



**Beste bewoners,**

**Graag vertellen wij u meer over het ontwikkelen van een plan voor de renovatie van uw huis. Allereerst willen we u bedanken voor uw geduld en begrip terwijl we de verschillende mogelijkheden uitzoeken en binnen Eigen Haard bespreken.**

#### **Terugblik vorige nieuwsbrief**

In onze vorige nieuwsbrief deelden we informatie over de drie opties die we overwogen. We hebben de uitdagingen toegelicht, besproken hoe dit de korte termijnplanning beïnvloedde en aangegeven dat we voor deze plannen ook intern financiële goedkeuring moeten krijgen. Het heeft iets langer geduurd dan verwacht, maar we hebben nu een belangrijk besluit te delen.

#### **Besluit**

Na het bekijken van alle drie de plannen komen we tot de conclusie dat we graag meer willen voor uw huis dan alleen noodzakelijk onderhoud. Maar een renovatie met funderingsherstel zoals die nu op papier staat is te duur. We onderzoeken de komende tijd hoe we een beter balans maken tussen wat er nodig is, de uitdagingen die er zijn en wat het kost.

#### **Aanbesteding aannemer**

We werken nu met een aannemer die ons helpt in deze fase van onderzoeken. Voor de uiteindelijke uitvoering van het plan zoeken we nog een definitieve aannemer via een aanbesteding. Dat betekent dat meerdere aannemers een eerlijke kans krijgen om deze renovatie uit te voeren. We hopen ook dat dit de kosten lager maakt. Zodra hier meer over bekend is, brengen we u op de hoogte. Uiteraard bespreken we met uw bewonerscommissie over hoe het verder gaat.

## Planning

In de vorige nieuwsbrief hebben we iets verteld over de planning. Nu kunnen we pas na de aanbesteding meer zeggen over de planning. We begrijpen dat dit vervelend is en we zijn ons hiervan zeer bewust. We adviseren bewoners echter nog steeds om niet heel veel geld zelf in het huis te steken. Zodra we een nieuwe aannemer hebben, gaan we meteen met de planning aan de slag en informeren wij u.

## Peildatum

De bewonerscommissie heeft aangegeven dat er veel vragen zijn over wanneer de peildatum wordt vastgesteld. Daarom vinden we het belangrijk om hier kort iets over te zeggen of uit te leggen. In het kort gezegd kunnen we pas een peildatum aanvragen als we weten wat we precies gaan doen.

De peildatum is de datum waarop wij van de gemeente toestemming krijgen om de bewoners van een ingrijpend renovatie (tijdelijk) te laten verhuizen. Deze datum kan alleen aangevraagd worden als de renovatie niet kan worden uitgevoerd terwijl er iemand woont. Dit gaan we later dit jaar met de nieuwe aannemer bekijken en u ontvangt hierover dus nog bericht.

Zodra we een plan hebben voor de huizen maken we een projectplan. Dit plan omvat een sociaal plan met afspraken en regelingen voor de bewoners. En een technisch plan waarin de werkzaamheden worden beschreven en waarin staat wat onder renovatie (verbetering) valt en wat onder onderhoud. Als er draagvlak is onder de bewoners voor het plan en u kunt niet in uw huis wonen tijdens de werkzaamheden dan vragen we een peildatum aan. We zijn op dit moment nog lang niet zo ver en doen ons best om u zo goed mogelijk op de hoogte te houden.



## Verduurzamen

Vlak voor kerst hebben we gesproken met MeerEnergie. MeerEnergie is een groep bewoners in Amsterdam die zich inzetten voor duurzame energieoplossingen en milieuprojecten. Ze pleiten voor schonere energiebronnen en werken aan bewustwording over klimaatverandering. Hun inspanningen dragen bij aan een positieve impact op het milieu en de leefbaarheid van de stad.

We willen met MeerEnergie afstemmen wat zij voor ons en voor u kunnen betekenen bij de overstap naar stadswarmte. Dit is belangrijk omdat in de toekomst alle huizen van het gas af moeten. Nu kunnen we de voorbereiding alvast meenemen. Het gesprek ging goed, en we zullen regelmatig overleggen om tot een goede planning en afstemming te komen. Hoewel we nog werkafspraken moeten maken, nemen we MeerEnergie nu al mee in ontwerpessies om samen tot een goede oplossing te komen. Nieuwsgierig? Kijk ook eens op hun website [www.MeerEnergie.Amsterdam](http://www.MeerEnergie.Amsterdam).

### Onderhoud tot aan renovatie

De bewonerscommissie heeft ons laten weten dat er veel achterstallig onderhoud is in de huizen. En we begrijpen dat dit vervelend is. Dat niet alles goed opgepakt is komt door verschillende oorzaken. Zoals veel wisselingen in personeel en een personeelstekort. Hoewel het projectteam zich vooral bezig houdt met de renovatieplannen willen we wel graag dat u uw huis heel en veilig blijft.

Samen met de technische afdeling werken we aan een oplossing. Met als doel op korte termijn zoveel mogelijk urgente reparaties op te pakken. Bovendien plannen we binnenkort een gezamenlijk overleg met de nieuwe opzichter en de bewonerscommissie om dit te bespreken.



### Jaarlijkse huurverhoging

Hoewel het plan vertraging heeft opgelopen, hebben we binnen Eigen Haard voorgesteld om al te stoppen met de jaarlijkse huurverhoging voor uw huis. Zodra we hierop een reactie ontvangen, brengen we u hiervan op de hoogte.

### Samenvatting nieuwsbrief

Ter afsluiting willen we u bedanken voor uw geduld en begrip terwijl wij doorgaan met de uitdagingen om een goed plan voor uw huizen te maken. Het besluit een aannemer via een aanbesteding te zoeken betekent hopelijk dat het plan wat goedkoper kan worden. En dat de mogelijkheid voor het uitwerken een goed plan voor het verbeteren en verduurzamen van uw huizen nog kan. Ook hebben we gesproken met MeerEnergie over de overstap naar stadswarmte te onderzoeken. En we zijn in gesprek met de technische afdeling binnen Eigen Haard om achterstallig onderhoud aan te pakken.

### Contact

We blijven u informeren over verdere ontwikkelingen. Heeft u reparatieverzoeken? Bel naar 020 6 801 801 of bezoek [www.eigenhaard.nl](http://www.eigenhaard.nl). Voor vragen over de nieuwsbrief kunt u contact opnemen met projectbegeleider Mohamed Essanoussi of projectontwikkelaar Fred Springintveld via 020 6801 801 of [www.eigenhaard.nl/contactformulier](http://www.eigenhaard.nl/contactformulier).

