

EIGEN HAARD

MAGAZINE VAN WONINGCORPORATIE EIGEN HAARD - JUNI 2017

IN DIT NUMMER O.A.

SAMEN VOOR EEN
SCHONE BUURT

OOSTERPARKBUURT

KLUSTIPS



KIJK OP
A'DAM



EEN KIJKJE

achter de voordeur van...



'In onze keuken geen studentenhuis-taferelen'

OP PAGINA 18 VIND JE MYRTHE'S FAVORIETE RECEPT: POMPOENSOEP MET KANEEL

...MYRTHE BUITENHUIS IN HAAR FRIENDS-WONING. MET ZIJN DRIEËN ALS ÉÉN HUURDER EEN WONING HUREN KAN BIJ EIGEN HAARD MET EEN FRIENDS-CONTRACT. MYRTHE DEELT SAMEN MET HUISGENOTEN JOERI EN JOACHIM EEN BOVENWONING IN DE TRANSVAALBUURT.

'Na mijn afstuderen moest ik mijn studentenwoning verlaten. Joeri en Joachim woonden al in een appartement, maar zochten iets groters. Ze vroegen me of ik een eengezinswoning met hen wilde delen. Zo kwamen we aan deze vrije sector vierkamerwoning op de derde en vierde woonlaag in de Transvaalbuurt. We delen een keuken, woonkamer en badkamer, en hebben ieder een eigen slaapkamer. En een bonus: een fantastisch dakterras!

We betalen alle vaste kosten van een gezamenlijke huisrekening, zoals de huur, elektriciteit en internet. Degene met de grootste slaapkamer betaalt iets meer. Grote aankopen verdelen we, dat scheelt gedoe als er ooit iemand wil verhuizen. Zo heeft Joeri een nieuwe bank gekocht, Joachim een koelkast en ik een tafel. De rest van de inrichting hebben we bijeen geraapt uit wat we al hadden. Het gaat heel relaxed samen. Alleen bij het delen van de badkamer moeten we even rekening houden met elkaars dagindeling. Ook in de keuken geen studentenhuis-taferelen. We hebben een vaatwasser, en we spreken elkaar waar nodig wel aan. We houden het netjes samen, maar gaan toch een schoonmaakster inhuren. Dan hebben we meer tijd om van ons dakterras te genieten!'



6



15



18



16



9

WOONDROMEN IN VERVULLING

IEDEREEN
HEEFT ZIJN EIGEN
WOONWENSEN. NA EEN AANTAL
JAREN KUNNEN DIE VERANDEREN. VOOR ANDERE
MENSEN IS UW WONING DAN MISSCHIEN JUIST IDEEAAL. ER ZIJN
VERSCHILLENDE MANIEREN OM SNEL EN GEMAKKELIJK DOOR TE STROMEN.

Van Groot naar Beter

Woont u in een grote sociale huurwoning en wilt u kleiner wonen, bijvoorbeeld omdat de kinderen het huis uit zijn? Met de regeling 'Van Groot naar Beter' krijgt u in Amsterdam voorrang op woningen tot 60m² en seniorenwoningen. In Aalsmeer, Amstelveen en Uithoorn geldt dit als u een eengezinswoning achterlaat en minimaal 55 jaar oud bent. Sinds kort is de voorrangsregeling ook geldig in Ouder-Amstel. Uw nieuwe huur wordt niet hoger dan de huidige (behalve bij verhuizing naar een nieuwbouwwoning). U krijgt een verhuiskostenvergoeding, afhankelijk van uw woning en de gemeente waar u woont.

Van Hoog naar Laag

Verhuizen naar een benedenwoning? Als u in Amsterdam woont en ouder bent dan 65 jaar, krijgt u met 'Van Hoog naar Laag' voorrang op een benedenwoning in uw buurt. Uw huur blijft daarbij gelijk als u 70 jaar of ouder bent (behalve bij verhuizing naar een nieuwbouwwoning).

Woningruil

U kunt ook van woning ruilen, zelfs met een huurder van Eigen Haard in een andere buurt of stad. Daarvoor zoekt u zelf een ruilpartner. In het najaar kan dat eenvoudig met de HuisjeHuisje app. Wij sluiten een nieuwe huurovereenkomst met de ruilpartner. Informeer daarom altijd eerst bij ons naar de nieuwe huurprijs.

Van sociaal naar de vrije sector of koopwoning

Huurders van Eigen Haard die een sociale huurwoning achterlaten kunnen voorrang krijgen op een vrije sector huurwoning of koopwoning van ons. Sociale huurwoningen komen zo weer beschikbaar voor de doelgroep.

