



Waarom een sociaal plan?

In het sociaal plan staan de afspraken en regelingen die gelden voor de sloop- en nieuwbouw van de Wilhelmina Bladergroenstraat. Op deze borden staat de belangrijkste informatie.

Geld en regelingen



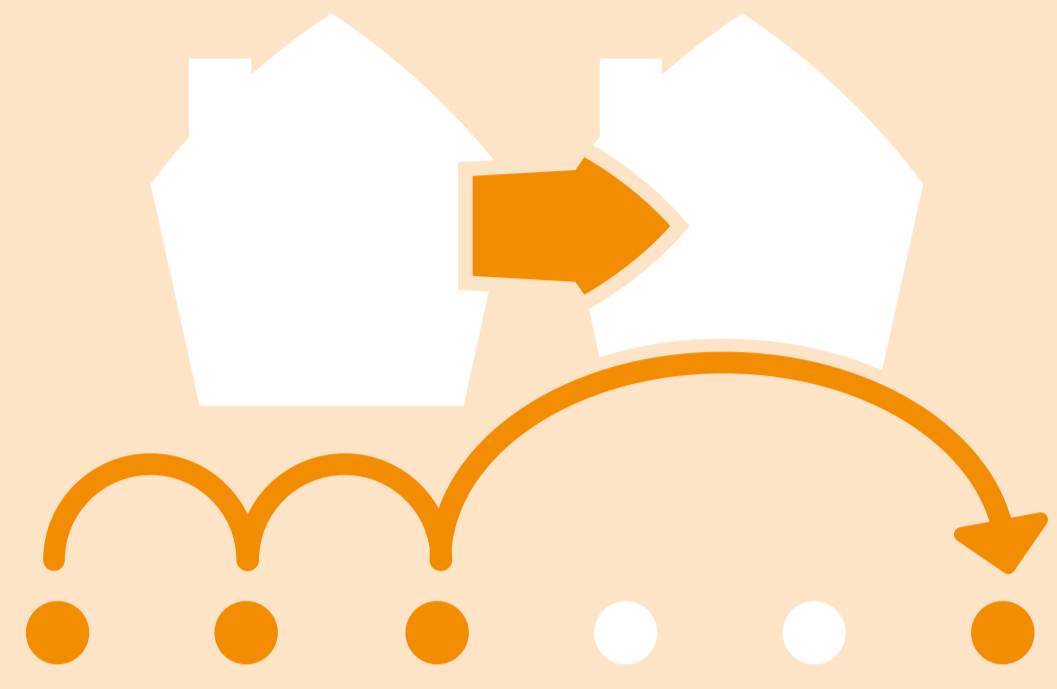
- Vaste huurders krijgen een **verhuisvergoeding** van € 7.156,00 (prijspeil 2023).
- De verhuisvergoeding krijg je in **twee delen**. Het eerste deel krijg je na opzegging van je woning. Het tweede deel krijg je als je de sleutels hebt ingeleverd.
- Na de verhuizing ontvang je **twee weken huur terug**.
- Als je verhuist naar een andere woning, dan kan je misschien **(meer) huurtoeslag** krijgen. Dit hangt af van je inkomen.
- Kom je niet in aanmerking voor huurtoeslag en verdien je maximaal € 50.126? Dan kan je misschien **huurgewenning** krijgen. Daarmee kan je in 3 jaar tijd, stap voor stap opbouwen naar de nieuwe huur.
- Heb je in je woning **zelf aangebrachte voorzieningen**? Misschien kom je dan in aanmerking voor een tegemoetkoming.

