

**Technische brochure renovatie**

Amstelveen

Watercirkel Aquarius



Partners:

ingenieursbureau  
**LIST**

 **era contour** | TBI

**ag nova**  
ARCHITECTEN

Amsterdam, 15 september 2020



## Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	4
2. Het plan: een flinke renovatie.....	4
2.1. Nieuwe indeling van het gebouw; extra liften .....	4
2.2. Een extra verdieping.....	5
2.3. Een energiezuinige woning.....	5
2.4. Inrichting woningen.....	5
2.5. Gasloos koken. Handig, veilig en geldbesparend. ....	5
2.6. Energiebronnen en voorbereiden op de toekomst.....	6
3. Maatregelen, kosten, planning .....	6
3.1. Planning .....	8
3.2. Asbest saneren .....	9
3.3. Politiekeurmerk Veilig Wonen.....	9
3.4. Indeling van de woning.....	9
3.5. Keukenbrochure .....	9
3.6. Zonnescherm .....	9
4. Bijlagen .....	10

## 1. Inleiding

U woont in de Aquarius. De afgelopen maanden hebben we met de bewonerscommissie gewerkt aan een projectplan. Het projectplan bestaat uit een sociaal plan en deze technische brochure. In deze technische brochure staat – in grote lijnen - wat we willen verbeteren.

### Bewoners- en technisch onderzoek

We hebben u in 2019 gevraagd wat u vindt van uw woning. Daaruit blijkt dat veel bewoners last hebben van kou, tocht en vocht. Ook zijn er klachten over de gehorigheid.

We hebben het flatgebouw en daarmee, het dak, de fundering, de installaties, de isolatie en de constructie onderzocht. We hebben ook onderzocht of er asbest zit in de algemene en technische ruimtes. Later doen we dit ook in de woningen. De resultaten van het bewoners- en technisch onderzoek hebben we verwerkt in het renovatieplan.

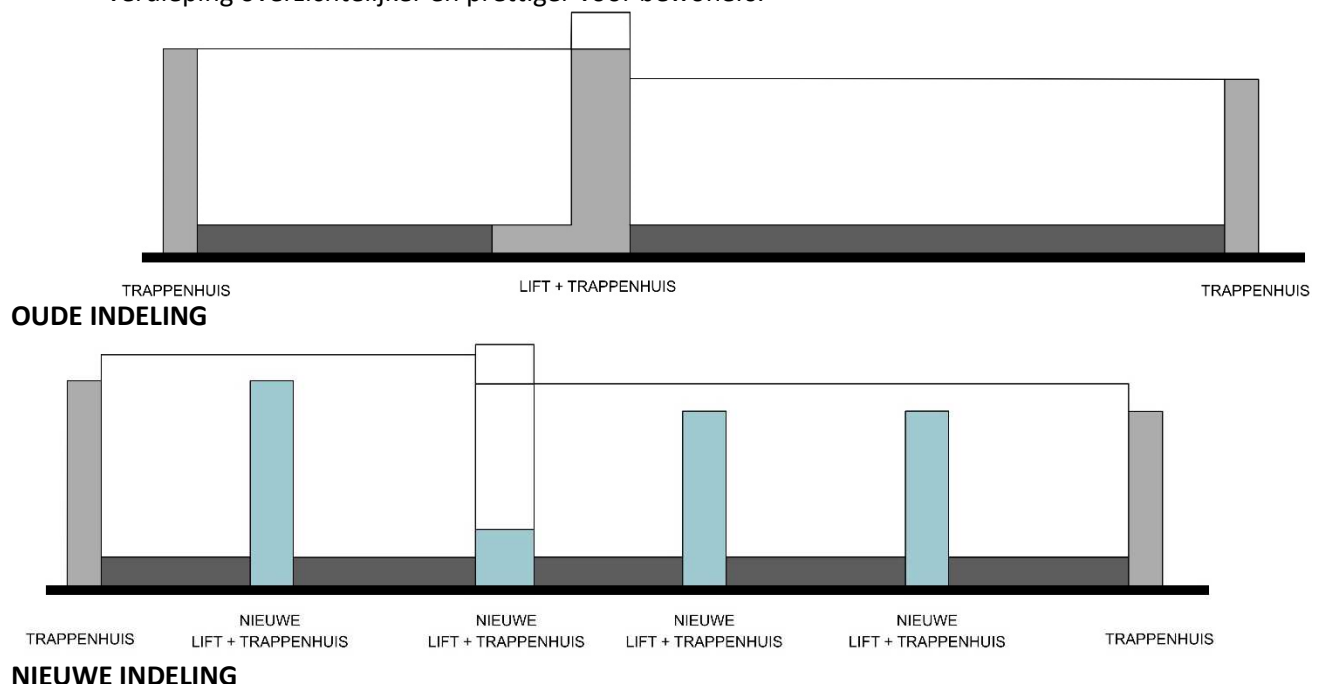
## 2. Het plan: een flinke renovatie

We willen de Aquarius flink renoveren. In de woning en aan de buitenkant. We renoveren de algemene ruimten, vervangende installaties, plaatsen nieuwe trappen en liften, isoleren de gevels, vernieuwen de kozijnen en willen een extra verdieping toevoegen. In dit hoofdstuk leest u de details.

### 2.1. Nieuwe indeling van het gebouw; extra liften

Het gebouw blijft bestaan. We veranderen de indeling

- Het gebouw bestaat straks uit vier delen. Ieder deel krijgt een entreehal met trappenhuis en lift. Bij iedere entree is aan de buitenkant een bellentableau met postkasten.
- De gangen naar de appartementen worden korter. En daarmee veiliger en overzichtelijker. Uiteraard zijn er veilige vluchtroutes.
- De bergingen en woningen zijn gekoppeld per entree. Bij iedere entree is op de begane grond een fietsenberging.
- De huidige lift centraal in het complex vervangen we. De nieuwe liften stoppen op elke verdieping. Voor de nieuwe liften en trappenhuizen passen we de constructie aan.
- De huidige entreehal krijgt een nieuw uiterlijk. De hal voor de lift maken we op iedere verdieping overzichtelijker en prettiger voor bewoners.





## **2.2. Een extra verdieping**

We renoveren het gebouw in onbewoonde staat. Zo kunnen we het gebouw opnieuw indelen. Op het gebouw kunnen we een extra verdieping bouwen. Zo kunnen we extra woningen bijbouwen. Er komt meer variatie. De woningen op de huidige bovenste verdieping en de nieuwe extra verdieping hebben twee verdiepingen met een binnentrap.

## **2.3. Een energiezuinige woning**

De gevel van het gebouw is nu slecht geïsoleerd en krijgt daarom een 'warme jas'. In de nieuwe goed geïsoleerde kozijnen komt driedubbel glas. Dat is energiezuinig en het lost de problemen met tocht, vocht en kou op.

Veel bewoners klagen over de installaties voor verwarming en warm water. Die zijn verouderd. We vervangen het verwarmingssysteem en de ventilatie. Het nieuwe systeem is energiezuinig. Door de nieuwe ventilatie is de lucht in de woning frisser en gezonder. We verhelpen ook de problemen met de leidingen van het verwarmingssysteem die sommige gedeelten van het gebouw te warm maken. De nieuwe collectieve verwarmingsinstallatie blijft aangesloten op gas.

### **Ventilatie - frisse lucht in gezonde woning.**

Goede ventilatie is de basis voor duurzaam wonen. Naar aanleiding van een analyse van het bestaande gebouw is er gekozen voor het Climarad systeem gekozen. Hiermee kan in de kleinere, de basis en de medium appartement volstaan worden met een unit die zowel verwarmt als ventileert. Dit zal vraag gestuurd worden geregeld. Eén box (een decentrale warmteterugwinning-unit, WTW) voert de schone lucht toe en vervuilde lucht af. De toegevoerde lucht wordt daarbij voorverwarmd in deze box (WTW-unit). Dit gebeurt alleen in de warme vertrekken, zoals in de woonkamer. Zo ontstaat er een gezond en comfortabel binnenklimaat. De koudere vertrekken, zoals de slaapkamers worden geventileerd met CO<sub>2</sub> vraag gestuurde ventilatie toevoer-units.

Kleine modules aan het plafond registreren de temperatuur en luchtvochtigheid in de ruimte en sturen daarmee het systeem aan. Zomer-nachtventilatie is hierdoor ook goed mogelijk. Bij de grotere woningen zal er aanvullende box (WTW-unit) worden toegepast. Zo ontstaat er binnen de dichte hoogwaardige schil een goed geventileerd gezond, comfortabel binnenklimaat.

Na de renovatie gebruikt uw woning stukken minder energie. Het energielabel is A (energie index < 1,2). Misschien dat ze zelfs nog wat zuiniger gaat worden, namelijk label A+ (energie index < 0,8). Uw energierekening gaat omlaag (bij normaal gedrag) en u draagt met uw woning bij aan een beter milieu.

## **2.4. Inrichting woningen**

In het huidige ontwerp komen er naast de bestaande woningen nieuwe woningtypes bij. Omdat we nu toch bezig zijn krijgen alle woningen een handige indeling. In sommige gevallen gaat het om een kleine aanpassing. In alle woningen komt een nieuwe keuken, badkamer en toilet en waar nodig vervangen we de binnenmuren. Terugkerende bewoners naar hetzelfde woningtype hebben de keuze voor een open of gesloten keuken. We vervangen ook de elektra en riolering conform de geldende normen. Als bijlage aan deze technische brochure is een overzicht weergegeven van de verschillende plattegronden.

## **2.5. Gasloos koken. Handig, veilig en geldbesparend.**

We zijn op weg naar gasloos wonen. Gasloos koken kan nu al. Het is makkelijk en veilig. We verwijderen de gasaansluiting in de woning. In alle woningen komt een speciaal stopcontact voor elektrisch koken en een extra elekdragroep in de meterkast. De verwarming in uw woning blijft op aardgas werken.

## 2.6. Energiebronnen

Een gecombineerde ketel opstelling in combinatie met zonneboilers en pv-panelen is de basis. De zonnepanelen worden voor de algemene voorzieningen ingezet om zoveel mogelijk duurzame energie te gebruiken.

## 3. Maatregelen, kosten, planning

In de tabel op de volgende pagina staan alle verbeteringen en of u daarvoor iets moet betalen. Alle onderhoudsmaatregelen komen voor rekening van Eigen Haard. Sommige verbeteringen mogen we doorberekenen in een huuraanpassing. In onderstaande tabel staat welke maatregelen leiden tot een huurverhoging. In hoofdstuk 5 van het sociaal plan staat wat uw huuraanpassing is.

Onderdeel	Wat gaan we doen	Verbetering doorberekend in huuraanpassing
<b>In de woning</b>		
Vloer en vloer constructie	<ul style="list-style-type: none"><li>Isoleren van de vloer van de 1<sup>e</sup> woonlaag.</li></ul>	
Bel-/intercominstallatie/videofoon	<ul style="list-style-type: none"><li>De woning zal worden voorzien van een Intercominstallatie.</li></ul>	ja
Telefonie, tv en internet	<ul style="list-style-type: none"><li>KPN brengt glasvezel aan.</li></ul>	
Binnenwanden en kozijnen	<ul style="list-style-type: none"><li>Waar nodig herstel van de dragende binnenwanden.</li><li>Nieuwe binnenwanden; opgebouwd met metalen profielen die we aan beide kanten afweren met gipsplaten. De wanden leveren we vlak en behangklaar op.</li><li>Nieuwe binnen kozijnen en deuren.</li></ul>	
Keuken	<ul style="list-style-type: none"><li>Een nieuw keukenblok met aanrechtblad en mengkraan.</li><li>Vier rijen tegels (15 cm. x 20 cm. ) boven het aanrechtblad.</li><li>Wand achter kooktoestel wordt betegeld. Hoogte sluit aan bij tegels boven het aanrecht</li><li>Een elektrische aansluiting voor een kooktoestel.</li></ul>	
Badkamer	<ul style="list-style-type: none"><li>We vernieuwen de badkamer en tegelen tot 1.80 meter. In de douchehoek tot 2.20 meter.</li></ul>	

Toilet	<ul style="list-style-type: none"> <li>We vernieuwen het toilet en betegelen rondom tot minimaal 1.200mm</li> </ul>	
Plafonds	<ul style="list-style-type: none"> <li>De woningen krijgen mogelijk plaatselijk verlaagd plafond, om de nieuwe installaties zoveel mogelijk weg te werken en om de geluidsisolatie tussen woningen te verbeteren.</li> </ul>	
<b>Installaties</b>		
Riolering, waterleiding, elektra & gasinstallatie	<ul style="list-style-type: none"> <li>We vernieuwen alle rioleringen, waterleiding, elektraleidingen en de gasinstallatie.</li> </ul>	
Verwarming en warm water	<ul style="list-style-type: none"> <li>Alle woningen sluiten we aan op een nieuw verwarmingssysteem.</li> </ul>	
Mechanische ventilatie	<ul style="list-style-type: none"> <li>Alle woningen krijgen een nieuw ventilatiesysteem.</li> </ul>	
Wasmachineaansluiting	<ul style="list-style-type: none"> <li>De woningen krijgen een aansluiting voor een wasmachine. De plaats voor een wasdroger hangt af van het type woning.</li> </ul>	
Meterkast	<ul style="list-style-type: none"> <li>In de meterkast komt een individuele water, (gas-) en elektrameter.</li> </ul>	
Energetische maatregelen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Isoleren en vernieuwing van alle installaties</li> </ul>	Ja, deels
<b>Casco</b>		
Gevels	<p>Kozijnen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nieuwe kozijnen in de woningen en trappenhuisen.</li> </ul> <p>Gevel</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gevelisolatie en een nieuwe afwerking, de gevel zal bestaan uit een mix van stucwerk, steenstrips en houten delen voor de optopping.</li> <li>Herstel voeg- en metselwerk waar nodig</li> <li>Inbraakveiligheid van alle kozijnen conform Politiekeurmerk Veilig Wonen</li> </ul>	ja