Vijfjarencontract voor jongeren

Voor jongeren tussen 18 en 28 hebben we speciale jongerencontracten. Hiervoor reserveren we een aantal woningen. Deze worden niet op inschrijfduur maar via loting toegewezen. De huurder blijft maximaal vijf jaar in de woning. Daarna komt deze vrij voor een andere jongere.

Meer weten?

Bekijk de video op eigenhaard.nl/doorstromen. Alle regelingen staan ook op eigenhaard.nl/te-huur-en-te-koop.

EIGEN HAARD

COLOFON:
Concept & realisatie
 Scripta Communicatie.
Redactie Doke Vermeulen
 (hoofdredactie), Ilse de Buck,
 Marieke Snel (bureauredactie)
 i.s.m. redactieteam Eigen Haard.
Vormgeving Veronique van
 Campen, studioveer.nl.
Medewerkers Anton van Daal,
 Jeroen Dietz, Janneke Jager,
 Evelyn Jongman, Jacqueline
 Konermann, Isabel Nabuurs,
 Roos Petersen, Mark Prins,
 Jitske Schols, Paula Vos.

*Eigen Haard magazine is een kwartaal-
 uitgave van Eigen Haard. Niets uit deze
 uitgave mag zonder toestemming van
 Eigen Haard en de uitgever worden
 gekopieerd en/of gebruikt.*



INHOUD

WOONDROMEN 5

Tijd om door te stromen?

EIGEN BUURT 6

Oosterparkbuurt: het beste van twee werelden.

EIGEN ZAAK 9

Vrouw met ballen.

EIGENTIJD 10

Bedrijventerrein wordt droomhuis en naoorlogse woningen als nieuw.

KLUSTIPS 12

Gaslang vervangen.

CONTACT MET 13

Buitendienst en debiteurenbeheer.

NIEUWTJES & WEETJES 14

Nieuws en leuke weetjes van Eigen Haard.

BEWONERSPARTICIPATIE 16

Samen voor een betere buurt.

RECEPT & PRIJSVRAAG 18

Aan de slag!

VRAGEN AAN 19

De afdeling Klantcontact.

GEZELLIGHEID 20

Bijklatsen in de hal.



Oosterparkbuurt

OOST, WEST, OOST BEST

'IK STAP DE DEUR UIT EN IK BEN IN MIJN STAD,' VERTELT CLAUDIA LUKKIEN. ZE WOONT AL 20 JAAR IN DE OOSTERPARKBUURT, VLABIJ DE WIBAUTSTRAAT. DOOR DE BOUW VAN DE AMSTELCAMPUS IS HET HIER AANZIENLIJK DRUKKER GEWORDEN. 'MAAR ALS IK IN MIJN TUINTJE ZIT, MERK IK DAAR NIKS VAN. DEZE PLEK VERENIGT HET BESTE VAN TWEE WERELDEN: HET IS DORPS EN STADS TEGELIJK.'

Ze groeide op in Duivendrecht toen dat nog echt een dorp was. 'In mijn studietijd waren Duivendrecht en de stad gescheiden door een niemandsland met de Hell's Angels en de Bijlmerbajes. Ik wilde graag in Amsterdam wonen, daar was alles: studie, vrienden, werk, uitgaan.'

Check!

Met een checklist in de hand kwam ze hier in 1996 terecht, op de grens van Centrum en Oost. De benedenwoning met tuin in een rustige straat, vlakbij alle 'stadse fratsen' voldoet nog steeds aan alle voorwaarden, aldus Claudia. 'Ik kan zo naar het Stedelijk Museum, of naar die luxe bakker. De metro en de A10 zijn dichtbij, parkeren kost een prikkie. Het ziekenhuis is om de hoek, ook niet onbelangrijk. In vijf minuten loop ik naar het Tropenmuseum, de Hermitage, het Oosterpark, Artis of de Hortus Botanicus. Daar ben ik vorig jaar zelfs getrouwd met Peter.' Hun hond en twee katten zijn vooral blij met de groene tuin.



'Het beste van twee werelden: het is dorps en stads tegelijkertijd'



Claudia en haar man Peter in de tuin.



Amstelcampus combineert onderwijs, voorzieningen en studentenwoningen.

Amstelcampus

De bouw van de Amstelcampus gaf de laatste jaren wel veel overlast. 'Ik werk veel online vanuit huis met mijn bedrijf Ondernemersassistent.com en zat jarenlang in de herrie en het stof,' vertelt Claudia. 'Nu is het meeste gelukkig klaar. De buurt is een stuk levendiger geworden; met honderden tegelijk sjouwen de studenten de campus in en uit.' Ook lunchroom Boterham op de hoek merkt dat. Eigenaresse Manon: 'De buurt is enorm verjongd. Naast studenten zie je ook steeds meer jonge stelletjes. Van mij mag het best nog wat drukker worden.'

