt u later beschadigingen repareren.

step 1

Kies een vloer die bij u past. Heeft u vloerverwarming? Houd er rekening mee dat niet alles geschikt is. De totale dikte van de vloer, inclusief onderlaag, mag niet meer dan 2 centimeter zijn.

step 2

Bent u handig? Dan kunt u de vloer gemakkelijk zelf leggen. Praktische tips vindt u eenvoudig op internet of bij de bouwmarkt. Kijk voor het leggen van een harde vloer ook naar onze voorwaarden op de website. Kunt u het zelf niet? Schakel dan een ervaren klusser of een vakman in.

step 4

Laminaat, parket of houten vloeren moeten los blijven van de omringende wanden, drempels of buizen. Breng randisolatie aan. Plaats de plinten niet direct op de vloer, maar iets daarboven. Breng glasband onder de plinten aan. Ook dit voorkomt geluidsoverdracht.

step 3

Gaat u zelf klussen? Leg, voordat u met de vloer begint, eerst een ondervloer van geluidsisolerend materiaal. Kies voor materiaal dat zorgt voor tenminste 10 decibel aan geluidsvermindering. Op de verpakking staat of het materiaal geschikt is voor een houten of een betonnen ondergrond.

‘Mijn Eigen Haard maakt het makkelijker voor u’

HET KLANTPORTAAL MIJN EIGEN HAARD MAAKT UW LEVEN GEMAKKELIJKER. MENNO PETERS IS MANAGER KLANTCONTACT. HIJ LEGT UIT WAT MIJN EIGEN HAARD VOOR U DOET.

‘Bij de afdeling Klantcontact krijgen we veel vragen binnen. Dat is goed, daar zijn we voor en we beantwoorden ze graag. We plannen bijvoorbeeld reparaties in of kijken na of de huur betaald is. Met Mijn Eigen Haard maken we het voor huurders makkelijker. Ze kunnen hiermee 24 uur per dag, 7 dagen per week zelf de belangrijkste zaken opzoeken of regelen.’

Overzicht

‘Mijn Eigen Haard is een klantportaal. Het is uw eigen stukje Eigen Haard online. We bouwen dat steeds verder uit. U kunt als huurder nu al zelf reparatieverzoeken inplannen en deze verzetten als het toch niet uitkomt. Ook het afsluiten van een onderhoudsabonnement kan via Mijn Eigen Haard. Ten slotte kunt u uw facturen bekijken en ziet u wanneer ze betaald zijn. Betalen via het klantportaal wordt later dit jaar mogelijk.’

‘24/7 ZELF DE BELANGRIJKSTE ZAKEN OPZOEKEN OF REGELEN’

Uitbreiding

‘Het komende jaar zorgen we er ook voor dat u uw correspondentie met Eigen Haard online kunt bekijken. Nooit meer een brief kwijt of uren zoeken in mappen: u vindt op Mijn Eigen Haard alles overzichtelijk bij elkaar. We beginnen met de rubriek Service & Verbruik. Hierin ziet u de jaarlijkse afrekening van de servicekosten en de huurverhoging. Wilt u een aanvraag doen voor een aanpassing van uw woning? Ook dat gaan we dit jaar mogelijk maken in Mijn Eigen Haard.’



Menno Peters, manager klantcontact

Maak nu uw account aan

‘U kunt nu al een account aanmaken op de website mijn.eigenhaard.nl. Natuurlijk is uw informatie alleen voor u bedoeld, dus we vragen u om in te loggen met het e-mailadres dat bij ons bekend is en een door uzelf gekozen wachtwoord. Doe het vandaag nog. Voor veel vragen heeft u ons klantcontactcentrum dan niet meer nodig, al staan we u natuurlijk nog steeds graag te woord.’



Perken worden bijgehouden, straten geveegd en alles meegenomen in speciale vuilniszakken.

