

EIGEN HAARD

MAGAZINE VAN WONINGCORPORATIE EIGEN HAARD - JUNI 2018

IN DIT NUMMER O.A.

FLANEREN AAN
DE SLOTERPLAS

SAMEN
VERDUURZAMEN

KLUSTIPS



LEKKER NAAR
BUITEN

EEN KIJKJE

achter de voordeur van...

BUURTBEWONERS, KINDEREN EN ANDERE BEZOEKERS KOMEN IN DE ATELIERWONING VAN CURATOR **LUCA REZZOLLA KUNST BEKIJKEN DIE HIJ HEEFT GESELECTEERD.**

'De hoekwoningen van Plan van Gool aan het Laagt in Amsterdam Noord zijn atelierwoningen voor kunstenaars. Al elf jaar woon en werk ik in mijn atelierwoning en sinds 2014 stel ik hier kunst tentoon. Deze ruimte met veel daglicht, hoge plafonds en een akoestiek als van een kerk biedt zo veel mogelijkheden! Grote doeken, verrassende installaties, van alles is mogelijk. In dit deel van Amsterdam-Noord zijn nauwelijks galeries en met mijn Breed Art Studios wil ik hoogwaardige kunst van onderscheidende kunstenaars dichterbij buurtbewoners brengen. Het liefst bij kinderen, want die zijn puur en nieuwsgierig. Bezoekers vinden het een aparte ervaring om bij mij binnen te komen, vinden het bijzonder dat ze een privéwoning binnenstappen die ook een klein museum is.'

Zie ook breedartstudios.net



'Ik wil hoogwaardige kunst
dichter bij buurtbewoners
brengen'



BENIEUWD NAAR DE
ONWEERSTAANBARE
SPAGHETTI VAN LUCA? JE VINDT
HET RECEPT OP PAGINA 18.

9

AMBACHTELIJK SCHOENHERSTEL

Een echt
familiebedrijf.



16

VAN GROOT NAAR BETER

Voor iedereen een
passende woning.



13

ZO GAAN WE SAMEN VERDUURZAMEN

Meer dan 10.000
woningen isoleren.



6

OSDORP

Volop in beweging.



10

DUURZAAM WONEN

Toekomstbestendige
woningen in de Indische
Buurt.



12

BINNENKOZIJNEN SCHILDEREN

Handige tips en trucs.



14

WEG BRANDNETELS

Over een binnentuin
en andere nieuwtjes
en weetjes.



ONS HUISHOUDBOEKJE

WIJ HEBBEN OOK EEN HUISHOUDBOEKJE. ELKE MAAND KOMT ER GELD BINNEN EN GEVEN WE GELD UIT. MAAR WAT ZIJN ONZE OPBRENGSTEN EN WAAR BESTEDEN WE DIT GELD AAN? WE HEBBEN HET VOOR U OP EEN RIJTJE GEZET.

Lenen

We willen dat u betaalbaar kunt blijven wonen. Tegelijkertijd willen we de woningen goed onderhouden en investeren we in veilige, prettige en duurzame woningen. Dat kunnen we niet allemaal betalen uit de huuropbrengsten. Wat we tekort komen, lenen we. We hebben een gezonde financiële situatie: we lenen niet meer dan we aankunnen.

Renovatie en verduurzaming

Ieder jaar moeten we een paar honderd woningen flink aanpakken. Bijvoorbeeld om de fundering te vernieuwen. Of renovatieprojecten waarbij we binnenkant en buitenkant aanpakken. Daarnaast verduurzamen we de komende jaren nog ruim 10.000 woningen. We isoleren ze beter en zorgen waar mogelijk voor groene energievoorzieningen zoals zonnepanelen. Zo gaan ook de energiekosten voor de huurder omlaag.

Rente

We hebben uw woning gebouwd door geld te lenen. Daarnaast lenen we geld om woningen te renoveren, te verduurzamen of voor nieuwe woningen. Over die leningen betalen we rente.

