

NIEUWSBRIEF

DEZE INFORMATIE IS VOOR HUURDERS MET EEN VAST CONTRACT.
HUURDERS MET EEN TIJDELIJK CONTRACT WILLEN WE WEL GRAAG OP DE HOOGTE HOUDEN VIA DEZE NIEUWSBRIEF.

Beste bewoner,

In april en mei zijn wij bij u en uw burens langs geweest om u te informeren over de renovatie. Deze komt nu steeds dichterbij. De komende periode maakt het projectteam de plannen definitief. Na de zomer beginnen wij met de voorbereidende werkzaamheden in en rondom het Rivierenhuis. We zitten op schema: de start van de renovatie staat op dit moment (onder voorbehoud) gepland in april 2024. In deze nieuwsbrief kijken wij terug op de huisbezoeken. Ook leest u wat er de komende tijd gaat gebeuren. Wij wensen u veel leesplezier.



Disclaimer: wij hebben deze nieuwsbrief met veel zorg geschreven. Toch is het mogelijk dat sommige informatie (na verloop van tijd) verouderd of niet meer juist is. Eigen Haard en Hemubo accepteren hiervoor geen enkele aansprakelijkheid.

HUISBEZOeken

Wij hebben aan alle bewoners met een vast huurcontract gevraagd of wij langs mochten komen voor een huisbezoek. Tijdens deze huisbezoeken spraken wij met u over het project en kon u vragen stellen. Ook hebben wij gevraagd of u na de renovatie in het Rivierenhuis wilt blijven wonen of dat u wilt verhuizen naar een woning binnen of buiten het Rivierenhuis. Alle bewoners die blijven of die nog niet zeker weten of ze verhuizen, hebben hun keuzes voor hun woning aan ons doorgegeven. Deze nemen wij mee bij de renovatie. Als u verhuist, dan vervallen uw keuzes.

VEELGESTELDE VRAGEN

Bij de huisbezoeken hebben veel bewoners hun vragen aan ons gesteld. Hieronder geven wij antwoord op vragen die wij vaak hebben gekregen. Staat uw vraag er niet tussen? Stuur uw vraag naar het bewonersteam van Hemubo of Eigen Haard. Het e-mailadres staat op de achterkant van deze nieuwsbrief. In de volgende nieuwsbrief geven wij antwoord op meer vragen.

Wanneer hoor ik wanneer ik naar de wisselwoning moet verhuizen?

Dat weten wij nog niet zeker. Hemubo en Eigen Haard maken nu samen een definitieve planning. U hoort hier in het najaar meer over.



Wanneer weet ik welke wisselwoning ik krijg en welke berging ik krijg?

Uiterlijk 4 weken voor uw verhuizing hoort u naar welke wisselwoning u gaat. Wij proberen bewoners zoveel mogelijk een wisselwoning aan te bieden op de verdieping waar u nu ook woont. Twee weken voor de start van de renovatie in uw woning krijgt u de sleutel van de wisselwoning. U heeft dan twee weken om te verhuizen.

Waar komt mijn tijdelijke berging?

Wij weten nog niet zeker waar de tijdelijke bergingen komen. We proberen zoveel mogelijk bergingen op de begane grond te maken. Als u naar de wisselwoning gaat, hoort u ook waar uw tijdelijke berging is.

Kan er een bedrijf vanuit Hemubo of Eigen Haard geregeld worden dat mij kan helpen helpen met verhuizen of klussen?

Nee, u regelt zelf uw verhuizing. Omdat u moet verhuizen, krijgt u van Eigen Haard een verhuiskostenvergoeding. Dit geld kunt u gebruiken voor het inhuren van bijvoorbeeld een verhuisbedrijf of klusjesmannen. U mag dit bedrijf zelf kiezen. Is verhuizen moeilijk voor u, bijvoorbeeld omdat u niet goed loopt? Dan kunt u dit aangeven bij Eigen Haard of Hemubo. Samen kijken we welke hulp dan nodig is. In paragraaf 6.4 van het Renovatieplan staat meer informatie.

Ik heb een zelf aangebrachte voorziening (ZAV). Moet ik deze weghalen als ik verhuis? Krijg ik hier een vergoeding voor?

Wanneer u de huur opzegt of naar een wisselwoning gaat, maakt Eigen Haard een afspraak met u voor een voorinspectie. Er komt dan een opzichter bij u langs. Die beoordeelt uw zelf aangebrachte voorziening. Hij of zij bepaalt daarna of u deze weg moet halen en of u een vergoeding krijgt.

Waarom schuift in de corridorwoning de deur in de badkamer op en wat moet ik met mijn kast die daar staat?

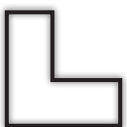
De deur schuift op zodat er genoeg ruimte is voor de douche en het douchegordijn. Ook zorgen we er zo voor dat er geen water van de douche in de slaapkamer komt. Wel is er zo in de slaapkamer nog genoeg ruimte voor een kast naast de deur.

BEWONERSTIPS

In de vorige nieuwsbrief hebben wij gevraagd of u tips heeft voor uw medebewoners om minder last te hebben van bouwgeluiden tijdens de renovatie. Wij hebben veel tips ontvangen. Bijvoorbeeld een kopje drinken bij de Weteringkerk of een café in de buurt of oorkappen kopen. Dank voor alle tips!