Daken	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nieuwe dakbedekking</li> <li>• Dakisolatie</li> </ul>	
Balkons	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De balkons blijven en waar nodig gerepareerd.</li> <li>• Nieuwe afwerkvloer als dat nodig is.</li> <li>• De balkonhekken worden vernieuwd in een glazen uitvoering.</li> </ul>	
<b>Algemene ruimten</b>		
Algemeen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De huidige (nood) trappenhuizen op de koppen blijven gehandhaafd</li> <li>• Nieuwe trappenhuizen conform nieuwe tekeningen</li> <li>• Nieuwe liften conform tekening en regelgeving</li> <li>• Nieuwe vloer- wand- en plafondafwerking in de algemene ruimten.</li> </ul>	
Bergingen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er zal een nieuwe indeling gemaakt worden van de bergingen.</li> <li>• De studio's krijgen geen eigen prive berging.</li> <li>• Er komen gemeenschappelijke bergingen voor bijvoorbeeld de opslag van fietsen.</li> </ul>	
Woningtoegangsdeuren	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nieuwe woningtoegangsdeuren en kozijnen, inclusief nieuw hang- en sluitwerk.</li> </ul>	
Verlichting	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nieuwe LED verlichting aangebracht in de algemene ruimten.</li> </ul>	

### 3.1. Planning

We willen de complete renovatie in 1,5 jaar uitvoeren. Dat betekent dat bewoners die terug willen keren naar hun woning of een andere woning binnen het complex, zeker 1,5 tot 2 jaar in een andere woning moeten verblijven. Zodra we meer weten krijgt u een planning, waarin staat wanneer u uw woning moet verlaten en wanneer u – naar alle waarschijnlijkheid – terug kunt keren.

### **3.2. Asbest saneren**

Tijdens het onderzoek naar asbest in de algemene ruimten is er op een aantal punten asbest aangetroffen. Dit levert op dit moment geen gevaar op voor u als bewoner. Tijdens de renovatie verwijderen we al het aanwezige asbest.

### **3.3. Politiekeurmerk Veilig Wonen**

Veilig wonen is prettig wonen. De woning met een Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW) voldoet aan de eisen voor inbraakpreventie en sociale veiligheid. Een inbreker heeft bijvoorbeeld langer nodig om binnen te komen. Alleen het hang- en sluitwerk voldoet aan het PKVW. Er wordt geen certificaat afgegeven.

### **3.4. Indeling van de woning**

We hebben met de bewonerscommissie per woningtype een indeling uitgewerkt. Deze staat in de bijlage.

### **3.5. Keukenbrochure**

Bijgevoegd vindt u de keukenbrochure met de standaardkeuze mogelijkheden voor een andere keuken en tegelwerk.

### **3.6. Zonnescherm**

Wilt u een zonnescherm, dan kan dat onder nog nader te bepalen voorwaarden. Zodra de voorwaarden bekend zijn, ontvangt u daar informatie over. Het huidige screen of zonnescherm dient te worden verwijderd en kan niet worden teruggeplaatst.

## Contactgegevens

### Eigen Haard

Adres : Arlandaweg 88  
: 1043 EX Amsterdam  
Openingstijden : 8:30 tot 17:00 uur  
Postadres : Postbus 67065  
: 1060 JB Amsterdam  
Telefoonnummer : 020 6801 801  
Website : [www.eigenhaard.nl](http://www.eigenhaard.nl)  
E-mail : [info@eigenhaard.nl](mailto:info@eigenhaard.nl)

### Projectbegeleiding Wonen : Ilse van Wijk

Bereikbaar op werkdagen met uitzondering van woensdag  
T: 020 6801 801  
E: [i.vanwijk@eigenhaard.nl](mailto:i.vanwijk@eigenhaard.nl)

### Projectontwikkelaar : Thijs Faber

Bereikbaar : 020 6801 801 of [info@eigenhaard.nl](mailto:info@eigenhaard.nl)

### Bewonerscommissie

Bereikbaar via email : [bewonerscommissieaquarius@gmail.com](mailto:bewonerscommissieaquarius@gmail.com)

## 4. Bijlagen

1. Brochure nieuwe keuken
2. Nieuwe woningplattegronden en geveltekeningen



Projecten 2020



  
EIGEN HAARD

Nieuwe keuken?



# Nieuwe keuken?

Uw woning wordt of is onlangs gerenoveerd. Bij deze renovatie worden nieuwe keukenblokken geplaatst. Eigen Haard biedt u de mogelijkheid het nieuwe keukenblok naar uw eigen keuze samen te stellen.

## Uw droomkeuken in een paar stappen

De keuken is één van de belangrijkste ruimtes in huis. Het is niet alleen de plaats waar u het eten bereidt, maar ook de plek om even wat met elkaar te drinken of bij te praten. Al onze woningen hebben een goed functionerende standaard keuken. Maar u kunt ook uw eigen persoonlijke keuken samenstellen.

## Stappenplan nieuwe keuken:

### Een nieuwe keuken? Zo werkt dat

U kiest voor een standaard keuken, eventueel met extra opties of u zoekt een keuken uit in de keuzewinkel in Amsterdam.

## U kiest voor een standaard keuken?

- U kiest een greep en een frontkleur
- Hiervoor hoeft u niets bij te betalen
- Het ingevulde formulier kunt u opsturen of mailen naar Bribus:  
eigenhaardkeukens@bribus.nl

## U kiest voor een standaard keuken met extra optie?

- U kiest voor één of meerdere extra opties die hieronder staan omschreven. Dit kunt u thuis doen of in de keuzewinkel
- Het ingevulde formulier levert u in bij de showroom
- U rekent de opties direct af in de showroom (pin)

## U kiest voor een luxere keuken?

- U belt of mailt de keuzewinkel
- U bezoekt de keuzewinkel
- U ontvangt een keukenofferte op basis van uw wensen
- Bent u akkoord? Dan volgt levering en montage
- De kosten van extra opties worden direct in de keuzewinkel afgerekend

## Keuzes digitaal doorgeven?

- Dat kan, vraag een interactief keuzeformulier aan bij: eigenhaardkeukens@bribus.nl

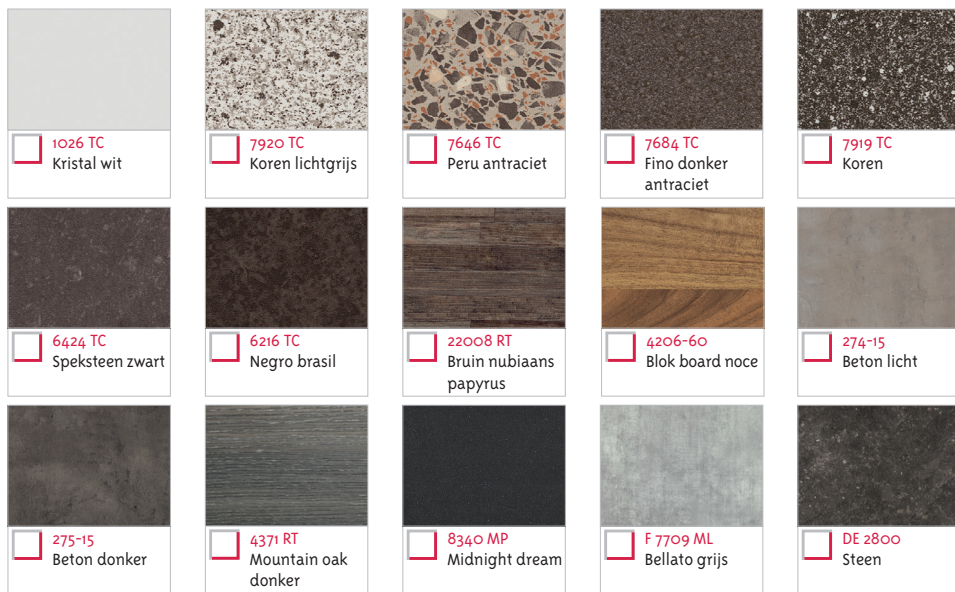
## Interesse?

Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak maken? Neem dan contact met ons op.

## Extra opties

<input type="checkbox"/> <b>Optie 1</b> - Extra bovenkast 60 cm breed , 71,3 cm hoog	<input type="checkbox"/> Links <input type="checkbox"/> Rechts	€ 125,00
<input type="checkbox"/> <b>Optie 2</b> - Hogere bovenkast 92,4 cm i.p.v. 71,3 cm (meerprijs per stuk)		€ 77,00
<input type="checkbox"/> <b>Optie 3</b> - Ladenkast i.p.v. onderkast (meerprijs per stuk)	<input type="checkbox"/> Links <input type="checkbox"/> Rechts	€ 165,00
<input type="checkbox"/> <b>Optie 4</b> - Kunststof werkblad i.p.v. RVS Trend		€ 125,00
<input type="checkbox"/> <b>Optie 5</b> - Andere kleur fronten (romp blijft wit) / andere handgrepen		€ 0,00
<input type="checkbox"/> <b>Optie 6</b> - Luxe eenhendelmengkraan		€ 57,00

## Kunststof werkbladen met waterkering (Optie 4)



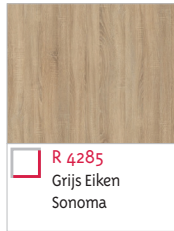
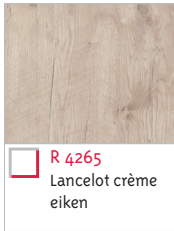
## RVS werkblad (Standaard)



## Kraan (Optie 6)



## Frontkleuren (kastdeuren)



\* Standaard wanneer geen andere kleur (meerprijs) is gekozen

## Handgrepen

(Alle grepen zijn standaard zonder meerprijs mogelijk)



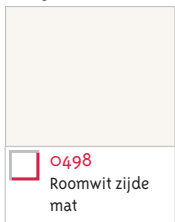
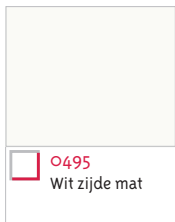
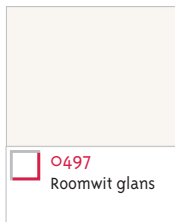
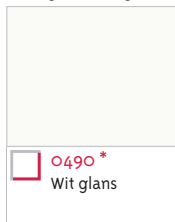
\* Standaard bij vrije sector huur

\*\* Standaard wanneer geen huurderskeuze is gemaakt

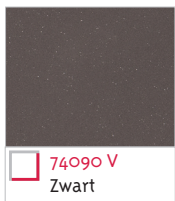
Gedrukte kleuren kunnen afwijken van de werkelijkheid

## Wandtegels 15 x 20 cm

De tegelkeuze geldt voor de badkamer, toilet en keuken indien van toepassing



## Vloertegels 15 x 15 cm (indien van toepassing)



## Uw gegevens

Naam: .....

Adres: .....

Postcode: ..... Plaats: .....

Telefoonnummer: ..... Mobiel: .....

E-mailadres: .....

Afleveradres/Project: .....

Huis- of bouwnummer: .....

Datum: ..... Handtekening bewoner: .....