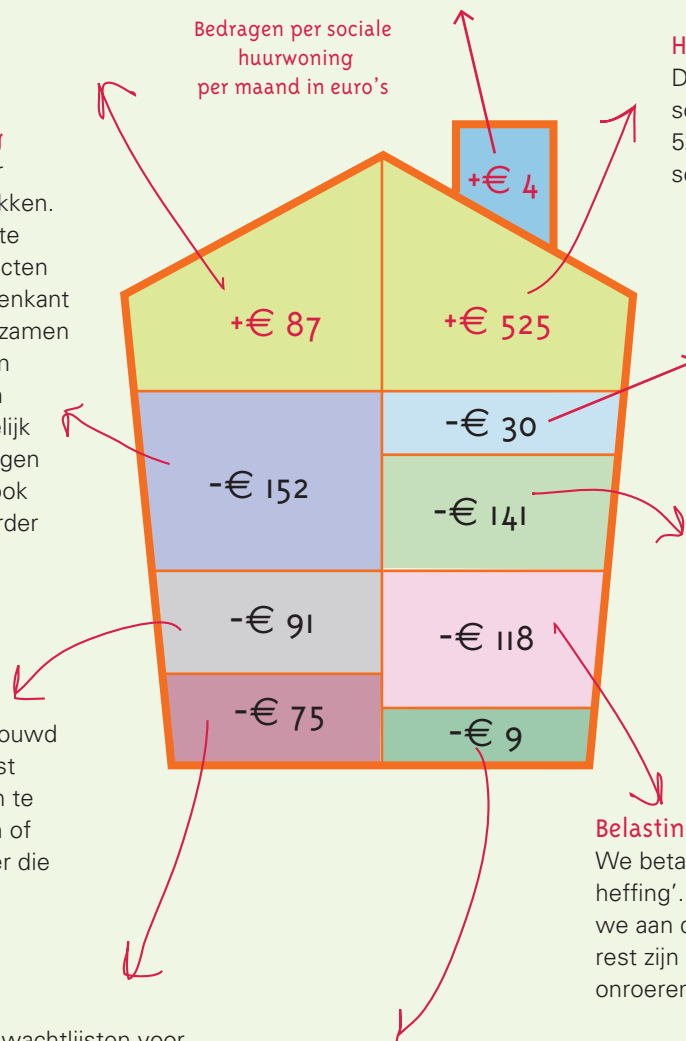
Nieuwbouw

Er zijn nog lange wachtlijsten voor woningen en daarom bouwen we woningen bij. In 2017 waren dat er 400. De komende vijf jaar bouwen we gemiddeld 630 woningen per jaar.

Verkoop bestaande woningen

We verkopen alleen in wijken waar de leefbaarheid onder druk staat. Met verkoop kunnen we zorgen voor een betere mix van sociale huur, huur voor middeninkomens en koop ontstaat. In 2017 hebben we zo'n 50 woningen verkocht (op een totaal van 55.000 woningen). In wijken waar minder dan 35% sociale huurwoningen zijn, verkopen we niet.

Bedragen per sociale huurwoning per maand in euro's



Huuropbrengsten

De gemiddelde huur van een sociale huurwoning is bij ons 525 euro. Dit is zonder de servicekosten.

Organisatiekosten

Onze medewerkers zetten zich elke dag in voor de huurders. Deze post bevat de salarissen en zaken zoals ons kantoorgebouw en de computers waar mee we werken.

Onderhoud & reparaties

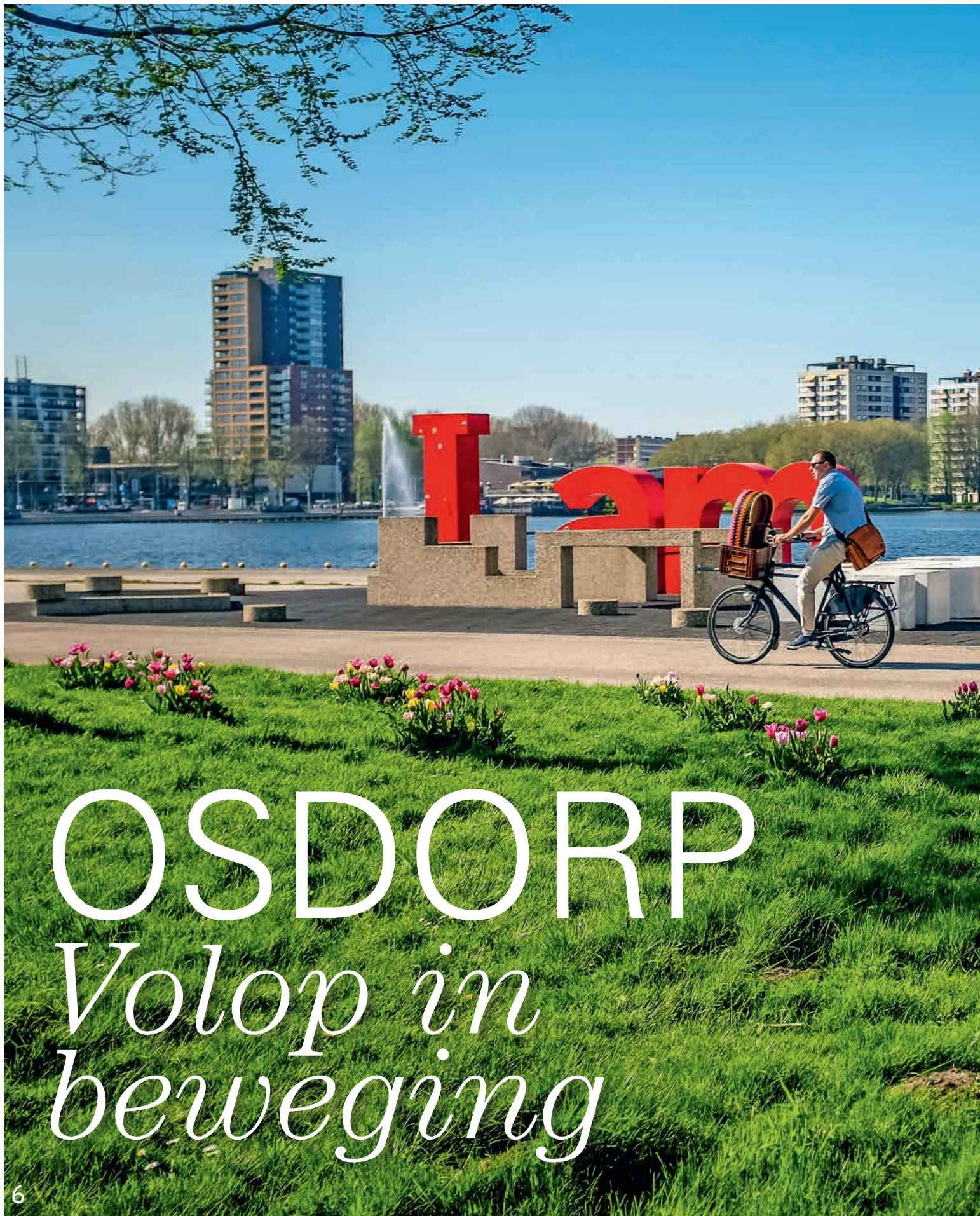
We onderhouden uw woning door kozijnen te schilderen of het dak te vernieuwen. Of we knappen de binnenkant van een woning op als er een nieuwe huurder in komt.

