

VERBETERPLAN EN ONDERHOUD DE KRINGLOOP 168 T/M 378



EIGEN HAARD

HEMUBO®



Deze brochure bevat belangrijke informatie. Kunt u deze brochure niet lezen? Vraag dan hulp aan uw burens of uw familie.



Bu mektupda onemli bilgiler var. Bu mektubu anlamadinizmi? O halde komsu veya yakinlarinizdan yardım isteyin.



This brochure contains important information. If you are not able to read this brochure, please ask your neighbours or family for assistance.



Cette brochure contient des renseignements importants. Quand il vous est impossible de lire cette brochure n'hésitez pas de demander de l'aide à vos voisins ou votre famille.



يحتوي هذا الكتيب على معلومات مهمة. إذا لم تكن قادرًا على قراءة هذا الكتيب ، فيرجى طلب المساعدة من جيرانك أو عائلتك.



Buug-yarahan ayaa ka kooban macluumaad muhiim ah. Ma akhrin karaa buug-yarahan? Weydii deriskaaga ama qoyskaaga caawimaad.

INHOUDSOPGAVE

- 4 **Inleiding**
 - 5 **1. Uw woning**
 - 6 **2. Wat gaan wij doen?**
 - 6 2.1 Verbeteren
 - 8 2.2 Onderhoud in en aan uw woning
 - 10 2.3 Onderhoud aan het gebouw
 - 12 **3. Hoe informeren wij u?**
 - 14 **4. Planning**
 - 15 **5. Hoe helpen wij u?**
 - 16 **6. Rondleiding in de modelwoning en akkoordverklaring**
 - 17 **7. Vragen & contact**
 - 18 **Notities**
- 

INLEIDING

Beste bewoner,

U woont op een fijne plek in Amstelveen. Wij willen graag uw woning en het gebouw comfortabeler, fijner en energiezuiniger maken. Wij maken uw woning klaar voor de toekomst. Een toekomst waarin wij minder energie willen verbruiken. Zo maken wij met elkaar de wereld een beetje beter. Voor u en de generaties na u.

Eigen haard en de bewonerscommissie

Samen met de bewonerscommissie heeft Eigen Haard goed nagedacht over het project. Wat willen we verbeteren en onderhouden in de woningen en aan het gebouw de Kringloop. De bewonerscommissie gaf bijvoorbeeld aan dat zij erg blij zouden zijn met beter geïsoleerde woningen.

Dit is een goed idee en willen wij uitvoeren. Na onderzoek bleek dat de woningen niet in onbewoonde staat verbouwd hoefden te worden. U kunt gewoon in uw eigen woning blijven. In deze draagvlakbrochure leest u wat we bij u willen doen. Wat dat voor u betekent en wat u kan verwachten. Ook leest u hoe wij u informeren en wanneer u vragen over het project aan ons kunt stellen.

Uw mening telt!

Om uw woning en het woongebouw comfortabeler, fijner en energiezuiniger te maken, hebben wij uw goedkeuring nodig. Als minimaal 70% van de bewoners ja zegt, voeren wij de verbeteringen uit. U ontvangt een uitnodiging voor een rondleiding in de modelwoning. Daar leggen wij u het project goed uit. Wij horen daarna graag van u wat u van de plannen vindt. Doet u mee?

1. UW WONING

Wij willen uw woning verbeteren en onderhouden. Zo kunt u prettig wonen in een comfortabele, beter geventileerde en energiezuinigere woning.

Wij begrijpen dat er best veel gaat gebeuren voor u. Daarom nemen wij u zo goed mogelijk mee en vertellen wij u waar wij bij kunnen helpen.



Rondleiding in de modelwoning en akkoordverklaring

Na de rondleiding vragen wij u om een akkoordverklaring te tekenen. Hiermee geeft u aan dat u akkoord gaat met het plan. Meer informatie hierover leest u in hoofdstuk 6.



2. WAT GAAN WIJ DOEN?

Omdat uw woning nog lang comfortabel en veilig moet zijn, voeren wij onderhoud uit. Wij vernieuwen materialen en de mechanische ventilatie, zodat het goed en veilig kan blijven werken. Zo weet u dat u op uw woning kunt vertrouwen. Ook uw woongebouw moet in goede staat blijven. Daarom werken wij onder andere aan de entree, de gevels en het dak.