# Keuzewinkel Amsterdam

## Adres

Bos en Lommerweg 380

1061 DJ Amsterdam

t. 020 - 760 42 80

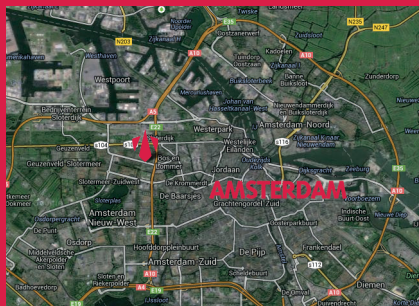
eigenhaardkeukens@bribus.nl

[www.eigenhaard.nl](http://www.eigenhaard.nl)

## Route - Locatie

Op de begane grond van de New Kit

Direct naast station Burg. de Vlughtlaan



[www.eigenhaard.nl](http://www.eigenhaard.nl)



# AQUARIUS AMSTELVEEN



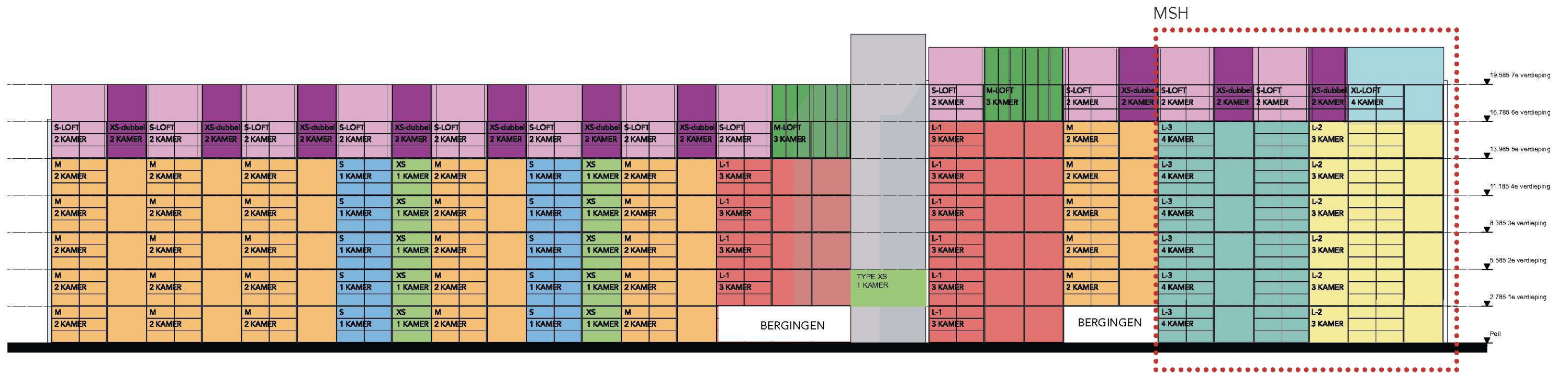
**ag nova**  
ARCHITECTEN

project Amstelveen, Aquarius  
opdrachtg. Eigen Haard  
projectnr 19517

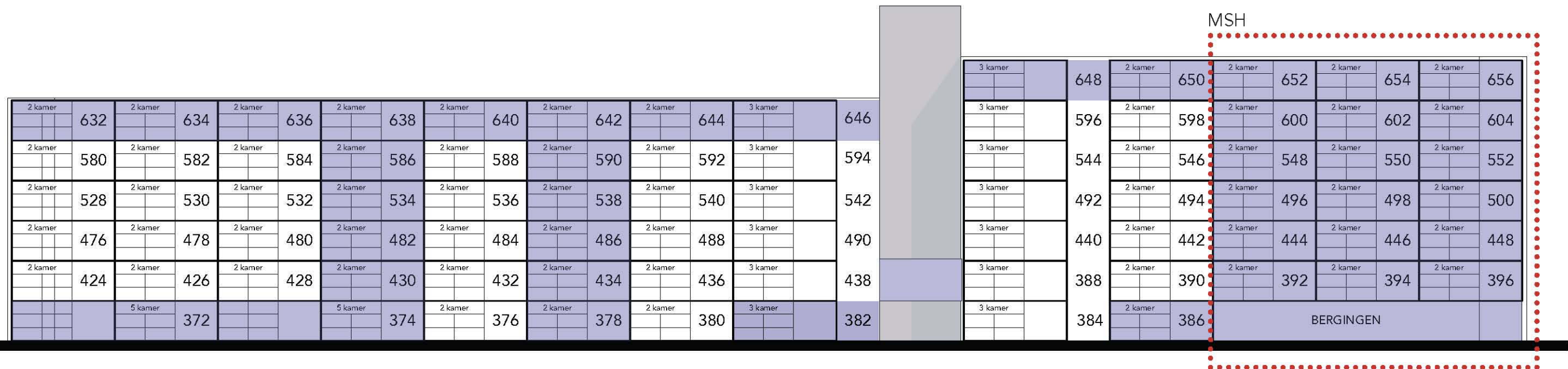
getekend 21-01-2020  
gewijzigd 21-09-2020  
onderdeel Artist impression

formaat A3  
schaal  
blad **O-800**





## ACHTERGEVEL



## ACHTERGEVEL

TYPE:


**ag nova**  
ARCHITECTEN

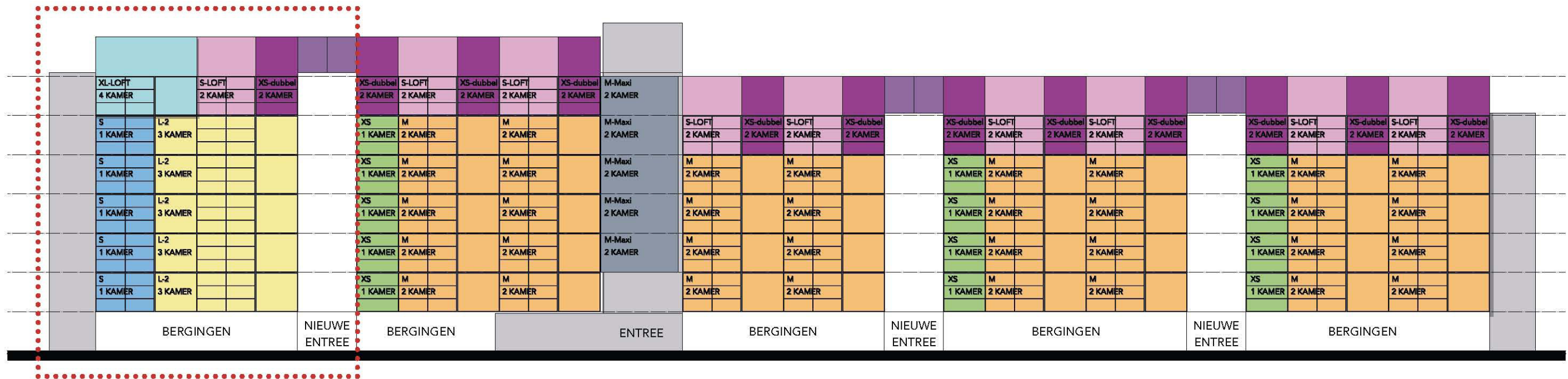
project Amstelveen, Aquarius  
opdrachtg. Eigen Haard  
projectnr 19517

getekend 21-01-2020  
gewijzigd 05-06-2020  
onderdeel Woningraster achtergevel

formaat A3  
schaal 1:300  
blad **DO-802**

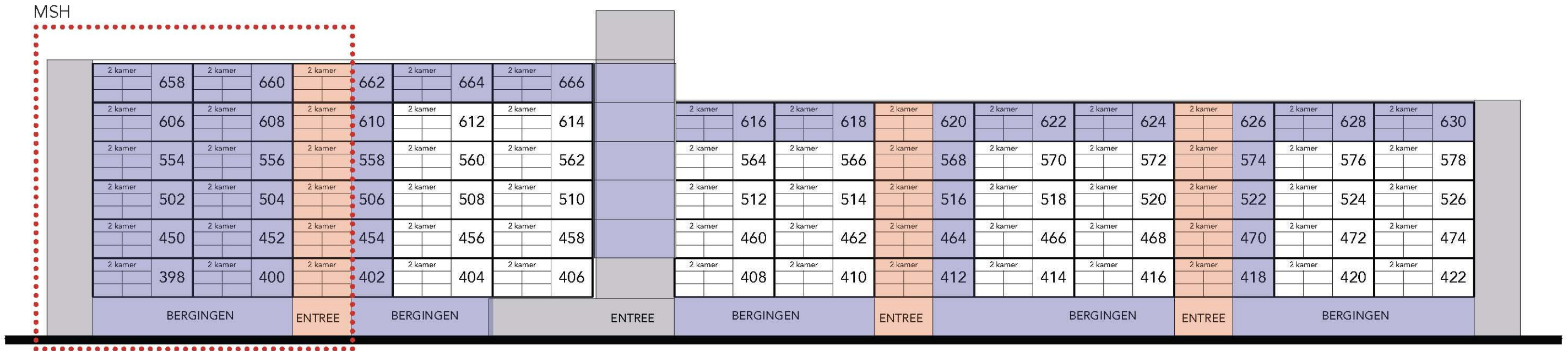


MSH



VOORGEVEL

MSH



VOORGEVEL

- TYPE:
- XS
  - S
  - M bestaand
  - Maxi-M
  - L-1 bestaand
  - L-2
  - L-3
  - Loft S dak
  - Loft M dak
  - Loft XL dak
  - XS-dubbel
  - Nieuw trappenhuis
  - Gewijzigd
  - Ongewijzigd

**ag nova**  
ARCHITECTEN

project Amstelveen, Aquarius  
opdrachtg. Eigen Haard  
projectnr 19517

getekend 21-01-2020  
gewijzigd 05-06-2020  
onderdeel Woningraster voorgevel

formaat A3  
schaal 1:300  
blad **DO-801**

# Renvooi

-  Beton
-  Metselwerk
-  Kalkzandsteen
-  Lichte scheidingswand
-  Isolatie
-  Ruimte voorzien van tegelwerk
-  Binnendeuren minimaal
-  Te openen ramen
-  Meterkast
-  Opstelplaats wasmachine

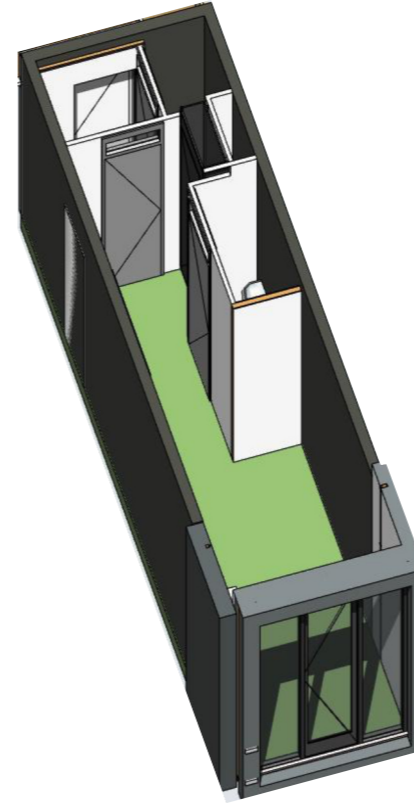
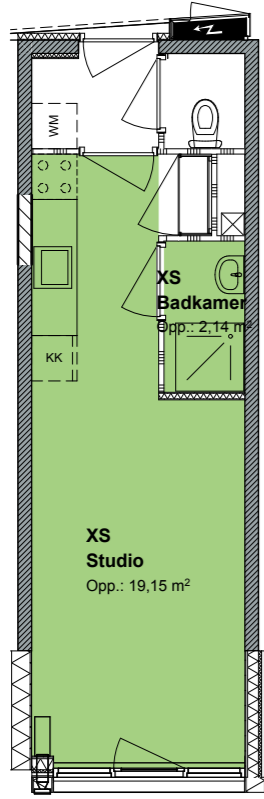
Woonoppervlak bepaald conform "Besluit huurprijzen woonruimte"

1. Oppervlakte en vertrekken  
Onder vertrekken worden verstaan: woonkamer, andere kamers, keuken, badkamer en doucheruimte. Andere ruimten, zoals schuren, zolders, kelders, wasruimten, bijkeukens, garages en bergingen, gang, (speel)hal en verkeersruimten, waaronder begrepen de totale oppervlakte van overlopen, tellen niet mee als vertrekken. Meting van de oppervlakte van vertrekken vindt plaats van muur tot muur, op een hoogte van 1,50 meter boven de vloer, inclusief de oppervlakte van alle tot de woning behorende losse en vaste kasten (kleiner dan 2 m<sup>2</sup>). Deze meethoogte geldt ook als de oppervlakte afwijkt van die op vloerniveau. Als oppervlakte van een vertrek met een (ten dele) hellend of verlaagd plafond geldt dat gedeelte waarboven het plafond ten minste 1,50 meter hoog is.

De vloeroppervlakte onder aanrechten, toestellen, in de keuken, badkuip, lavet of douchebak, moederhaard, c.v.-ketel en boilerinstallatie wordt meegeteld.

De oppervlakte die wordt ingenomen door schoorsteenkanalen, ventilatie-kanalen of stand- of grondleidingen wordt niet meegeteld.

Indien een toilet in een badruimte of doucheruimte is geplaatst, wordt de oppervlakte van die ruimte met één vierkante meter verminderd. Van de oppervlakte onder een open dan wel gesloten vaste trap geldt dat gedeelte waar de ruimte tussen vloer en onderkant trap tenminste 1,50 m hoog is.