Belastingen en heffingen

We betalen ruim 51 miljoen 'verhuurdersheffing'. Dat is een extra belasting die we aan de overheid moeten betalen. De rest zijn de gemeentelijke heffingen zoals onroerendezaakbelasting en rioolheffing.

Leefbaarheid

We investeren in prettige wijken. Bijvoorbeeld door het veiliger maken met goede verlichting en sloten, en soms door portieken af te sluiten. Ook steunen we buurtinitiatieven van bewoners zoals schoonmaakacties en het opknappen van gemeenschappelijke tuinen.



OSDORP

*Volop in
beweging*

HET CENTRUM VAN OSDORP GROEIT, VERBETERT EN WORDT HÉT CENTRUM VAN HEEL AMSTERDAM NIEUW-WEST. ER KOMEN MEER WINKELS, BETERE PLEINEN, MEER RESTAURANTS, TERRASSEN EN VRIJETIJDSDOORZIENINGEN.



AL 28 JAAR WOONT HAN VAN RHEENEN IN OSDORP EN HIJ ZIET DE BUURT VERANDEREN. 'ZE BOUWEN VEEL NIEUWE WONINGEN, HET WINKELCENTRUM IS UITGEBREID EN AAN DE SLOTERPLAS IS NU EEN ECHTE BOULEVARD. TOCH VIND IK HET FIJN DAT ER OOK DINGEN BIJ HET OUDE BLIJVEN.'

Na 19 jaar in de Jan Celestraat, woont Han sinds 2009 aan de Opmerzaam. 'De straten rond het Dwaze Moeders Plein zijn vernoemd naar de eigenschappen die de Dwaze Moeders nodig hadden om al die jaren de vraag waar hun kinderen waren gebleven te blijven herhalen. Zo zijn Verdraagzaam en Geduld hier om de hoek.'

Fokuswoningen

We maken een praatje met zijn buurvrouw Nel. Zij woont in een van de Fokuswoningen. 'Ik heb een bijzonder huis,' vertelt ze, 'omdat ik fysiek beperkt ben vanwege een spierziekte. Het is helemaal gelijkvloers en ik heb een aangepaste keuken en badkamer. Daarnaast krijg ik hulp en kan ik dag en nacht contact



Han drinkt koffie op een van de vele terrasjes.



Winkelcentrum Osdorpplein is flink onder handen genomen.

EIGEN HAARD BOUWT O.A. 254 WONINGEN AAN DE VAN SUCHTELEN VAN DE HAARESTRAAT.



opnemen met de verzorgingsunit. Zo kan ik hier zelfstandig wonen, samen met mijn man Flip.'

Flaneren aan de Sloterplas

Met dit mooie weer gaan we met Han op pad richting de Sloterplas. In dit natuurlijke hart van westelijk Amsterdam is voor iedereen wat te beleven. Sportievelingen rennen een 'rondje Sloterplas' (5,9 kilometer), waterliefhebbers kunnen zeilen en je kunt er vissen, wat Han vroeger graag deed. 'Aan deze kant is vooral de boulevard mooi geworden. Wanneer de zon schijnt zie je mensen flaneren en neerstrijken op de nieuwe bankjes. Voor de kinderen zijn er speeltoestellen en bij warm weer kun je in de plas zwemmen.'

Stijlvol winkelen

Vanuit het huis van Han is het maar een paar minuten naar winkelcentrum Osdorpplein. Ook dat is flink onderhanden genomen, waardoor het nu een moderne en frisse uitstraling heeft. Alles is er te vinden, van de Action tot een toko en van oosterse snuisterijen tot de HEMA. De Shopperhal is omgedoopt tot de Westmarket en heeft nu een grote food court. Als we naar buiten lopen, wordt Han pas echt enthousiast. 'Dit pleintje is niet veranderd en dat is maar goed ook. Hier zit het in de zomer altijd vol met mensen en de kinderen spelen in de badjes en bij de fontein.' We gaan even op een bankje zitten, naast Dilli en Ishan Cakar, die al ruim 15 jaar in de buurt wonen. 'Ik vind dit plein geweldig', zegt Dilli. 'Het is heel levendig en er komen binnenkort ook nog nieuwe winkels bij.'

Terras

We drinken nog een kopje koffie op een terras en dan is het weer tijd om op huis aan te gaan. We lopen terug langs de verschillende bouwprojecten. Ach, we begrijpen wel dat hier veel wordt gebouwd; het is mooi wonen in Osdorp!

TIP van Han: Rondom de Sloterplas komen steeds meer leuke bankjes en terrasjes



De nieuwe bankjes aan de boulevard worden goed gebruikt.