Voordelen voor u

Uw woning maken we energiezuiniger. Uw energieverbruik daalt bij gelijk gebruik. Uw wooncomfort stijgt.

2.1 Verbeteringen

ISOLATIE

- 1 Nieuwe voordeur in uw woning (voor de woningen op de 1e en 2e etage) De voordeuren van de begane grond woningen worden bekeken en waar nodig hersteld.
- 2 Isoleren spouwmuren.
- 3 Isoleren onder de begane grond vloer.*
- 4 Nieuwe beter geïsoleerde kozijnpanelen.
- 5 Kruipluiken vernieuwen door geïsoleerde kruipluiken.

*dit geldt alleen voor de bewoners met een kruipruimte en kruipluiken.

VENTILATIE

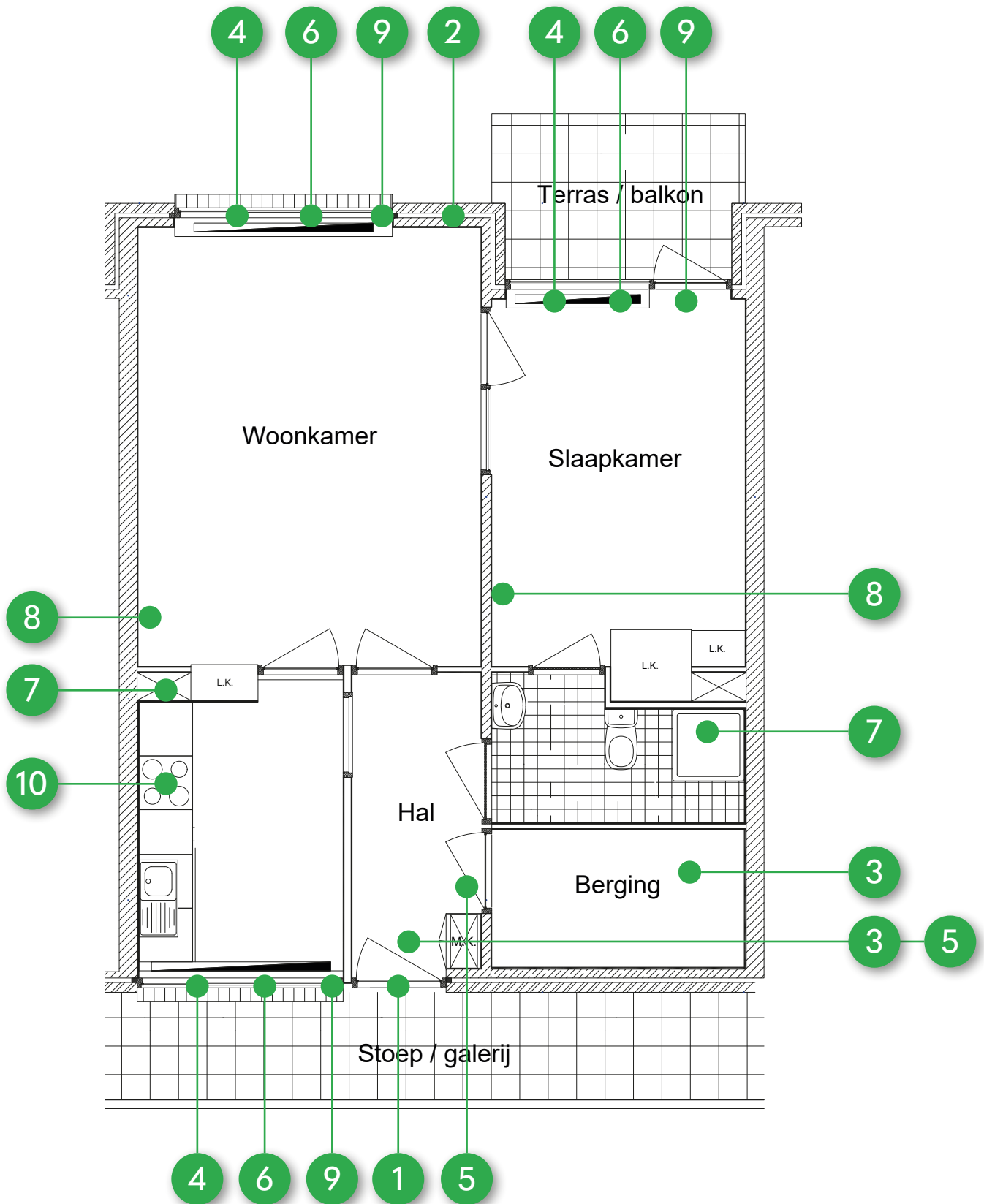
- 6 Oude ventilatieroosters vervangen door goede zelfregulerende ventilatieroosters (nog geen ventilatieroosters? Dan plaatsen wij nieuwe roosters).
- 7 Nieuwe mechanische ventilatie in de badkamer en keuken. In de keuken krijgt u een standenschakelaar.
- 8 U krijgt een CO₂-sensor in de woonkamer en slaapkamer.

