

Todos somos sostenibles.





Todos somos sostenibles.

05	Introducción
07	¿Qué conlleva el proyecto «Todos somos sostenibles»?
08	¿Cuáles son las ventajas y qué gastos implica?
09	¿Cuánto duran las obras y en qué me afectarán?
10	¿Qué aspecto final tendrá?
12	Vivienda piloto, declaraciones de aceptación y planificación
14	¿Tiene alguna duda?



Introducción.

Ni frío, ni humedad o corrientes, lo que todos deseamos es una casa donde se pueda vivir de una manera agradable y sana, y consumir menos energía.

Por eso queremos empezar en su vivienda con el proyecto «Todos somos sostenibles». Así, entre todos, conseguiremos que su vivienda sea más cómoda y esté preparada para un futuro en el que consumamos menos energía.

En este folleto informativo podrá ver en qué consiste exactamente el proyecto «Todos somos sostenibles». Podrá leer cuáles son las ventajas que tiene, en qué le afectarán las renovaciones y cuánto durarán. Eigen Haard nos encomendó (QBuild) que le informemos sobre el plan.

Los compradores están de acuerdo. Solo nos pondremos manos a la obra si el 70% de los habitantes de las viviendas de alquiler están de acuerdo con estas renovaciones. Por esa razón, entregue antes del **viernes 21 de enero de 2022** el formulario de aceptación relleno. Para ello, debe introducirlo en el buzón de Qbuild de su portal o en el buzón de la vivienda piloto en **Opijnenhof 58**.

También puede hacer una foto del formulario de aceptación y enviarla por SMS o WhatsApp. Si lo prefiere, envíe un correo electrónico con la foto del formulario de aceptación a: senso@qbuild.nl. Encontrará nuestros datos de contacto en la última página. Para cualquier duda, puede llamarnos, enviarnos un mensaje o un correo electrónico.



¿Qué conlleva el proyecto Todos somos sostenibles?

Con el proyecto «Todos somos sostenibles» queremos que su vivienda sea más cómoda y más eficiente energéticamente. Esto conseguimos aislando su vivienda y mejorando la ventilación.

Aislamiento

Para un mayor aislamiento:

- Se le instalarán nuevos marcos de ventana con vidrio HR+++ y sustituiremos las placas de fachada;
- Además, aislaremos:
 - La base en el suelo en la planta baja;
 - La parte superior del tejado de su edificio.

Ventilación

Usted tiene que poder ventilar su vivienda con un buen aislamiento. De lo contrario, podrían surgir problemas de humedad y de formación de moho. Por ese motivo, se le instalarán:

- Nuevas rejillas de ventilación en las ventanas;
- Ventilación forzada en el cuarto de baño, cocina y aseo;
- Asimismo, si hiciera falta para que haya suficiente ventilación, recortaremos las puertas interiores;

Tareas de mantenimiento

Una vez nos pongamos manos a la obra realizaremos directamente tareas de mantenimiento. Llevaremos a cabo lo siguiente:

- Nos encargaremos de hacer que los conductos de su vivienda sean resistentes al fuego en aquellos lugares donde sea necesario;
- Pintaremos la fachada del edificio en aquellos lugares donde sea necesario;
- Repararemos la mampostería en aquellos lugares donde sea necesario;
- En una serie de viviendas colocaremos o renovaremos el aislamiento encima de la ventana, tanto en la fachada delantera como en la trasera. Durante la visita del contratista a su vivienda se comprobará si esto es aplicable en su caso;
- Limpiaremos el conducto de ventilación;
- Sustituiremos la cubierta de tejado;
- Sustituiremos las vigas de madera por placas de fachada sintéticas en los balcones, en aquellos lugares donde sea necesario.

Servicios generales

- Instalaremos paneles solares en el tejado para los servicios generales;
- Se instalará iluminación LED en los espacios comunes (como los portales y las escaleras).