WEET U HOE HET BETER KAN? WORD WIJKVRIJWILLIGER

Bewoners maken de buurt. U kunt helpen om te zorgen dat uw gebouw en de directe woonomgeving schoon en veilig zijn. Als wijkvrijwilliger bent u bijvoorbeeld contactpersoon voor de schoonmakers of de hovenier. U kunt doorgeven aan Eigen Haard wat de belangrijkste zaken zijn om aan te pakken. U weet als bewoner immers het best wat er nodig is!

Meer weten?

Spreek uw wijkbeheerder aan of stuur een e-mail naar info@eigenhaard.nl. Wij nemen dan contact met u op.

Mozaïek kleurt de buurt

Dit voorjaar plaatsten stratenmakers 130 kleurige klinkers op het trottoir van de Sumatrastraat en het Ambonplein. Initiatiefneemster Marieke van 't Pad vertelt: 'Ik zocht een manier om bewoners met elkaar in contact te brengen en de buurt op een creatieve manier op te fleuren. Er lag al jarenlang een kleurige klinker met mozaïek in onze stoep en toen dacht ik: dat is het. Het Stadsdeel gaf een bijdrage voor materiaal. Met tientallen mensen hebben we de mozaïekklinkers gemaakt. We werkten in de ruimte van de Batjanburen. Zeker als we buiten zaten, kwamen er steeds mensen bij. Buren hebben elkaar beter leren kennen en er ligt nu iets waardoor we extra trots zijn op onze buurt.'



UW STOOK- EN SERVICE-KOSTENAFREKENING OVER 2017

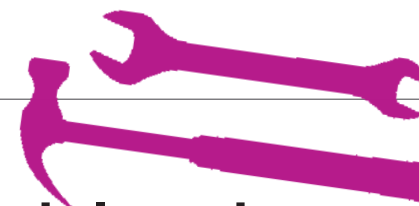
Binnenkort ontvangt u de afrekening van de servicekosten 2017. Indien van toepassing zit daarbij ook uw stookkostenafrekening. Wij doen ons best om voor 1 juli 2018 alle afrekeningen verstuurd te hebben. Meer informatie vindt u op eigenhaard.nl/servicekosten.



GELD VOOR EEN GOED IDEE

Heeft u een goed idee om van uw gebouw het pareltje van de buurt te maken? Kunnen alle bewoners daarvan meegenieten? Dien uw idee dan in bij het Eigen Haard Fonds. Voor het achtste jaar stelt het fonds € 50.000,- beschikbaar om een of meer van zulke projecten uit te voeren. Voor de voorwaarden en het aanmeldformulier: eigenhaard.nl/fonds.

Wacht niet te lang, uw idee moet vóór 1 april 2018 binnen zijn.



Vaklieden gezocht!

Wij zoeken handige vaklieden (m/v) die willen werken in het onderhoudsteam van Eigen Haard. Veel voorkomende werkzaamheden zijn timmeren, metselen, tegelzetten, schilderen, loodgieters- en elektrawerk. Zoek jij een leuke afwisselende baan? Ben je sociaal vaardig en kun je goed omgaan met bewoners? Heb je minimaal VMBO werk- en denkniveau én werkervaring met woningonderhoud. Kijk dan op eigenhaard.nl/solliciteren.

BEKIJK OOK HET FILMPJE OVER DE WERKDAG VAN VAKMAN MIKE OP EIGENHAARD.NL/SOLLICITEREN



Update Bewonersonderzoek 2017

Eind vorig jaar hielden wij weer ons grote Bewonersonderzoek. Ruim 13.000 huurders deden mee (respons maar liefst 43%) zodat we weer veel nieuwe informatie hebben over onze woningen en over de leefbaarheid in de wijken. De maand gratis huur ging naar mevrouw Parren uit Amsterdam. Van harte gefeliciteerd!

Onze huurders geven hun woning gemiddeld een 7,1 en de buurt waarin zij wonen een 7,3. We zijn druk bezig met de analyse. Uw antwoorden helpen ons bij het bepalen van de acties per wijk.

