

EIGEN HAARD

MAGAZINE VAN WONINGCORPORATIE EIGEN HAARD - DECEMBER 2015

Rust en
levendigheid
in de gezellige
Jordaan

SMULLEN BIJ
MAISON
DEMANI'S

MAAK VAN
UW WONING
EEN FEESTJE

HOE WERKT HET
EIGEN HAARD
FONDS?

EEN KIJKJE *achter de voordeur van...*

**ZANGERES FREDRIKE PALMEN (31) EN GITARIST
WARD REIJMERINK (24). ZE WONEN SINDS AUGUSTUS
SAMEN IN EEN TOT STUDIO OMGEBOUWD KLASLOKAAL
VAN DE BATJANSCHOOL IN DE INDISCHE BUURT IN
AMSTERDAM.**



'Toen we hier voor het eerst kwamen was de ruimte nog helemaal kaal. Toch waren we direct verkocht! In de straat staan vooral nieuwere huizen, het schoolgebouw valt daardoor extra op. Wij wonen in een klaslokaal. We koken, wonen en slapen in één ruimte van ongeveer 30 vierkante meter. Maar het voelt heel groot en licht door het 3,5 meter hoge plafond en de grote raampartij op het zuiden. Via de gang kunnen we naar onze oefenruimte, waar onze gitaren en piano staan. Dankzij deze aparte ruimte zijn wonen en werken toch gescheiden. Bij iedere woning in deze school hoort zo'n oefenruimte. Er wonen hier alleen muzikanten. We hebben burens die contrabas spelen, klarinet en iemand die harp speelt. Heel gezellig, want als je over de gang loopt, hoor je overal muziek. Het voelt als het conservatorium. En de buurt is ook nog eens erg leuk: heel multicultureel en iedereen groet elkaar op straat. Het is gewoon te gek wonen hier!'



'Als je over de gang loopt, hoor je overal muziek'

6



12



16



10

19

18



9



EIGEN HAARD

COLOFON:
 Concept & realisatie
 Scripta Communicatie.
 Redactie Doke Vermeulen
 (hoofdredactie), Marieke
 Snel (bureauredactie) i.s.m.
 redactieteam Eigen Haard.
 Vormgeving Veronique van
 Campen, studioveer.nl.
 Medewerkers Sander Baks,
 Jeroen Dietz, Gisela Fotografie,
 Janneke Jager, Evelyn Jongman,
 Tryntsje Leijenaar, Jitske Schols,
 Paula Vos.

*Eigen Haard magazine is een kwartaal-
 uitgave van Eigen Haard. Niets uit deze
 uitgave mag zonder toestemming van
 Eigen Haard en de uitgever worden
 gekopieerd en/of gebruikt.*



INHOUD

SAMEN WERKEN AAN DE WIJK 5

Pim en Imke vertellen.

EIGEN BUURT 6

De gezellige Jordaan.

EIGEN ZAAK 9

Om je vingers bij af te likken!

EIGENTIJDS 10

Legmeer-West en de Czaar
 Peterbuurt.

WOONTIPS 12

Uw woning tijdens de
 feestdagen.

EIGEN KRACHT 13

Bezoek de Buurtwerkkamer.

NIEUWTJES & WEETJES 14

Nieuws en leuke weetjes van
 Eigen Haard.

EIGEN HAARD FONDS 16

Doe er uw voordeel mee!

RECEPT & PUZZEL 18

Aan de slag!

FEITEN & CIJFERS 19

Dit gebeurde er bij Eigen Haard.

EIGEN HUIS 20

Iets voor u?

SAMEN WERKEN AAN DE WIJK



UW BUURT MOET SCHOON, HEEL EN VEILIG ZIJN. MAAR U MOET ER OOK FIJN KUNNEN WANDELEN, WERKEN, WINKELLEN EN ONTSPANNEN. IN SOMMIGE WIJKEN GAAT DAT GOED EN IN EEN AANTAL WIJKEN IS HET WAT MOEILIJKER. ELK JAAR KIEZEN WE WIJKEN WAAR WE EXTRA GELD EN TIJD AAN BESTEDEN. PIM HOGENBOOM EN IMKE VELTMEIJER VERTELLEN HOE WE DIE WIJKEN KIEZEN EN WAT WE ER DOEN.

‘We verzamelen het hele jaar door informatie. Cijfers zeggen veel over hoe het in een wijk gaat’, vertelt Pim, manager Strategie. ‘Maar we luisteren vooral goed naar de mensen die er wonen. Want zij kennen de wijk het beste. In buurten waar problemen zijn, gaan we samen met bewoners aan de slag. In wijken met grotere problemen zoeken we organisaties waarmee we samen kunnen werken. Er blijft ook een belangrijke rol voor de bewoners. Wij zorgen dat alles weer piekfijn in orde is, maar alleen de bewoners kunnen er samen voor zorgen dat ze er weer echt fijn wonen.’

Wat doen we?