**001 XS m2 woonoppervlak**

Nr.	Naam	Verdieping	Oppervlak
	<b>XS</b>		
	Badkamer	1e verdieping	2,14
	Studio	1e verdieping	19,15
			<b>21,29 m<sup>2</sup></b>

type XS

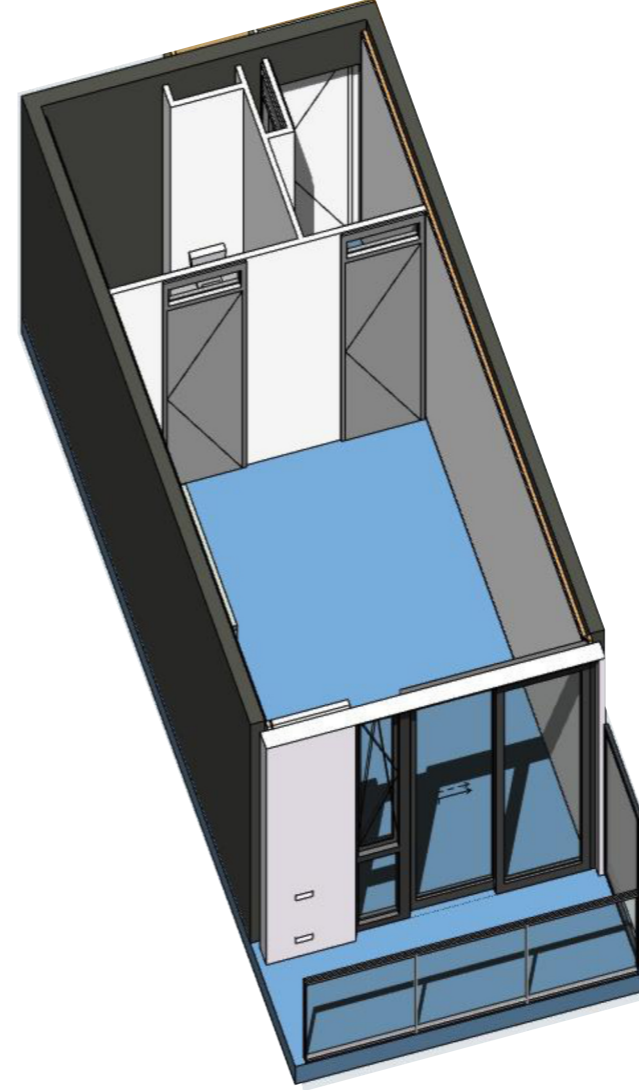
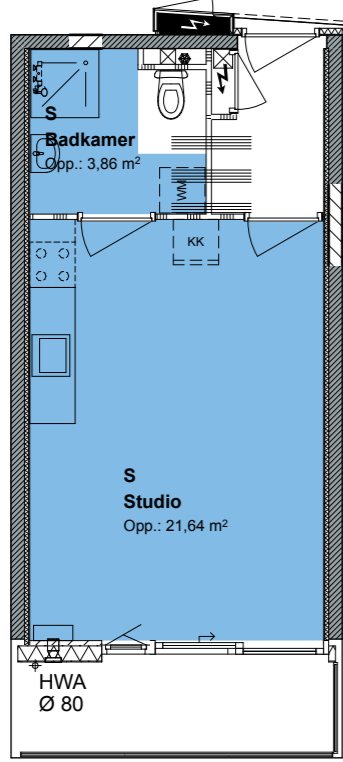
**CONCEPT**

**ag nova**  
ARCHITECTEN

project Amstelveen, Aquarius  
opdrachtg. Eigen Haard  
projectnr 19517

getekend 21-09-2020  
gewijzigd  
onderdeel type XS

formaat A3  
schaal 1:100  
blad **O-804**



**003 S m2 woonoppervlak**

Nr.	Naam	Verdieping	Oppervlak
S	Badkamer	1e verdieping	3,86
	Studio	1e verdieping	21,64
			<b>25,50 m²</b>

type S

**CONCEPT**

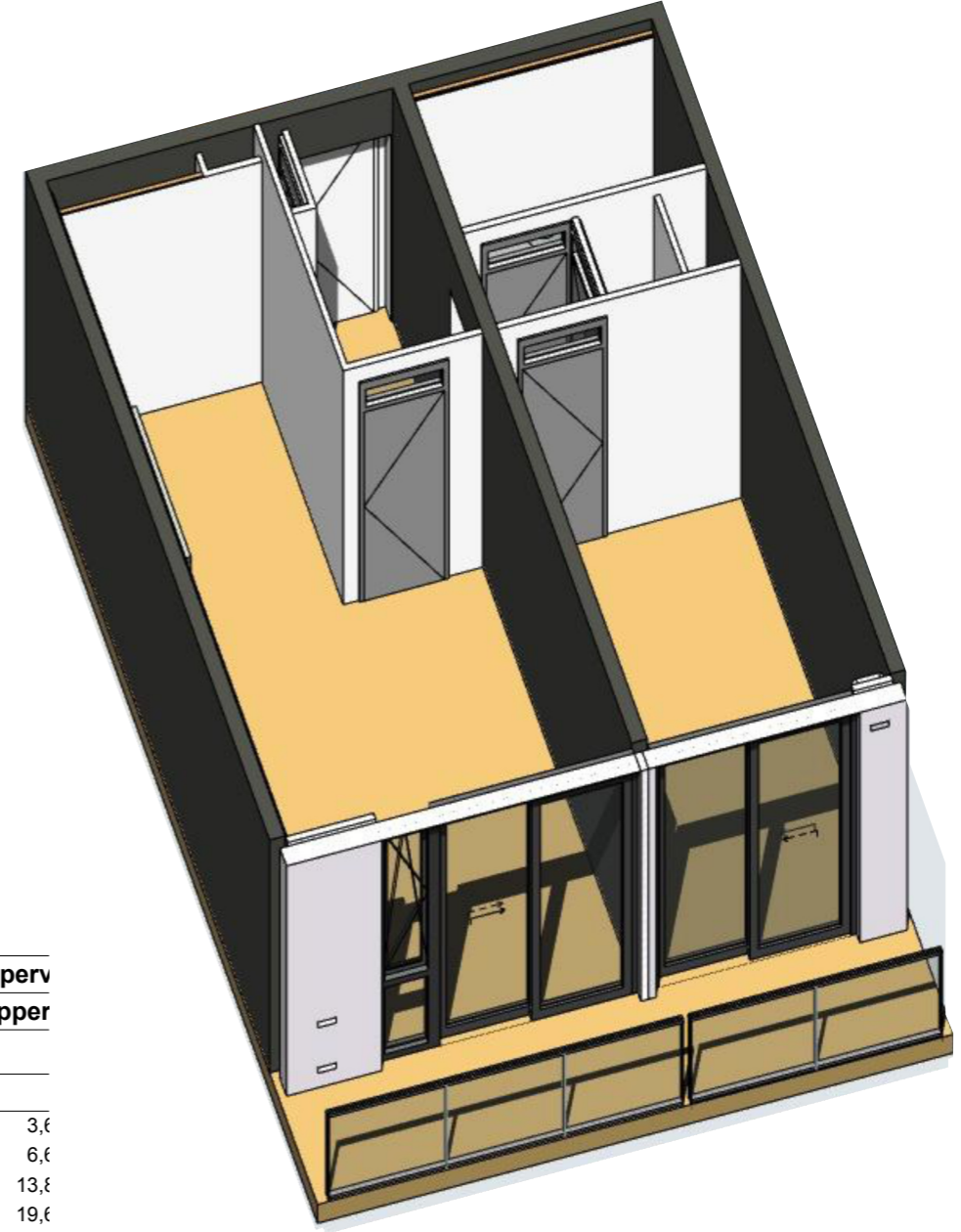
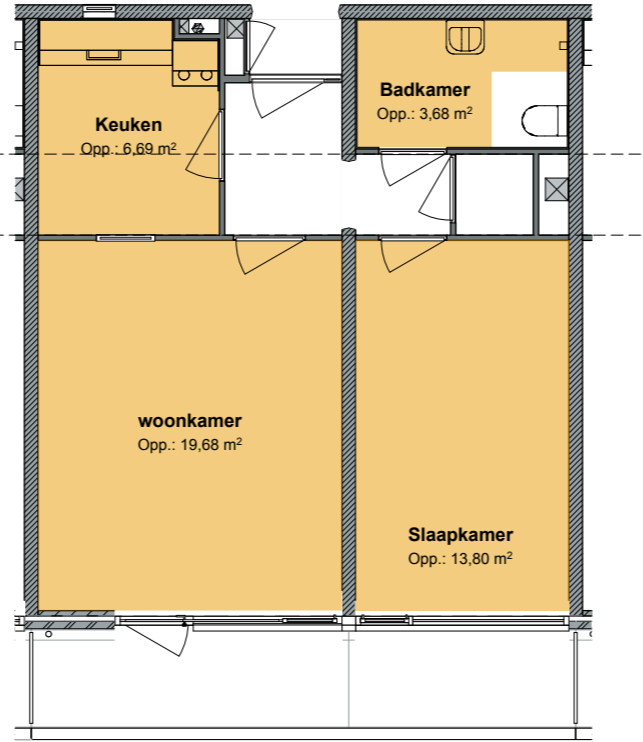
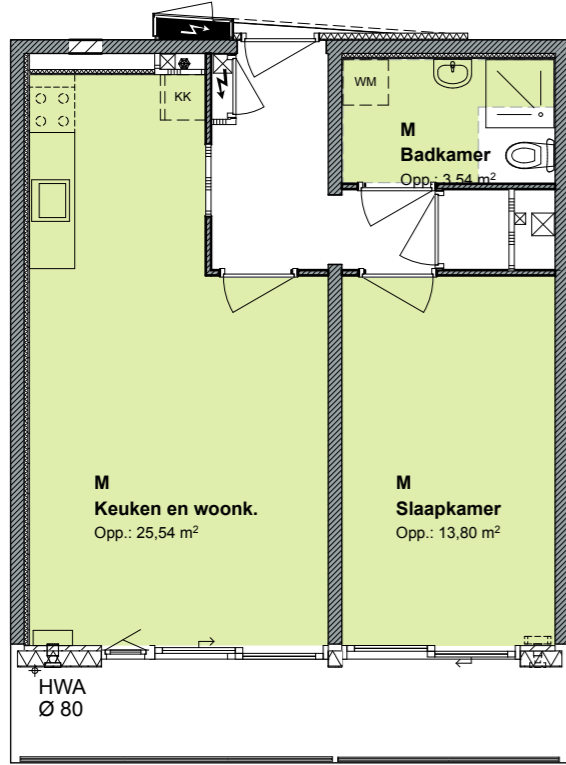
**ag nova**  
ARCHITECTEN

project Amstelveen, Aquarius  
opdrachtg. Eigen Haard  
projectnr 19517

getekend 21-09-2020  
gewijzigd  
onderdeel type S

formaat A3  
schaal 1:100  
blad O-805





**004 M m2 woonoppervlak**

Nr.	Naam	Verdieping	Oppervlak
<b>M</b>			
	Badkamer	1e verdieping	3,54
	Keuken en woonk.	1e verdieping	25,54
	Slaapkamer	1e verdieping	13,80
			<b>42,88 m²</b>

**Oorspronkelijke toestand type M-bestaand m2 woonopperv**

Nr.	Naam	Verdieping	Opperv
<b>M</b>			
	Badkamer	1e verdieping	3,68
	Keuken	1e verdieping	6,69
	Slaapkamer	1e verdieping	13,80
	woonkamer	1e verdieping	19,68
			<b>43,85 m²</b>

type M bestand

**CONCEPT**

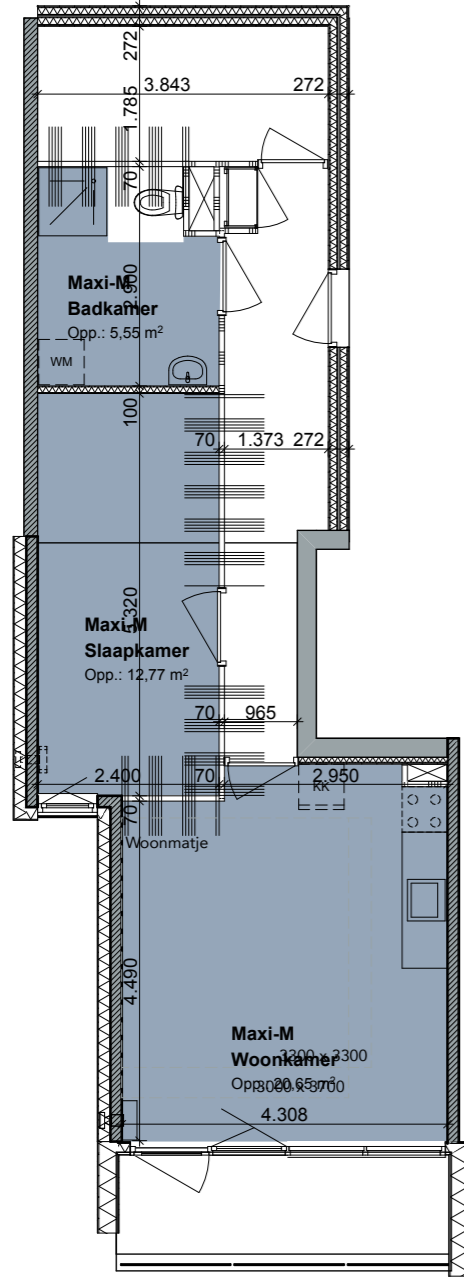
formaat A3  
 schaal 1:100, 1:1  
 blad O-806