HR ++ GLAS

- 9 Vervangen van het enkel en oud dubbel glas. U krijgt nieuw HR++ glas. Aan de galerijkant herstellen en schilderen wij de buitenkozijnen.

ELEKTRISCH KOKEN

- 10 Wij maken een aansluiting in uw keuken voor het elektrisch koken. Dit wordt een 2-fase perilex aansluiting. Er wordt een extra groep gemaakt in de meterkast als dit nodig is.



Let op! Kiest u er voor om elektrisch te gaan koken? Dan moet u zelf een elektrische kookplaat of kooktoestel aanschaffen met een 2-fase aansluiting



ZONNEPANELEN

Uw woning krijgt zonnepanelen. Uw woning wordt dan aangesloten op 3 zonnepanelen. U betaalt hiervoor extra servicekosten. De servicekosten zijn €2,75 per paneel per maand. Er wordt een aansluiting gemaakt in uw meterkast.



Voordelen van de zonnepanelen voor u

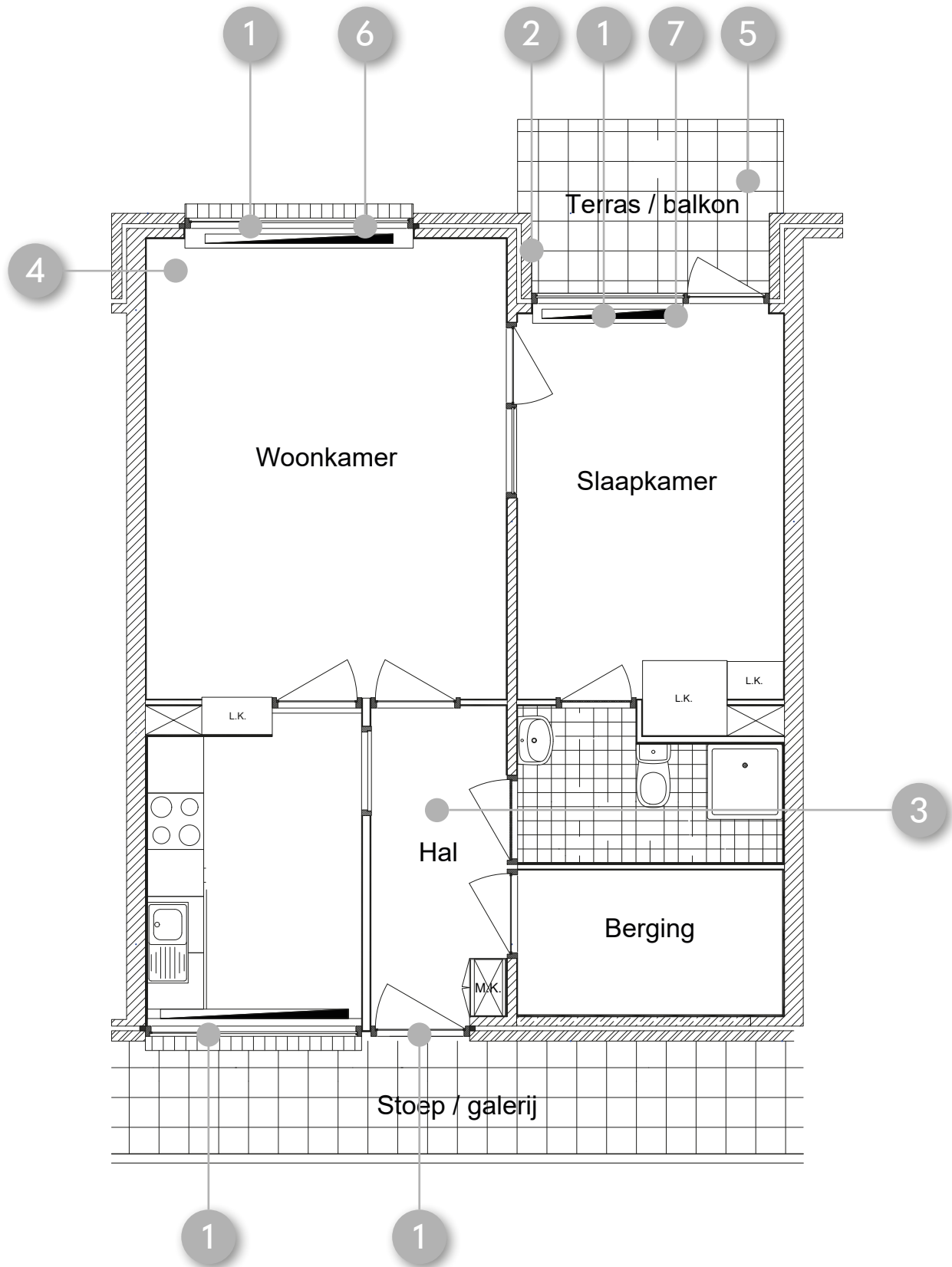
- U hoeft minder stroom in te kopen van uw leverancier.
- Uw maandelijkse voorschot kan omlaag als u dat wil.
- U gebruikt duurzame groene stroom.