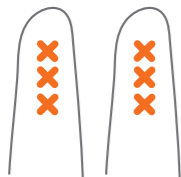
Pim: ‘We zijn een woningcorporatie, dus we beginnen met de gebouwen en de woningen. Maar daar houdt het niet op. Kijk maar naar de Robert Scottbuurt in Amsterdam-West. Daar werken we samen met de gemeente om de woningen, de gebouwen en de wijk te verbeteren. Maar daar stop je overlast en een onveilig gevoel niet mee. Daarom vroegen onze medewerkers van Woonservice bewoners mee te denken én te doen. Het contact met onze wijkbeheerder is daardoor nu beter. In 2016 gaan bewoners zelf een moestuinproject starten, wat het contact tussen de burens zal verbeteren. En we werken samen met de stichting Vooruit, de voedselbank, het Jeugd Preventie Team van de Stichting Connect en de twee scholen uit de buurt. Samen zorgen we ervoor dat ook deze buurt weer aantrekkelijk wordt.’

Een succesverhaal: de Indische buurt

‘Tien jaar geleden stond de Indische Buurt er slecht voor. De buurt zag er slecht uit en het was geen pretje om er te wonen of er doorheen te lopen’, vertelt Imke, gebiedsontwikkelaar bij Eigen Haard. ‘Onder het motto “Samen Indische Buurt” knapten we met andere corporaties en de gemeente woningen, gebouwen, pleinen en straten op. Maar ook sociaal moest er wat gebeuren. We vroegen de bewoners daaraan mee te doen. Na tien jaar hard werken zie je nu dat de buurt flink vooruit is gegaan. De buurt ziet er beter uit en bewoners komen samen. Eerst met onze hulp, maar later uit zichzelf. In de Indische Buurt voelen jong en oud, arm en rijk, mensen van alle culturen en religies zich nu thuis.’

U kent uw buurt het beste!
 Denkt u een oplossing te hebben voor een probleem in uw buurt? Mail dan naar info@eigenhaard.nl. Misschien kunt u er dan samen met uw burens mee aan de slag. Goed voor de buurt en goed voor uw contacten!

GEHEIM VAN... *de Jordaan*



VEEL MENSEN VRAGEN ZICH AF WAAR DE NAAM JORDAAN VANDAAN KOMT. DE MEEST GEHOORDE VERKLARING IS DAT HET WOORD IS AFGELEID VAN HET FRANSE JARDIN, WAT TUIN BETEKENT.



Dochter Sophie en vriendin Linde

(Vrouwen)café Saarein ligt aan de Elandsstraat 119-HS



Prinsengracht met in de verte de Westertoren



Miriam werkt thuis als illustrator

IN DE AMSTERDAMSE JORDAAN VINDT MIRIAM BOUWENS EEN FIJNE MIX VAN RUST EN LEVENDIGHEID. 'JE HEBT HIER ALLERLEI SOORTEN MENSEN, VAN MANNEN DIE "HÉ MOPPIE" ROEPEN TOT GEZINNEN MET KINDEREN EN ALLES DAARTUSSENIN.' NA ACHT JAAR IS MIRIAM NOG ELKE DAG BLIJ MET HAAR HUIS EN MET DE GEZELLIGE BUURT.

Ruim twaalf jaar geleden verhuisde ik naar Amsterdam. Ik was heel tevreden met mijn woning aan de Zoutkeetsgracht. Toen dat pand acht jaar geleden werd gerenoveerd, moest ik naar een andere woning. Dat viel niet mee. Totdat ik deze plek aan de Elandsstraat vond. Perfect, zo ruim en licht. Ik kan hier wonen en werken en mijn dochter vindt het er heerlijk. Het is een lot uit de loterij!

Rust en levendigheid

Miriam geeft twee dagen per week les op een basisschool in Amsterdam-Noord. Daarnaast werkt ze thuis als illustrator. 'Ik vind hier rust en tegelijkertijd hoor ik de geluiden van de stad.' Dochter Sophie is 6 jaar oud. 'Sinds zij er is, is de buurt nog meer voor me gaan leven. Als we samen naar de supermarkt lopen, zwaaien we naar burens en bekenden. Het voelt heel veilig, omdat iedereen elkaar kent. Als we in de zomer buiten op ons bankje zitten, hebben we altijd aanspraak.'

Mooie plekken

Miriam neemt ons mee naar haar favoriete plekken in de buurt. Eerst gaan we naar het sprookjesachtige hofje Concordia Zuid. 'Dit is toch alsof je een andere wereld instapt? Je voelt de natuur.' Vanaf hier is het een korte wandeling naar de Prinsengracht. We stoppen even bij boekhandel Xantippe, waar Miriam graag rondsnuffelt. Dan is het tijd voor een pauze op het terras van café de Eland aan de Elandsgracht.

TWEE DERDE VAN DE WONINGEN IN DE JORDAAN WORDT BEWOOND DOOR EEN EENPERSOONS-HUISHOUDEN.