Meer groen op straat

We lopen verder naar de weidse Wibautstraat. 'Als ik thuiskom, vind ik dat altijd een prachtig beeld. Wat een stad, denk ik dan,' zegt Claudia. Er is veel aandacht om de straat verder te vergroenen met groene gevels, daken en berm. Claudia: 'Ik hoop dat er nog veel bij komt, vooral bomen. Die dempen het geluid, houden de wind tegen en vangen fijnstof op. En het ziet er mooi uit.'

Volkse gezelligheid

Om de hoek vinden we de volkse gezelligheid van de Oosterparkstraat met restaurantjes en winkeltjes, waaronder dierenzaak Jumper. 'Hallo! Hallo!' heet kaketoe Coco ons welkom. Bedrijfsleider Robbert van Schooten: 'Dit is zeker weten de leukste buurt van Amsterdam. Er zijn zoveel soorten mensen en iedereen gaat goed met elkaar om.'

Huren zonder zorgen

'Weet je wat ook prettig is,' besluit Claudia als we terug lopen, 'dat ik als huurder geen zorgen heb over mijn huis, het wordt goed onderhouden. Een jaar geleden kreeg ik bijvoorbeeld een nieuw keukenblok en cv-ketel.' Bij de voordeur nemen we afscheid, Claudia gaat weer aan de slag. 'Nog een pluspunt: werken aan mijn eigen bureau, met mijn eigen koffie en de huisdieren om me heen.'



Ook in de dierenzaak heerst volkse gezelligheid.

DE GEZONDE STAD WERKT
ACTIEF SAMEN MET GEMEENTE,
WONINGCORPORATIES
EN BEWONERS AAN HET
VERGROENEN VAN DE BUURT



Fantastisch Italiaans Restaurant 'Oost' in de Andreas Bonnstraat. Deze straat en de Van Muschenbroekstraat gaat Eigen Haard vanaf 2018 renoveren.



Wie: Brenda Rost
Wat: Slagerij Bartels
Waar: Niasstraat 5, Amsterdam
Sinds: 1926
Specialiteit: huisgemaakte gehaktbal
Info: info@slagerijbartels.nl

ALS ZATERDAGHULP BEGON BRENDA ROST IN DE SLAGERIJ VAN HAAR OOM EN TANTE. TOEN ZIJ VORIG JAAR MET PENSIOEN GINGEN, NAMEN BRENDA EN HAAR MAN DE ZAAK OVER.

'Het zou pijn in mijn hart hebben gedaan als deze buurtslagerij toen was opgehouden. Ik heb hier altijd gewerkt, met zoveel plezier. Het lijkt soms wel een buurtcafé. Klanten kunnen hun verhaal kwijt, we maken een praatje. Veel ouderen uit de buurt zijn blij met onze verse maaltijden. Ook andere buurtbewoners en bedrijven weten ons steeds meer te vinden. Waarschijnlijk omdat we veel zelf maken en ik graag nieuwe dingen verzin. Al houd ik vast aan onze huisgemaakte gehaktbal, een klassieker.'

In de week van 26 juni geldt de actie: vier gehaktballen halen is drie betalen!

DE VRIJE KADE/ AMSTERDAM NOORD

Van bedrijven- terrein naar droomhuis



NISA: 'HIER WIL IK WEL
OUD WORDEN'

'Een droom', noemt Nisa Basarat haar nieuwe woning aan de Speerdistelstraat. Na 27 jaar aan het Waterlandplein gewoond te hebben, kreeg ze te horen dat haar woning gesloopt zou worden. Geen leuk nieuws, maar het pakte goed uit voor Nisa. 'Ik ben er zo op vooruit gegaan. De ligging van mijn nieuwe huis is perfect, vlak bij de markt, allerlei winkels, het station, het pontje en mijn werk. En het huis is ook prachtig, met een ruime woonkamer, een balkon en mooi uitzicht. Hier wil ik wel oud worden.'