getekend 21-09-2020  
 gewijzigd  
 onderdeel type M bestand

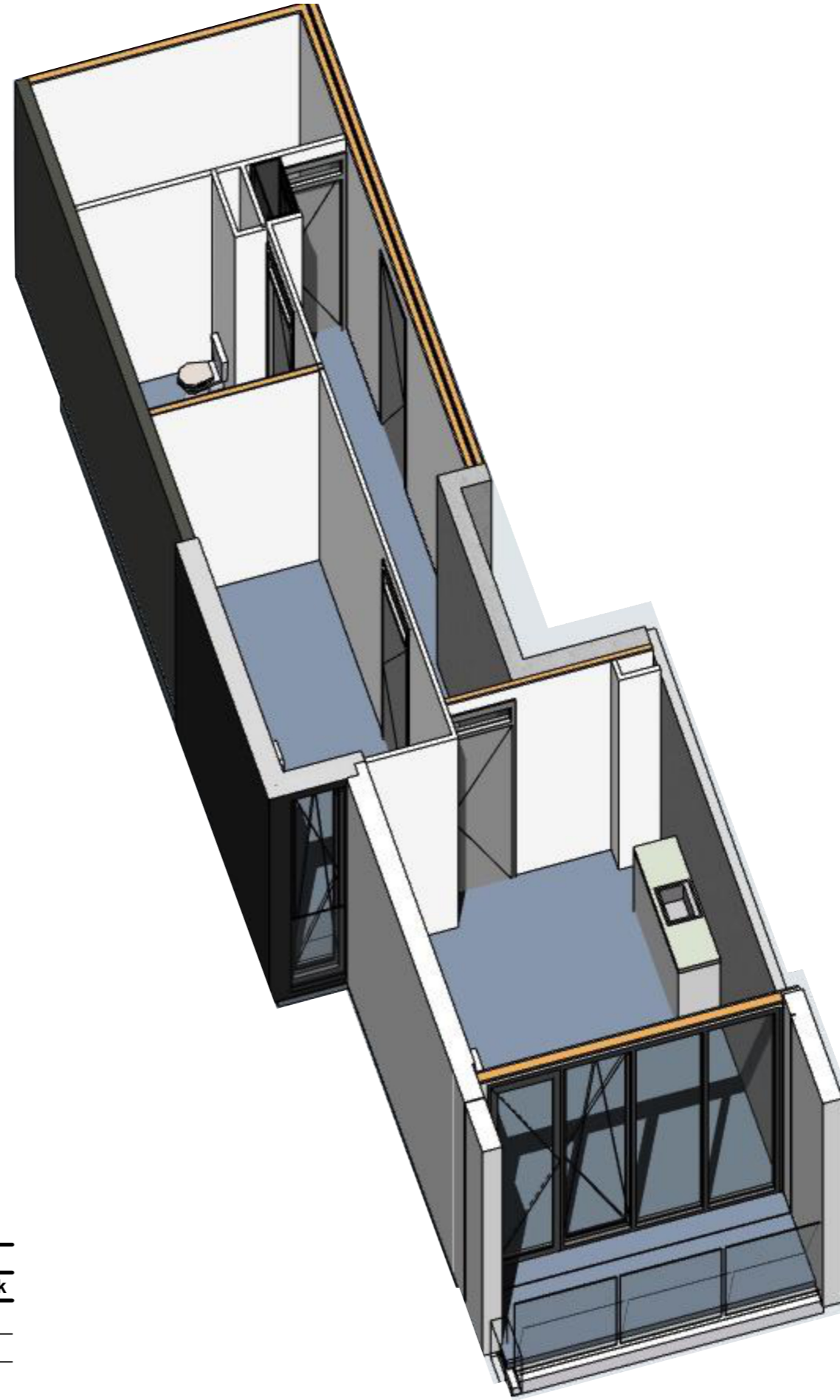
project Amstelveen, Aquarius  
 opdrachtg. Eigen Haard  
 projectnr 19517  
 info.amersfoort@agnova.nl  
 www.agnova.eu

**agnova**  
 ARCHITECTEN

Paulus Borstraat 43 3812 TA Amersfoort 033 455 4004

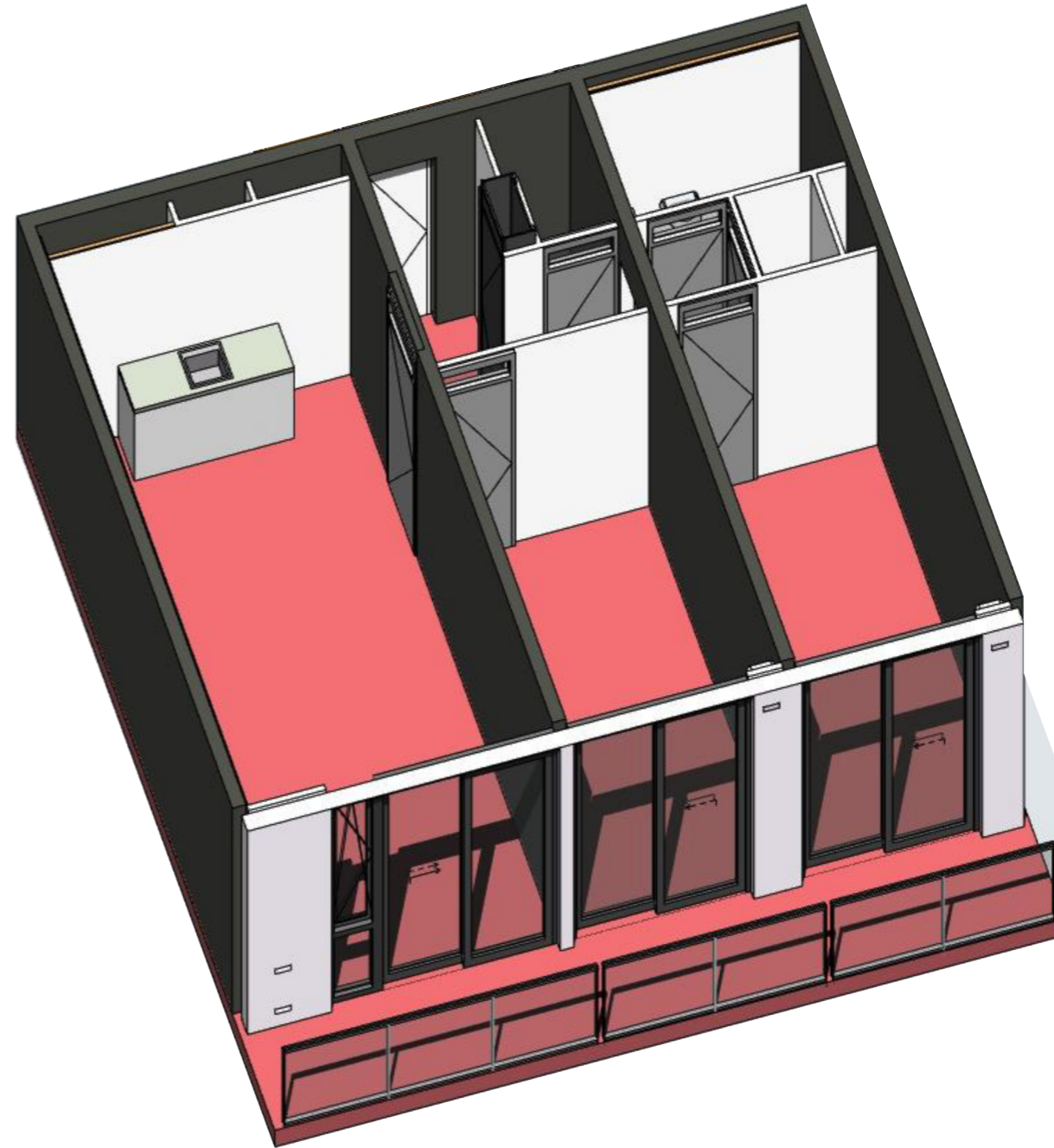
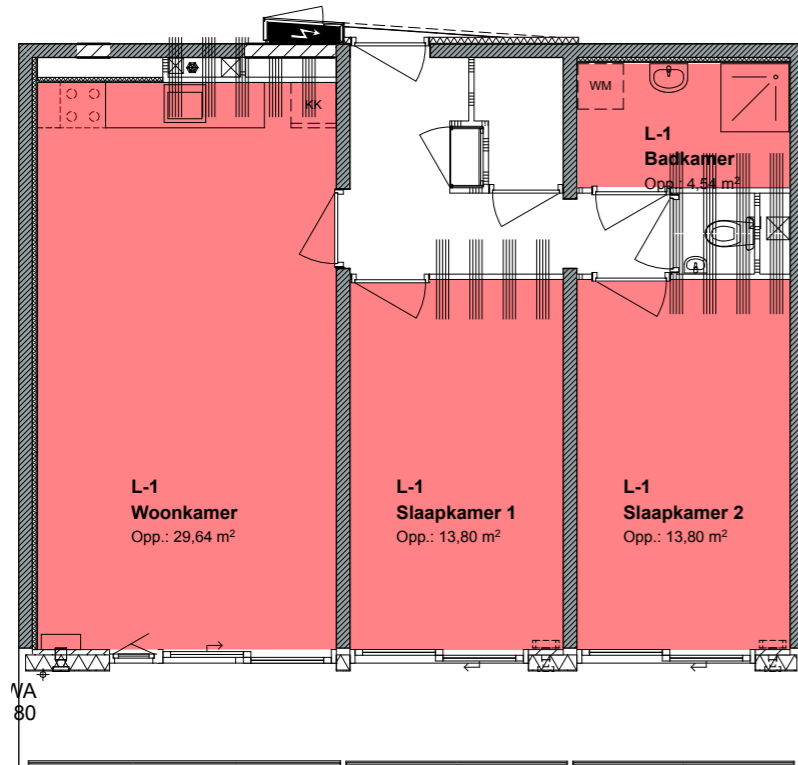


005 Maxi-M m2 woonoppervlak			
Nr.	Naam	Verdieping	Oppervlak
<b>Maxi-M</b>			
	Badkamer	1e verdieping	5,55
	Slaapkamer	1e verdieping	12,77
	Woonkamer	1e verdieping	20,65
			<b>38,97 m<sup>2</sup></b>



type Maxi-M

# CONCEPT



**006 L-1 bestand m2 woonoppervlak**

Nr.	Naam	Verdieping	Oppervlak
<b>L-1</b>			
	Badkamer	1e verdieping	4,54
	Slaapkamer 1	1e verdieping	13,80
	Slaapkamer 2	1e verdieping	13,80
	Woonkamer	1e verdieping	29,64
			<b>61,78 m<sup>2</sup></b>

type L-1 (bestand)

**CONCEPT**

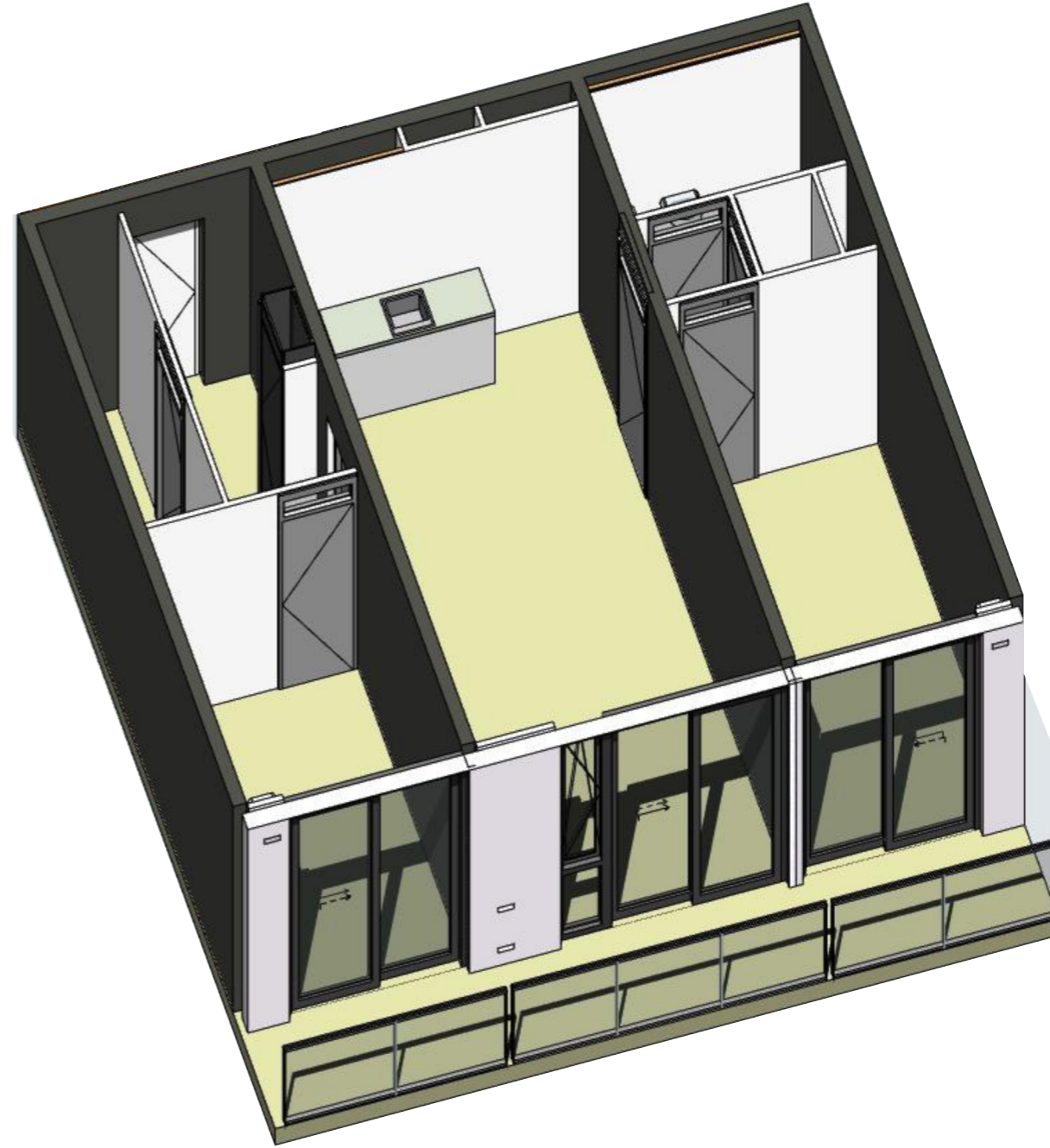
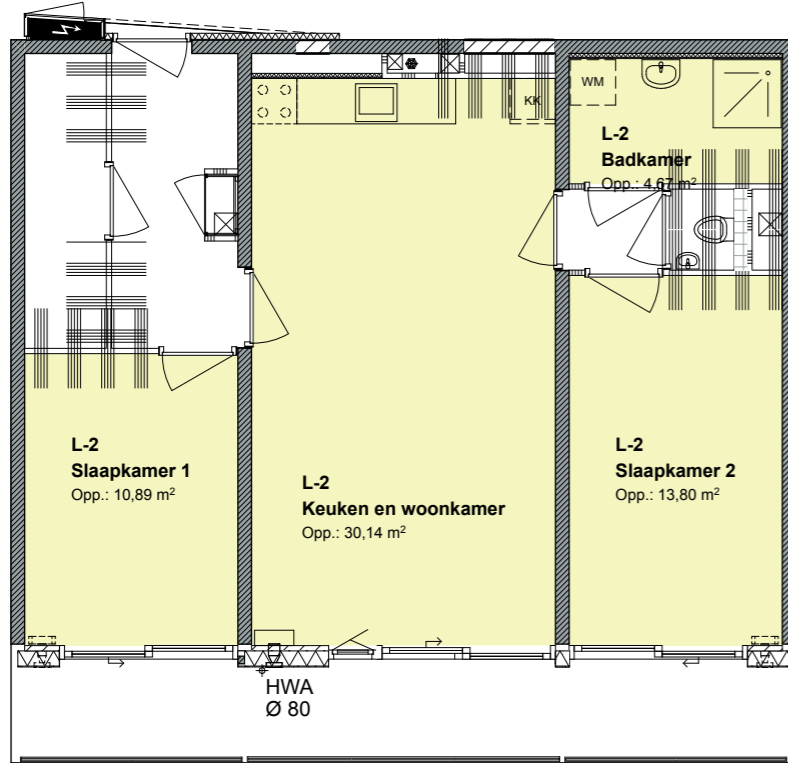
formaat A3  
 schaal 1:100  
 blad O-808