Wandelende dames in de Jordaanse Laurierstraat



Hofje Concordia Zuid



Boekhandel Xantippe aan de Prinsengracht

Buurtactiviteiten

Iets verderop in deze straat zit Het Claverhuis. Hier maken we kennis met Joke Schipper. 'In dit buurthuis is van alles te doen en ontmoet je leuke mensen', vertelt ze. 'Ik volg hier vandaag een computercursus. Op andere dagen kom ik hier voor yoga en gym.' Bewoners organiseren zelf ook geregeld activiteiten, vertelt Miriam. 'Met Sint Maarten bijvoorbeeld, dan maken mijn overburen buiten een vuurtje en voeren ze het verhaal van Sint Maarten op als toneelstuk. De kinderen vinden dat geweldig. Of de lichtjeswandeling in de winter, dan lopen bewoners met kerstlichtjes door de straten. Dat is een fantastisch gezicht.'

Leuke winkeltjes

We passeren intussen het ene leuke winkeltje na het andere, waaronder speelgoedwinkel De Eland, met veel nostalgisch speelgoed. Ook bijzonder is sieradenatelier Officina Flamework. Goudsmid Daniela maakt hier prachtige creaties. 'Hiervoor zat ik in de negen straatjes', vertelt ze. 'Maar dit past beter bij me. Het is iets rustiger, ik kan hier fijn werken en het is een gezellige buurt.'



Goudsmid Daniela bij haar sieradenatelier Officina Flamework

Inmiddels is het tijd om Miriams dochter Sophie van school te halen. Ze loopt lachend met haar vriendinnetje Linde voor ons uit naar huis. Onderweg groet ze vrolijk bekenden. 'Alles klopt hier', zegt Miriam als we afscheid nemen. 'Ik ben zo blij dat dit mijn buurt is. Het is een magische plek.'

TIP van Miriam: 'Café de Eland heeft een gemoedelijke, huiselijke sfeer en er komt een leuke mix van mensen. Gevarieerd en gezellig.'

BEWONERS VAN EIGEN HAARD BEOORDELEN DE BUURT MET EEN 8,3.



Café de Eland

*Benieuwd wat Miriam zoal tekent? Kijk op miriambouwens.blogspot.nl

MAISON DEMANI'S IS GEEN WINKEL WAAR JE JE GEBAK KOOPT EN WEER VERTREKT. HET IS EEN PLEK GEWORDEN WAAR GASTEN ZICH ECHT THUIS VOELEN. MET EEN SNUFJE PARIS, EEN VLEUGJE DUBAI, ENGELSE CHARME, AMERIKAANSE GULHEID EN MAROKKAANSE GASTVRIJHEID.

Wie: Khadija Temssamani & Nacira Temssamani
 Onderneming: Maison DeMani's
 Waar: Jan van Galenstraat 155, Amsterdam
 Sinds: februari 2015
 Specialiteit: taartontwerp, ontbijt, lunch, high tea
 Info: demanis.com

BENIEUWD NAAR EEN FAVORIET RECEPT VAN KHADIJA TEMSSAMANI? U VINDT HET OP PAGINA 18!



CAKE BOUTIQUE
Maison DeMani's

'Bij Maison DeMani's bereiden we alles vers en met liefde. Alles moet perfect zijn. Onze klanten zijn onze gasten. We verwelkomen over het algemeen dames, van tieners tot moeders en oma's, maar heren zijn ook welkom. Met onze inrichting hebben we geprobeerd een internationaal plekje te maken in De Baarsjes. We vinden zelf dat dat goed is gelukt. Wij nemen het woord "Maison" letterlijk, onze gasten voelen zich echt thuis. Van de muziek tot het eten en van de heerlijke gebakjes tot de service, alles bij ons zorgt ervoor dat gasten langer willen blijven. Het allerleukste vinden we dat onze vriendenkring vier keer zo groot is geworden sinds het openen van de winkel. We hebben inmiddels zoveel vaste klanten dat ze eigenlijk tot "DeMani's" behoren.'



LEGMEER-WEST IN UITHOORN *fraai, ruim en energiezuinig wonen*

*'IK WORD HIER
ELKE OCHTEND
BLIJ WAKKER'*

De kleurrijke gevels zorgen ervoor dat de eengezinswoningen allemaal een eigen uitstraling hebben. En de twee appartementenblokken met hun schuine pannendaken hebben wel wat weg van grote villa's. 'Het oog wil ook wat', zegt projectontwikkelaar Guido de Jong van Eigen Haard tevreden over de sociale huurwoningen die ze in Uithoorn bouwden. 'Maar de woningen zien er niet alleen fraai uit, ze zijn ook nog ruim en energiezuinig opgezet.'

In totaal bouwde Eigen Haard in de derde fase van het nieuwbouwplan Legmeer-West zestien eengezinswoningen en 36 appartementen. De eengezinswoningen hebben drie slaapkamers, een ruime zolder en een energiezuinige cv-ketel in combinatie met een

warmtepomp. De appartementencomplexen hebben zonnecellen op het dak en liggen aan een ruim plantsoen.

Schitterend kleinschalig complex

Tineke Losekoot trok afgelopen zomer in een van de appartementen. 'Ik woonde in een flat die gesloopt gaat worden en nu dus in dit schitterende kleinschalige gebouw. Het is zowel vanbuiten als vanbinnen prachtig. Ik heb een grote huiskamer, twee slaapkamers, een heerlijke berging en een mooi weids uitzicht. Ik word er elke ochtend weer blij van als ik opsta.'