Hulp en ondersteuning



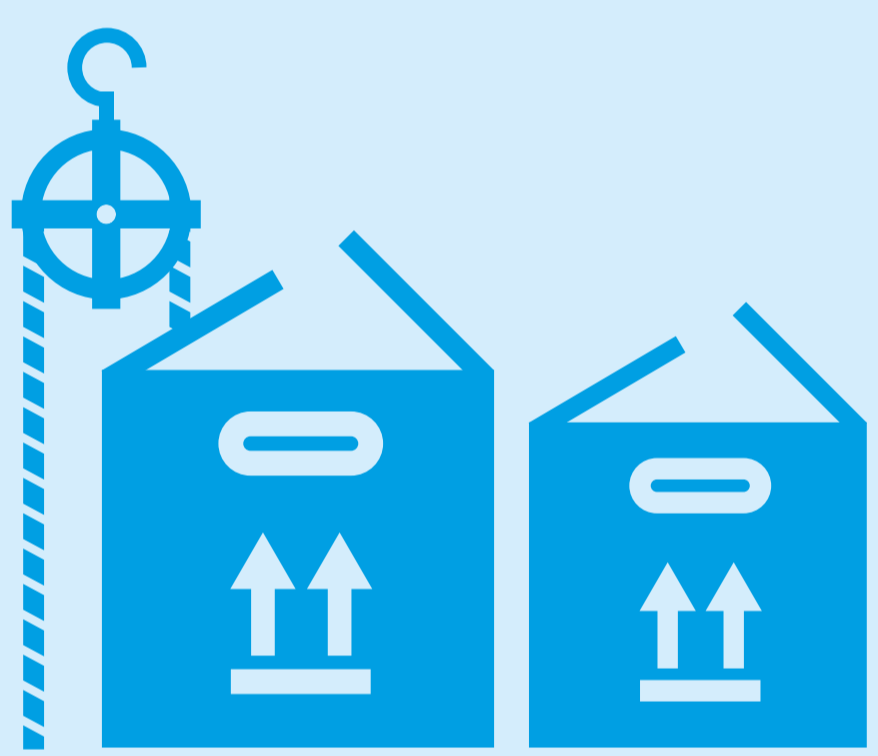
- Iedere huurder krijgt een **persoonlijk huisbezoek van een bewonersbegeleider** van Eigen Haard. Je kunt dan al je vragen en wensen bespreken.
- De bewonersbegeleider **helpt je met verhuizen** naar een wisselwoning of helpt bij het zoeken naar een andere woning, als je definitief wilt verhuizen.
- Er komt een **spreekuur aan de Jan Celestraat 4** (tegenover de Jumbo). We laten nog weten vanaf wanneer.
- We bieden **klushulp aan bewoners** die dit tijdens de verhuizing nodig hebben. Uw bewonersbegeleider bespreekt dit met u.

Voorrang



- Alle vaste huurders krijgen **stadsvernieuwingsurgentie** (voorrang).
- Je kunt via Woningnet zoeken naar een andere woning. Je kunt binnen Amsterdam **met voorrang reageren op huizen** die passen bij je huishouden en inkomen.
- **Inwonende kinderen** vanaf 23 jaar kunnen semi-stadsvernieuwingsurgentie krijgen.
- Als ondanks al uw inspanning en onze begeleiding **niet lukt om een woning via Woningnet** te vinden, zullen wij in de laatste 6 maanden rechtstreeks passende woningen aanbieden.

Verhuizen



- **Je verhuist met voorrang** definitief naar een ander woningen binnen Amsterdam.
- Iedereen die wilt **kan en mag in de nieuwbouw terugkeren**.
- Tijdens het **huisbezoek** kun je de mogelijkheden en jouw keuze bespreken.
- Ook bewoners die naar een woning in de Vrije Sector willen verhuizen ontvangen **begeleiding van de bewonersbegeleider**.
- De opzichter weet dat **uw woning onderdeel is van een sloop-nieuwbouwproject** en zal daar rekening mee houden.

Bewonerscommissie en advies



- De **bewonerscommissie** overlegt namens alle bewoners met Eigen Haard en denkt mee over het sociaal plan.
- De bewonerscommissie **geeft Eigen Haard advies** over het sociaal plan. Voor dit advies heeft de bewonerscommissie **jouw mening nodig**.
- Met dit advies vragen we bij de gemeente **de peildatum** aan. Met de peildatum wordt u stadsvernieuwingsurgent en kunt u met anderhalf jaar met voorrang op zoek naar een nieuwe woning.