getekend 21-09-2020  
 gewijzigd  
 onderdeel type L-1 (bestand)

project Amstelveen, Aquarius  
 opdrachtg. Eigen Haard  
 projectnr 19517

**agnova**  
 ARCHITECTEN





**007 L-2 m2 woonoppervlak**

Nr.	Naam	Verdieping	Oppervlak
<b>L-2</b>			
	Badkamer	1e verdieping	4,67
	Keuken en woonkamer	1e verdieping	30,14
	Slaapkamer 1	1e verdieping	10,89
	Slaapkamer 2	1e verdieping	13,80
			<b>59,50 m²</b>

type L-2

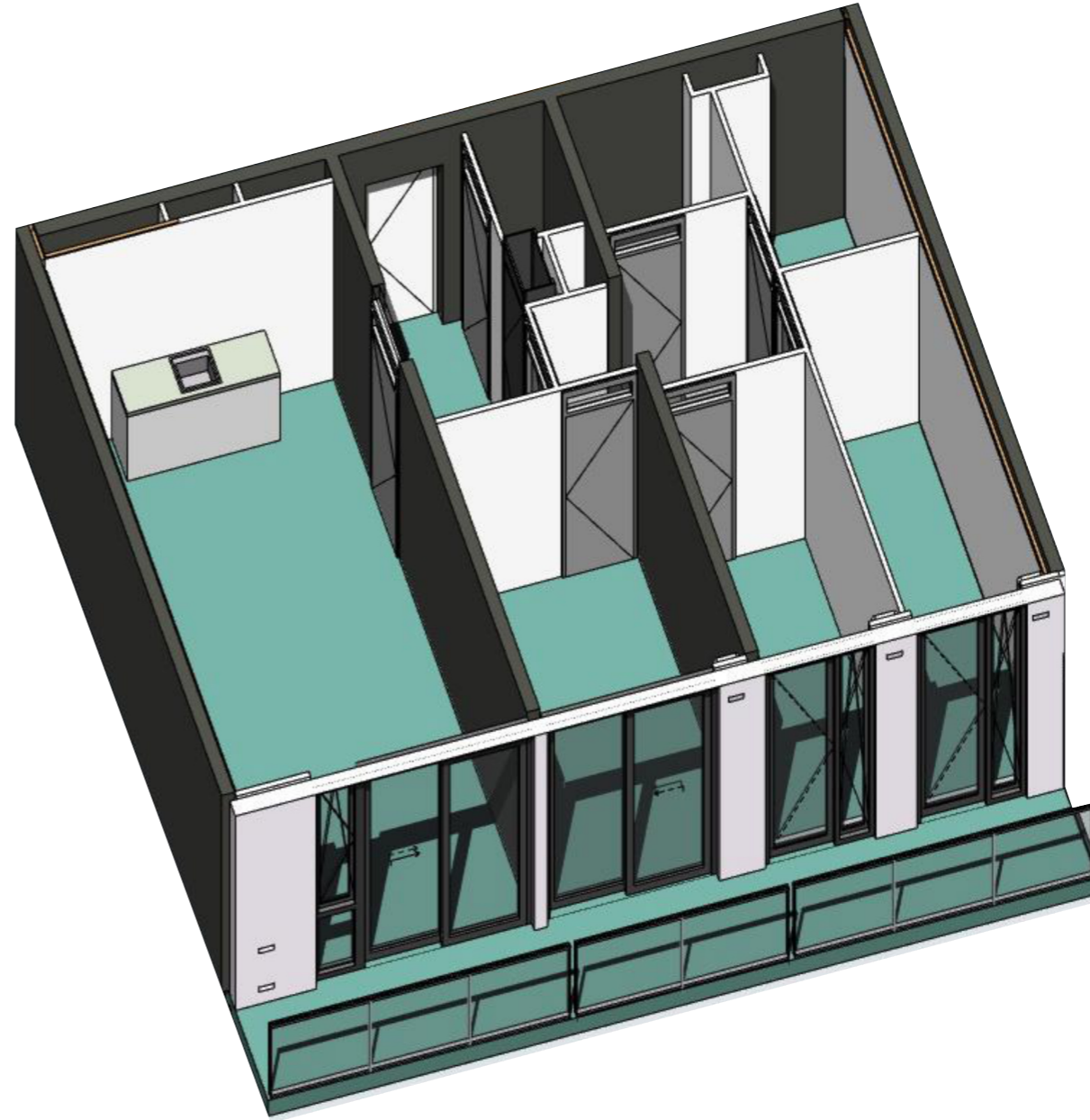
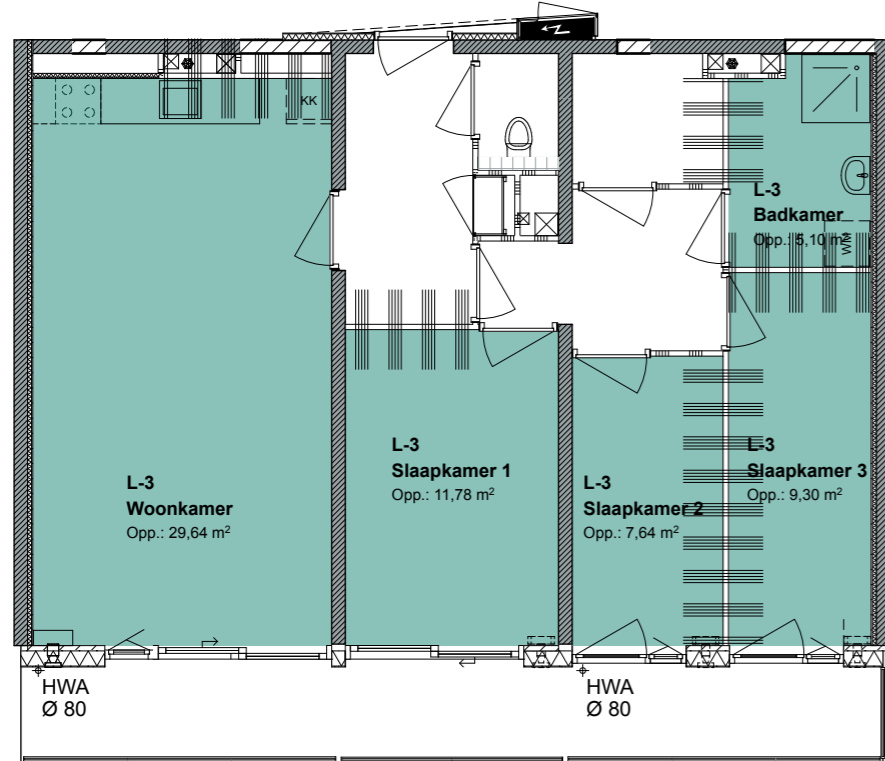
**CONCEPT**

**agnova**  
ARCHITECTEN

project Amstelveen, Aquarius  
opdrachtg. Eigen Haard  
projectnr 19517

getekend 21-09-2020  
gewijzigd  
onderdeel type L-2

formaat A3  
schaal 1:100  
blad **O-809**



### 008 L-3 m2 woonoppervlak

Nr.	Naam	Verdieping	Oppervlak
<b>L-3</b>			
	Badkamer	1e verdieping	5,10
	Slaapkamer 1	1e verdieping	11,78
	Slaapkamer 2	1e verdieping	7,64
	Slaapkamer 3	1e verdieping	9,30
	Woonkamer	1e verdieping	29,64

type L-3

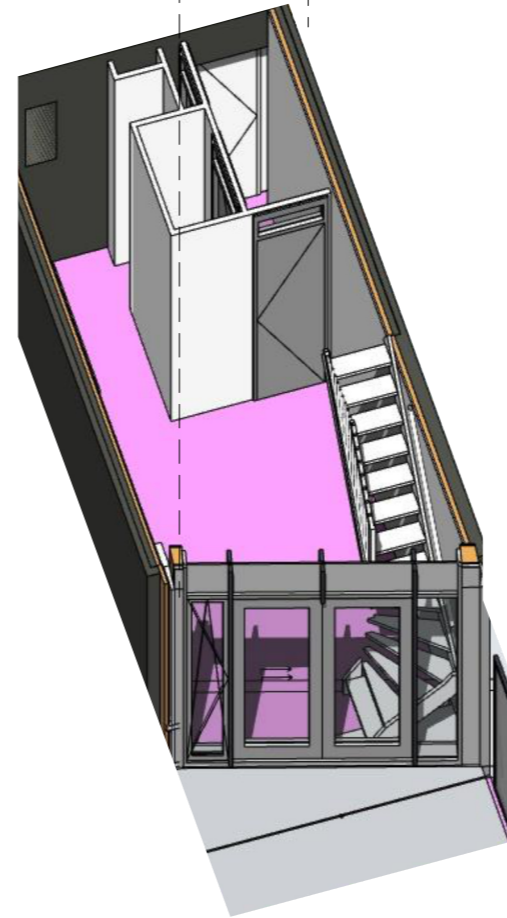
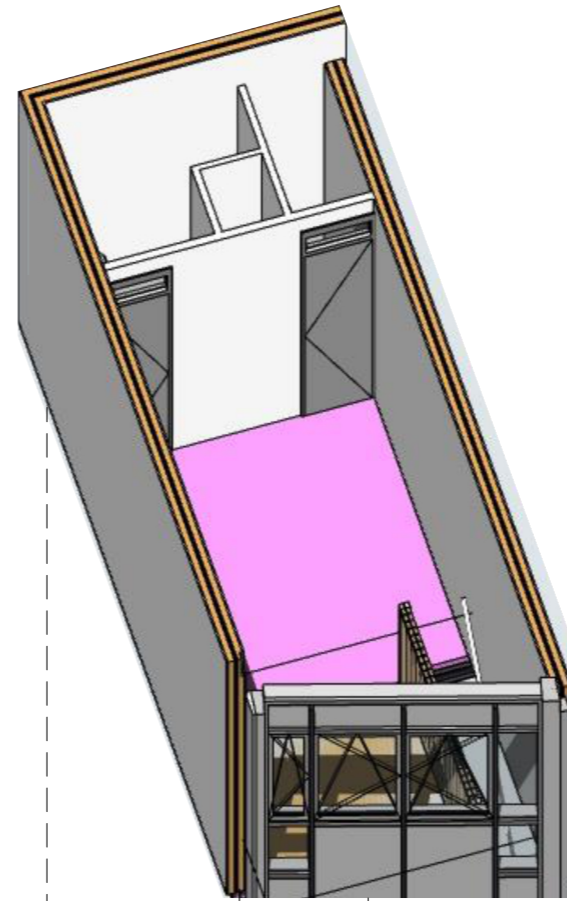
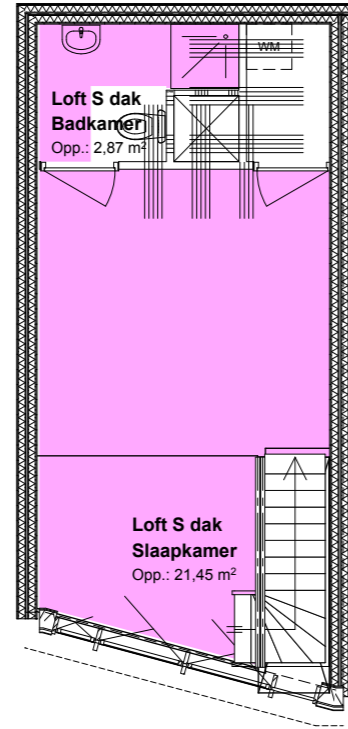
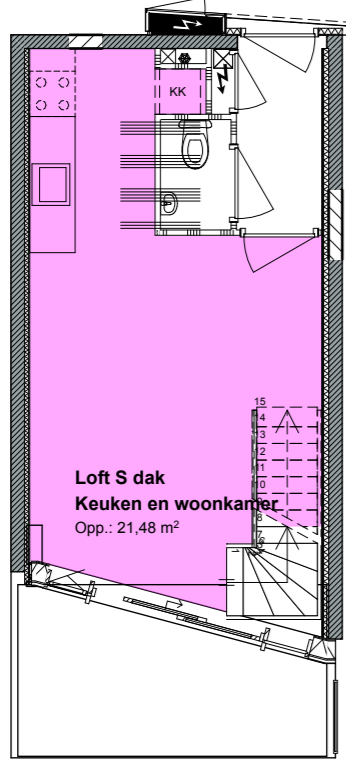
**CONCEPT**