CZAAR PETERBUURT N51 IN AMSTERDAM *straalt weer na grondige renovatie*

De Czaar Peterbuurt in Amsterdam wordt gekenmerkt door panden van zo'n honderd jaar oud. Toen bleek dat de brandveiligheid en de fundering beter konden, besloot Eigen Haard in 2007 de woningen grondig te renoveren. Inmiddels zijn er 520 woningen aangepakt. De komende jaren gaat Eigen Haard nog door met nieuwe renovatieprojecten in de buurt.

Wensen als uitgangspunt

Veel bewoners moesten meer dan een jaar hun huis uit, ondernemers moesten hun zaak sluiten en Eigen Haard had te maken met monumentale panden. En toen moest ook de planning nog worden omgegooid vanwege het broedseizoen van de gierzwaluwen. Maar al het harde werk is niet voor niets geweest. 'Bijna alle bewoners en ondernemers zijn blij', vertelt projectontwikkelaar Dirk Jan Kroon. 'We hebben steeds hun wensen als uitgangspunt genomen. Er is nu meer diversiteit in de wijk, van koopwoningen tot woningen voor dakloze jonge moeders. Het is echt een wijk in opkomst.' Lindy van Burk heeft net de sleutel gekregen van haar nieuwe woning. 'Eindelijk', zegt ze. 'De planning bleek in mijn geval te ambitieus, maar het resultaat mag er zijn. We mochten zelf de keuken en badkamer uitkiezen en wonen straks op de begane grond, heerlijk aan het park.' Bent u geïnteresseerd? Kijk dan op wonenindeczaarpeterbuurt.nl. Er zijn nog diverse woningen beschikbaar, zowel koop als huur.

*'ER IS NU MEER DIVERSITEIT
IN DE WIJK, VAN KOOP-
WONINGEN TOT WONINGEN
VOOR DAKLOZE JONGE
MOEDERS'*



KLAAR VOOR DE WINTER?

Klaar voor de feestdagen!



BUITEN WORDT HET FRISSER, DE DAGEN WORDEN KORTER. DE FEESTDAGEN ZIJN IN AANTOCHT. HOOGSTE TIJD DUS VOOR WAT EXTRA SFEER IN HUIS.



Niet minder, maar meer

De woonkamer is dé plek om gezellig samen te komen met familie en vrienden. Maar ook als je alleen woont is er alle reden om deze ruimte extra gezellig te maken. Juist in de wintermaanden is het prettig als de woonkamer een warme sfeer uitstraalt. Extra poefjes en bijzettafels zijn niet alleen praktisch voor hapjes, ze vullen ook lege plaatsen op. Leg ook wat meer kussens en dekens neer; die zorgen voor meer comfort en geven een gezellige indruk.



Met alle zintuigen

Een gezellige inrichting kunt u niet alleen zien. Ook geuren hebben invloed op hoe we ons voelen. Gebruik producten van dit seizoen uit de natuur of zet bijvoorbeeld winterse geurkaarsen op tafel. Wilt u de ultieme wintergeur, haal dan een echte kerstboom in huis!

Speel met licht

Winterklaar betekent ook feestdagenklaar. De dagen worden korter, de avonden langer. Gordijnen dicht, lampen aan: met verlichting maakt u sfeer. Het plaatsen van extra sfeerverlichting kan de woonkamer net wat gezelliger maken. Denk aan groepjes kaarsen met verschillende groottes bij elkaar. Of laat staande lampen op de muur schijnen.



DOE HET ZELF

Lege flessen of potjes over? Gooi ze niet in de glasbak, maar spoel ze om en gebruik eventueel een permanent spray om de flessen te kleuren of een sjabloon te maken. Doe er daarna een waxinelichtje in of vul ze met takken van buiten. Dit zorgt voor een gezellige sfeer. En extra leuk: het kost u (bijna) niks.



DE BUURTWERKKAMER

een tweede thuis in uw wijk

NEDERLANDSE LES, SAMEN KOKEN, KNUTSELMIDDAGEN, HULP BIJ HET INVULLEN VAN FORMULIEREN, OF GEWOON EEN KOP KOFFIE EN EEN PRAATJE. IN DE BUURTWERKKAMER ORGANISEREN BUURTBEWONERS ACTIVITEITEN VOOR MEDEBUREN, ONDERSTEUND DOOR EIGEN HAARD. IN DE VOGELBUURT IN AMSTERDAM-NOORD VOELT BUURTWERKKAMER 'ONS KOEKOEKSNEST' VOOR VEEL BEWONERS ALS EEN TWEDE THUIS.

De hoekwoning in de Vogelbuurt bruist van de activiteiten. Er komen elke week ongeveer tweehonderd bezoekers. Veel vrijwilligers willen graag iets nuttigs doen voor de maatschappij. Door het werk in de Buurtwerkkamer ontdekken ze hun eigen talenten en kunnen ze zich verder ontwikkelen, net als de bezoekers.

