

GeWoon

Magazine van woningcorporatie Eigen Haard nummer 29 winter 2013

Rust na roerige tijden

Renovatie en nieuwbouw in de Schoolstraat



EIGEN HAARD

VERDER IN DIT NUMMER

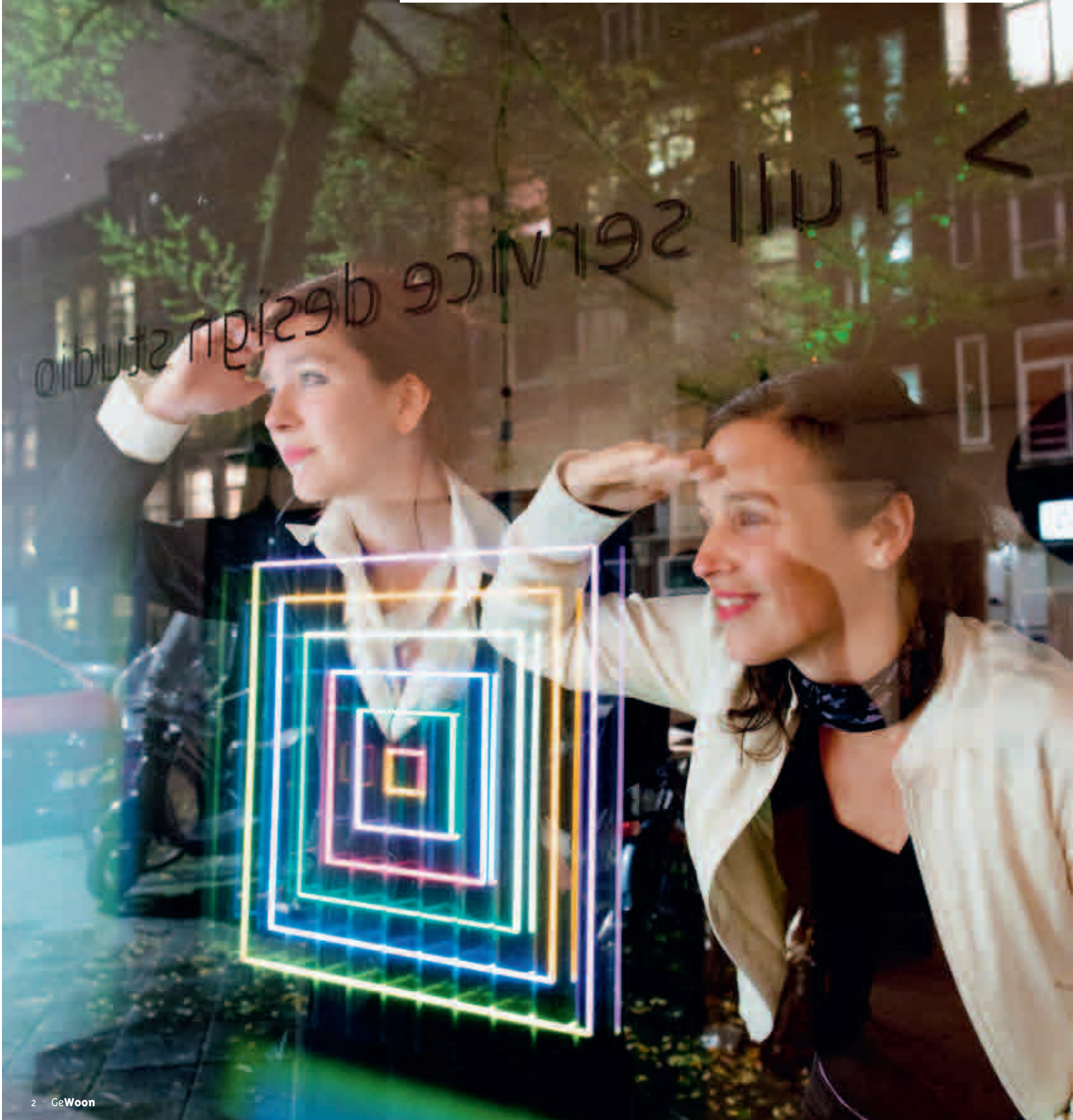
Wootips Lang leve de decembermaand • **Jouw buurt, mijn buurt** Wat vinden ze in Amsterdam-Zuid van Amsterdam-Noord, en andersom? • **Onderneem 't** Welkom in het kleurrijke bloemenparadijs Sans l'Eau • **Wijkpost** Licht in de duisternis