2.2 Onderhoud in en aan uw woning

Omdat uw woning nog lang comfortabel en veilig moet zijn, voeren wij onderhoud uit. Wij vernieuwen materialen zodat het goed en veilig kan blijven werken. Zo weet u dat u op uw woning kunt vertrouwen. Ook uw woongebouw moet in goede staat blijven. Daarom voeren wij ook onderhoud uit in en rondom aan het woongebouw.

- 1 Vernieuwen sloten en raamboompjes van de buitenkozijnen als dat nodig is.
- 2 Vervangen hemelwaterafvoeren (regenpijpen) en de putjes op het balkon.
- 3 Rookmelder in de hal van uw woning.
- 4 Leidingen die van boven naar beneden lopen door plafonds/vloeren brandwerend afwerken.
- 5 Schilderen van onderkant balkon en schoonmaken balkonpanelen aan de buitenkant.
- 6 De screens zijn aan vervanging toe. Wij halen deze weg. Nadat het project klaar is komt een ander bedrijf nieuwe screens plaatsen. De screens zijn eigendom van Eigen Haard.
- 7 Uw zonwering halen wij tijdens de werkzaamheden weg onder bepaalde voorwaarden. Als het kan plaatsen wij de zonwering terug na de werkzaamheden. Dit gebeurt in overleg met u. U tekent hier voor.





2.3 Onderhoud aan het gebouw

Permanente vleermuiskasten ophangen.

Beplating bij de voorgevel vernieuwen.

U krijgt nieuwe LED verlichting in en rondom het woongebouw.

Vernieuwen van de deuren en panelen bij de entree van uw woongebouw (brandveiligheid).



Vernieuwen van de dakranden en gevelplaten.