Door iedereen, voor iedereen

'In de Buurtwerkkamer kunnen alle buurtbewoners terecht voor activiteiten en om van elkaar te leren. We stimuleren bewoners die zelf iets willen organiseren voor medebuurtgenoten graag', vertelt Brigitte Thakoer. Ze is vanuit Eigen Haard projectcoördinator voor Buurtwerkkamer Noord. 'Een deel van onze bezoekers komt hier via andere organisaties, zoals het Leefkringhuis. Dat is een opvang voor kwetsbare bewoners die bijvoorbeeld eenzaam dreigen te worden, schulden hebben of moeilijkheden met justitie en politie. Hier in de Buurtwerkkamer schuiven ze aan voor een kop koffie en doen mee aan activiteiten. Zo leren ze nieuwe mensen kennen.'

Samen koken en eten

Heerlijke geuren, gezellig geklets en rammelende pannen. Iedere woensdagmorgen is het Koekoeksnest het domein van kookclub All for One van vrijwilligster Louise de Wit. 'Koken is mijn tweede natuur. We mochten van de

Buurtwerkkamer met ons clubje gebruikmaken van deze ruimte. We koken altijd samen, zo leert iedereen van elkaar. Na afloop eten we samen of neemt iedereen wat mee naar huis. Het is gezellig en actief bezig zijn geeft ook veel voldoening. Jezelf ontwikkelen en anderen helpen ontwikkelen vind ik mooi. Alle lagen van de bevolking komen hier, dat is goed voor de buurt. Mensen kennen elkaar en groeten op straat!'



Brigitte Thakoer (onder, tweede van links) en Louise de Wit (boven, derde van links) samen met de andere vrijwilligers.

Wilt u meer informatie over de Buurtwerkkamer? Mail dan naar info@eigenhaard.nl. Wij bekijken dan wat er in uw wijk kan.

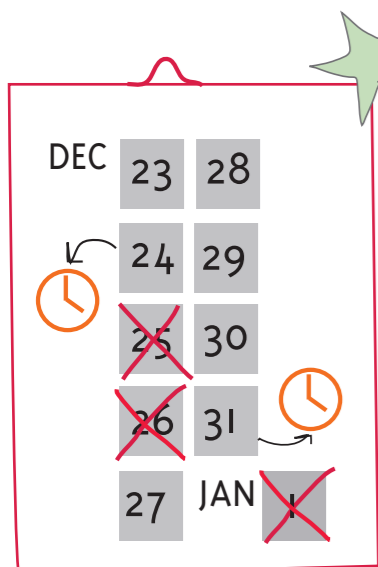
EIGEN HAARD SCHIET **TE HULP**

Kunt u niet meer goed uw huis in en ondervindt u hinder door de drempels? Of zijn er andere aanpassingen in uw huis nodig omdat u slecht ter been bent of vanwege uw leeftijd? Dan kunt u die bij uw gemeente aanvragen in het kader van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). De gemeente bepaalt dan of u een eigen bijdrage moet betalen en hoeveel. Aanpassingen die u kunt kopen bij

bouwmakten, worden meestal niet vergoed en regelt u zelf. Bijvoorbeeld een verhoogd toilet of een extra trapleuning. Heeft u niemand in uw omgeving die deze aanpassing voor u kan uitvoeren? Dan regelt Eigen Haard deze en andere aanpassingen tegen een eenmalige betaling graag voor u, zodat u langer prettig en zelfstandig in uw woning kunt blijven wonen. Voor meer informatie kunt u terecht op eigenhaard.nl/woningaanpassing.

'LANGER PRETTIG EN ZELFSTANDIG
IN UW WONING BLIJVEN WONEN'

WIST U DAT...



Eigen Haard aangepaste openingstijden heeft tijdens de feestdagen?

Op 24 december en 31 december sluiten de deuren van onze kantoren en woonwinkels één uur eerder. U kunt dan tot 16.00 uur bij ons terecht. Op 25 en 26 december en op 1 januari zijn we gesloten.

Voor spoedreparaties buiten de openingstijden kunt u bellen met (020) 6 801 801.

Alert in Eigen Haard magazine

De overkoepelende huurdersfederatie Alert is gestopt met haar nieuwsbrief. In 2016 komt u Alert twee keer per jaar tegen in het Eigen Haard magazine. Voor actueel nieuws kunt u terecht op de website van Alert. Via deze website kunt u ook naar uw lokale huurdersvereniging. De meeste brengen regelmatig een nieuwsbrief uit. Kijk op huurdersfederatie-alert.nl voor meer informatie.



SLUITING KANTOOR UITHOORN

Per 1 januari sluit ons kantoor in Uithoorn. De balie werd niet vaak meer bezocht omdat men steeds vaker zaken regelt via onze website.

Bewoners uit Uithoorn en De Kwakel verwijzen we graag naar eigenhaard.nl en naar onze Woonwinkel in Amstelveen. U kunt daar zes dagen per week terecht:
Maandag t/m vrijdag : 09.30 – 17.00 uur
Donderdag: 09.30 – 21.00 uur
Zaterdag: 10.00 – 16.00 uur

Bewoners uit Uithoorn en De Kwakel kunnen op afspraak ook langskomen in wijkcentrum 't Buurnest. U vindt het wijkcentrum aan de Arthur van Schendellaan 59 in Uithoorn.