Een grote transformatie

Ontwikkelaar Remi van Paassen glimlacht bij het horen van deze mooie woorden. 'Buiksloterham transformeert van een voormalig bedrijventerrein naar een nieuw woon- en werkgebied. Eigen Haard en Van der Leij projectontwikkeling ontwikkelen hier het voormalig terrein van de Hollandse Beton Maatschappij. Wij hebben hier recent 12 sociale huurappartementen en 12 appartementen en 22 eengezinswoningen gebouwd. Mooie lichte woningen op een bijzondere plek, dicht bij allerlei voorzieningen en omringd door water. Het is een prachtig project.' Dit is de eerste fase van het project De Vrije Kade. We bouwen er de komende jaren nog meer woningen en bedrijfsruimtes. Meer weten? eigenhaard.nl/vrijekade



SLOTERMEER

Na oorlogse woningen weer als nieuw



MEVR. BREUKELS:
'NU HEB IK EEN
MOOI GROOT
BALKON'

138 Airey-woningen in Amsterdam-Slotermeer waren genomineerd voor de sloop. Hier waren lang niet alle bewoners blij mee evenals de cultuurhistorische genootschappen. Daarom besloten we om de naoorlogse woningen te renoveren. Projectontwikkelaar Niek Schaap vertelt: 'Het zijn zogenaamde Airey-woningen, gekenmerkt door een magere, prefab constructie en betonnen gevelstroken. Ze werden na de oorlog uit de grond gestampt om de woningnood op te lossen.' De slecht geïsoleerde woningen waren echt niet meer van deze tijd. Dus werden de bewoners tijdelijk ergens anders ondergebracht, om de kozijnen, ramen en gaskachels te vervangen en gevels, daken, vloeren en plafonds te isoleren. In overleg met de bewonerscommissie hebben we gekozen voor achttien verschillende woningtypes. Op 1 mei zijn de eerste 78 woningen opgeleverd, er volgen nog twee

blokken. 'Het ziet er prachtig uit. We pakken ook de binnentuinen aan en de gemeente gaat aan de slag met de openbare ruimte. Het ziet er weer uit als nieuw.'

Heel erg verbeterd

Mevrouw Breukels (78 jaar) woonde al 42 jaar in de De Tourton Bruynstraat. 'We woonden bij het bedrijfspand van mijn man die daar een drukkerij had. Nu kom ik om de hoek te wonen. Dat is wel even wennen, maar het is heel erg mooi geworden. Tijdens de renovatie was het natuurlijk rommelig. Maar nu heb ik een mooi groot balkon, dubbele ramen en er is goede geluidsisolatie. Het enige wat ik jammer vind, is dat de brievenbussen van de voordeur af staan. Je moet dus naar buiten om je krantje te pakken. Maar ja, daar wennen we ook wel aan.'



Ron Kuipers is technisch vakman bij Eigen Haard. Met zijn tips wordt klussen in huis leuk en makkelijk.

KOOKT U OP GAS? DAN HEEFT U EEN GASSLANG AAN UW FORNUIS. DIE MOET U REGELMATIG ZELF CONTROLEREN EN VERVANGEN ALS DAT NODIG IS. HEEL BELANGRIJK, WANT ANDERS KAN ER BRAND ONTSTAAN. MET DEZE TIPS WEET U PRECIES WAT U MOET DOEN.

GASSLANG VERVANGEN?

Doe het iedere 10 jaar!

TIPS VAN RON

TIP 1

Op de slang staat hoe oud deze is.

TIP 2

Toe aan een nieuwe slang? Koop een iets duurdere gele rvs-slang. Die is duurzaam en droogt niet uit.

TIP 3

Heeft u een inbouwkookplaat? Zorg dan dat u geen zwarte gas slang gebruikt, maar altijd de gele rvs-slang.



step 1

Kijk op de slang achter het fornuis hoe oud hij is. Is hij ouder dan 10 jaar, dan moet hij vervangen worden.

step 2

Is de slang jonger dan tien jaar? Controleer dan of de slang niet lek is. Dit doet u door een zeepsopje over de slang te smeren. Komen er luchtballen, dan is er een lek en moet de slang vervangen worden. Draai dan direct de gaskraan dicht en vervang de slang voordat u het fornuis weer gebruikt.

step 3

Hoe vervangt u de slang? Draai de gaskraan dicht. Vervolgens draait u met een tang de koppelingen los bij de gaskraan achter het fornuis. Haal de gas slang los en monteer de nieuwe slang aan het fornuis en de gaskraan door de koppelingen aan te draaien.

step 4

Draai de gaskraan weer open. Check nog even met een sopje of de slang niet lekt bij de aansluitingen.

BUITENDIENST EN DEBITEURENBEHEER

HET LUKT NIET MEER OM DE HUUR TE BETALEN. DOOR SCHULDEN OF WERKLOOSHEID. OF UW PARTNER - DIE ALTIJD DE FINANCIËN REGELDE - IS ER NIET MEER. EIGEN HAARD KAN MEEDENKEN EN HELPEN OM VAN DIE HUURACHTERSTAND AF TE KOMEN.



