



Vorige maand vertelden we u dat we onderzochten of we uw flat kunnen renoveren in bewoonde of onbewoonde staat. In deze nieuwsbrief geven wij u duidelijkheid over het voorkeursscenario.

De technische staat van uw huis en het gebouw is goed. Niet alles is even modern maar technisch is het in orde. Uit de onderzoeken blijkt dat we geen ingrijpende werkzaamheden hoeven te doen. We kunnen deze werkzaamheden dan ook uitvoeren als u er woont. We richten ook een rustwoning in waar u gebruik van kunt maken tijdens de werkzaamheden.

Isoleren van uw woning

We willen uw kou- en tochtklachten oplossen. En zorgen dat uw energierekening betaalbaar blijft. Daarom willen we uw woning isoleren. Denk daarbij aan het isoleren van de buitengevels en begane grond vloeren of isolatieglas aanbrengen waar nog enkel glas zit. Bij goede isolatie hoort

ook goede ventilatie. Daarom willen we ook de mechanische ventilatie verbeteren.

Groot onderhoud

Daarnaast moeten we ook groot onderhoud doen aan het gebouw en waar nodig in de woningen. Groot onderhoud wil zeggen dat we repareren of vernieuwen wat kapot is. We verbeteren ook het hang- en sluitwerk voor een betere inbraakveiligheid.

Uw instemming is nodig

Voor een deel van de werkzaamheden moeten we in uw huis zijn. Een deel gebeurt ook van buitenaf. Voor het verduurzamen en groot onderhoud vragen wij geen huurverhoging. Als 70 akkoord van alle huurders akkoord is, kunnen we aan de slag.

Lees verder op de achterkant

In gesprek met de bewonerscommissie

De komende tijd werken we met de bewonerscommissie en een aannemer de werkzaamheden uit tot een concreet plan. Voor dit plan vragen wij dus uw akkoord. We informeren u tussentijds over de voortgang.

Glaslamellen op de galerij najaar 2022

We kunnen nu ook de montage van de glaslamellen in de pui van de galerij voorbereiden. De voorlopige planning is dat we deze werkzaamheden in het najaar van 2022 doen.

Hoe werken de glaslamellen?

We herhalen graag nog een keer hoe de glaslamellen werken: We plaatsen in de pui van de galerij glaslamellen op de plek waar nu glas of gaas zit. De lamellen sluiten we aan op een brandmeldcentrale. Standaard staan de glaslamellen dicht. De lamellen zijn transparant. De lamellen gaan automatisch open als er op een galerij rook of brand gedetecteerd wordt. Op de galerij daarboven sluiten de lamellen dan automatisch zodat de rook niet naar binnen gaat op de etage erboven.

Bij een temperatuur vanaf 20 graden openen de lamellen voor frisse lucht. Bij harde wind, vanaf circa windkracht 4, sluiten de lamellen. Met de glaslamellen voldoet de galerij aan de brandveiligheidseisen.

Deze winter nog een open galerij. Bel ons bij overlast

Helaas is de galerij deze winter nog open. Dat vinden wij heel vervelend. Uw bewonerscommissie heeft zich hard gemaakt voor een tussentijdse oplossing tegen de sneeuw. Helaas is er geen oplossing voor. Heeft u overlast van hevige sneeuw, wind of regen? Bel ons via 020-6801 801.



Wekelijks inloopspreekuur voor uw vragen

Wij hopen dat het nu duidelijker is wat er gaat gebeuren. U hoeft dus niet te verhuizen of uw woning uit. Als we zover zijn dat we aan de slag kunnen dan helpen wij u. En we zorgen dat de overlast zo beperkt mogelijk is.

Heeft u vragen, dan bent u hartelijk welkom op het inloopspreekuur. Het inloopspreekuur willen we starten vanaf 10 januari 2022 en dan iedere dinsdag van 10.00 uur tot 12.00 uur in de buurtkamer aan de Smeenklaan. Dit hangt uiteraard wel af van de COVID Richtlijnen. Daarover informeren we u nog.

Fijne feestdagen

Wij wensen u hele fijne feestdagen en een goede jaarwisseling. Blijf gezond en we hopen er in het nieuwe jaar samen met u een mooi project van te maken!

CONTACTGEGEVENS

Bewonerscommissie Smeenklaan

Vragen aan de bewonerscommissie? Stuur een mail naar bcsmeenklaan@gmail.com

Projectbegeleider Eigen Haard

Vragen over het renovatieproject of aanpak van de galerijen?
Agnes van Mourik

T: 020-6801801 / 0611 749212

E: a.vanmourik@eigenhaard.nl