



Van harte welkom op deze bewonersbijeenkomst t.b.v. het project:

Circulaire totaalloop

Van der Looskwartier te Ouderkerk a/d Amstel





Programma

- Korte voorstelronde (19:00 tot 19:05)
- Presentatie bestaande uit: (19:05 tot 19:30)
 - Algemene projectinformatie
 - Bereikbaarheid
 - Leefbaarheid
 - Veiligheid
 - Communicatie
- Vragen ronde (19:30 tot 20:00)
- Einde bewonersbijeenkomst 20:00





Even kennismaken!

- Niels Werkhoven
Operationeel directeur
- Tristan Frese
Commercieel manager



- Erik Havermans,
Ontwikkelaar
- Ron Moers,
Projectmanager



De werklocatie

- J.C. van de Loosstraat 1 t/m 29
- Garageboxen J.C. van de Loosstraat 24 A t/m H



- Theresiastraat 2 t/m 11
- Jan Persijnstraat 1



Stappenplan werkzaamheden

- Voorbereidende werkzaamheden flora en fauna (Eigen Haard)
- Inrichten bouwterrein
- Verwijderen asbesthoudende bronnen
- Demontage circulaire materialen, sloop boven-, onderbouw en funderingen
- Bouwrijp maken
- Opleveren





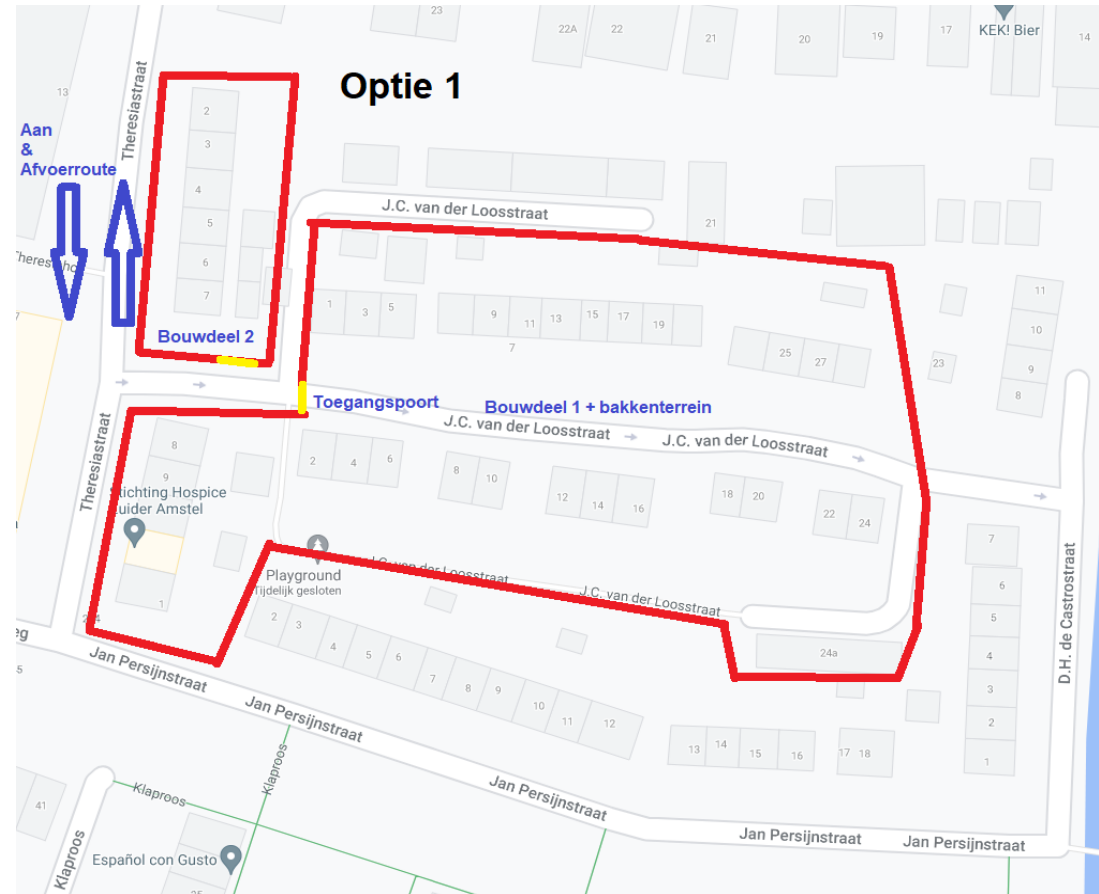
Circulaire materialen

- Ca. 2000 m² dakpannen
- Ca. 400 sets deurklinken
- Ca. 7500 m¹ balkhout
- Ca. 1400 m² kaphout
- Ca. 2900 m² vloerhout
- Ca. 400 binnendeuren
- Ca. 140 m³ funderingsbeton
- Overige vrijkomende materialen worden op locatie beoordeeld om te worden ingezet voor direct hergebruik of zo puur mogelijk gescheiden en te dienen als nieuwe grondstof