Peter (rechts) en Henk (links) doen er alles aan om een huurachterstand te voorkomen.

'HUIRSCHULD: SAMEN ZOEKEN WE EEN OPLOSSING'

Peter Nieuwenhuizen van de Buitendienst van Eigen Haard komt dagelijks bij mensen thuis die meer dan een maand hun huur niet hebben betaald. Hij merkt vaak dat mensen opgelucht zijn na zijn bezoek. Ze dachten misschien een boeman op bezoek te krijgen, maar merken dat Peter er juist is om samen een oplossing te zoeken. Dat voorkomt een hoop narigheid en hoge extra kosten. Het laatste wat wij willen, is mensen uit hun huis zetten. En gelukkig hoeven we steeds minder woningen te ontruimen door huurschuld. Vooral door snel te bemiddelen.

Veel mogelijk

'De huur is een grote maandelijkse kostenpost', vertelt Henk Heinhuis, manager van de afdeling Incasso en Debiteurenbeheer. 'Als iemand de huur niet betaalt, is er meestal meer aan de hand. Regelmatig is de

huurachterstand niet de enige schuld. Daarom wil Eigen Haard zo snel mogelijk persoonlijk contact: we bellen, sturen brieven en vaak ook een e-mail en sms.' Daarna gaat een buitendienstmedewerker langs om erachter te komen wat er precies aan de hand is. Peter: 'Onze huurder staat niet alleen. Er zijn veel regelingen, toeslagen en organisaties. Je raakt gemakkelijk het overzicht kwijt. Ik kan de bewoner in contact brengen met de juiste instanties en personen. Er is vaak meer mogelijk dan mensen denken.' Henk: 'Een goed voorbeeld is het project Vroeg Eropaf, waarin wij samenwerken met gemeenten en schuldhulpverleners bij de aanpak van betalingsachterstanden. Alle mogelijkheden en oplossingen komen aan bod.' Peter: 'Ik begrijp de schaamte en de stress. Als de bewoner onze hulp accepteert, lukt het bijna altijd een oplossing te vinden.'



VAKANTIEVERHUUR OF AIRBNB? **Nee!**

Wist u dat u uw huurwoning of bedrijfsruimte niet geheel of gedeeltelijk mag verhuren aan anderen? Ook niet in uw vakantie! Zelfs niet voor een weekendje. Doet u het toch, dan kunnen wij u vragen om de huur op te zeggen en riskeert u bovendien een geldboete. Wij verhuren woningen zodat huurders er zelf in kunnen wonen. Vakantieverhuur is woonfraude. Doe het niet en neem geen risico.

Bij dit magazine treft u een brief aan waarin alles nog eens duidelijk wordt uitgelegd. Leest u deze goed door. Dan weet u precies wat er wel en niet mag, en wat de mogelijke gevolgen zijn.



SAMEN VERDUURZAMEN - **SAVE**

10.000 woningen maken we de komende 10 jaar comfortabeler en energiezuiniger. Dit doen wij bijvoorbeeld door het vervangen van het glas door HR++ glas, of door het isoleren van de buitenmuren, vloer of dak. Dat is goed voor de bewoners en goed voor het milieu.

Het gaat om woningen met energielabel E, F of G, meestal van voor 1985 en waar geen andere grote renovaties of ingrepen gepland staan. Dit jaar zijn de eerste 1.000 woningen aan de beurt. We zijn al begonnen in Aalsmeer en Amstelveen. Indien uw woning in aanmerking komt, krijgt u hiervan tijdig bericht.



€ 240

Met HR++ glas bespaart u gemiddeld 240 euro per jaar op uw energiekosten.

€ 1640

Het gemiddelde huishouden heeft een energierekening van 1640 euro per jaar.

Word **energie-coach** en bespaar!

Wilt u uw energiekosten omlaag brengen? En lijkt het u leuk om ook uw buurtgenoten daarbij te helpen? Word dan energiecoach! In een aantal avonden leiden we u hiervoor op. U leert alles over de beste en snelste manieren om energie te besparen en hoe u anderen hierbij kunt helpen. Goed voor de aarde en voor uw portemonnee. De eerstvolgende cursus start in september.

Doet u mee?
Meld u aan via energiecoach@eigenhaard.nl



Melding of idee? **App de gemeente!**

Een vies bushokje, gedumpt afval of gaten in de weg? Meld het met de BuitenBeter app. De melding komt automatisch terecht bij de juiste gemeente. Met de app 'Verbeter de Buurt' kunt u problemen melden of ideeën aandragen. Ook deze app werkt in alle gemeenten van Nederland.

