



**Het was een tijdje stil. Gelukkig betekent dat niet dat er niets gebeurt. In deze nieuwsbrief vertellen wij u meer over de huidige stand van zaken rond de verduurzaming en renovatie van uw woning.**

#### **Wat hebben we tot nu toe gedaan**

Het project Pythagorasstraat & Linnaeuskade bevindt zich momenteel nog in de oriëntatiefase. In deze fase draait het om voorstellen, kennis maken, goed luisteren en zaken ophalen (zoals de onderzoeken die rond en in uw woning hebben plaatsgevonden). Alhoewel we het liefst geen tijd verliezen, duurt dit traject wat langer dan waar we op gerekend hadden. Samen met de bewonerscommissie vinden we namelijk erg belangrijk dat de verschillende stappen in het traject goed en zorgvuldig doorlopen worden voordat we kunnen beginnen met het maken van concrete renovatieplannen.

Afgelopen tijd hebben we veelvuldig met uw

bewonerscommissie overlegt. Inmiddels wordt uw bewonerscommissie onafhankelijk ondersteunt door Stichting !Woon en is het Participatieplan definitief. In een participatie plan staan de samenwerkingsafspraken tussen Eigen Haard en de bewonerscommissie. Ook informeerden we uw bewonerscommissie over de resultaten uit de diverse technische onderzoeken. Hieronder zetten we uiteen welke onderzoeken wij uitgevoerd hebben.

De volgende onderzoeken zijn tot nu toe uitgevoerd:

- 25-09-2019 Ventilatiebalans en roosters
- 25-09-2019 Isolatie binnenzijde gevel
- 04-11-2019 Resultaten inspectie brandveiligheid
- 16-07-2020 Resultaten inspectie brandwerende vloeren
- 23-09-2020 Nauwkeurigheidswaterpassing (Fugro)
- 06-10-2020 Funderingsonderzoek Pythagorasstraat
- 21-09-2020 Lintvoegwaterpassing (Fugro)
- 20-01-2020 Constructief advies balkons

- 8-12-2021 Technische opname/conditiemeting woongebouw (Scope)
- 16-08-2021 Onderzoek wateroverlast tuinen
- Diverse verbeterrapporten t.b.v. energie labels

In de komende maanden is het de bedoeling dat er overeenstemming wordt bereikt met uw bewonerscommissie over het pakket aan maatregelen met betrekking tot het renovatieplan. Tot nu toe hebben wij uw bewonerscommissie op de hoogte gesteld van de volgende uitgangspunten.

- **Verduurzaming**  
Hierbij verhogen wij de isolatiewaarde van uw woning (gevel/ dak/begane grond). Ons streven voor uw woning is het behalen van minimaal energielabel B.
- We herstellen/ vernieuwen ondeugdelijke badkamers, keukens en toiletten.
- **Installaties**  
Aanbrengen mechanische ventilatie en (indien nodig) vervangen warmte installatie. Een en ander is afhankelijk van de haalbaarheid van de alternatieve energievormen.
- **Brandveiligheid** (onveilige of verouderde plafonds verwijderen en doorvoeren worden aangepakt en brandmelders/rookmelders aangebracht).
- **Onderhoud aan balkons.**
- **Gehorigheid verhelpen.**
- **Nieuwe houtenkozijnen met HR++ Glas voorgevel.**
- **Onderzoeken:**  
Aanvullend onderzoek scheurvorming in de gevel.

Naast de gesprekken over het Participatieplan en de technische onderzoeken, overlegden we ook over de vragen die straks terugkomen in het woonwensenonderzoek.

### Woonwensenonderzoek

Zoals in een eerdere nieuwsbrief aangegeven onderzoeken we straks uw woonwensen. Met de bewonerscommissie bespreken we de vragen die in dit onderzoek terugkomen. Met uw bewonerscommissie overlegden we de vragen en op welke manier het onderzoek moet plaatsvinden.