**ag nova**  
ARCHITECTEN

project Amstelveen, Aquarius  
opdrachtg. Eigen Haard  
projectnr 19517

getekend 21-09-2020  
gewijzigd  
onderdeel type L-3

formaat A3  
schaal 1:100  
blad **O-807**



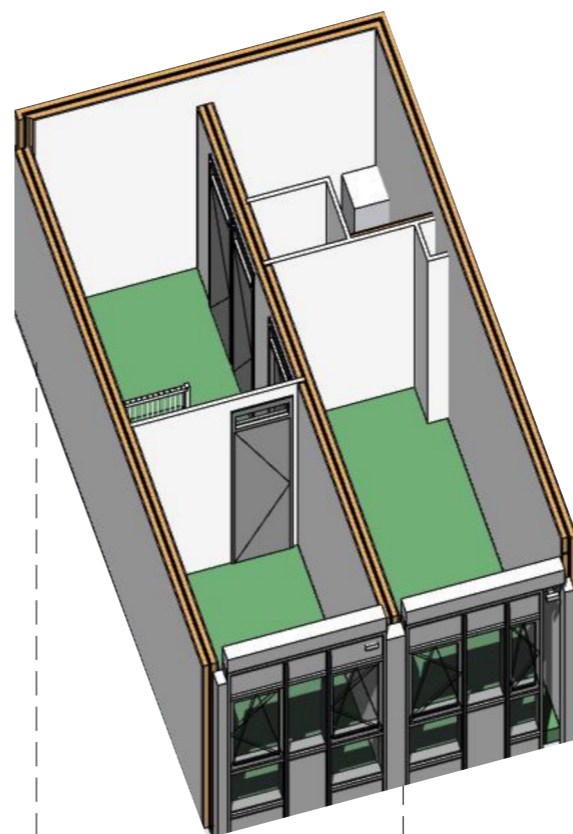
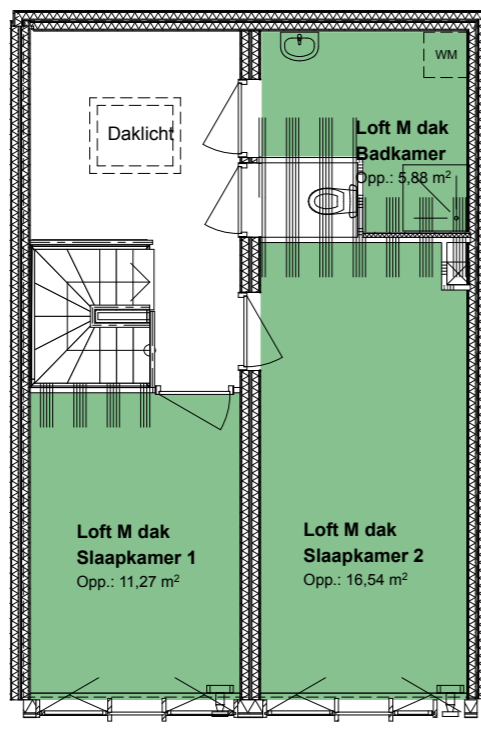
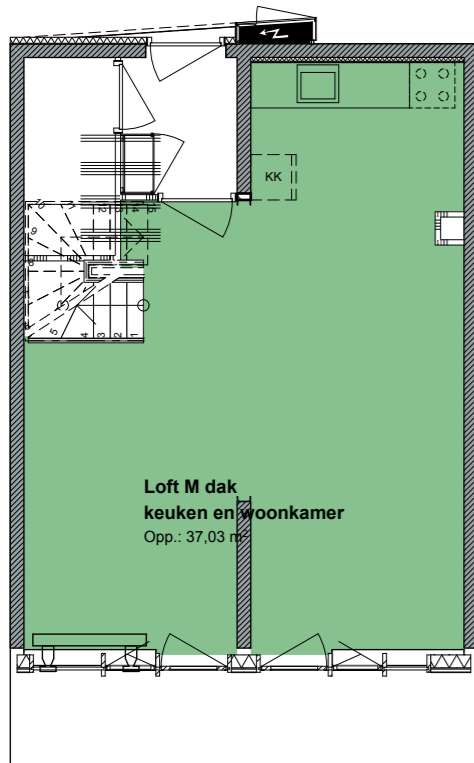
**009 Loft S dak m2 woonoppervlak**

Nr.	Naam	Verdieping	Oppervlak
<b>Loft S dak</b>			
	Badkamer	2e verdieping	2,87
	Keuken en woonkamer	1e verdieping	21,48
	Slaapkamer	2e verdieping	21,45
			<b>45,80 m²</b>

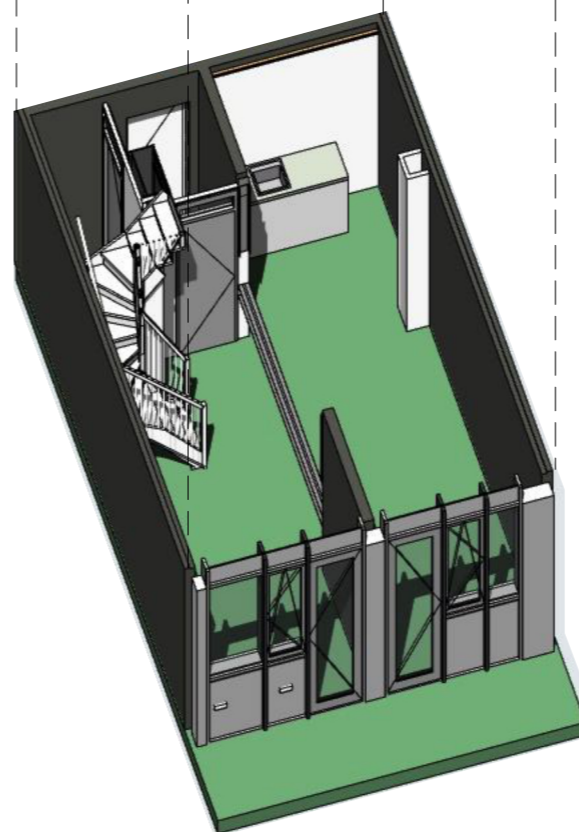
type Loft S dak

**CONCEPT**





Type M-loft 2e



Type M-loft 1e

**010 Loft M dak m2 woonoppervlak**

Nr.	Naam	Verdieping	Oppervlak
<b>Loft M dak</b>			
	Badkamer	2e verdieping	5,88
	Slaapkamer 1	2e verdieping	11,27
	Slaapkamer 2	2e verdieping	16,54
	keuken en woonkamer	1e verdieping	37,03

70,72 m²

type Loft M dak

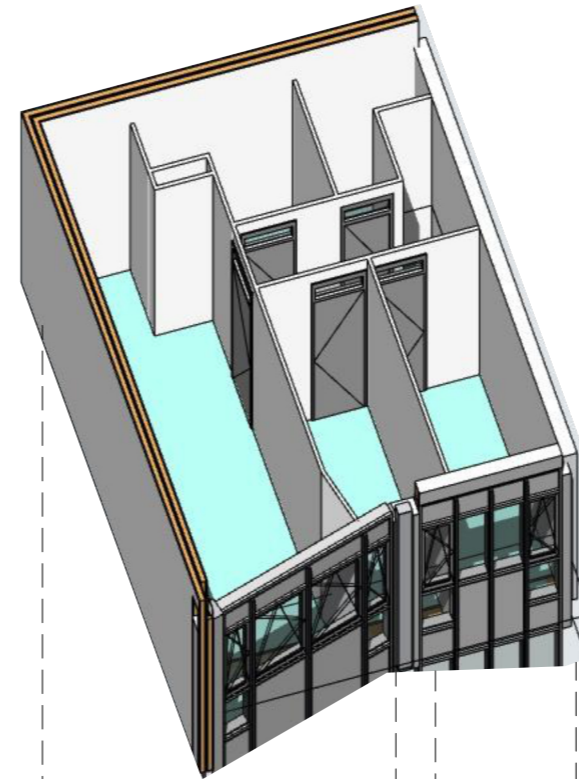
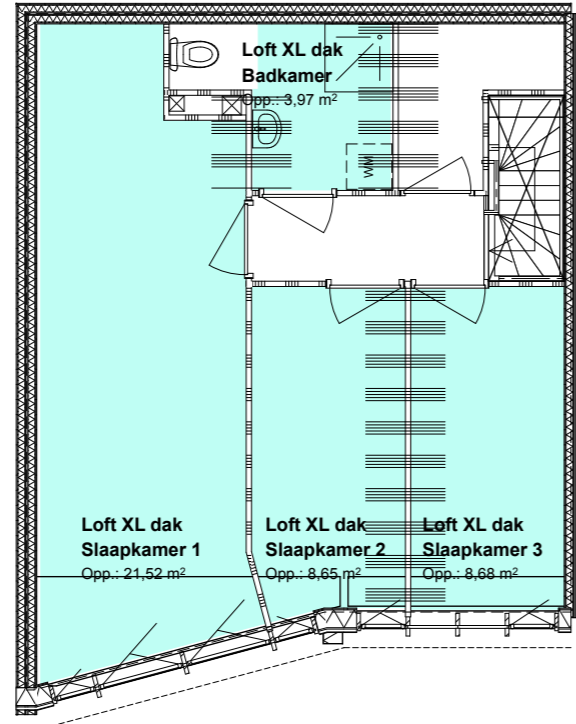
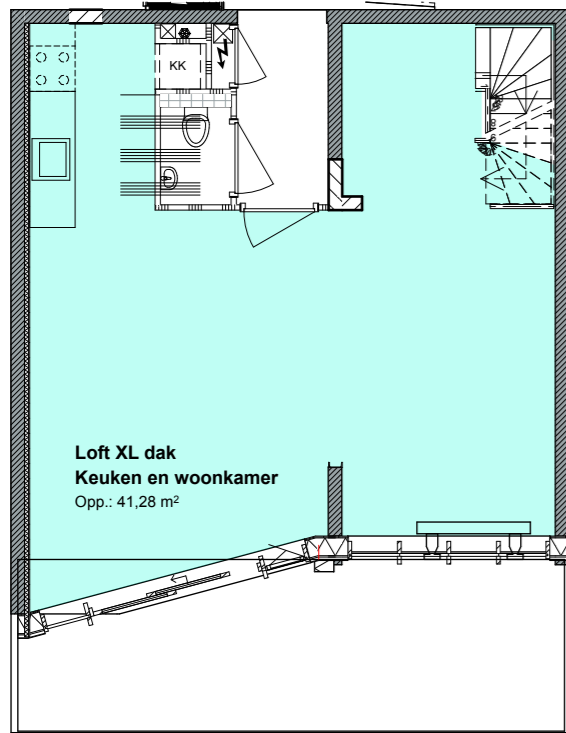
**CONCEPT**