STEVIG IN ZIJN SCHOENEN

SCHOENMAKER A.J. VAN ZEVENTER AAN DE HERENSTRAAT IN AMSTERDAM IS EEN ECHT FAMILIEBEDRIJF, OPGERICHT IN 1965 DOOR ADRIAAN EN RITA VAN ZEVENTER. NU RUNT ZOON RENÉ DE ZAAK.

'Al sinds 1965 is deze zaak een vaste waarde in de Herenstraat. Mijn ouders begonnen op nummer 21 en verhuisden in 1982 naar nummer 33. Stadsherstel knapte het wat verpauperde buurtje in de loop der tijd helemaal op. Sinds januari is Eigen Haard eigenaar van het pandje met de klokvormige gevel. Veel vaste klanten weten ons al jaren te vinden voor schoenreparaties. Ik ben een ambachtelijke schoenmaker en gecertificeerd voor de kwaliteitsmerken Van Lier en Van Bommel. Een vaste klant woont al jaren in China, maar als hij in Nederland is, brengt hij steevast zo'n vijf paar schoenen langs voor reparatie. De liefde voor het ambacht is me met de paplepel ingegoten. Mijn moeder, inmiddels 79 jaar, staat nog regelmatig in de zaak. Hier, of in de schoenmakerij van mijn broer.'

Kortingbon

Tot 8 juli 2018

krijgt u op elke tweede tube schoensmeer 50% korting. Iedere 25e klant die gebruikmaakt van deze aanbieding, krijgt een originele tulpparaplú cadeau.

Wie: René van Zeventer
Bedrijf: Schoenmaker A.J. van Zeventer
Waar: Herenstraat 33
Sinds: 1965
Specialiteit: reparatie van kwaliteitsschoenen
Info: (020) 6 241 649



PRACHTIG WONEN *in een sfeervolle buurt*



DE OPDRACHT: MAAK DE WONINGEN AAN DE TERNATESTRAAT 41-45 TOEKOMSTBESTENDIG. DAT IS NA EEN ACHT MAANDEN DURENDE RENOVATIE GELUKT. JAN ARIE VAN WEELDEN: 'NIET ALLEEN EIGEN HAARD EN DE BEWONERS, MAAR OOK DE GEMEENTE AMSTERDAM HEEFT ER WEER EEN PAAR MOOIE WONINGEN BIJ.'



De woningen aan de Ternatestraat in de sfeervolle Indische buurt dateren uit de jaren twintig van de vorige eeuw. De hoogste tijd voor een ingrijpende renovatie, met name waar het duurzaamheid betreft. De woningen hadden energielabel G. 'Lager kan niet', zegt Jan Arie, die als directievoerder de kwaliteit, financiën en planning van het renovatieproject bewaakte.



'De afspraak was dat we minstens twee labelstappen zouden zetten. Bij dit project zijn we zelfs van energielabel G naar A gegaan. We hebben de buitenkant van de woningen geïsoleerd en de woningen geluidswerend en brandwerend gemaakt. Daardoor steeg de isolatiewaarde en maakten we een fikse sprong binnen het energielabel. Om uiteindelijk op energielabel A uit te komen hebben we alle ramen en kozijnen vervangen en mechanische ventilatie aangebracht. De warmte gaat nog via een hoog rendement cv-ketel.'

Van drie naar twee

De renovatie ging verder dan alleen duurzame maatregelen. Jan Arie: 'We hebben de dak-, gevel- en brandisolatie op orde gebracht, maar ook de fundering was aan vernieuwing toe. Dat betekent dat we de heipalen onder het gebouw opnieuw moesten aanbrengen.'

Gedurende de renovatie zijn alle oorspronkelijke bewoners verhuisd naar een tijdelijke woning. Slechts één bewoner keerde terug. Dat heeft mede te maken met de nieuwe indeling van de woningen. 'Van de driekamerwoningen hebben we tweekamerwoningen gemaakt', vertelt Jan Arie. 'Voor een aantal bewoners paste dat niet meer in de gezinssamenstelling. Een handigere indeling wil niet zeggen dat de oppervlakte toeneemt. Sterker nog, door de aangebrachte isolatie is het oorspronkelijke oppervlak zelfs iets verkleind.'

Veertig jaar genieten

Jan Arie is tevreden over het eindresultaat. 'Dankzij onze opzichter Ad Geels zien de woningen er weer strak uit. Van deze woningen kunnen de bewoners de komende veertig jaar weer genieten.'

Slapen in de keuken

De 65-jarige Cor Hoekstra is de enige bewoner die na de renovatie terugkeerde in de Ternatestraat. 'Mijn woning is van drie kamers naar twee kamers gegaan, dus ik slaap nu eigenlijk in mijn oude keuken. Het ziet er mooi uit, de badkamer is keurig geworden, en overal is dubbel glas. Het is net nieuwbouw.'

Cor woonde een jaar in een tijdelijke woning, zo'n twee kilometer van de Ternatestraat. Dat lijkt niet ver, maar Cor ervoer dat anders. Dit en het feit dat hij er al sinds 1982 woont, waren de voornaamste redenen om terug te keren. 'Mijn tijdelijke woning voldeed prima, maar ik merkte dat mensen minder snel langskwamen. Bovendien ben ik gehecht aan mijn Indische buurt. Hier heerst een bijzondere sfeer en ik ben gesteld op de winkels. Ook al had ik het goed in mijn tijdelijke woning, ik ben blij dat ik hier weer terug ben.'