Indeling bouwterrein



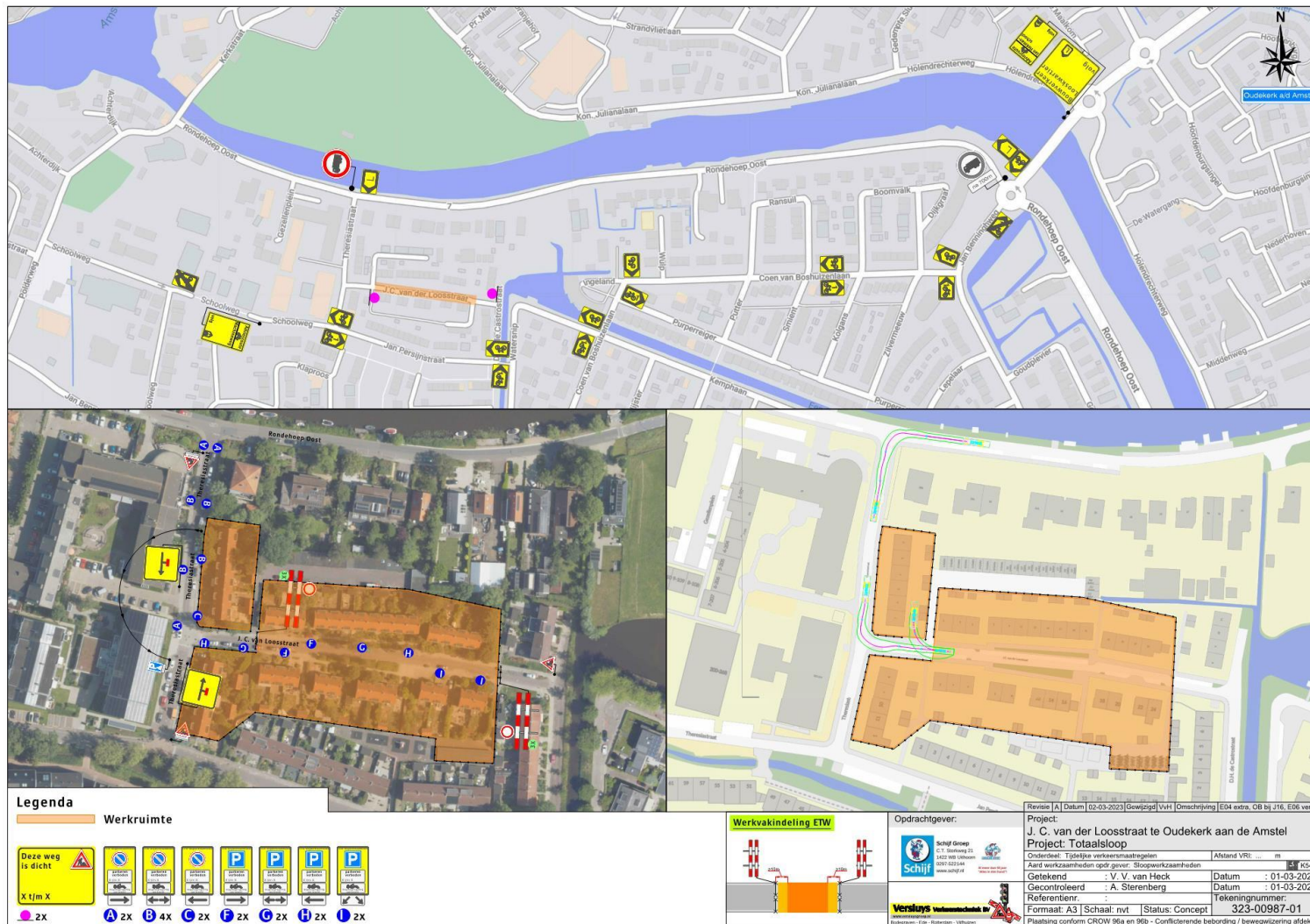


Schijf

Bereikbaarheid



EIGEN HAARD



- De Theresiastraat en Jan Persijnstraat blijven bereikbaar ook voor ambulante diensten
- Vracht-, en werkverkeer zal aan en afrijden via de Theresiastraat en de Ronde Hoep Oost van en naar de A2
- Er zal wegbewijzing (borden) worden geplaatst
- Paaltje verwijderen tussen Jan Persijnstraat en Watersnip
- Fietsverkeer Jan Hekman School via aparte adviesroute