Ruim 13.000 huurders deden mee.



SAMEN SCHOON

EEN SCHOON EN OPPERUIMD HUIS IS PRETTIG. NET ZO BELANGRIJK IS EEN SCHOON PORTIEK, TRAPPENHUIS OF LIFT. DAT BIEDT EEN WARM WELKOM VOOR U EN UW BEZOEK. BEWONERS ZIJN DAAR ZELF VERANTWOORDELIJK VOOR. EIGEN HAARD HELPT U GRAAG. WAT KUNT U DOEN VOOR EEN SCHONE WOONOMGEVING?

Algemene ruimtes zoals een portiek, trappenhuis, galerij of lift zijn van niemand persoonlijk, toch hebben ze veel invloed op uw woonplezier. Een schone en opgeruimde ruimte zorgt dat u zich welkom voelt. Als dat wordt verpest door vuilniszakken, fietsen die in de weg staan of rondslingerend afval, is dat voor alle bewoners vervelend. Soms is het zelfs gevaarlijk. Afval trekt ongedierte aan en spullen die in de weg staan kunnen vluchtwegen blokkeren.



Zelf doen

Als u bijvoorbeeld met een aantal buren een portiek deelt, kunt u samen een schoonmaakrooster maken. Per persoon is het dan helemaal niet zoveel werk. Wij kunnen u helpen met het maken van zo'n rooster.



LUCHT KAMERS
10 TOT 30
MINUTEN

TIP VOOR IN HUIS

Frisse lucht

Ventileren betekent frisse lucht en dat is belangrijk voor uw gezondheid. U bespaart er ook nog energie mee!

Gebruik daarom de mechanische ventilatie als u die heeft. Dubbel glas heeft vaak ventilatieroosters die u open kunt zetten. Voor extra frisse lucht kunt u kamers luchten door het raam 10 tot 30 minuten wijd open te zetten. Doe dat liefst wanneer de verwarming laag staat, om warmteverlies te voorkomen.

Vliegende start

Het afgelopen jaar heeft Eigen Haard extra ingezet op een schone woonomgeving. We hebben bijvoorbeeld honderden portieken geïnspecteerd, extra opruimacties met bewoners gehouden, schoonmaakcontracten aangepast of nieuw aangeboden, eenmalige schoonmaakbeurten uit laten voeren en bewoners gestimuleerd samen hun portiek goed schoon te houden en hierover goede afspraken te maken.

Doe het samen

De algemene ruimtes zijn een verantwoordelijkheid van buren samen. Ergert u zich aan rommel en vuil? Pak het dan vandaag nog aan. Dit begint door te praten met uw buren. Of ga er over in gesprek met uw bewonerscommissie. Weet u niet goed hoe u het moet aanpakken? Dan helpen wij u graag. Bespreek uw vragen met de wijkbeheerder, of neem contact op met de medewerker Woonservice van uw wijk, via info@eigenhaard.nl.



Schoonmaakcontract

Wilt u liever een professioneel schoonmaakbedrijf inschakelen, dan kan dat ook. U gaat dan met Eigen Haard in gesprek over uw wensen. Kijk voor de mogelijkheden op onze website. Eigen Haard belast deze schoonmaakkosten door via de servicekosten. Dit kan alleen als 70% van de bewoners hiermee akkoord gaat.



Inspiratie van anderen

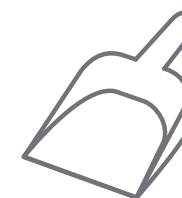
In een paar portieken in in de Burgemeester Röellstraat in Geuzenveld Amsterdam hebben bewoners voor hun eigen portiek een schoonmaakrooster gemaakt. Elke week is een andere bewoner aan de beurt om het portiek te vegen en te dweilen. Als iemand een keer niet kan, wordt er geruild.