Asbest maatregelen

Wat: In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest zitten. We inventariseren nu in welke woningen van Eigen Haard dat het geval is. Asbest hoeft niet gevaarlijk te zijn.

Hoe: In veel gevallen hebben we bouwrapporten waarin staat of en waar asbest in de woning is verwerkt. Als we die informatie niet hebben, komen we langs om te kijken. Wij informeren de bewoners hierover tijdig per brief.

Waarom: Bij woningen waar asbest gebruikt is, informeren we de bewoners precies waar de asbest zit en hoe ze ermee om moeten gaan. Asbest is alleen gevaarlijk als je het inademt. Daarom is het belangrijk dat u niet in de asbest boort, hakt of zaagt bijvoorbeeld.

Wanneer: De inventarisatie en voorlichting zijn in mei gestart en duren dan minstens een jaar.

Samenwerking voor **passende** woningen

Er is een grote behoefte aan woningen in Amsterdam met een huur tussen de 725 en 1.000 euro. Omdat die er niet voldoende zijn, blijven mensen die wel graag zo'n 'middenhuur' woning zouden willen, toch in hun sociale huurwoning. Dat willen we oplossen. Vijf Amsterdamse woningcorporaties, waaronder Eigen Haard, slaan de handen ineen, samen met vijf grote beleggers.

Binnen het Platform Amsterdam Middenhuur zorgen we gezamenlijk voor de bouw van minimaal 10.000 nieuwe middenhuurwoningen tot 2025. De corporaties hevelen bovendien bepaalde sociale huurwoningen over naar middenhuur. Dit bevordert de doorstroming en zorgt ervoor dat er in de sociale huur meer woningen vrijkomen voor mensen met lagere inkomens. Meer informatie op pamwonen.nl

BINNEN TWEE DAGEN HET HELE LAND SCHOON

ZE WIL HET GEEN HOBBY NOEMEN, MAAR ZE DOET HET ELKE DAG: ZWERFVUIL OPRUIJEN. SASKIA VAN MEEL IS EEN VAN DE BEWONERS DIE ZICH INZET VOOR EEN BETERE BUURT. 'ALS JE HET VUIL EENMAAL ZIET, KUN JE HET NIET MEER NEGEREN.'

Zo'n drie jaar geleden begon het, vertelt Saskia. 'Wat een bende, dacht ik, toen ik het vele zwerfvuil op straat zag. De gemeente doet haar best, maar er is niet tegenop te werken. Bovendien zijn er ook plekken waar de gemeente niet komt, zoals in de bosjes en bij op- en afritten van de snelweg. Voor mij is het een kleine moeite. Het dorp is niet zo groot en als ik een rondje met de hond heb gelopen, is het meeste alweer opgeruimd.'

Zwerfje

David Michielen, medewerker Woonservice bij Eigen Haard, is enthousiast. 'Natuurlijk is er gemeentereiniging, maar het is goed dat mensen ook zelf initiatief nemen. We waarderen mensen zoals Saskia enorm.' Saskia is in Duivendrecht de enige die dit doet, maar zo voelt het niet: 'Met #zwerfje delen mensen uit het hele land via Twitter en Facebook foto's van opvallend zwerfafval. Ik hoop dat ik anderen ook bewust kan maken van hun eigen verantwoordelijkheid. Als iedereen een stuk afval per dag oppakt en in de vuilnisbak gooit, is binnen twee dagen het hele land schoon.'

Fanatieke jeugd

Wie de jeugd heeft, heeft de toekomst. Wijkbeheerder Ulrich Wilson in Venserpolder in Amsterdam Zuid-Oost organiseert met kinderen uit de buurt geregeld op woensdagmiddag een prikactie in de binnentuinen en portieken. 'Mijn voorganger Edward begon ermee en ik vond het zo'n goed idee dat ik het graag doorzet. De kinderen zijn hartstikke fanatiek. We gaan alleen op pad bij mooi weer en na afloop krijgen ze altijd een cadeautje of iets lekkers. Samen houden we de buurt netjes en de kinderen leren spelenderwijs hoe je samen zorgt voor een prettige omgeving.'