Ron Kuipers is technisch vakman bij Eigen Haard. Met zijn tips wordt klussen in huis leuk en makkelijk.



HOUTEN RAAMKOZIJNEN SCHILDEREN IS NIET MOEILIJK. ZEKER NIET WANNEER U DEZE STAPPEN VOLGT. U ZULT ZIEN, BINNEN EEN MUM VAN TIJD HEEFT U WEER FRISSE, GLIMMENDE KOZIJNEN IN UW KAMERS. LET OP: HET GAAT ALLEEN OM DE BINNENKOZIJNEN.



TIPS VAN RON

TIP 1

Gebruik de juiste verf. Voor houten binnenkozijnen is acryllak goed geschikt.

TIP 2

Gebruik kwasten en rollers die passen bij het soort verf.

TIP 3

Maak kwasten en rollers tussentijds niet schoon, maar wikkel ze strak in aluminiumfolie of zet ze onder water. Na de klus natuurlijk wel goed schoonmaken.

Badkamerplafond

Wilt u ook het plafond in uw badkamer schilderen? Zorg dan dat de badkamer goed droog is en gebruik een verf die geschikt is voor natte ruimtes.

BINNENKOZIJNEN SCHILDEREN

stap 1

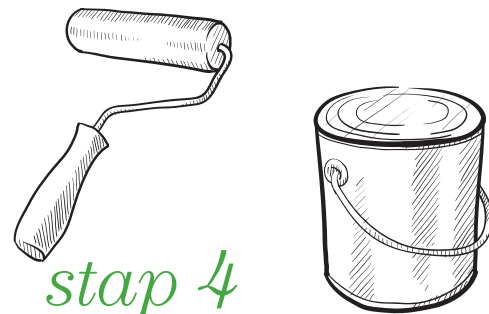
Ontvet het kozijn met ontvetter, bijvoorbeeld van St Marc. Zit er een beschadiging? Begin met ontvetten, vervolgens plamuren en tot slot schuurt u het kozijn licht op en verwijder het stof met een vochtige doek.

stap 2

Breng eerst een laag grondverf aan. Hierdoor hecht de verflaag erna beter. Als de grondverf goed droog is, het kozijn nogmaals licht schuren en ontvetten.

stap 3

Plak nu het raam af met afplaktape. Let op: laat de tape niet langer dan twee dagen zitten, anders krijg je hem er niet meer af.



stap 4

Met een kwast kunt u nu gaan schilderen. Eerst de hoeken en randen langs de ruiten, daarna de lange delen. Om het helemaal strak te krijgen, kunt u narollen met een verfröller.

stap 5

Breng minimaal twee lagen verf aan. De verf wel eerst goed laten drogen en opschuren met fijn schuurpapier.

'Zó gaan we samen verduurzamen'

EIGEN HAARD HEEFT EEN MISSIE, VERTELT HERMAN VAN PLATERINGEN, TEAMCOÖRDINATOR RENOVATIE & VERDUURZAMEN: 'WE GAAN DE KOMENDE JAREN MEER DAN 10.000 WONINGEN ISOLEREN. ZO MAKEN WE ZE ZUINIGER, COMFORTABELER EN DUURZAMER.'

'WAAR MOGELIJK SLUITEN WE HUISHOUDENS AAN OP DUURZAME ENERGIEBRONNEN'



Herman van Plateringen

Herman coördineert het project Samen verduurzamen. 'Het belangrijkste onderdeel daarvan is het isoleren van woningen. We zorgen we voor goede ventilatie. Soms sluiten we huishoudens aan op duurzame energiebronnen zoals zonnepanelen of stadswarmte. Bij al deze maatregelen betrekken we bewoners vanaf het begin: het project heet niet voor niets Samen verduurzamen.'

Aanspreekpunt voor bewoners

Herman stuurt een team van projectleiders en bewonersbegeleiders aan. 'De projectleiders organiseren de technische kant en werken samen met de aannemers die het werk uitvoeren. De bewonersbegeleiders zijn het aanspreekpunt voor de bewoners. Zij leggen precies uit wat er gaat gebeuren en staan altijd klaar om vragen te beantwoorden.'

Comfortabel en voordelig

'We pakken eerst de woningen aan met een laag energielabel,' legt Herman uit. 'In 2017 waren de eerste 1.000 woningen aan de beurt. De bewoners zijn over

het algemeen heel tevreden met het resultaat. Ze hebben geen last meer van tocht en door de isolatie verbetert de temperatuur in de woning: in de winter houd je de warmte vast, in de zomer blijft het koel. Soms zijn er extra voordelen. Bij plaatsing van dubbel glas vermindert het omgevingsgeluid, soms komt er nieuwe gevelbekleding of dakbedekking.'

Lagere lasten

Omdat een geïsoleerde woning minder energie verbruikt, daalt de energierekening voor bewoners. Herman: 'De helft van het gemiddelde voordeel berekenen we door in een iets hogere huur. De andere helft komt helemaal ten goede aan de bewoners. Zo worden hun totale woonlasten lager.'

Hard werken

'Dit jaar gaan we 1.500 woningen aanpakken. Uiteindelijk willen we dat alle woningen minimaal energielabel B hebben.'