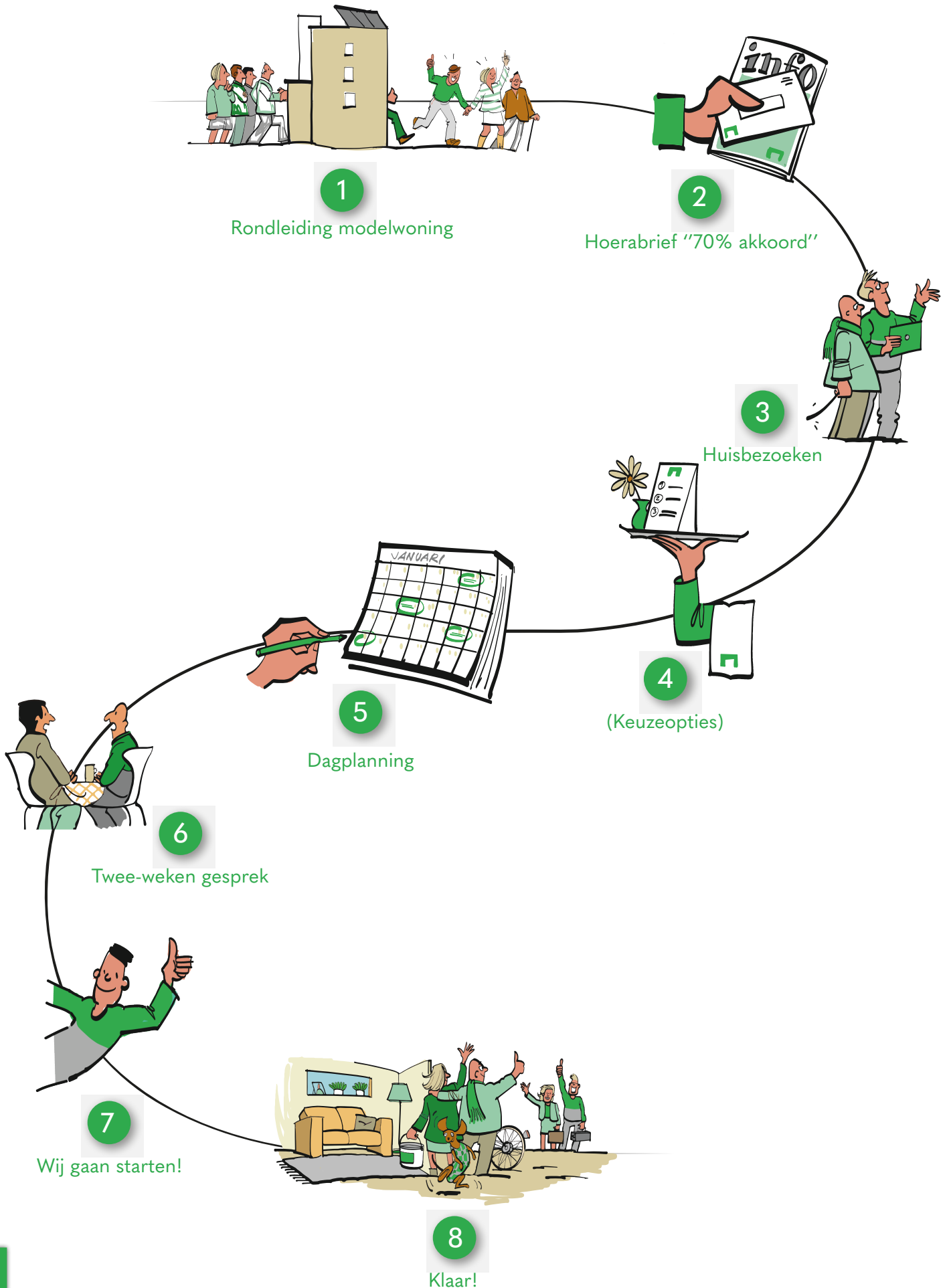
Het beton van de balkons verstevigen.

Herstellen en verstevigen van het metselwerk op plekken waar dit nodig is en waterafstotend maken.

Schilderen betonnen onderdelen, zoals uw balkon en op de galerij.

Vernieuwen van de toegangsdeuren en panelen bij de stookruimtes (brandveiligheid).

3. HOE INFORMEREN WIJ U?





Wij begrijpen dat wij u veel informatie geven over het project. Wij vinden het belangrijk dat u goed op de hoogte bent en weet waar u aan toe bent. Wij nemen u stap voor stap mee.