De planning



Eind 2023

Het sociaal plan is klaar. We organiseren hierover een inloopbijeenkomst

1



Zomer 2025

Start sloop

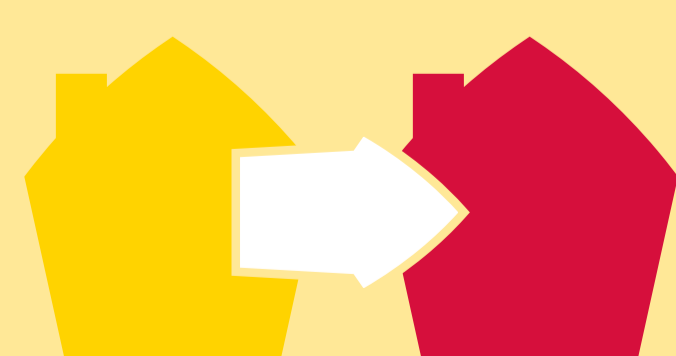
3



Begin 2027

De eerste nieuwe huizen zijn klaar

5



Begin 2024 t/m begin 2025
Verhuizen met voorrang



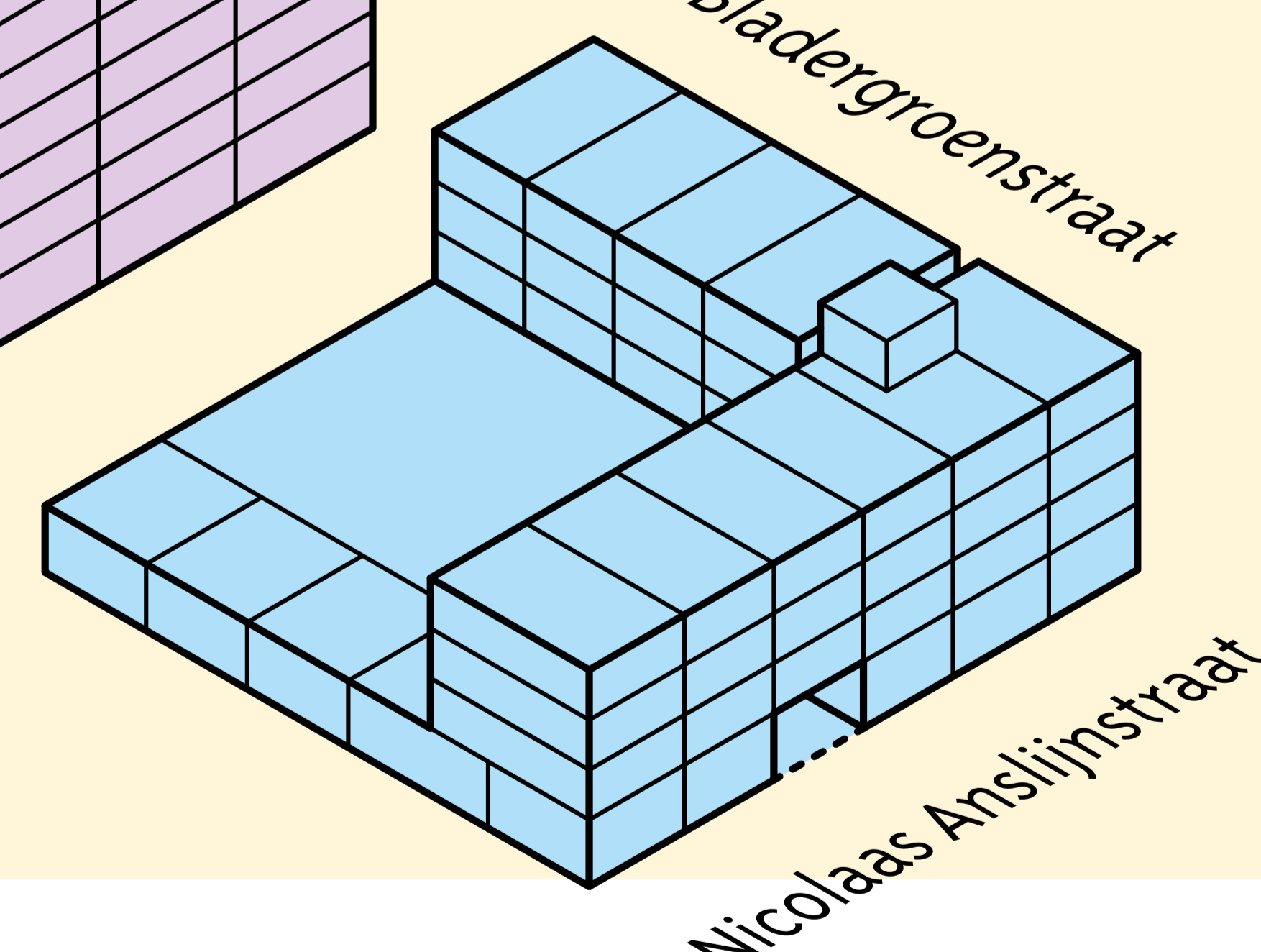