In de Kolenkitbuurt in Bos en Lommer in Amsterdam hebben de ruim 100 bewoners van een gebouw juist gekozen voor het uitbesteden van het schoonmaakwerk. Elke week maken professionele schoonmakers de gemeenschappelijke ruimtes, de entree en de liften schoon. Periodiek doen ze extra zaken zoals glazen wassen of het aanvegen van de garage.

Voorkomen is beter dan opruimen

Als iets niet vies wordt, hoeft je het ook niet schoon te maken. Buren mogen elkaar daar op aanspreken. Doe dat vriendelijk en met respect voor elkaar. U zult zien dat er dan veel voorkomen kan worden.

GOED IDEE?
GEEF HET DOOR.



Meer informatie

Kijk voor inspiratie en tips op onze website eigenhaard.nl/samenschoon houd uw wijk schoon en veilig.

Goed voorbeeld? Vertel het ons!

We zoeken altijd naar manieren om bewoners te helpen. Bent u trots op uw schone portiek en wilt u graag laten zien hoe de bewoners dit hebben aangepakt? Wij horen het graag! Neem contact op met Eigen Haard. Wie weet staat uw portiek dan een volgende keer in dit magazine om anderen te inspireren.

HET KLEINSTE KAMERTJE

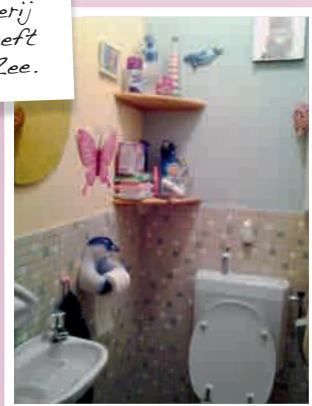
In het vorige magazine vroegen we u een foto in te sturen van uw toilet. De eigenaren van deze kleine kamertjes gingen er met de winst vandoor.



Het begon met haar schilderij van strandhuisjes en nu heeft E. Gelens een echte Wee Zee.



De kat van O. Oomen vindt de kattenbak maar niks.



Het toilet van J. Maas is een klein museum.

De winnaars ontvangen een VVV bon van 25,00 euro.

Zonnige tips

In het komende nummer kunt u een mooie prijs winnen met een leuke zomertip. Denk aan dat gezellige park waar u graag komt, die fijne ijssalon, een mooie fietsroute en ga zo maar door! Insturen kan tot 8 mei naar: winnen@eigenhaard.nl Vergeet niet uw naam en adres erbij te vermelden.

Doe mee en win!

Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.



RECEPT van MIRJAM (zie pag. 2)

Snelle ham-kaastaart



EET SMAKELIJK!

Ingrediënten voor 4 pers

- 1 blikje croissantdeeg
- 4 eieren (M)
- kleine pot carbonarasaus
- 200 g hamblokjes
- 1 tl tijm
- 50 g geraspte Parmezaanse kaas

BEREIDING

- Verwarm de oven voor op 200 graden.
- Vet een lage taartvorm (Ø 26 cm) in en bekleed de vorm met het croissantdeeg.
- Klop in een kom de eieren los en roer de carbonarasaus, hamblokjes en tijm erdoor.
- Verdeel dit mengsel over de taartbodem en strooi de Parmezaanse kaas erover.
- Bak de taart in ca. 30 minuten gaar en goudbruin.



'Uw mening bepaalt waar wij ons sterk voor maken'

DE HUURDERSFEDERATIE ZET ZICH IN VOOR ONDERWERPEN DIE ALLE HUURDERS VAN EIGEN HAARD AANGAAN. WAT SPEELT ER OP DIT MOMENT? WE VRAGEN HET AAN VOORZITTER HENNIE VAN RIJN.

Renovaties en sloop/nieuwbouw

'Huurders voelen zich bij renovaties en bij sloop/nieuwbouwprojecten soms niet genoeg betrokken. Dat bleek uit een bijeenkomst die we hadden met de lokale huurdersverenigingen die in Alert verenigd zijn. We willen graag concreet maken wat de klachten precies zijn, zodat we die samen met Eigen Haard kunnen oplossen. Daarom gaan we een aantal projecten volgen. We bekijken hoe huurders en bewonerscommissies worden betrokken en hoe Eigen Haard dat beter kan doen.'