- 1 In de modelwoning laten wij u zien wat er in uw woning gaat veranderen. Wij geven u informatie over het project. Ook kunt u vragen aan ons stellen. Na de rondleiding vragen wij u of u akkoord gaat met het verbeterplan.
- 2 U krijgt van ons de 'hoerabrief'. In de hoerabrief leest u dat het plan door gaat.
- 3 U krijgt van ons een uitnodiging voor een huisbezoek. Bij het huisbezoek bekijken wij uw situatie thuis en vertellen u wanneer wij bij u werken. Wij vertellen u waar wij in de woning werken en waar u ruimte vrij moet maken. Wij bespreken met u of dit lukt en of u hulp nodig heeft. Het huisbezoek duurt ongeveer 1 uur.
- 4 Wij laten u bij het huisbezoek weten of uw badkamer met toilet en/of keuken vervangen moet worden. Vervangen is niet verplicht. Kiest u hier wel voor? Dan mag u zelf keuzes maken voor bijvoorbeeld de kleuren, greepjes en tegels.
- 5 In de dagplanning ziet u waar wij in uw woning werken en waar u ruimte vrij moet maken. Ook vertellen wij u of er overlast is.
- 6 Twee weken voordat wij bij u starten komen wij nog een keer langs. Wij bespreken samen met u de dagplanning. Dit gesprek duurt ongeveer 30 minuten.
- 7 Wij gaan starten! Onze werklieden starten elke dag om ongeveer 7.30 uur in de woningen. Om ongeveer 16.00 uur zijn zij weer klaar. Zorgt u er voor dat wij vanaf 7.30 uur in uw woning kunnen als wij bij u werken?
- 8 Wij werken ongeveer 5 werkdagen aan de verbeteringen in uw woning. Als wij klaar zijn leveren wij het werk aan u op. U geniet daarna van uw verbeterde woning. Als u een nieuwe badkamer met toilet en/of keuken krijgt duren de werkzaamheden wat langer. Wij informeren u op tijd hoe lang dit duurt.

Spreekuur en contact

Wij houden elke week op een vast moment een spreekuur. Hier kunt u terecht voor uw vragen. U hoort nog van ons in een nieuwsbrief waar en wanneer het spreekuur is.

U kunt de bewonerscoördinator van Hemubo bellen, mailen en whatsappen. In de nieuwsbrief vlak voor de uitvoering laten wij u weten wie de bewonerscoördinator van Hemubo is tijdens de uitvoering.

Nieuwsbrief

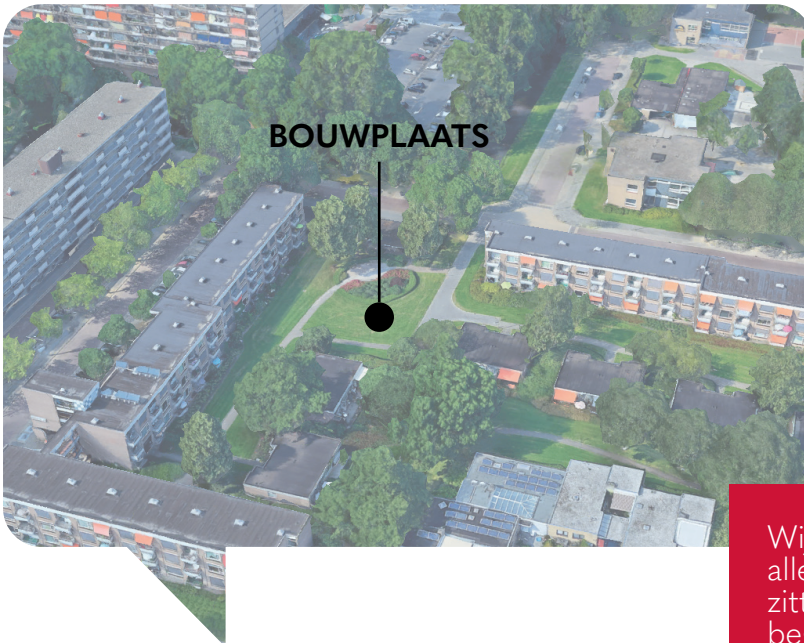
Tijdens de uitvoering krijgt u een nieuwsbrief van Hemubo. In de nieuwsbrief leest u hoe het er voor staat met het werk en of er bijzonderheden zijn. U krijgt de nieuwsbrief in uw brievenbus.



4. PLANNING

Wanneer starten wij?

Wij willen starten in december 2023. Aan het begin van december beginnen wij met het opbouwen van de bouwplaats. We starten pas vanaf het nieuwe jaar in 2024 in de woningen. U krijgt van ons een specifiekere planning als wij precies weten waar wij gaan starten. Wij laten u dit weten.



