



Oktober 2021

We zijn gestart met de renovatie van de tweede fase van Betondorp. We renoveren steeds een nieuw blok. Het eerste blok ligt aan de Landbouwstraat. Daar zijn we op 20 september gestart. En op 11 oktober zijn we met blok 2 gestart. Op 29 oktober starten we met blok 3. In deze nieuwsbrief leest u meer over (tijdelijk) verhuizen.

Wanneer aan de beurt?

In de bijlage bij deze nieuwsbrief ziet u in het schema wanneer u aan de beurt bent om (tijdelijk) te verhuizen.

Bouwplaats

Van de gemeente kregen we een vergunning om de bouwplaats op de Landbouwstraat op te bouwen. Het is nog niet duidelijk hoe lang deze bouwplaats hier blijft staan. Dat heeft te maken met hoe lang de renovatie duurt. Hier staan zo

krap mogelijk aan elkaar geschakeld o.a. containers, opslag en werk- en schaft-ketens. Het hele plantsoen gebruiken we voor het plaatsen van deze containers en ketens. **Let op:** deze bouwplaats is van de aannemer, hij is verantwoordelijk voor wat daar gebeurt.

Tijdelijk naar uw wisselwoning

Tijdens de renovatie kunt u niet in uw huis blijven wonen. U gaat naar een tijdelijke woning, die wij een wisselwoning noemen. Hassan Benyahia start ongeveer anderhalf tot twee maanden voor de renovatie met het aanbieden van een wisselwoning. Hier woont u tijdelijk, tijdens de renovatie. Zodra u de sleutel van de wisselwoning heeft ontvangen, kunt u verhuizen naar deze woning. De werkzaamheden in uw huis duren ongeveer vier maanden. Zodra wij uw eigen huis aan u opleveren, heeft u vier weken de tijd om terug te verhuizen.

Vier weken om terug te verhuizen

Wij houden ons strikt aan deze vier weken. Start daarom op tijd met het bestellen van uw nieuwe vloer en regelen van klusjesman etc. Na deze vier weken moet u uit uw wisselwoning zijn. De wisselwoning is dan nodig voor andere bewoners uit Betondorp, van wie het huis dan weer gerenoveerd wordt.

Zelf kiezen bij terugkeer huis

Wanneer u terugkeert naar uw oude huis wordt u gebeld door Bribus om een kijkje te nemen in de keuken en sanitair showroom. Tijdens dit bezoek kunt u zelf kiezen welke kleuren en uitvoering u wilt van uw keuken en soms ook van de badkamer en wc.

Juiste contactgegevens nodig voor keuzes keuken en badkamer

Zorg dat wij uw juiste contactgegevens hebben. Dit geven wij aan Bribus door. Zo kan Bribus contact met u opnemen. Lukt het na een aantal keren Bribus niet om contact met u te krijgen? Dan krijgt u automatisch het standaard pakket. Een standaard pakket bestaat uit: een witte keuken met antraciet werkblad, witte wandtegels en antracieten vloertegels. Een nieuw telefoonnummer of email-adres kunt u doorgeven aan Hassan of Ilse Dijt (zie laatste pagina voor hun contactgegevens).

Leegruimen hele huis

Alles in uw tuin en huis tot aan de zolder aan toe, moet leeg. Spullen die achter blijven worden weggegooid. De aannemer komt dagelijks nog persoonlijke spullen tegen in de lege woningen. Een goede tip: kijk voor oplevering nog 1 keer uw hele huis goed na! Ook in uw kasten, achter schotten en andere verborgen hoekjes.

De vloerbedekking wordt door de aannemer weggehaald en kan niet meer teruggelegd worden.

Leegruimen tuin

Kijk uw tuin goed na op potjes, beeldjes, speciale planten, tuinmeubelen etc. U kunt deze spullen meeverhuizen of tegen of in de schuur plaatsen. Laat geen waardevolle spullen in uw schuur achter, de deur blijft namelijk open. Het zou toch zonde zijn als uw persoonlijke spullen door ongenode gasten wordt weggehaald/ beschadigd.