MIJN CV HEEFT EEN STORING

Sommige storingen kunt u zelf verhelpen. Bekijk op eigenhaard.nl/cvbijvullen het filmpje van onze digitale vakman over het bijvullen en ontlichten van uw cv. Lukt dit niet of heeft u een andere storing, neem dan rechtstreeks contact op met de storingsdienst. Het telefoonnummer van de storingsdienst staat op een sticker op uw cv-installatie. Zit er geen sticker op uw cv-installatie of kunt u geen telefoonnummer vinden? Neem dan contact met ons op via het algemene telefoonnummer.

1.



2.



SAMEN BETALEN *voor de wijkbeheerder*



ZO DRAAGT DE
WIJKBEHEERDER
BIJ AAN UW
WOONGENOT

Heeft u vragen over zaken die met uw woning of woonplezier te maken hebben? In een groot aantal wijken staat de wijkbeheerder voor u klaar. Bij een onveilige situatie, een smerig trappenhuis of een kleine ruzie komt de wijkbeheerder in actie. Zo – en op vele andere manieren – dragen de wijkbeheerders bij aan het woongenot. Ook mensen met een koophuis hebben voordeel van een fijne, schone en leefbare wijk. Daarom overlegt Eigen Haard met hen en huurders over een verdeling van de kosten. Gelukkig blijkt dat veel huiseigenaren en huurders de wijkbeheerder belangrijk vinden en hier graag hun steentje aan bijdragen.

PASSEND TOEWIJZEN

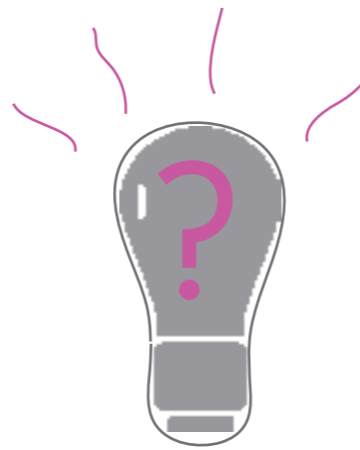
Bent u op zoek naar sociale huurwoning?

Vanaf 1 januari 2016 veranderen corporaties de manier van toewijzen van sociale huurwoningen. Dit komt door de wet passend toewijzen. Met deze nieuwe wet wil de overheid er voor zorgen dat u woont in de woning die bij uw inkomen past. Wilt u weten wat de gevolgen voor u zijn als u gaat verhuizen? Kijk dan op woningnet.nl.



EIGEN HAARD FONDS

EEN GOED IDEE IS GELD WAARD!



MISSCHIEN HEEFT U WEL EEN IDEE OM HET GEBOUW OF DE OMGEVING WAARIN U WOONT TE VERBETEREN. WIST U DAT HET EIGEN HAARD FONDS DAAR JAARLIJKS 50.000 EURO VOOR BESCHIKBAAR STELT? DIT JAAR DELEN ZES WINNENDE PROJECTEN HET BEDRAG. SAMEN MAKEN ZE DE WOONOMGEVING VAN HONDERDEN BEWONERS NOG PRETTIGER OF FRAAIER.



Prijzuitreiking Eigen Haard Fonds tijdens feestelijke bijeenkomst

'Het belangrijkste is dat woongebouwen mooier en leefbaarder worden en dat bewoners daarvan profiteren', vertelt Muriel Hopman, adviseur Woonbeleid. 'Vorig jaar ging het hele bedrag naar de enorme opknapbeurt van drie entreehallen in de Czaar Peterbuurt in Amsterdam. Maar we belonen ook kleine ideeën. Zoals dit jaar bijvoorbeeld de nieuwe aankleding van de entree en acht hallen van het Rivierenhuis in de Amsterdamse Rivierenbuurt.'

Rivierenhuis: wonen aan een rivier

'Geweldig dat we nu de uitstraling van ons woongebouw gaan verbeteren!'

Een oproepje op het prikbord van het Rivierenhuis leverde maar één reactie op. Toch bleek het idee van Rachid Amoum wel goed genoeg om in de prijzen te vallen. 'Zijn voorstel om de wat grauwe gangen in ons woongebouw op te knappen viel direct in de smaak', vertelt Paul Speekenbrink, voorzitter van de

Bewonerscommissie Rivierenhuis. 'Op iedere verdieping komt naast de lift een grote foto van een Nederlandse rivier. Dat geeft meteen een ander gevoel als je binnenkomt.' De bewonerscommissie diende het plan in bij het Eigen Haard Fonds, en het idee werd genomineerd. Een bureau werkte de plannen verder uit. Bij een feestelijke bijeenkomst tijdens Sail hoorde de bewonerscommissie dat ze een van de winnaars was. Paul: 'Wij ontvangen 10.000 euro, waarmee we het project zelf mogen uitvoeren. Geweldig dat we nu de uitstraling van ons woongebouw gaan verbeteren!'