Als Friese boerenzoon met groene vingers besloot meneer Sonsma de gemeenschappelijke tuin aan te pakken.

GENIETEN VAN GROEN

Toen meneer Sonsma drie jaar geleden in de Amsterdamse Blasiusstraat kwam wonen, stonden de brandnetels in de binnentuin een meter hoog. 'Zonde van zo'n mooie plek!' Als Friese boerenzoon met groene vingers besloot hij de gemeenschappelijke tuin aan te pakken. 'Er staan veel bomen die schaduw geven en daar moet je de juiste planten voor kiezen. Het onderhoud doe ik vrijwillig, alle bewoners betalen mee aan de plantjes en de materialen. Dat loopt via de servicekosten van Eigen Haard. De burens vinden het leuk en brengen soms ideeën in. Nu ben ik bijvoorbeeld bezig met tomaten en courgettes en inmiddels hebben we ook waterbakken met goudvissen. Stilzitten is niks voor mij. Al is het wel heerlijk om samen met de burens in een mooie tuin te genieten van de avondzon.'

Ook zo'n mooie tuin? Eigen Haard helpt mee. Kijk op eigenhaard.nl/samengroen voor de verschillende mogelijkheden of bel met het klantcontactcentrum.

JAARVERSLAG ALERT

Huurdersfederatie Alert zet zich in voor zaken die alle huurders van Eigen Haard aangaan. Ieder jaar brengt de federatie een jaarverslag uit met een overzicht van haar activiteiten. Het jaarverslag over 2017 vindt u op huurdersfederatie-alert.nl.



Ratten

Het aantal ratten in steden neemt toe, ook in Amsterdam. In verschillende wijken zijn films gemaakt over het rattenprobleem.

Kijk op www.stopderat.nl voor de filmpjes van Zuidoost, Overtoomse Veld, de Indische Buurt, Slotermeer, Osdorp en Geuzenveld.



Zelf ratten voorkomen?

De belangrijkste tip: laat buiten geen afval slingeren en vooral geen etensresten. Als er niks te eten is, vertrekken veel ratten.

UW GEGEVENS IN VEILIGE HANDEN

Privacy en het beschermen van persoonsgegevens zijn een actueel onderwerp. U moet erop kunnen vertrouwen dat wij uw gegevens zorgvuldig behandelen en beschermen.

Onze medewerkers zijn getraind in de omgang met persoonsgegevens. We vragen bijvoorbeeld geen gegevens op die we niet nodig hebben. We laten geen gegevens slingeren en mocht er toch iets met de gegevens gebeuren, dan melden we dat onmiddellijk bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Met leveranciers hebben we strenge afspraken gemaakt over de omgang met persoonsgegevens. Denk aan een aannemer die bij u een klus uitvoert en daarvoor uw naam, adres en telefoonnummer nodig heeft.

Vragen over privacy, mail info@eigenhaard.nl of kijk op eigenhaard.nl/privacyverklaring.



Buren helpen elkaar

Wilt u af en toe uw buurtgenoten helpen door ze een bezoekje te brengen? Of door een klusje of boodschappen voor ze te doen? Of kunt u zelf zulke hulp gebruiken? Meld u dan aan bij Burennetwerk. Zij koppelen buurtgenoten aan elkaar voor eenvoudige klusjes of sociaal contact.

Lees meer op burennetwerk.nl of bel naar de Burennetwerk helpdesk: (020) 6 239 771



Samen houden we het mooi

Meneer Ulendorp woont al veertig jaar in Holendrecht. Iedereen in de buurt kent hem, want hij is geregeld op straat bezig en maakt graag een praatje. 'Elke ochtend loop ik rond om zwerfafval te prikken en als ik grof vuil zie dat er niet hoort, maak ik het klein en doe ik het in de container. Ik spreek mensen er ook op aan hoor, als ik zie dat ze afval buiten laten staan. Als we het samen schoon houden, blijft het mooi. Soms krijg ik hulp van buurtgenoten en wijkbeheerder Hesdey regelt materiaal voor ons, zoals grijpstokken. Het is toch prettig om goed te zorgen voor je eigen buurt?'

*'Het is toch prettig om goed te
zorgen voor je eigen buurt'*

'Als mensen kleine klusjes hebben die ze zelf niet kunnen uitvoeren, help ik daar ook graag bij. Een lamp verwisselen, een klok ophangen, het is voor mij een kleine moeite en voor hen een groot plezier.'

Schone portieken zijn voor Eigen Haard een hot item. Een schone woonomgeving draagt namelijk bij aan uw woongeluk. We gebruiken de uitkomsten van ons Bewonersonderzoek om te kijken waar acties noodzakelijk zijn. In het volgende nummer is hier ruim aandacht voor. Kijk op eigenhaard.nl/bewonersonderzoek2017 voor de belangrijkste resultaten!



VAN GROOT NAAR BETER *Iedereen blij*

DE KINDEREN ZIJN HET HUIS UIT, DE TRAP OP EN AF GAAT EIGENLIJK NIET MEER OF DE SCHOONMAAK VAN DE RUIME WONING IS EEN TE GROTE OPGAVE. VOOR HUURDERS DIE MET ZULKE SITUATIES TE MAKEN KRIJGEN HEEFT EIGEN HAARD DE VAN GROOT NAAR BETER-REGELING.