Wij werken per strang. Een 'strang' is alle woningen die onder en boven elkaar zitten. Bij u is dat de woning op de begane grond, de 1e verdieping en de 2e verdieping. Daarna gaan wij naar uw burens links of rechts van u.

Hoe lang duurt het project?

- Wij starten met de bouw in december 2023.
- Wij verwachten dat het project duurt tot ongeveer het laatste kwartaal van 2024.

Wanneer werken wij?

Wij werken van maandag tot en met vrijdag. De werktijden zijn tussen ongeveer 7.30 en 16.00 uur. Er wordt niet gewerkt in de kerstvakantie (2 weken), de zomervakantie (3 weken) en op nationale feestdagen.

Het kan gebeuren dat wij op een zaterdag of in de avond moeten doorwerken. Als dit zo is, laten wij u dit op tijd weten.



5. HOE HELPEN WIJ U?

Verplaatsen van spullen

Wij werken op een aantal plekken in uw woning. Op deze plekken hebben wij ruimte nodig. Aan u vragen wij bijvoorbeeld om gordijnen tijdelijk weg te halen bij de ramen, de meterkast leeg te maken of de wasmachine bij het kruipluik te verplaatsen.

Tijdens het huisbezoek vertellen wij u waar de spullen neergezet mogen worden. Lukt het u niet om zelf uw spullen te verplaatsen en heeft u geen familie of vrienden die u kunnen helpen? Dan kan één van onze werklieden u daar bij helpen.



“Onze werklieden helpen u graag.”

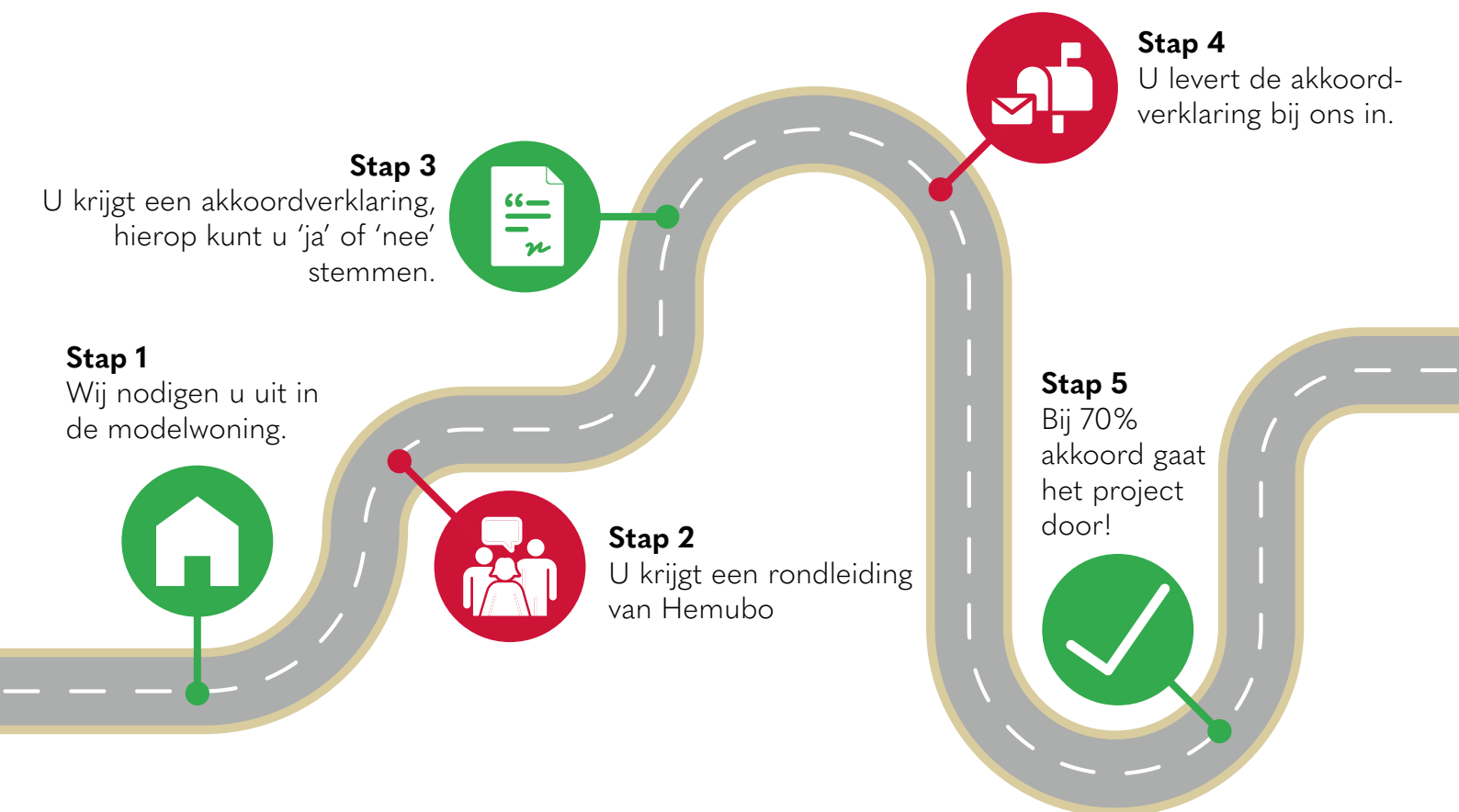
Vervangen van uw keuken en/of badkamer/ toilet?

