



Eind vorig jaar presenteerden wij u in de Bolder het voorlopig ontwerp van de nieuwe Aquarius. Veel bewoners zijn positief. De volgende stap is dat u weet wat de renovatie concreet voor u betekent. Dat staat in twee documenten: de technische brochure en het sociaal plan. In deze nieuwsbrief kunt u lezen waar we staan en wat u de komende tijd kunt verwachten

Gesprekken met de Bewonerscommissie

Met de bewonerscommissie hebben we, ondanks het coronavirus, verder overlegd. Dat doen we vooral online. De bewonerscommissie bestaat uit vier actieve bewoners die goed meedenken. Dat zijn Danielle van der Eijk, Arjen van den Brink, Paul van Blokland en Basim El Zayan. Ze zijn ook kritisch en maken zich hard voor de belangen van bewoners. Ze krijgen steun van Siem Goede van de Woonbond.

Technisch ontwerp en Sociaal Plan komt eraan

Met de bewonerscommissie hebben we gesproken over het technisch ontwerp en het sociaal plan. In de week van 22 juni 2020 ontvangt u deze documenten in uw brievenbus. Met de bewonerscommissie zijn we het grotendeels eens. Maar ook uw mening telt. De bewonerscommissie wil graag uw mening horen over het concept sociaal plan en technisch ontwerp. Dit heet een achterbanraadpleging. Verderop in de nieuwsbrief staat daar meer over.

Wat staat er in het technische ontwerp?

In de brochure met het technische ontwerp leest u onder andere

- Een beschrijving van de renovatiewerkzaamheden;
- Tekeningen van Aquarius na renovatie;
- De plattegronden van de woningen na de renovatie;
- Informatie over de veranderingen (van gas naar elektrisch koken, zonnepanelen, extra woningen).

Wat staat er in het sociaal plan?

In het sociaal plan vindt u onder andere informatie over

- De huurprijs en servicekosten na renovatie;
- Uw toekomstige verhuizing, hoe vind ik een andere woning en hoe gaat dat in zijn werk;
- De verhuiskostenvergoeding;
- De wisselwoning en de terugkeerregeling;
- De begeleiding bij het vinden van en verhuizen naar een andere woonruimte.

Uitleg over de plannen

We werken nu aan de laatste details. Daarna sturen wij u het concept sociaal plan en technische ontwerp. U kunt het dan thuis doorlezen. Helaas is een bewonersbijeenkomst in deze tijd van corona niet mogelijk. Daarom doen we het anders;

- Via een filmpje presenteren wij u de plannen en geven we een toelichting op het sociaal plan.
- Op elke verdieping van de flat hangen we posters op de muur met de belangrijkste informatie over de plannen. We sturen u een kopie van de posters.
- Heeft u vragen, dan kunt u een afspraak maken met een medewerker van Eigen Haard en de architect. We vertellen u nog wanneer we dat doen. Daarbij houden we ons natuurlijk aan alle coronarichtlijnen.

Uw mening en advies aan Eigen Haard

U ontvangt het sociaal plan en de technische brochure.

Vervolgens lichten wij ze toe en kunt u uw vragen stellen.

Daarna vraagt de bewonerscommissie wat u ervan vindt. Dit heet een achterbanraadpleging. U ontvangt daarvoor een vragenlijst.

Mede op basis van uw antwoorden op de vragenlijst schrijft de bewonerscommissie een advies aan Eigen Haard. Dit heet het gekwalificeerd advies. In het advies staat wat bewoners goed vinden aan het plan of wat ze anders zouden willen zien en waarom.

Vervolgens geven wij een reactie op dat advies. We bespreken het advies en reactie met de bewonerscommissie en de gemeente Amstelveen. Als we tot overeenstemming komen, maken we hierna het sociaal plan definitief.

Renovatievoorstel

Vervolgens krijgen bewoners die kunnen terugkeren naar hun eigen woning een individueel renovatievoorstel. In het renovatievoorstel vragen wij per huishouden of u instemt met het technische ontwerp en het sociaal plan. Als 70% van deze bewoners instemt, gaat de renovatie door.



Hou de Aquarius schoon

In de servicekosten betaalt u voor 1 x per week schoonmaken. Vanwege de vele verhuizingen, vervuult de flat sneller. Daarom maakt schoonmaakbedrijf Oké iedere werkdag de flat schoon. De extra kosten betalen wij.

Voor de flat staat een (grof) vuil container. We doen er alles aan om de leefbaarheid in de flat op peil te houden maar dat gaat niet zonder uw medewerking. We zien regelmatig (grof) vuil in de gemeenschappelijke ruimten van de Aquarius. Heeft u afval, voer het zelf af op de juiste plek. Laat het niet achter in de flat want vuil trekt vuil aan.

Iedereen woont graag in een nette omgeving. Loopt u door de flat en ziet u troep liggen, pak het op en neem het mee. Ook als het niet van u is. Als iedereen zijn/haar steentje bijdraagt, houden we de flat leefbaar.

Voorlopige Planning

23 juni 2020: Bewoners ontvangen concept sociaal plan en technische brochure

Vanaf 23 juni 2020: Online presentatie van sociaal plan en technische brochure

29 juni 2020: Op afspraak vragen stellen aan Eigen haard/architect, nadere info volgt.

29 juni – 7 augustus 2020: Achterbanraadpleging.

27 augustus 2020: Bewonerscommissie geeft gekwalificeerd advies.

15 september 2020: Sociaal plan definitief maken.

28 september 2020: Bewoners die kunnen terugkeren naar eigen woning in Aquarius ontvangen renovatievoorstel.

13 oktober 2020: Uitslag 70% akkoord renovatie

Als de planning wijzigt, laten we u dat tijdig weten.

Reparatieverzoeken

Is er iets stuk in uw woning, laat het ons weten. Via www.eigenhaard.nl/repairatie kunt u direct een afspraak maken.



Contactgegevens

Bewonerscommissie Aquarius

Vragen aan de bewonerscommissie? Stuur een mail naar bewonerscommissieaquarius@gmail.com

Bewonersbegeleider

Ilse van Wijk

T: 020-6801801

E: i.vanwijk@eigenhaard.nl

Huismeester

Jaco Maliepaard

T: 06 10 00 26 98

E: info@eigenhaard.nl