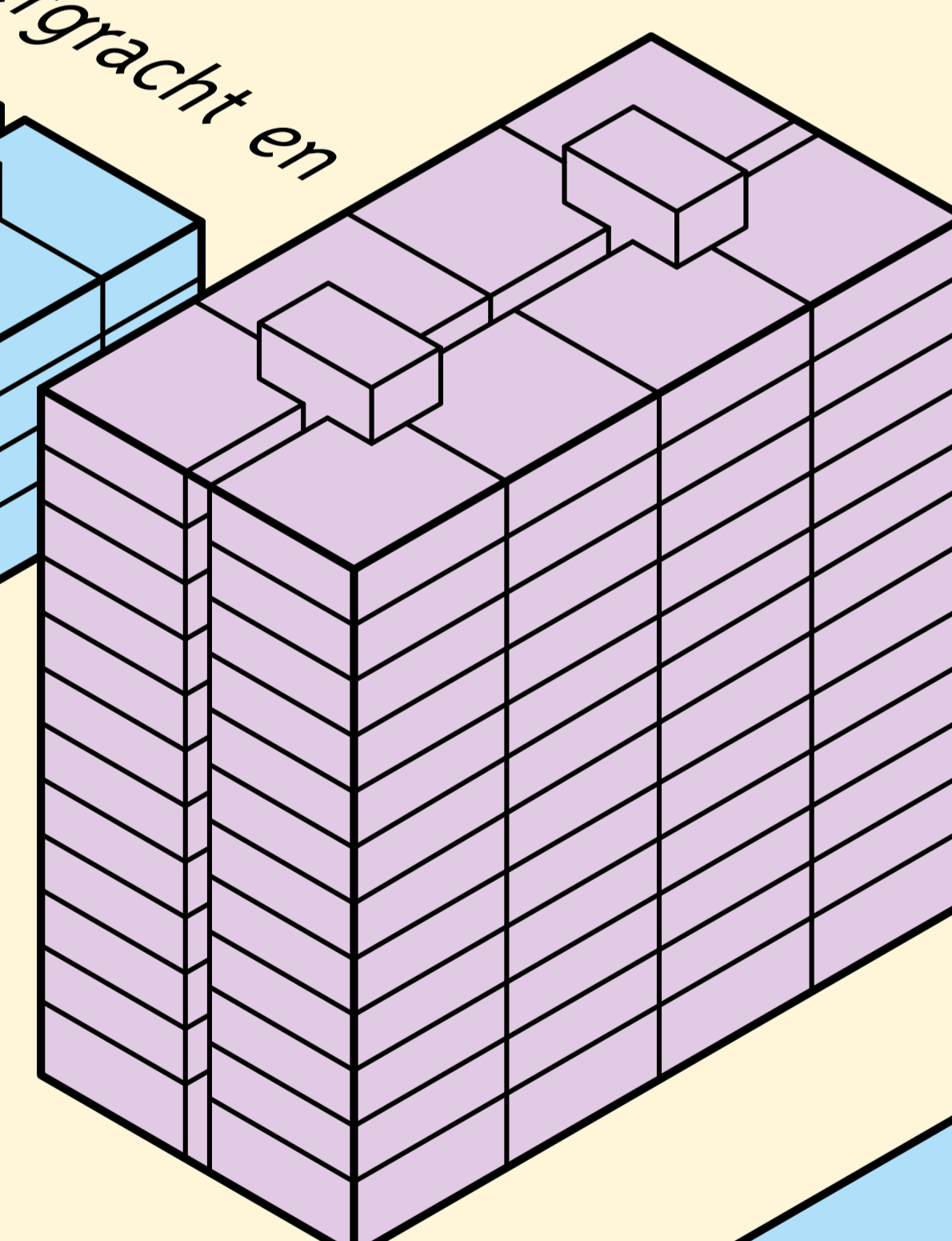
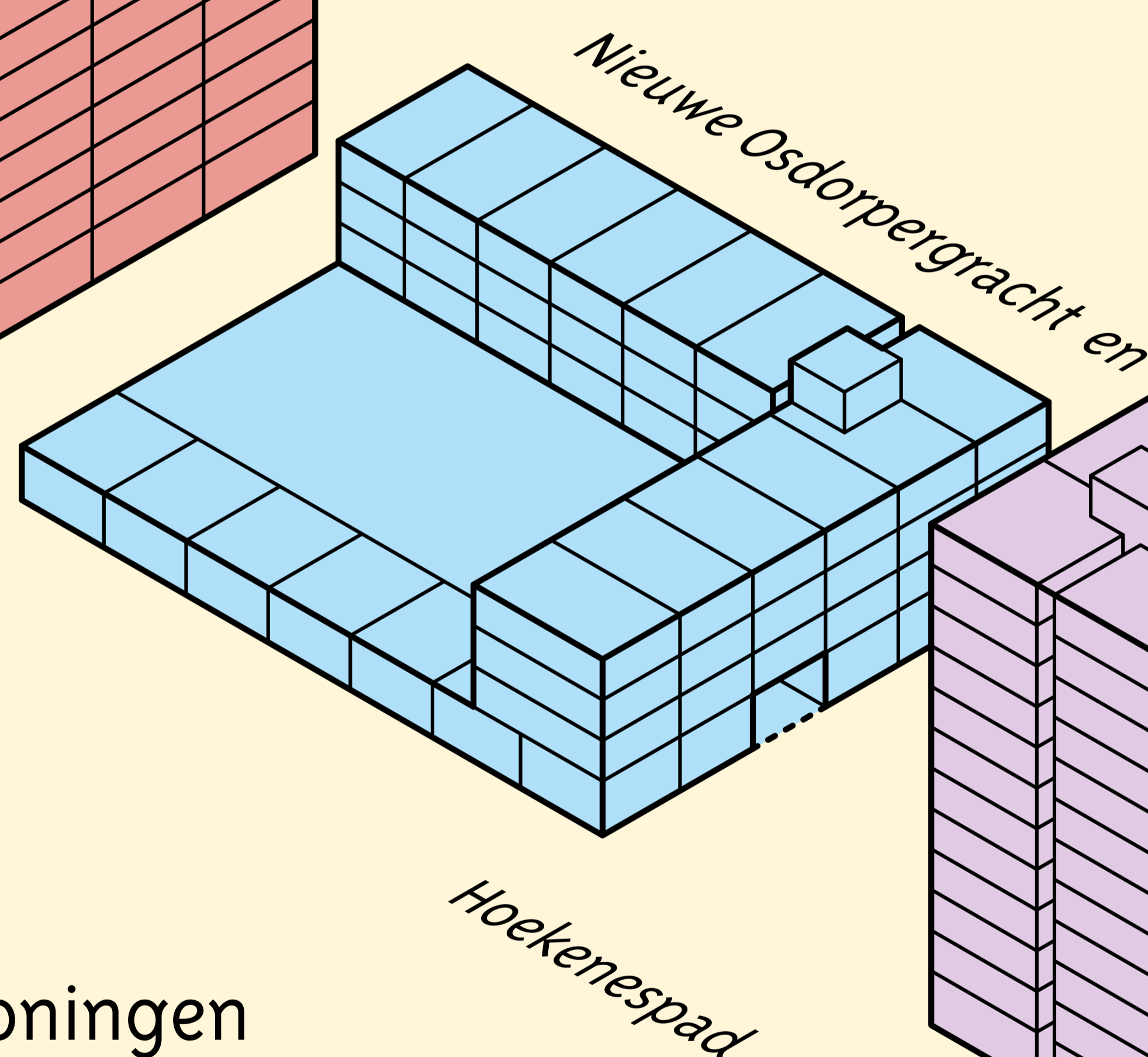
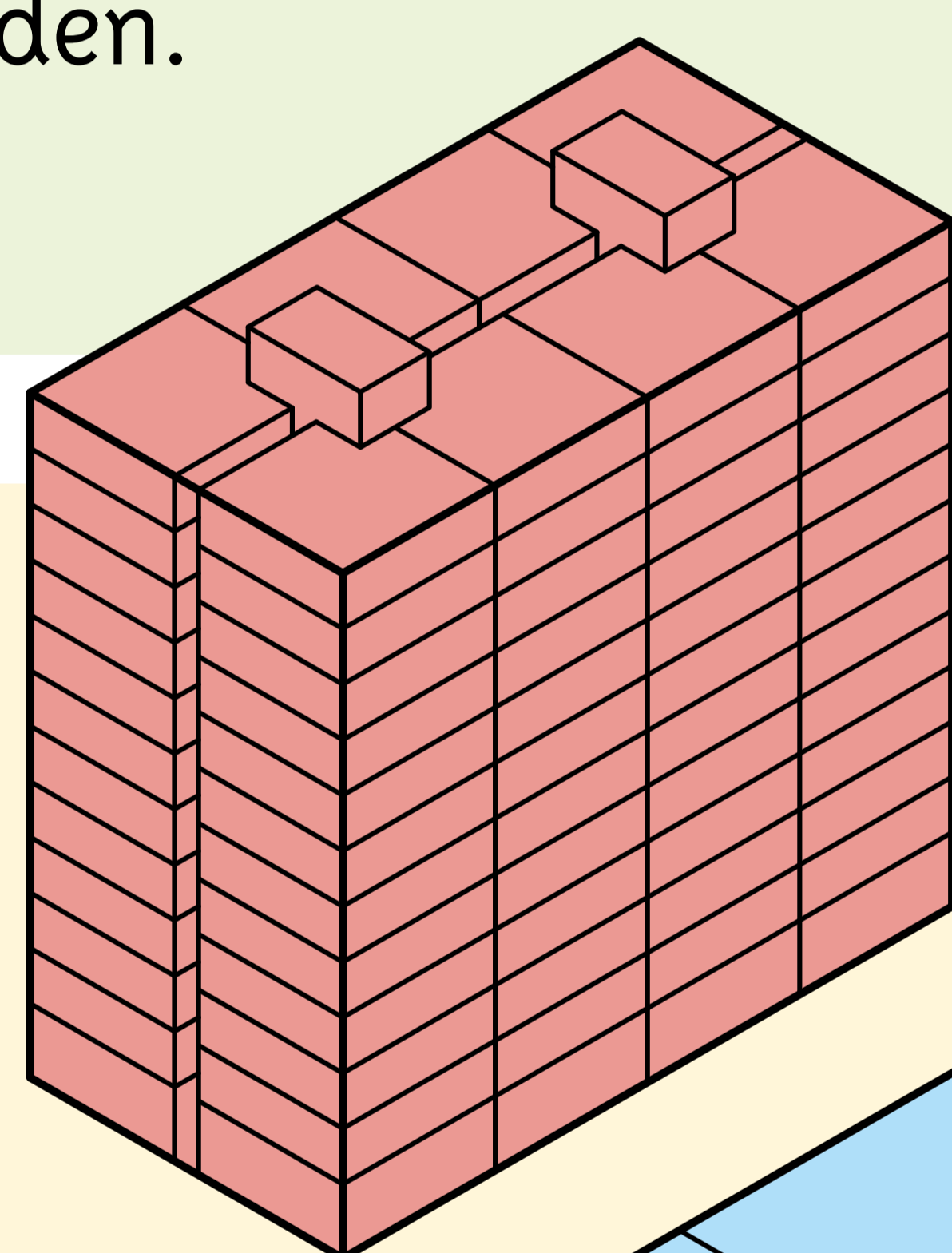
Najaar 2025
Start bouw

4



Plannen voor nieuwbouw

- Het ontwerp van de gebouwen zorgt voor een **overgang** tussen de nieuwbouw en bestaande bouw
- De appartementen met minstens **twee slaapkamers** hebben een **balkon**
- De appartementen worden aardgasvrij, met **stadsverwarming** en **elektrisch koken**
- Er komt een **fietsenstalling** in de gebouwen
- Er komen **zonnepanelen** op de daken
- De gebouwen **vangen regenwater apart op**, zodat het beter en langzamer afgevoerd kan worden.



- Sociale huurwoningen
- Middenhuurwoningen
- Koopwoningen

271

We willen **271** nieuwe huizen bouwen

91 88 92

Er komen **91** sociale huurwoningen, **88** middenhuurwoningen, **92** koopwoningen

28 80

De woningen worden tussen de **28** en **80 m²** groot