Aannemer niet aansprakelijk

Aannemer Coen Hagedoorn Bouw is niet aansprakelijk voor verdwenen, beschadigde of verplaatste spullen in uw huis of uw tuin tijdens de renovatie.

Rectificatie technische brochure

In de technische brochure hebben we 2 belangrijke items niet gedeeld. Hierbij:

- U krijgt een nieuwe voordeur
- U krijgt standaard een verhoogde wc. Zowel bij vervanging van een verhoogde wc als bij het plaatsen van nieuwe wc's.

Wasemkap of afzuigkap zonder motor

Als u na de renovatie een wasem- / afzuigkap in uw keuken wilt, kunt u alléén kiezen voor een motorloze afzuigkap of een wasem- / afzuigkap met een koolstoffilter. Bribus kan u hierin adviseren.

Heeft u hulp nodig bij het klussen?

Bij een verhuizing horen klussen, zoals het ophangen van verlichting, lamellen, luxaflex, meubels monteren, aan- en afvoer van de vaatwasmachine etc. Het bedrijf EBeek kan u daarbij helpen. Speciaal voor Eigen Haard huurders rekenen zij een uurtarief van € 35,00. **Let op!** Dit tarief is alleen geldig bij het verrekenen met de Eigen Haard verhuiskostenvergoeding. Dit betekent dat EBeek de rekening naar ons stuurt. Wij betalen de rekening van uw verhuisvergoeding.

Afspraak maken? U kunt bellen met de heer Ed Lageveen van Ebeek via 06 -14 03 49 68.

Inmeten woning bij terugkeer

Als er ingemeten moet worden, laat het de opzichter of de uitvoerder weten. U mag niet alleen in uw gerenoveerde huis of op de bouwplaats zijn zolang daar nog gewerkt wordt. Dit is vooral voor uw eigen veiligheid.

Sleutels

- Bij het inleveren van de sleutels van uw eigen lege huis verwachten we dat u de volgende sleutels inlevert: Minimaal 1x toegangsdeur sleutel.
- Minimaal 1x keukendeur en/of tuindeur sleutel.
- Minimaal 1x berging sleutel.
- Uw kastdeur-sleutel kunt u meenemen als u de kastdeur maar niet op slot draait.

Als u terugkeert ontvangt u bij de oplevering een setje nieuwe sleutels voor uw huis. Alleen de hek/ poortsleutel blijft dezelfde als u terug keert naar uw huis.

Spreekuur

Elke dinsdag en donderdag is er van 9 tot 12 uur spreekuur aan de Zaaiersweg 79 Huis. Hassan en Ilse (Coen Hagedoorn Bouw) staan u graag te woord.

Voor vragen over het hele project kunt u terecht bij Carly Groot.

Voor technische vragen kunt u terecht bij onze opzichter, Hans van der Wijk. Hij is er op het spreekuur van 9 tot 10 uur.



Contact Eigen Haard

Heeft u vragen? Stel ze aan ons!

Projectbegeleider Hassan Benyahia is bereikbaar via h.benyahia@eigenhaard.nl en 06-119 56490. Projectbegeleider Carly Groot is bereikbaar via c.groot@eigenhaard.nl en 06-34440754.

Opzichter Hans van der Wijk is bereikbaar via h.van.der.wijk@eigenhaard.nl

U kunt ons ook bereiken via www.eigenhaard.nl/contactformulier

Contact Coen Hagedoorn Bouw

Woonconsulent Ilse Dijt van Coen Hagedoorn Bouw is bereikbaar via idiijt@coenhagedoorn.nl en 06- 30549385.

Contact met stichting !Woon

Edwin de Jong, e.dejong@wooninfo.nl 020- 5230130

Contact met projectcommissie Betondorp Fase 2

Via de mail: betondorpfase2@gmail.com