Bueno es saberlo:

Aislamiento y ventilación

En una casa bien aislada tiene que ser posible poder ventilar. Si no fuera así, se quedarían dentro sustancias nocivas. Además, el aire se humidifica más cuando lave, se duche o cocine. Este vapor de agua supone un gran riesgo de formación de moho. El moho no solamente tiene un olor desagradable, también es nocivo para su salud. Por esa razón, la ventilación y el aislamiento son indispensables.

Eliminación del amianto

Antes de empezar con la renovación, en cada vivienda se comprobará la presencia de amianto. Si se constata la presencia de amianto en un lugar que se tenga que renovar, primero se eliminará el amianto. Esto lo llevará a cabo una empresa reconocida y se hará de una manera segura. Intentaremos minimizar las molestias que le podamos ocasionar.



¿Cuáles son las ventajas y qué gastos implica?

Ventajas

Los trabajos de aislamiento y ventilación, así como el mantenimiento, conllevan muchas ventajas y consiguen que usted viva en una vivienda agradable, cómoda y sostenible.

Esta es la lista de ventajas:

- Calor agradable en invierno y más fresco en verano;
- Menor consumo de energía y ahorro en costes energéticos;
- Gracias a la ventilación forzada, el aire en el interior de la vivienda es más sano;
- Gracias al mantenimiento, su vivienda tendrá un aspecto limpio y fresco, por dentro y por fuera.

Su ahorro

Aislar su vivienda no solo es bueno para el medioambiente y para su propio confort, sino también para su bolsillo. Al consumir menos, usted ahorrará en costes energéticos. El ahorro dependerá de lo que consuma. Esto también depende de las subidas de precios de su proveedor de energía. Eigen Haard no subirá el alquiler por estas renovaciones.

Para el mantenimiento de la ventilación forzada, una vez se haya terminado la renovación, pagará 1,10 € al mes por costes de servicio. Esta cantidad no se incluirá en el aumento anual del alquiler ni en el cálculo del subsidio de alquiler. El aumento de los costes de servicio se implementarán cuando se haya acabado con la renovación en el complejo y se hayan entregado las viviendas.



¿Cuánto duran las obras y en qué me afectarán?

Las obras alrededor de su vivienda y en el interior de la misma se realizarán en un total de 5 días hábiles. Además, también llevaremos a cabo obras en el exterior. Para las obras en el exterior instalaremos andamios alrededor del edificio. Las obras las llevaremos a cabo por bloque.

Para las obras no hace falta que se quede en casa, pero lo puede hacer. Puede seguir viviendo allí, haciendo su vida cotidiana normal. Si así lo desea, nos puede facilitar la llave.

Si tenemos que hacer obras en el interior de la vivienda, le pediremos que haga espacio en la zona de trabajo. Si lo necesitara, le podemos ayudar a despejar la zona.

Al eliminar el amianto y sustituir los marcos de las ventanas, no podemos volver a colocar el marco de la ventana el mismo día. El contratista se encargará que al final del día las ventanas estén cerradas. No sentirá frío.

Las obras ocasionarán una serie de molestias. Esto es algo que intentamos reducir en la mayor medida posible. Le avisaremos con tiempo si pudiera haber ruidos molestos. También se soltará mucho polvo. Al final de cada jornada ordenamos, cepillamos y limpiamos su vivienda.

¿Necesita ayuda durante las obras? ¡No pasa nada! Le podemos echar una mano.

¿Qué aspecto final tendrá?

↓ El cuarto de baño

El conducto para la ventilación forzada en el cuarto de baño se termina con una moldura.



↑ El aseo

Instalaremos la caja para la ventilación forzada en el aseo y, para conseguirlo, bajaremos el techo.

↑ La cocina

En la cocina se le instalará un nuevo punto de extracción para la ventilación forzada. Cerraremos el antiguo agujero.

Vivienda piloto, declaraciones de aceptación y planificación.

También puede ver el vídeo sobre el proyecto!