We hebben afgesproken dat een onafhankelijk partij het woonwensenonderzoek organiseert en uitvoert. De keuze voor het onderzoeksbureau is gevallen op “Centrum voor Woononderzoek”. Zij nemen in het begin van het nieuwe jaar telefonisch contact met u op voor een telefonische enquête. U ontvangt hierover nog nader bericht.

### Informatiebijeenkomst?

Na het woonwensenonderzoeken bespreken we de resultaten zowel intern bij Eigen Haard als met uw bewonerscommissie. Ook delen we de resultaten met u en informeren wij u over de vervolgstappen.

Op dit moment weten we nog niet in welke hoedanigheid wij de resultaten met u kunnen delen. Dit is geheel afhankelijk van de huidige pandemie en de RIVM-maatregelen. Uiteraard bespreken we dit met uw bewonerscommissie en informeren wij u te zijner tijd hierover.

### Op weg naar een voorkeurscenario

Uit de resultaten van de technische onderzoeken en het woonwensenonderzoek bekijken we straks welke aanpak wenselijk is voor uw woonblok. Dit bespreken we vervolgens met uw bewonerscommissie. Hierna maken we een keuze en leggen we het voorkeurscenario aan uw bewonerscommissie voor. Het voorkeurscenario is de uitwerking van de meest wenselijk aanpak voor uw woonblok, waarin we de overwegingen die tot het scenario geleid hebben en de gevolgen daarvan voor de bewoners en de woningen uitleggen. We vragen de bewonerscommissie om advies en daarmee sluiten we de eerste fase van het traject af starten we de fase “Plan maken”. In deze volgende fase maken we dan samen met uw bewonerscommissie concrete plannen en afspraken. Denk hierbij aan:

- het Sociaal Plan: afspraken, regelingen, rechten en plichten voor u als bewoner,
- en de Technische Brochure met de concrete maatregelen voor uw woning.



### En dan nog even dit: Brandveiligheid

Naar aanleiding van de onderzoeken concludeert de bewonerscommissie dat het belangrijk is om nu al actie te ondernemen als het gaat over de brandveiligheid in uw woning. Daarom besteden we in dit nieuwsbrief hier extra aandacht voor.

Het kan voorkomen dat er brand uitbreekt in een woning. Om tijdig brand te ontdekken plaatst Eigen Haard bij mutatiewerkzaamheden rookmelders in alle woningen, controleren we geplaatste rookmelders en vervangen we deze waar nodig. Een rookmelder waarschuwt u bij brand. Hierdoor kunt u tijdig de brand blussen of uzelf in veiligheid brengen. Het kan zijn dat u nog **geen** rookmelder heeft, dit is vanaf **1 juli 2022** wel verplicht. Neem voor het plaatsen of vervangen van een rookmelder contact op met onze **klantenservice**.

Ook vragen we uw aandacht voor trappenhuizen. Bij brand kan



rook vanuit een woning snel het trappenhuis vullen. Dit brengt grote risico's voor veilig vluchten door bewoners en inzet van brandweer. Rommel of meubilair in het trappenhuis en slechte beloopbaarheid van trappen, door bijvoorbeeld schoenen, vergroten dat risico. Het is daarom niet toegestaan om spullen in het trappenhuis op te slaan. We vragen u om hier goed op te letten en danken u alvast voor uw medewerking!

### Wijkbeheer op de hoogte

We hebben tevens uw wijkbeheerder hiervan op de hoogte gebracht. Uw wijkbeheerder zal regelmatig de portieken hierop controleren.

Heeft u naar aanleiding van dit onderwerp nog vragen, neem dan contact op met uw **wijkbeheerder Channe Amsterdam** via **06 15 54 96 44**. Channe kan u hierbij verder helpen.

### Vragen?

Heeft u naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen over het project, neem dan contact met ons op. Gebruik hiervoor ons contactformulier op onze website.

**Fijne feestdagen en alvast een gelukkig en gezond nieuwjaar!**