Ilona Dorrestijn en Jacques Verouden, juryleden van dit jaar



Betrokken bewoners van project Amstellinde

De andere winnende projecten 2015:

Amstellinde: Lang leve de fiets

De grauwe fietsenstalling bij het gebouw Amstellinde in Amstelveen is omgetoverd tot een fietskunstwerk met veel planten, zelfs op het dak! Een duurzaam initiatief.

Valentijn: Groene gordel

Woongebouw Valentijn laat zijn band met het verleden zien met de 'Gordel van Smaragd'. De hele Indonesische archipel in smaragdgroen plexiglas op de gevel van het gebouw is een aanwinst voor de Indische Buurt in Amsterdam.

Tiber: Waterpret

Een afbeelding van de rivier de Tiber die door Rome stroomt, een plantenbak en daarbij een bankje als ontmoetingsplek voor burens. Zo gezellig was het nog nooit bij woongebouw Tiber in Amstelveen.

Belvédère: Fietsfeestje

Door een lange, groezelige gang moeten om je fiets te pakken? Liever niet. De berging van woongebouw Belvédère in Amstelveen is gewit en kleurrijk opgeknapt. Je fiets halen is nu een feestje!

Veensteyn

De geschiedenis van de veenaafgraving komt speels terug in de entreehal van de flat Veensteyn in Amstelveen. De nieuwe decoratie in de stijl van de oude schoolplaten van Cornelis Jetses geeft een boost aan de hele flat!



Betrokken bewoners van project Valentijn

Hoe werkt het Eigen Haard Fonds?

U wilt prettig wonen, in een woonomgeving met een aantrekkelijke uitstraling en sfeer. Daar kunt u als bewoner aan meewerken. Want het Eigen Haard Fonds stelt jaarlijks 50.000 euro beschikbaar voor ideeën die de kwaliteit en het uiterlijk van woongebouwen verbeteren. Bewonerscommissies kunnen hun ideeën hiervoor indienen bij Eigen Haard. Een deskundige jury nomineert de beste plannen en vraagt de genomineerden hun idee verder uit te werken. De jury kiest vervolgens de winnaar(s).

Is uw idee geld waard?

Heeft u een idee over een verbetering voor uw woongebouw of -omgeving, geef dat dan door aan de bewonerscommissie van uw complex. Is er in uw gebouw geen bewonerscommissie? Neem dan contact op met de afdeling Woonservice om een bewonerscommissie op te richten.

Meer weten over het Eigen Haard Fonds en de voorwaarden? Kijk op eigenhaard.nl/eigenhaardfonds

Khadija Temssamani

(zie pag. 9)



Buttermilk scones

Ingrediënten:

- 260 gram bloem
- 50 gram suiker
- 1 theelepel bakpoeder
- 1/2 theelepel baksoda
- 1/4 theelepel zout
- 110 gram koude roomboter in blokjes
- 160 milliliter karnemelk (op kamertemperatuur)

BEREIDING:

Verwarm uw oven voor op 190 °C. Meng de bloem, suiker, bakpoeder, baksoda en zout met elkaar in een beslagkom en doe er vervolgens de koude boter bij. Snijd de boter met twee messen in het bloemmengsel, of gebruik uw vingers (het snelste gaat het in een keukenmachine). Nu heeft u een soort 'zanddeeg'. Giet hier de karnemelk bij en meng het geheel met een pollepel in de kom. Strooi wat bloem op uw werkblad en leg hier het deeg op. Kneed zo weinig mogelijk, net genoeg voor het deeg om niet meer plakkerig aan te voelen en een geheel te vormen. Dan kunt u het deeg dik uitrollen en met een cirkelvorm cirkels uitsnijden. Persoonlijk snijd ik het deeg liever met een mes in acht gelijke stukken en leg ik de stukken deeg zonder in vorm te kneden op de bakplaat. Dit geeft de scones een meer rustieke vorm. Besmeer de scones met karnemelk en bak ze in de voorverwarmde oven 18 tot 20 minuten, tot ze net een goudbruin korstje krijgen. De scones zijn heerlijk naturel maar u kunt ze met van alles besmeren. Traditioneel gaat er clotted cream en jam of lemon curd op, maar gebruik je fantasie en enjoy!

Tip! Nadat het deeg gekneet is, kunt u stukjes gedroogd fruit, noten of stukjes bakvaste chocolade toevoegen. U kunt ook een aroma toevoegen aan de karnemelk voordat u deze met het bloemmengsel mengt.

puzzel

winters, glaciaal	gestampd voedsel de mensen	7	dierin het kerstverhaal te koop	wieg van het kerstkind	hemellichamen
hoofd-deksel				rijtoer	10
bedehuis		2	noot	flauw praatje	
aard-gordel			barnsteen		water in Friesland
			kerk lied	kelner	6
lofdicht	Europees Parlement eerst-komend		voertuig kerstman eerste man	Liberia (internet)	slot
Vaticaanstad (internet)	kerst verlichting tennisterm	8		voeg-woord	12
	inhouds-maat	4	per-sonlijke lening	voet-product Angola (internet)	boom
wijn om te toasten	hectare			ik	
sport-ploeg		9	keet		5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Stuur de oplossing voor 4 februari 2016 naar: Eigen Haard, Postbus 67065, 1060 JB Amsterdam of naar: puzzel@eigenhaard.nl. Vergeet niet uw naam, adres en woonplaats te vermelden. Maximaal één inzending per adres. Onder de goede inzendingen verloten we drie cadeaubonnen van 25 euro.