En la vivienda piloto en Opijnenhof 58 ya se han llevado a cabo todas las renovaciones. En esta casa puede ver el aspecto final que tendrá su vivienda después de la renovación. También le podemos dar explicaciones en el piso vacío en Ommerenhof 33. En la vivienda piloto ya se hicieron las renovaciones para que se pueda ver el aspecto que tendrá, mientras que en el piso vacío podrá hacer preguntas. Además, también hay carteles con explicaciones sobre la renovación. ¿Quiere ver la vivienda piloto o hacer preguntas en la vivienda vacía? Concierte una cita con nuestros consultores para residentes. Previa consulta se podría concertar una cita fuera del horario de oficina.



¿Vive usted en **Milligenhof** u los números **1 a 70 de Montfoorthof**? Concierte una cita con sus consultores para residentes: Marianne o Else, disponibles en el 06 579 668 10.

¿Vive usted en **Rhenenhof, Renkumhof** u los números **74 a 172 de Montfoorthof**? Concierte una cita con sus consultores para residentes: Demilee o Helma, disponibles en el 06 546 902 62.

O envíe un correo electrónico con su pregunta a: senso@qbuild.nl.



¿Decide que sí quiere hacerlo?

Solo nos podemos poner manos a la obra si al menos un 70 % de los residentes decide que quiere seguir con el plan. Por esa razón, entregue antes del **viernes 21 de enero de 2022** el formulario de aceptación relleno. Para ello, debe introducirlo en el buzón de Qbuild de su portal o en el buzón de la vivienda piloto en Opijnenhof 58. También puede hacer una foto del formulario de aceptación y enviarla por SMS o WhatsApp. Marianne o Else, disponibles en el 06 579 668 10. Demilee o Helma, disponibles en el 06 546 902 62. Si lo prefiere, envíe un correo electrónico con la foto del formulario de aceptación a: senso@qbuild.nl

Legislación y normativa

Si el propietario quiere renovar, este tiene que presentar una propuesta por escrito al(a los) inquilino(s). Si se trata de una renovación a gran escala (de más de diez viviendas), la propuesta del propietario se considera razonable si más del 70 % de los inquilinos están de acuerdo.

Si un 70 % de los inquilinos están de acuerdo, pero uno no lo está, este inquilino puede solicitar al tribunal que revise la propuesta. Esto lo tiene que hacer en un plazo de ocho semanas a partir de la fecha de la carta de confirmación de que se ha alcanzado el 70% de