Leefbaarheid



- Sloopwerkzaamheden worden alleen uitgevoerd tussen 7:00 en 19:00 uur
- Werkzaamheden worden uitgevoerd volgens ecologisch werkprotocol
- Aan- en afvoer vindt alleen plaats tussen 6:00 en 19:00 uur
- Bereikbaarheid afvalinzameldiensten blijft gehandhaafd
- Stof zal indien nodig worden beperkt d.m.v. verneveling
- Er zal geen geluidsoverlast zijn van radio's
- Noodzakelijke verlichting op het bouwterrein zal door de Schijf Groep worden aangebracht en na beëindigen werkzaamheden worden weggehaald
- Indicatieve doorlooptijd circulaire sloopwerkzaamheden (volgende sheet)





Schijf

Indicatieve doorlooptijd circulaire sloopwerkzaamheden

Onderwerp
Project
Opdrachtgever

Indicatie doorlooptijd vs3
Van de Looskwartier Ouderkerk a/d Amstel
Woningstichting Eigen Haard



Werkzaamheden	Actor	Heden tot week W13	W10	W14	W15	W16	W17	W18	W19	W20	W21	W22	W23	W24	W25	W26	W27	W28	W29	W30	W31	W32	W33	W34
Flora Fauna voorbereidingen	Eigen Haard	F+F																						
Inrichten Bouwterrein	Schijf		B	B																	B	B		
Saneren asbesthoudende bronnen	Schijf				A	A	A	A		A	A	A	A	A	A	A	A							
Demontage circulaire materialen																								
Sloop-bovenbouw	Schijf				D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D				D	D
Sloop-onderbouw																								
Sloop-funderingen																								
Bouwrijp maken	Schijf																							B
Opleveren	Schijf																							O



Veiligheid

- Bouwterreinen worden rondom voorzien van bouwhekken tot aanvang nieuwbouw
- Elk bouwterrein wordt voorzien van één toegangspoort
- Toegangspoorten bouwterreinen worden elke avond afgesloten
- Zoals eerder gemeld bij bereikbaarheid: bebording bouwverkeer, extra ontsluiting + advies fietsroute
- Garages t.h.v. 2-tal achtertuinen en steegjes worden handmatig geogst en met klein materieel gesloopt
- J.C. van de Loosstraat wordt in zijn geheel afgesloten
- I.v.m. woon-, werk-, en schoolverkeer vindt afvoer alleen op gezette tijden plaats namelijk:

Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

- 6:00 tot 8:00
- 9:00 tot 11:30
- 13:30 tot 14:30
- 15:30 tot 19:00

Woensdag

- 6:00 tot 8:00
- 9:00 tot 11:45
- 12:45 tot 19:00





Communicatie

- De Eigen Haard App zal worden ingezet voor communicatie doeleinden
- Publicatie in locale huis-aan-huis krant verzorgt door de gemeente Ouderkerk a/d Amstel
- De Schijf Groep zal 4 kleine bouwhekdoeken plaatsen voorzien van een uniek e-mail adres
Geïnteresseerden kunnen zich per mail aanmelden waarna de Schijf Groep wekelijks een ongemaksplanning zal mailen voorzien van het type werkzaamheden en ongemaksgradatie **Zie bijlage 1**
- Wanneer gewenst kunnen er via dit Medium eveneens vragen worden gesteld/opmerkingen geplaatst
- De gemeente Ouderkerk a/d Amstel wordt sowieso voorzien van deze ongemaksplanning



Dank voor uw aandacht!

Vragen?



Schijf

Bijlage 1



EIGEN HAARD



Schijf

Schijf Groep

C.T. Storkweg 21
1422 WB Uithoorn
Telefoon: 0297 522 144
internet: www.schijf.nl

BRL SIKB 7000, ISO 9001, VCA** en Proces-
certificaat asbestverwijdering gecertificeerd.

PROJECT:

Van der Looskwartier Ouderkerk a/d Amstel

OPDRACHTGEVER:

Eigen Haard



AANNEMER:

Schijf Groep B.V.



WERKZAAMHEDEN:

Duurzame totaalloop 38 woningen aan de J.C. van der Loosstraat 1 t/m 29, Theresiastraat 2 t/m 11, Jan Persijnstraat 1 en 8 garageboxen aan de J.C. van der Loosstraat 24 A t/m H.

Verwachte doorlooptijd slooproject: begin maart tot eind augustus 2023

OP DE HOOGTE BLIJVEN VAN WERKZAAMHEDEN OF VRAGEN? MAIL NAAR:

vanderlooskwartier@schijf.nl