De oplossing van de puzzel uit het vorige nummer is: **Najaarsmode**.

De cadeaubonnen zijn gewonnen door G. Groeneveld uit Aalsmeer, M. Bosch uit Amsterdam en M. van Petegem uit Amstelveen.

JAAROVERZICHT IN 2015:

HAD EIGEN HAARD
35
ENERGIE-COACHES



VERVING EIGEN HAARD
807
GASKACHELS / GEISERS



LEVERDE EIGEN HAARD
205
PARKEER-PLEKKEN OP



BOUWDE EIGEN HAARD
417
WONINGEN



HANDELDE DE AFDELING KLANTCONTACT
285.000
TELEFOONTJES AF

3.500
PLAATSTE EIGEN HAARD ZONNEPANELEN OP WONINGEN

RENOVEERDE EIGEN HAARD
531
WONINGEN

SLOTEN
260
HUURDERS ZICH BINNEN OF BUITEN



WAS DE GEMIDDELTE OPPERVLAKTE VAN EEN SOCIALE HUURWONING
52 M²

1.778
HAD EIGEN HAARD MONUMENTALE WONINGEN IN ZIJN BEZIT

ALLE CONTACTGEGEVENS OP EEN RIJ. KNIP ZE UIT VOOR OP DE KOEL-KAST OF KIJK OP EIGENHAARD.NL.

Postadres

Postbus 67065
1060 JB Amsterdam
T: (020) 6 801 801
E: info@eigenhaard.nl
W: eigenhaard.nl

Bezoekadres

Arlandaweg 88 Amsterdam
maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur

Woonwinkel

Rembrandtweg 109 Amstelveen
Buikslotermeerplein 371 Amsterdam-Noord
Maandag tot en met vrijdag van 09.30 tot 17.00 uur
Donderdag tot 21.00 uur en op zaterdag van 10.00 tot 16.00 uur

Reparatieverzoeken

W: eigenhaard.nl/reparatieverzoek
T: (020) 6 801 801

Probleem met riool en verstoppingen

Kijk u op eigenhaard.nl/reparatieverzoek voor het nummer van de firma die in uw regio actief is.

Glasschade

DQ Glasservice (020) 6 650 205

Storing van elektra/verlichting in woning en/of gemeenschappelijke ruimte

- SDR/Unica (020) 4 082 701
- Huurders in Amstelveen en Nes aan de Amstel bellen met Zelhorst (020) 6 452 485
- Huurders in Uithoorn bellen met De Beij (0297) 561 386

Spoedreparaties buiten kantooruren

(020) 6 801 801

Woont u in een VvE-gebouw?

Woont u in een gebouw waarin ook koopwoningen zijn? Bel dan bij glasschade, storing van elektra/verlichting of riool met (020) 6 801 801.

Huurdersfederatie Alert

Adriaan van der Horststraat 2 1065 GX Amsterdam
Bezoektijden: ma en di van 11.00 tot 17.00 uur
T: (020) 4 083 984
E: info@huurdersfederatie-alert.nl
W: huurdersfederatie-alert.nl

RUST & RUIMTE IN HOLENDRECHT

Locatie: Holendrecht, Amsterdam Zuidoost

Prijzen: vanaf € 110.000 k.k.

Oppervlakte: vanaf ca. 58 m²

Het beste uit twee werelden vindt u in Holendrecht: een groene oase van rust met de drukte van de stad om de hoek! U kunt hier goed en betaalbaar wonen in deze ruime appartementen met een tot vier slaapkamers en balkon of tuin. Op fietsafstand vindt u de Gaasperplas en op loopafstand vindt u het metro- en treinstation. Zo bent u in een paar minuten in het heerlijke centrum van de stad. Kijk voor meer info op kopenbijeigenhaard.nl.



IN 2015 KOCHTEN 23
HUURDERS HUN EIGEN
HUURWONING.

MEER KOOPWONINGEN VINDT U OP

KOPENBIJEIGENHAARD.NL

WONEN IN DE CZAAR PETERBUURT

Locatie: Amsterdam

Prijzen: vanaf € 150.000 k.k.

Oppervlakte: vanaf 35 m²

Begin 2016 start Eigen Haard met de verkoop van 23 volledig gerenoveerde appartementen in de Czaar Peterbuurt. De woningen variëren in oppervlak tussen circa 35 en 65 vierkante meter verdeeld over een of twee woonlagen. Alle woningen hebben uitzicht over het Funenpark en hebben een luxe badkamer. Benieuwd? Kijk eens op wonenindeczaarpeterbuurt.nl.