Huurders verhuizen naar een kleinere woning en krijgen een verhuiskostenvergoeding. Zoals meneer Woudstra, die heel blij is met zijn kleinere woning. Terwijl meneer Shehneh juist blij is dat zijn gezin naar een grotere woning heeft kunnen verhuizen.

'Geweldig.' Zo vat meneer Woudstra zijn overstap naar een kleinere en gelijkvloerse woning samen. 'Ik heb alles bij elkaar: woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer. Ik hoef geen trap meer op en dat is fijn, want mijn benen laten het afweten. Een keer per week komt er een schoonmaakster die mijn woning superschoon houdt. De rest van de week kan ik deze kleine woning makkelijk zelf schoonhouden. Een winkelcentrum met veel winkels ligt op maar tien minuten afstand. En de buurtgenoten zijn van mijn leeftijd. We drinken wel eens koffie samen.'

Dit is het

Na de dood van zijn vrouw woonde meneer Woudstra jarenlang alleen in een woning met drie slaapkamers. Voor de slaapkamers moest hij de trap op en dat werd steeds meer een obstakel. Toen hij het voorstel kreeg om eens naar kleinere woningen zonder trap te kijken, had hij geen flauw idee wat hij kon verwachten. 'Maar zodra ik deze woning zag, was het meteen: dit is het.' Meneer Woudstra verhuisde in september 2017 en in zijn oude woning trok een gezin met kinderen. 'Dat gezin zal zeker blij zijn met mijn vorige, ruime woning.' Precies waar de Van Groot naar Beter-regeling voor is bedoeld.

'IK HOEF GEEN TRAP MEER OP
EN DAT IS FIJN, WANT
MIJN BENEN LATEN HET AFWETEN'

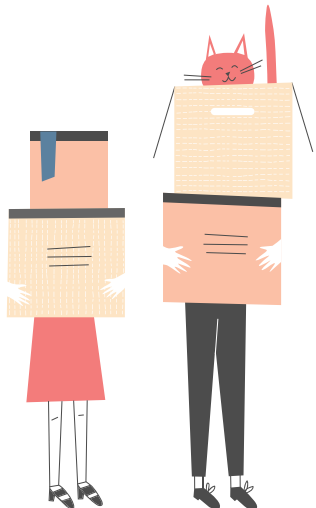




Alles is beter

Een ander gezin dat blij is met de Van Groot naar Beter-regeling is het gezin Shehneh. Zij verhuisden een jaar geleden vanuit Amsterdam-Noord naar een ruimere woning in Amsterdam Nieuw-West. Met drie opgroeiende kinderen (14, 12 en 6 jaar) was de woning in Noord echt te klein geworden. In Nieuw-West maakte een huurder gebruik van de Van Groot naar Beter-regeling, waardoor zijn woning vrijkwam. Het gezin Shehneh trok erin en is inmiddels helemaal gewend. Ze genieten van de woning met vier slaapkamers, een tuin en balkon. Meneer Shehneh: 'We hebben een grotere woning, een goede straat, een fijne buurt, we wonen vlak bij het winkelcentrum en de school van de kinderen is op 5 minuten lopen. Ook is het openbaar vervoer beter. Eigenlijk is hier alles beter.'

'EIGENLIJK IS
HIER ALLES BETER!'



Zo werkt van Groot naar Beter!

Wij vinden het belangrijk dat huurders goed wonen. In elke fase van hun leven. Als ze bijvoorbeeld een gezin hebben gesticht. Of juist als de kinderen zijn uitgevlogen en het huis te groot is geworden om te onderhouden. Of omdat de trap met de jaren een obstakel is geworden. Er bestaan regelingen die huurders helpen de volgende stap te maken, zoals de Van Groot naar Beter-regeling. Huurders die uit hun grote woning naar een kleinere willen verhuizen, krijgen in bijna alle gemeenten voorrang en een verhuiskostenvergoeding.

Meer informatie over Van Groot naar Beter, kijk op eigenhaard.nl/vangrootnaarbeter.

PUZZEL

Stuur de oplossing voor 20 juli naar:

Eigen Haard, Postbus 67065, 1060 JB Amsterdam of naar: winnen@eigenhaard.nl.

Vergeet niet uw naam, adres en woonplaats te vermelden. Maximaal één inzending per adres. Onder de goede inzendingen verloten we drie cadeaubonnen van 25 euro.

gaard	hemellichaam	8	zitplaats	bejaarde	gedeelte		
Griekse sterke-drink	deel van een jaar				danspartij		
↳			Caribisch eiland	3			
			Ierland				
elektrisch geladen deeltjes				vallei	4		
				zanik			
namiddag	10	persoonlijk					
		getijde					
buiten roosteren	voordat	11	bijwoord			oude lente-maat	kinderjuffrouw (Engels)
↳	slagader		plaats in Colombia	5			12
steen-gruis	uitroep van pijn	waterdier	slee	7	noot		
↳			nauw		spoedig		
		1					
				voeg-woord		en volgende	
vrijtijds-besteding	6			2			
be-vestiging							
↳	9	soortelijk gewicht		marine (Engels)			

Oplossing

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	---

RECEPT van LUCA maar pas op het kan verslavend zijn!



BUON APPETITO!

