



## Verslag 9 december 2019

Op 9 december 2019 bezochten 44 huishoudens de bewonersbijeenkomsten. De sfeer was goed en de reacties op het voorlopig ontwerp waren positief. In deze nieuwsbrief kunt u teruglezen wat er besproken is.

### Voorlopig ontwerp

We lieten u schetsen zien van hoe Aquarius eruit kan zien na de renovatie. Daarop is enthousiast gereageerd. Heeft u de presentatie gemist of wilt u er nog eens rustig naar kijken? Op [www.eigenhaard.nl/aquarius](http://www.eigenhaard.nl/aquarius) vindt u de presentatie. Heeft u geen computer of printer? U kunt een afdruk van de presentatie vragen bij uw huismeester of projectbegeleider. De contactgegevens staan onderaan deze brief.

### Extra trappenhuizen en extra liften

Een flinke verandering zijn de extra trappenhuizen en liften:

- Het gebouw behoudt de twee noodtrappenhuizen op de hoeken van het gebouw.
- De twee liften in de huidige centrale entree vervangen we door één nieuwe lift die op elke etage stopt.
- De korte gang doorbreken we met een trappenhuis met een lift. De lange gang krijgt twee trappenhuizen met elk een lift.
- De lange gangen sluiten we per trappenhuis af. Dit verbetert de leefbaarheid en het veiligheidsgevoel.
- Bij elke ingang van het trappenhuis plaatsen we brievenbussen van de woningen die horen bij het trappenhuis.



## Extra woningen

Er vervallen woningen vanwege de extra trappenhuisen en het creëren van andere woningtypes. We voegen ook extra woningen toe op de bovenste laag en boven de huidige entree. Er is straks voor iedereen die terug wil keren een passende woning in Aquarius.

## Nieuwe verwarmingsinstallatie

Uiteraard komt er een nieuwe verwarmingsinstallatie voor prettig en energiezuinig wonen. Met het nieuwe verwarmings- en ventilatiesysteem verbetert het wooncomfort aanzienlijk. Alle woningen zijn straks comfortabel en energiezuinig.

Wat gaan we doen?

- Een nieuwe collectieve cv ketel.
- De leidingen die van boven naar beneden gaan door meerdere woningen, zijn straks weggewerkt in geïsoleerde leidingschachten.
- Iedere woning krijgt een individuele warmtemeter.
- De ventilatieroosters in de ramen verdwijnen. We plaatsen een zelfregulerend ventilatiesysteem.
- Op het dak plaatsen we zonnepanelen.

## Sociaal plan

Samen met de bewonerscommissie en hun adviseur van De Woonbond maken we een nieuw sociaal plan. Er ligt al een sociaal plan van juli 2019. Alles wat daarin geregeld is, blijft voor iedereen gelden. We vullen het nieuwe sociaal plan aan met onder meer de terugkeerregeling, hoe we om gaan met wisselwoningen en de jongerencontracten.

## Bewonerscommissie

Wilt u graag meedenken en meepraten over het sociaal plan?

Wilt u betrokken zijn bij de verdere uitwerking van het voorlopig ontwerp? Vindt u het leuk om op te komen voor de bewoners en er samen een mooi plan van te maken? Meld u dan aan om zitting te nemen in de bewonerscommissie. Dat kan via Kirstin Lackert van de bewonerscommissie of via Agnes van Mourik van Eigen Haard. De contactgegevens staan onderaan deze brief.

## Planning

De komende drie maanden werken wij in overleg met de bewonerscommissie het sociaal plan uit en het voorlopig ontwerp. Naar verwachting is het hele projectplan eind maart 2020 gereed, inclusief de gewijzigde (service)kosten. We sturen u dan in concept het sociaal plan toe en de technische brochure met de plattegronden.

## Bewonersbijeenkomst

Vervolgens organiseren we in april 2020 de volgende bewonersbijeenkomst. We lichten dan het sociaal plan en de technische brochure toe.

## Vervolgstappen

Na de volgende bewonersbijeenkomst houdt de bewonerscommissie een achterbanraadpleging als onderdeel van het gekwalificeerd advies. Dit houdt in dat u uw mening kunt geven over het renovatieplan en het sociaal plan. De bewonerscommissie geeft vervolgens een gekwalificeerd advies aan Eigen Haard waarin uw mening is verwerkt. Eigen Haard reageert weer schriftelijk op dit advies. Het advies en de reactie bespreken we dan gezamenlijk met de gemeente. De stap daarna is om het sociaal plan en het renovatieplan definitief te maken.

## Herhuisvesting

Een aantal bewoners is al verhuisd. Voor de huurders die nog willen verhuizen houden we het woningaanbod nauwlettend in de gaten. We verlengen de herhuisvestingstermijn van december 2020 naar medio 2021. Dan heeft u meer tijd voor het zoeken naar passende vervangende woonruimte.

## Huisbezoek

Tijdens de bewonersbijeenkomst kon u een afspraak maken voor een huisbezoek. Bij het huisbezoek bespreekt uw projectbegeleider Ilse van Wijk met u wat het voorlopig ontwerp voor u betekent, welke huisvestingsmogelijkheden u heeft en wat uw ideeën zijn. Heeft u nog geen afspraak ingepland, dan kunt u contact opnemen met Ilse van Wijk of langskomen op het spreekuur. De contactgegevens staan onderaan deze brief.

## Spreekuur

Op donderdag 26 december 2019 en 2 januari 2020 komen de spreekuren te vervallen. Vanaf donderdag 9 januari 2020 kunt u weer terecht op het wekelijks spreekuur van 10.00 tot 11.00 uur.

## Container

Er is een container geplaatst voor uw grof afval. De openingstijden staan onderaan deze brief. In de kerstvakantie is de container toegankelijk tot en met maandag 23 december 2019. Op 24 december komt de gemeente de container legen. Wij vragen u hierna er niets meer in te gooien. Zo blijft het tijdens de feestdagen voor iedereen netjes en prettig. Vanaf 6 januari 2020 kunt u weer gebruik maken van de container.

## Feestdagen

Vanwege de aankomende feestdagen bieden wij u namens de bewonerscommissie en Eigen Haard een kerstbanketstaaf aan. U kunt deze met bijgesloten afhaalbewijs in de periode van 19 tot en met 24 december 2019 ophalen bij banketbakker De Lange in winkelcentrum Groenhof. Wij willen u bedanken voor de samenwerking het afgelopen jaar. Wij wensen u hele fijne feestdagen, een goed begin en een gezond nieuwjaar.



## Vragen?

Voor vragen kunt u contact opnemen met Ilse van Wijk. Bereikbaar op alle werkdagen met uitzondering van woensdag

T: (020) 6 801 801

E: [info@eigenhaard.nl](mailto:info@eigenhaard.nl)

Ilse houdt iedere donderdag spreekuur van 10.00 tot 11.00

uur in de projectwoning, Watercirkel 630.

Bewonerscommissie Aquarius

Per brief in brievenbus Watercirkel 536

E: [k.lackert@kpnplanet.nl](mailto:k.lackert@kpnplanet.nl)

Reparatieverzoeken

Is er iets stuk in uw woning, laat het ons weten. Via het digitale klantportaal op [www.eigenhaard.nl](http://www.eigenhaard.nl) kunt u direct een afspraak maken via

E: [info@eigenhaard.nl](mailto:info@eigenhaard.nl) of

T: (020) 6 801 801

Openingstijden container:

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur

Gesloten tussen 24 december 2019 en 5 januari 2020