Duidelijkere brieven van Eigen Haard

'Een ander punt van kritiek is dat huurders de schriftelijke informatie van Eigen Haard soms onduidelijk vinden. Denk bijvoorbeeld aan brieven over een renovatie, over beleidswijzigingen of over servicekosten. Binnen Eigen Haard is er een werkgroep om dat te verbeteren. Bestuursleden van Alert nemen deel aan die werkgroep. Vanuit de lokale huurdersverenigingen krijgen we voorbeelden toegestuurd. Samen met Eigen Haard gaan we ervoor zorgen dat de brieven duidelijker worden.'



'ALLES WAT WE DOEN, DOEN WE VOOR EN MET DE HUURDERS'

Praat mee!

'Alles wat we doen, doen we voor en met de huurders. Daarom is het heel belangrijk dat we weten wat huurders van bepaalde kwesties vinden. Lokale huurdersverenigingen bespreken dat bijvoorbeeld op de ledenvergadering, organiseren themadagen of versturen enquêtes. Krijgt u zelf zo'n uitnodiging of enquête? Doe dan mee. Ook uw mening bepaalt waar wij ons sterk voor maken.'

ALLE CONTACTGEGEVENS OP EEN RIJ. KNIP ZE UIT VOOR OP DE KOELKAST OF KIJK OP EIGENHAARD.NL.

Postadres

Postbus 67065
1060 JB Amsterdam
T: (020) 6 801 801
E: info@eigenhaard.nl
W: eigenhaard.nl

Bezoekadres

Arlandaweg 88 Amsterdam
maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur

Woonwinkel

Rembrandtweg 109 Amstelveen
Maandag tot en met vrijdag van 09.30 tot 17.00 uur.
Zaterdag van 10.00 tot 16.00 uur.
Buikslotermeerplein 371 Amsterdam-Noord
Maandag tot en met vrijdag van 09.30 tot 17.00 uur
Zaterdag van 10.00 tot 16.00 uur.

Reparatieverzoeken

W: eigenhaard.nl/reparatieverzoek
T: (020) 6 801 801

Probleem met riool en verstoppingen

Kijkt u op eigenhaard.nl/reparatieverzoek voor het nummer van de firma die in uw regio actief is.

Glasschade

DQ Glasservice (020) 6 650 205

Lekkage dak

Dakdekkers Lijn: (088) 5 471 001

Storing van elektra/verlichting in woning en/of gemeenschappelijke ruimte

- SDR/Unica (020) 4 082 701
- Huurders in Amstelveen en Nes aan de Amstel bellen met Zelhorst (020) 6 452 485
- Huurders in Uithoorn bellen met De Beij (0297) 561 386

Spoedreparaties buiten kantooruren

(020) 6 801 801

Woonst u in een VvE-gebouw?

Woonst u in een gebouw waarin ook koopwoningen zijn? Bel dan bij glasschade, storing van elektra/verlichting, riool of lekkage aan dak met (020) 6 801 801.

Huurdersfederatie Alert

Adriaan van der Horststraat 2 1065 GX Amsterdam
Bezoektijden: ma en di van 11.00 tot 16.00 uur
T: (020) 4 083 984
E: info@huurdersfederatie-alert.nl
W: huurdersfederatie-alert.nl

NIEUWE BUREN GEZOCHT!

Martin, Marieke en Lisa zoeken nieuwe buren. Zij wonen al met veel plezier in nieuwbouwproject De Meesters. In de volgende fase bouwen we De Dichters. We geven hier voorrang aan doorstromers die een woning willen kopen en een huurwoning achterlaten.

Interesse of meer informatie?
Kijk op eigenhaard.nl/dedichters.