Spaghetti pomodoro e basilico

Ingrediënten voor 4 pers

320 gram spaghetti
2 eetlepels extra vierge olijfolie
400 gram gepelde tomaten (of blokjes of passata)
Circa 10 basilicumbladeren
20 gram Parmezaanse of Grana Padano-kaas

BEREIDING

Kook 1,5 liter water in een pan.
Voeg een handje zout en de spaghetti toe aan het kokende water. Kook de spaghetti 'al dente'.
Terwijl de pasta kookt, bak 3-4 basilicumbladeren in een pan met olie en voeg daarna de tomaten en de rest van de basilicum toe met een snuffje zout.
Giet de spaghetti af en voeg het aan de saus toe.
Bak en roer een halve minuut.
Serveer met een beetje geraspte Parmezaanse of Grana Padano kaas erop.



Losse stoeptegel? Geluidsoverlast? Waar kan ik terecht?

SOMS IS ER SPRAKE VAN OVERLAST. OM DIT OP TE LOSSEN KUNT U SOMS BEST WAT HULP GEBRUIKEN. JORIS SMIT, WIJKBEHEERDER, LEGT UIT WAAR U TERECHT KUNT.

Wat kan ik doen bij overlast op straat?

Is er iets stuk op straat? Staat er afval of een fietswrak? Of ligt er een stoeptegel los? Meld dit dan bij uw gemeente. Zij kunnen het oplossen. Voor smartphonegebruikers gaat melden nog gemakkelijker via de gratis app Verbeterdebuurt. Gaat het om een dreigende situatie? Bel dan de politie.

Politie bellen

- 112: Bij een spoedeisende situatie, bijvoorbeeld als iemand gewond is of in levensgevaar. Of wanneer u getuige bent van een misdrijf. De politie kan dan direct optreden.
- 0900-8844: U wilt wel de politie inschakelen maar er is geen acute noodsituatie. Er is bijvoorbeeld een luidruchtig feest midden in de nacht.

Wat kan ik doen aan geluidsoverlast?

Geluidsoverlast kan variëren van de wasmachine van de burens tot harde muziek. Bekijk waar het geluid vandaan komt en vraag de betreffende persoon eerst vriendelijk of die er wat aan kan doen. Heeft u midden in de nacht geluidsoverlast en willen de bewoners niet meewerken? Bel dan de politie.

BeterBuren

Vindt u het lastig om overlast met uw burens te bespreken? BeterBuren kan u hierbij helpen. beterburen.nl



'OVERLAST? SCHROOM NIET OM AAN DE BEL TE TREKKEN'

Melden bij Eigen Haard

Wij stellen uw melding ook op prijs. Zeker als er mogelijk bewoners van Eigen Haard bij betrokken zijn. Dan weten we wat er speelt en kunnen we hen aanspreken. U kunt uw melding doen per telefoon, e-mail, brief of met het formulier op eigenhaard.nl/meldenoverlast. Vermeld de datum, het tijdstip, het soort overlast en wat u zelf al heeft gedaan. Hoe meer informatie wij hebben, hoe meer wij voor u kunnen doen.

ALLE CONTACTGEGEVENS OP EEN RIJ. KNIP ZE UIT VOOR OP DE KOELKAST OF KIJK OP EIGENHAARD.NL.

Postadres

Postbus 67065
1060 JB Amsterdam
T: (020) 6 801 801
E: info@eigenhaard.nl
W: eigenhaard.nl

Bezoekadres

Arlandaweg 88 Amsterdam
maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur

Woonwinkel

Rembrandtweg 109 Amstelveen
Maandag tot en met vrijdag van 09.30 tot 17.00 uur.
Buikslotermeerplein 371 Amsterdam-Noord
Maandag tot en met vrijdag van 09.30 tot 17.00 uur

Reparatieverzoeken

W: eigenhaard.nl/reparatieverzoek
T: (020) 6 801 801

Probleem met riool en verstoppingen

Kijkt u op eigenhaard.nl/reparatieverzoek voor het nummer van de firma die in uw regio actief is.

Glasschade

DQ Glasservice (020) 6 650 205

Lekkage dak

Dakdekkers Lijn: (088) 5 471 001

Storing van elektra/verlichting in woning en/of gemeenschappelijke ruimte

- SDR/Unica (020) 4 082 701
- Huurders in Amstelveen en Nes aan de Amstel bellen met Zelhorst (020) 6 452 485
- Huurders in Uithoorn bellen met De Beij (0297) 561 386

Spoedreparaties buiten kantooruren

(020) 6 801 801

Woont u in een VvE-gebouw?

Woont u in een gebouw waarin ook koopwoningen zijn? Bel dan bij glasschade, storing van elektra/verlichting, riool of lekkage aan dak met (020) 6 801 801.

Huurdersfederatie Alert

Adriaan van der Horststraat 2 1065 GX Amsterdam
Bezoektijden: ma en di van 11.00 tot 16.00 uur
T: (020) 4 083 984
E: info@huurdersfederatie-alert.nl
W: huurdersfederatie-alert.nl

NIEUWBOUW KOPEN IN AMSTERDAM-WEST

Nieuwbouw kopen in Amsterdam? Het kan in Amsterdam-West! Van zowel de appartementen als de eengezinswoningen is de bouw al gestart. De verkoop start na de zomer. Kijk voor meer info op www.wonenindedichters.nl Doorstromers krijgen voorrang!