Schoonste straat wint prijs

De Albert Camuslaan in Venserpolder won zelfs de prijs 'Schoonste straat van Amsterdam Zuid-Oost', vooral dankzij de inspanningen van Talita Keerveld. Zij vertelt: 'Als ik op straat iets zie dat niet in de haak is, geef ik het altijd door via de app 'Verbeter de buurt', of door een Whatsapp direct aan de gemeente. Zelf kun je ook veel doen. Om de schoonste straat te worden, ben ik gaan praten met de gemeente, Eigen Haard, winkeliers en bewoners. Iedereen heeft een steentje bijgedragen. Op 25 maart was het Landelijke Opschoondag van Nederland Schoon. We zijn toen met een hele groep door de buurt gegaan met een schoonmaakstoet en daarna waren er optredens. Zelfs Hart van Nederland heeft aandacht aan ons besteed. Op die dag was ook de prijsuitreiking en we wonnen! Ik stond te trillen op mijn benen. De prijs is 1.500 euro, daarvan wil ik een spiegel laten maken, waarop staat: 'Ik houd de straat schoon, heel en veilig.' Want we doen het samen.'

Iedereen in actie

Ach, denk je misschien, zwerfafval, hoe erg is dat nou? Talita is er duidelijk over: 'De natuur is geen vuilnisbak!' Saskia van Meel valt haar bij: 'Rondslingerend plastic vervuult de grond, rivieren en de zee en komt uiteindelijk zelfs in ons eten terecht. Bovendien is een schone buurt veel prettiger om in te wonen. Een stuk afval per dag oprapen, is een goed begin. En zelf geen afval op straat gooien natuurlijk.'

WETEN HOE EIGEN HAARD
KAN BIJDRAGEN AAN UW
BUURTINITIATIEF? KIJK OP
EIGENHAARD.NL/IN-UW-WIJK

MEER WETEN OVER
HET TEGENGAAN VAN
ZWERFAFVAL?
NEDERLANDSCHOON.NL
STICHTINGKLEAN.NL

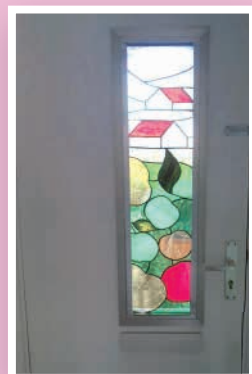


Eigen Haard helpt

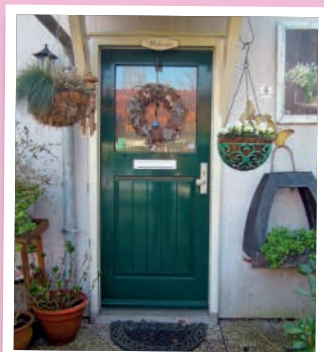
David Michielen en de andere medewerkers Woonservice van Eigen Haard dragen graag bij aan goede initiatieven. David: 'Of het nu gaat om een schonere buurt, meer groen in de wijk of buurtactiviteiten. We denken graag mee en kunnen vaak iets bijdragen. Zo staat dit onderwerp elk jaar hoog op de agenda bij de bewonerscommissievergaderingen, brengen we het elk jaar onder de aandacht op onze informatiemarkt, inspireren we met filmpjes op YouTube. Onze huismeesters en wijkbeheerders dragen hier uiteraard ook aan bij. Als iedereen een stukje initiatief en verantwoordelijkheid wil pakken, zou de wereld er heel anders uitzien. Eigen Haard rekent zich rijk met bewoners als Talita en Saskia. We zijn trots om samen te werken met zulke bijzondere huurders die zich inzetten voor een betere wijk!' Kijk op de achterzijde van het magazine voor een ander mooi voorbeeld van hoe bewoners de handen ineenslaan!

WINNENDE VOORDEUREN

In het vorige magazine vroegen we u een foto in te sturen van uw voordeur. De eigenaren van deze drie deuren gingen er met de winst vandoor.



Nina Blanken-Velthuisen



Saskia Wink



Jacqueline Ruijselaar

Groene paradijsjes

Bent u trots op uw tuin of balkon? Maak er een foto van en wie weet staat uw groene paradijsje de volgende keer in Eigen Haard magazine en wint u een leuke prijs! Insturen kan naar: winnen@eigenhaard.nl. Vergeet niet uw naam en adres erbij te vermelden.

Doe mee en win!



Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd. De foto's worden eigendom van Eigen Haard.

DE AFDELING KLANTCONTACT

Wat te doen bij overlast van ratten of muizen?



Waar mensen leven, leven ook knaagdieren zoals muizen en ratten. Ze verblijven graag in onze buurt. Daar zorgen de mensen zelf voor, al zijn ze zich daar vaak niet van bewust. Wel ervaren ze de overlast van de dieren. Wat kunt u er aan doen?

Zorg dat u uw etenswaren in goed afsluitbare blikken bewaart en breng uw afval regelmatig naar de vuilcontainer of klikeo. Gooi geen brood of andere etenswaren in de plantsoenen of tuinen rondom uw woning. Loopt de overlast uit de hand, neem dan contact op met uw gemeente.