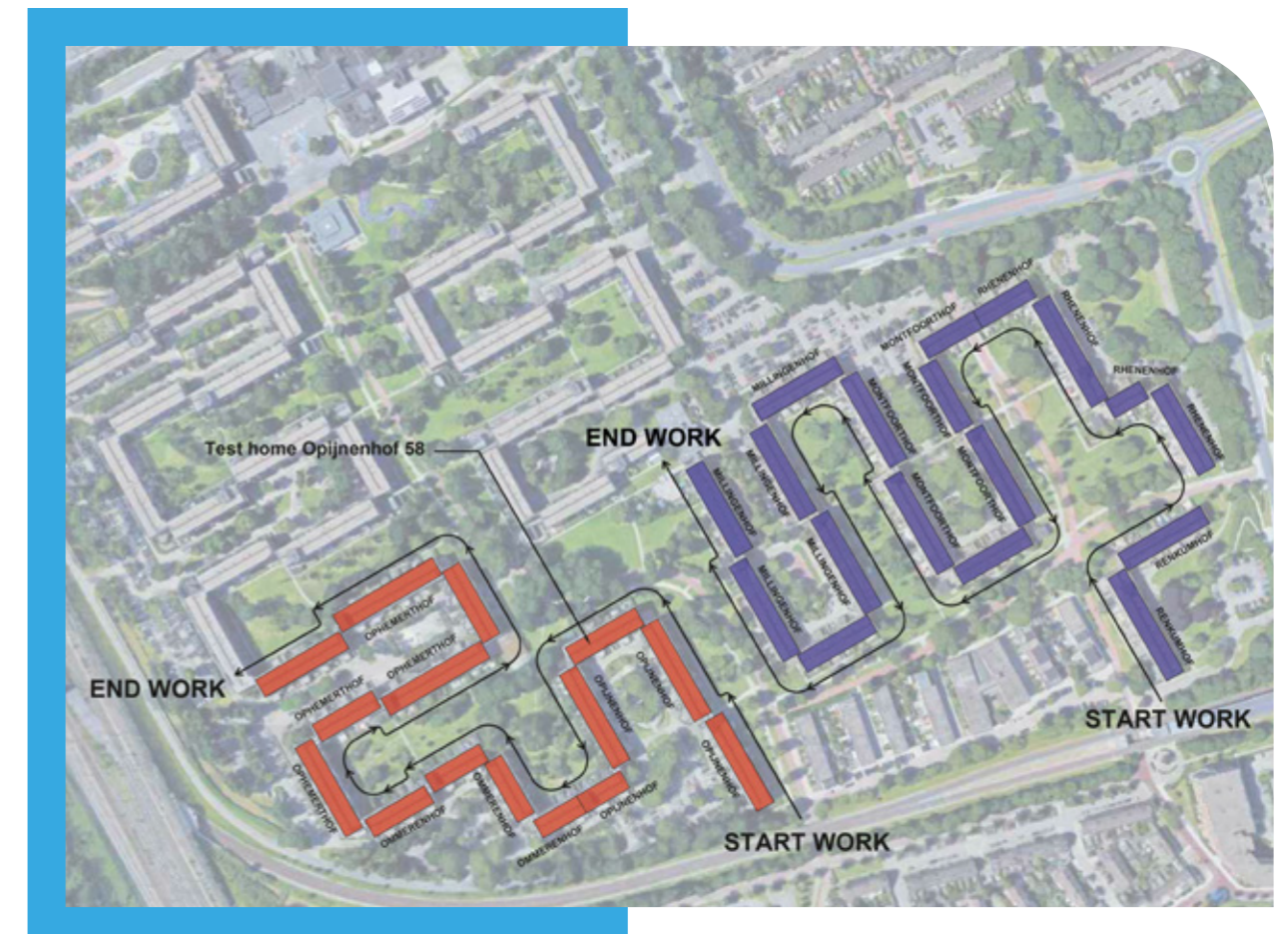
aceptación. El tribunal evaluará si la propuesta para este inquilino es razonable. Si desea obtener más información sobre este proceso, acuda a un servicio gratuito de asesoría jurídica (juridisch loket). Si el inquilino no presenta su reclamación al tribunal en el plazo requerido de ocho semanas, este tendrá que colaborar en la propuesta del propietario.

¿El proyecto sigue adelante?

Si el 70 % de los residentes están de acuerdo, se le informará al respecto. El contratista Qbuild se pasará por su vivienda para conocerle e ir viendo paso por paso la planificación para su vivienda. Para esto, el contratista concertará una cita con usted. También podrá discutir cuándo pueda necesitar ayuda, o si se queda en casa o cede las llaves, o si el contratista tiene que tener en cuenta una serie de cosas.

Planificación

Se espera que las obras empiecen en mayo del 2022 y durarán unos 2 años. (Sujeto a la decisión sobre subvención de la comunidad de propietarios, y a que se pueda conseguir el apoyo del 70 % de los residentes).



¿Tiene alguna duda?

Si tiene alguna duda, acuda a su consultor para residentes.



¿Vive usted en Millingenhof u los números 1 a 70 de Montfoorthof?

Concierte una cita con sus consultores para residentes: Marianne o Else. O envíe un correo electrónico con su pregunta a: senso@qbuild.nl

Marianne / Else
06 579 668 10



¿Vive usted en Rhenenhof, Renkumhof u los números 74 a 172 de Montfoorthof?

Concierte una cita con sus consultores para residentes: Demilee o Helma. O envíe un correo electrónico con su pregunta a: senso@qbuild.nl

Demilee / Helma
06 546 902 62



Puede encontrar toda la información sobre **el proyecto** en: www.eigenhaard.nl/projecten/senso