NIEUWS VAN DE BEWONERSCOMMISSIE

De Bewonerscommissie blijft in gesprek met Eigen Haard over de details van all electric en ook de brandveiligheid van zonnepanelen en elektrische oplaadpunten. De laatste tijd treffen we regelmatig meubels en andere objecten aan in de openbare ruimten van de flat. Dit is niet toegestaan en is ook niet fijn voor de directe burens. Houd bij de planning van uw verhuizing alstublieft rekening met de ophaaldag (woensdag) van grofvuil en zet uw spullen vanaf dinsdagavond op straat bij het grofvuil.





BOMEN

Op het grasveld in de binnentuin staan veel bomen. Sommige staan op de plek waar we straks de uitbouw met extra woningen bouwen. Daarom moeten we acht bomen omzagen. In het plaatje hiernaast ziet u welke bomen het zijn. Wij willen dit in najaar 2023 doen. Binnenkort vragen wij de vergunning hiervoor aan. Als het zo ver is, laten wij dit weten: alle bewoners krijgen daarover een brief. Ook hangen wij een aankondiging op in de hal. Geen zorgen: wij hebben laten onderzoeken hoe wij de bomen die wij weghalen kunnen compenseren. Na de renovatie zetten wij weer even veel nieuwe (in het begin kleinere) bomen neer.

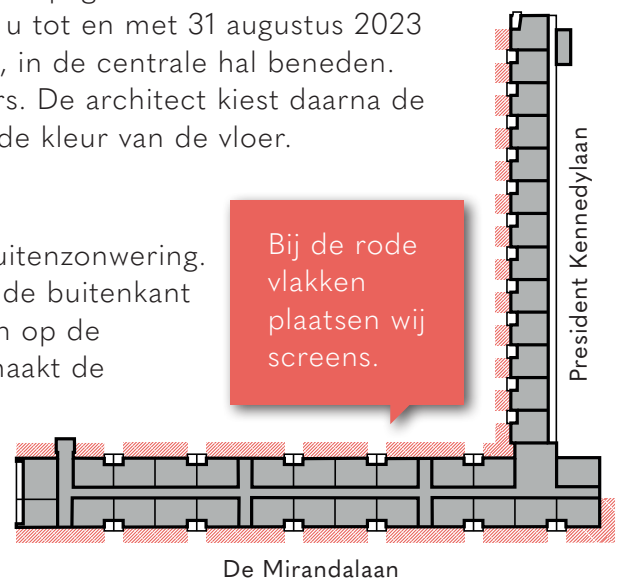


VLOERBEDEKKING GANGEN

In 2022 was er een proef met vloerbedekking in de corridors op de 2^e en 3^e verdieping. U kon toen stemmen welke soort marmoleum u in de gangen wilde. De architect heeft nu drie kleuren marmoleum gekozen. Welke kleur wilt u straks graag in de corridor van het Rivierenhuis? Onderaan deze pagina zit een stemformulier. U kunt deze uitknippen en invullen. Het formulier kunt u tot en met 31 augustus 2023 inleveren in de witte projectbrievenbus met de stickers, in de centrale hal beneden. De kleur met de meeste stemmen komt in alle corridors. De architect kiest daarna de kleuren van de muren, tegels en plafonds op basis van de kleur van de vloer.

BUITENZONWERING

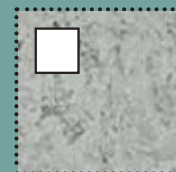
Wij hebben veel vragen van bewoners gekregen over buitenzonwering. Het is nu definitief: er komen zonwerende screens aan de buitenkant van de bestaande woningen. Wij plaatsen screens alleen op de ramen waar de meeste zon naar binnen schijnt. Daar maakt de buitenzonwering het grootste verschil. Er komen geen screens voor de ramen die aan een balkon zitten. Balkondeuren met glas krijgen ook geen screens. In de tekening hiernaast ziet u bij welke ramen er screens komen.



STEMFORMULIER VLOERBEDEKKING

Welke kleur vloerbedekking ziet u straks graag in de gangen van het Rivierenhuis? Zet een kruisje in het witte vakje van uw keuze. U kunt één kleur kiezen.

U kunt dit formulier tot en met 31 augustus 2023 inleveren in de witte projectbrievenbus met de stickers in de centrale hal beneden. De kleur met de meeste stemmen komt in alle corridors en in de lifthallen op de verdiepingen.



grijs



karamel



blauw



CONTACT

EIGEN HAARD

De zomer komt eraan. Eigen Haard blijft bereikbaar. U kunt bellen of e-mailen met Marc Essenberg van Eigen Haard.

Marc is bereikbaar van maandag tot en met donderdag via het telefoonnummer 020 – 6 801 801 of per e-mail via m.essenberg@eigenhaard.nl.

Ook heeft hij elke donderdag van 13.30 tot 16.30 spreekuur aan de President Kennedylaan 177 (3^e verdieping, galerij).

HEMUBO

Hemubo is van zaterdag 22 juli tot en met zondag 13 augustus dicht vanwege de bouwvak. Het bewonersteam van Hemubo is dan niet bereikbaar. Vanaf maandag 14 augustus zijn zij weer bereikbaar op het telefoonnummer 06 – 8207 8446 of via rivierenhuis@hemubo.nl

BEWONERSCOMMISSIE

Voor vragen aan de bewonerscommissie kunt u mailen naar hetrivierenhuis@gmail.com of een briefje doen in de brievenbus van de bewonerscommissie bij de hoofdingang.

NUMMER 7 • JULI 2023



STEMFORMULIER

KLEUR VLOERBEDEKKING CORRIDORS RIVIERENHUIS