**ag nova**  
ARCHITECTEN

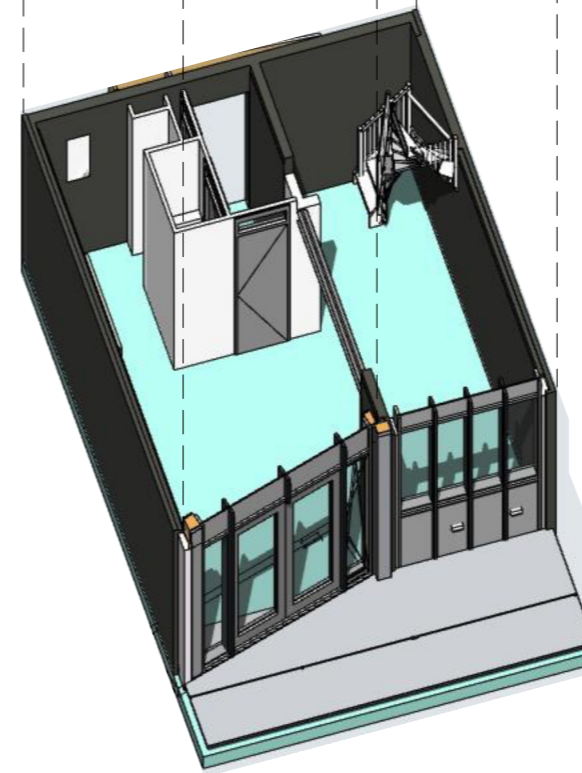
project Amstelveen, Aquarius  
opdrachtg. Eigen Haard  
projectnr 19517

getekend 21-09-2020  
gewijzigd  
onderdeel type Loft M dak

formaat A3  
schaal 1:100, 1:200  
blad **O-810**



Type XL-loft 2e



Type XL-loft 1e

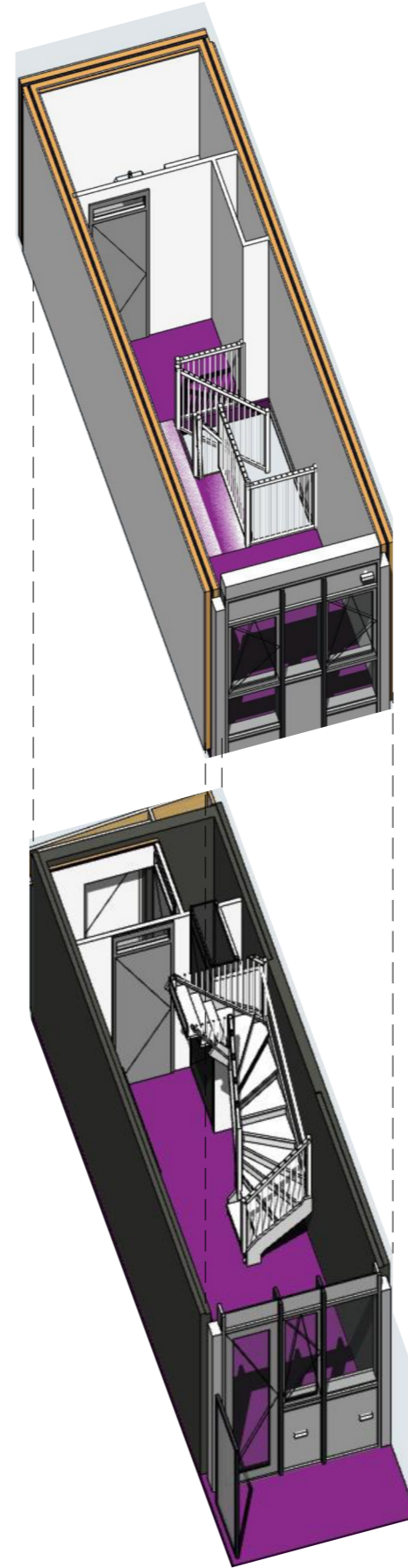
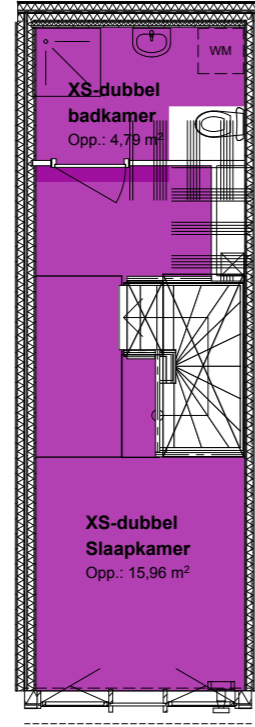
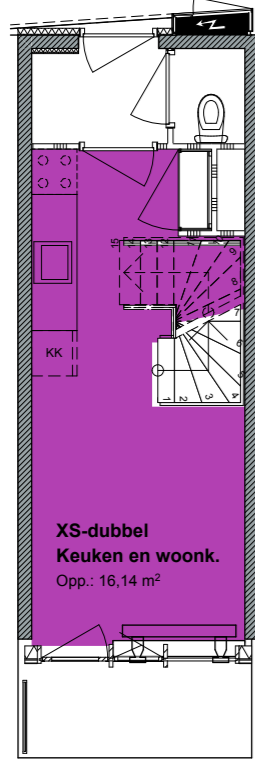
**011 Loft XL dak m2 woonoppervlak**

Nr.	Naam	Verdieping	Oppervlak
<b>Loft XL dak</b>			
	Badkamer	2e verdieping	3,97
	Keuken en woonkamer	1e verdieping	41,28
	Slaapkamer 1	2e verdieping	21,52
	Slaapkamer 2	2e verdieping	8,65
	Slaapkamer 3	2e verdieping	8,68

**84,10 m<sup>2</sup>**

**type Loft XL dak**

**CONCEPT**



**002 XS-dubbel m2 woonoppervlak**

Nr.	Naam	Verdieping	Oppervlak
<b>XS-dubbel</b>			
	Keuken en woonk.	1e verdieping	16,14
	Slaapkamer	2e verdieping	15,96
	badkamer	2e verdieping	4,79
			<b>36,89 m²</b>

type XS-dubbel

**CONCEPT**

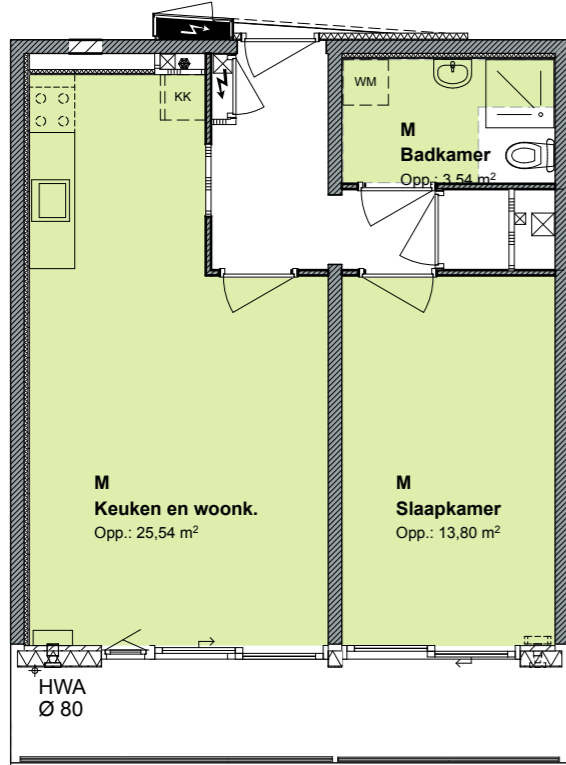
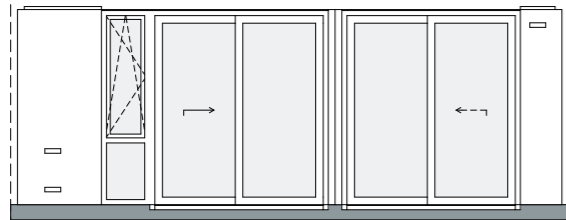
formaat A3  
 schaal 1:100  
 blad **O-812**

getekend 21-09-2020  
 gewijzigd  
 onderdeel type XS-dubbel

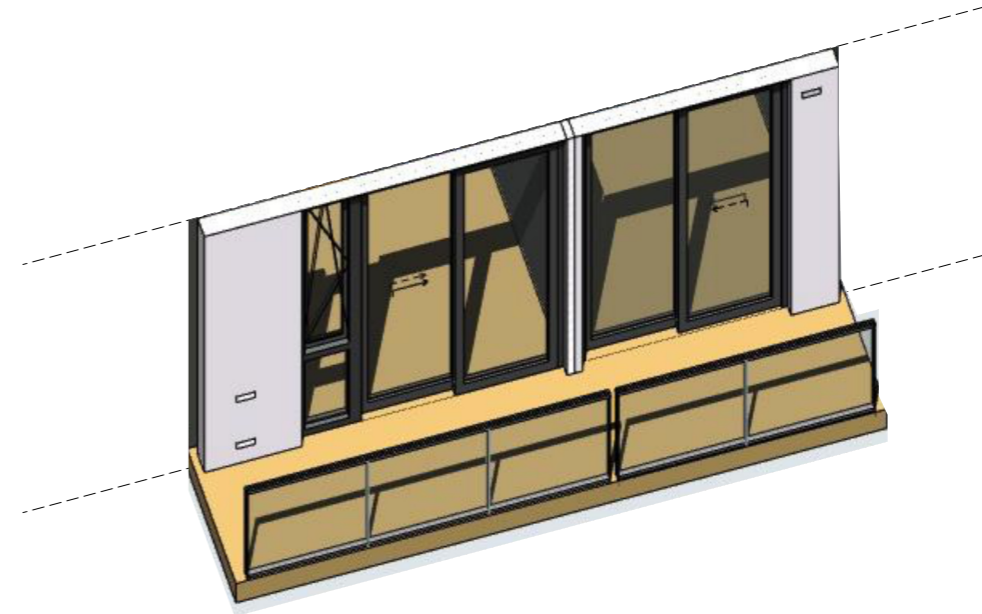
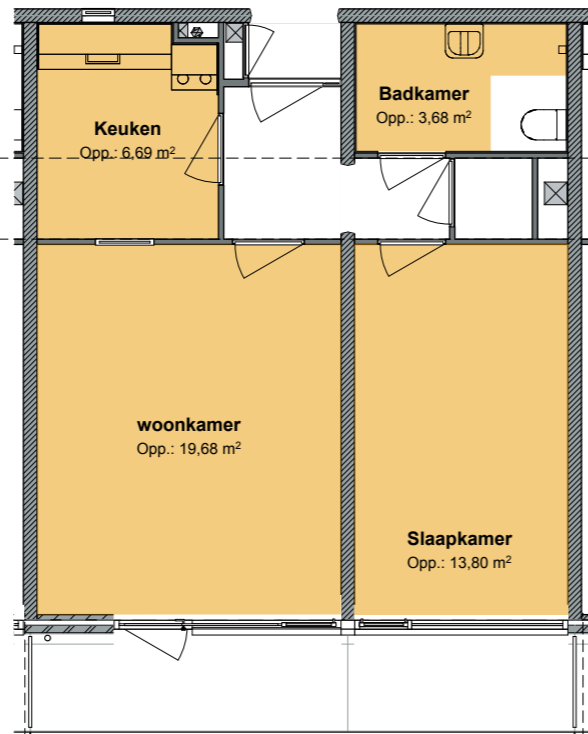
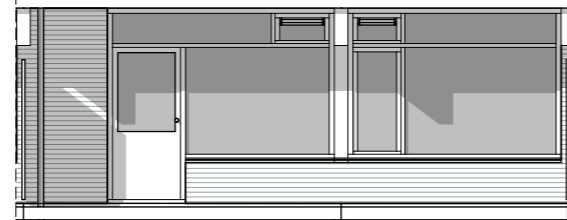
project Amstelveen, Aquarius  
 opdrachtg. Eigen Haard  
 projectnr 19517

**ag nova**  
 ARCHITECTEN

Voorgevel type M

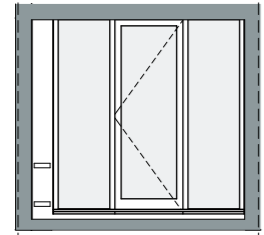
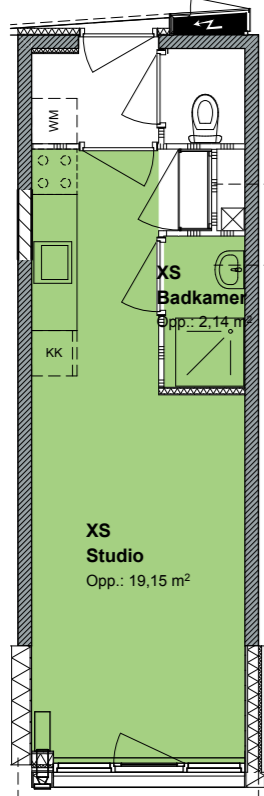


Voorgevel Type M-bestaand

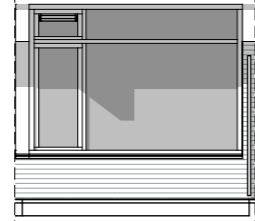


Gevels bestaand en nieuw

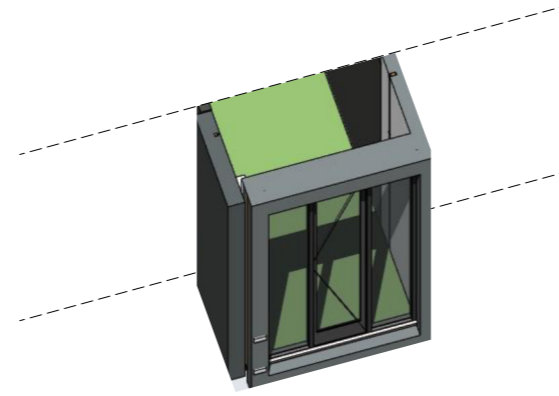




Voorgevel type XS



Voorgevel Type M-bestaand



**Gevels type XS**

**CONCEPT**

**ag nova**  
ARCHITECTEN

project Amstelveen, Aquarius  
opdrachtg. Eigen Haard  
projectnr 19517

getekend 21-09-2020  
gewijzigd  
onderdeel Gevels type XS

formaat A3  
schaal 1:100  
blad **O-814**