Mag ik een zonnenscherm aan de gevel monteren?



Vraag van tevoren aan Eigen Haard of dat mag. Gebruik daarvoor het formulier 'Aanvragen verbouwing: Plaatsen van zonneschermen' via eigenhaard.nl. Het mag (of kan) namelijk niet bij alle woningen vanwege bijvoorbeeld afspraken met de architect of een beschermd stadsgezicht. Daarnaast mag het scherm bij onderhoudswerkzaamheden niet in de weg hangen. Het kan zijn dat Eigen Haard u vraagt het scherm bij werkzaamheden tijdelijk te verwijderen (op eigen kosten).

Nog een paar tips:

- Maak de schermen goed vast. Zo voorkomt u problemen en gevaar, bijvoorbeeld bij een storm.
- Denk aan een WA-verzekering.
- Pas uw inboedelverzekering aan.

ALLE CONTACTGEGEVENS OP EEN RIJ. KNIP ZE UIT VOOR OP DE KOELKAST OF KIJK OP EIGENHAARD.NL.

Postadres

Postbus 67065
1060 JB Amsterdam
T: (020) 6 801 801
E: info@eigenhaard.nl
W: eigenhaard.nl

Bezoekadres

Arlandaweg 88 Amsterdam
maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur

Woonwinkel

Rembrandtweg 109 Amstelveen
Maandag tot en met vrijdag van 09.30 tot 17.00 uur en donderdag tot 21.00 uur open. Zaterdag van 10.00 tot 16.00 uur.
Buikslotermeerplein 371 Amsterdam-Noord
Maandag tot en met vrijdag van 09.30 tot 17.00 uur Zaterdag van 10.00 tot 16.00 uur.

Reparatieverzoeken

W: eigenhaard.nl/reparatieverzoek
T: (020) 6 801 801

Probleem met riool en verstoppingen

Kijkt u op eigenhaard.nl/reparatieverzoek voor het nummer van de firma die in uw regio actief is.

Glasschade

DQ Glasservice (020) 6 650 205

Lekkage dak

Dakdekkers Lijn: (088) 5 471 001

Storing van elektra/verlichting in woning en/of gemeenschappelijke ruimte

- SDR/Unica (020) 4 082 701
- Huurders in Amstelveen en Nes aan de Amstel bellen met Zelhorst (020) 6 452 485
- Huurders in Uithoorn bellen met De Beij (0297) 561 386

Spoedreparaties buiten kantooruren

(020) 6 801 801

Woon u in een VvE-gebouw?

Woon u in een gebouw waarin ook koopwoningen zijn? Bel dan bij glasschade, storing van elektra/verlichting, riool of lekkage aan dak met (020) 6 801 801.

Huurdersfederatie Alert

Adriaan van der Horststraat 2 1065 GX Amsterdam
Bezoektijden: ma en di van 11.00 tot 16.00 uur
T: (020) 4 083 984
E: info@huurdersfederatie-alert.nl
W: huurdersfederatie-alert.nl

RECEPT van MYRTHE (zie pag. 2)

Pompoensoep



EET
SMAKELIJK!

Ingrediënten

- 1 flespompoen
- 1 winterpeen
- 1 rode ui
- 2 teentjes knoflook
- theelepels kaneel
- 1 liter groentebouillon
- peper en zout

WERKWIJZE

Snipper de ui, maak de knoflook schoon en pers deze uit. Fruit de ui en de knoflook samen in een soeppan. Voeg eerst de bouillon toe en daarna de pompoen en de wortel (in plakjes van een halve centimeter). Laat het geheel tien tot vijftien minuten koken, tot de groenten gaar zijn. Pureer de soep vervolgens met een staafmixer. Breng de soep nu weer aan de kook en voeg de kaneel en een snuffje peper en zout toe. Eet smakelijk!

SCHONE HAL ALS ONTMOETINGS- PLEK



De hal is typisch zo'n ruimte die snel verwaarloosd wordt. Dat het ook anders kan, bewijzen de bewoners aan het Kaaikhof in Assendelft. Francis Stargardt is voorzitter van de bewonerscommissie: 'Vroeger was het een troep hier. Met de bewonerscommissie hebben we onze hal gezellig gemaakt. Je staat hier nu vaak met burens te kletsen. We krijgen veel complimenten uit de buurt.'

Heeft u vragen over het schoonhouden van de hal van uw flat of de omgeving van uw woning? Kijk voor meer informatie op eigenhaard.nl/schoon.

'We krijgen veel complimenten uit de buurt.'