Als uw badkamer/toilet en/of keuken vervangen mag worden en u wilt dit zelf ook, dan kunt u tijdelijk geen gebruik maken van uw badkamer en/of keuken. U kunt er voor kiezen om dan tijdelijk in een logeerwoning te blijven. Eigen Haard organiseert de logeerwoningen. Tijdens het huisbezoek krijgt u meer informatie van ons.



6. RONDLEIDING IN DE MODELWONING

Om de verbeteringen aan de woning uit te voeren moeten wij uw akkoord hebben. Wij noemen dat 'draagvlak halen'. 70% van de bewoners moet akkoord gaan met het plan. Dan kunnen wij het plan uitvoeren. Wij vragen alleen akkoord van u voor de verbeterwerkzaamheden. Het onderhoud wordt sowieso uitgevoerd. Hier hoeft geen 'draagvlak' voor gehaald te worden.



Eigen Haard en Hemubo staan achter het plan. Wij kijken er naar uit om uw woning te verbeteren. Samen maken wij de Kringloop comfortabeler, fijner en energiezuiniger!

Tot ziens in de modelwoning!

7. VRAGEN & CONTACT

Wij vinden het belangrijk dat u niet met vragen blijft zitten. Wij helpen u graag! Hemubo heeft ervaren bewonerscoördinatoren die u goed kunnen informeren en begeleiden. U krijgt tijdens de uitvoering een vast contactpersoon, een vertrouwd gezicht is wel zo fijn. Heeft u extra hulp nodig? Laat het ons dan weten.

Als de bewoners akkoord zijn met het plan, doen wij huisbezoeken bij alle bewoners. U kunt dan ook uw vragen stellen.

Hieronder staan de contactgegevens van uw contactpersoon van Eigen Haard en van Hemubo.

Ik ben bereikbaar op werkdagen maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag. Mijn telefoonnummer is **06 - 117 492 12** en mijn emailadres is **a.vanmourik@eigenhaard.nl**

Agnes van Mourik
Projectbegeleider

Eigen Haard

Ik ben bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van **09:00 tot 16:00 uur**. Mijn telefoonnummer is **06 - 452 768 09** en mijn emailadres is **kringloop@hemubo.nl**

Bewonerscoördinator

Hemubo



A series of horizontal lines for writing, consisting of 20 evenly spaced lines across the page.





EIGEN HAARD

HEMUBO[®]

COLOFON

Tekst

Eigen Haard en Hemubo

Fotografie en beeldmateriaal

Hemubo

Vormgeving en drukwerk

Hemubo

Damsluisweg 1

1332 EA Almere

036 - 549 27 00

Uitgave

September 2023

Opdrachtgever

Eigen Haard

Arlandaweg 88

1043 EX Amsterdam

020 - 680 1801

DISCLAIMER

Wij hebben dit boekje met veel zorg geschreven. Toch is het mogelijk dat sommige informatie of plannings (na verloop van tijd) verouderen of niet meer juist zijn. Eigen Haard en Hemubo accepteren hiervoor geen enkele aansprakelijkheid. Eigen Haard en Hemubo kunnen bij de uitvoering van het werk kiezen voor andere alternatieven.