Wie Bewoonster Merel Barends (33) en Zeraja Terluin (41) van Museum zonder Muren. Het museum organiseert (in samenwerking met Stichting Polderlicht) TransLumen – Lichtkunst in de Transvaal. Eigen Haard ondersteunde dit project.

Wat Van 31 oktober tot 3 november veranderde de Transvaalbuurt 's avonds in een openluchtmuseum met prachtige lichtkunstwerken. In ramen van huizen, op straat en in een Eigen Haard-pand schitterden in totaal ruim 25 licht-

kunstwerken. Een van de kunstwerken werd gemaakt door de buurtkinderen onder begeleiding van een kunstenares. Een aantal van de overige werken kwam uit de collectie van het Light Art Centre in Eindhoven. Om het lichtfestijn helemaal af te maken vrolijkte men ook de fietstunnel op met een lichtinstallatie, en die blijft! De komende wintermaanden is het hier dus een stuk minder donker!

Waar In de Transvaalbuurt in Amsterdam-Oost.





7

ONDERNEEM 'T

Binnenkijken bij **Sans l'Eau** in Oud-West. Voor hoogwaardige zijden **kunstabloemen** en decoratieve vazen moet je hier zijn!

2 WIJKPOST

De Transvaalbuurt wordt omgetoverd tot **open-licht museum!**

3, 13, 19 MIJN BUURT

Amsterdam-IJburg, Uithoorn en **Amsterdam-Centrum**: bewoners aan het woord over hun buurt.

4 HUISNIEUWS

Met onder andere: **nieuw onderhoudsabonnement** in Amstelveen en Uithoorn, bepaal mee hoe **De Vrije Kade** in Amsterdam eruit gaat zien, het **Cobra Museum** in Amstelveen en de Eigen Haard **Bewonerscommissiedag**.

8

NET OPGELEVERD

Na roerige tijden zijn de **renovatie én de nieuwbouw** nu helemaal klaar. **De Schoolstraat** is weer een prachtige plek om te wonen!



10

KLEUR IN DE WIJK

Drie portretten van mensen die betrokken zijn bij de nieuwe **kleurrijke kozijnen** en balkons aan de **Albert Camuslaan** in **Venserpolder**.

15 JOUW BUURT, MIJN BUURT

Bewoners nemen een kijkje in **elkaars buurt**. Deze keer: **Amsterdam-Noord** vs. **Amsterdam-Zuid**.

18 LEZERSSERVICE

Drie vragen aan een Eigen Haard-medewerker en een nieuwe puzzel.

EN VERDER

Haal alles uit de **feestdagen** met deze tips, binnenkijken in een **lotingwoning** en **buurtbemiddeling** nu ook in Aalsmeer.



Concept en realisatie Scripta Communicatie **Redactie** Doke Vermeulen (hoofdredactie), Marieke Snel (bureauredactie) i.s.m. redactieteam Eigen Haard. **Artdirection en vormgeving** 8-13 Grafisch ontwerpers, Amsterdam, Marjan Peters. **Medewerkers** Robert Elsing, Dagmar Holtman, Evelyn Jongman, Sabina Koelewijn, Hilbert Krane, Lard van de Veerdonk, Paula Vos, Paul van Wijngaarden. **Tips of opmerkingen voor de redactie** kunt u mailen naar eindredactiegewoon@eigenhaard.nl

GeWoon is een kwartaaluitgave van Eigen Haard. Niets uit deze uitgave mag zonder toestemming van Eigen Haard en de uitgever worden gekopieerd en/of gebruikt.



Mijn BUURT



IJburg - Amsterdam

Frieda Koopman (30) woont in een van de **waterwoningen op IJburg**: **'Het is heel bijzonder om in je huis mee te deinen met het water.'**

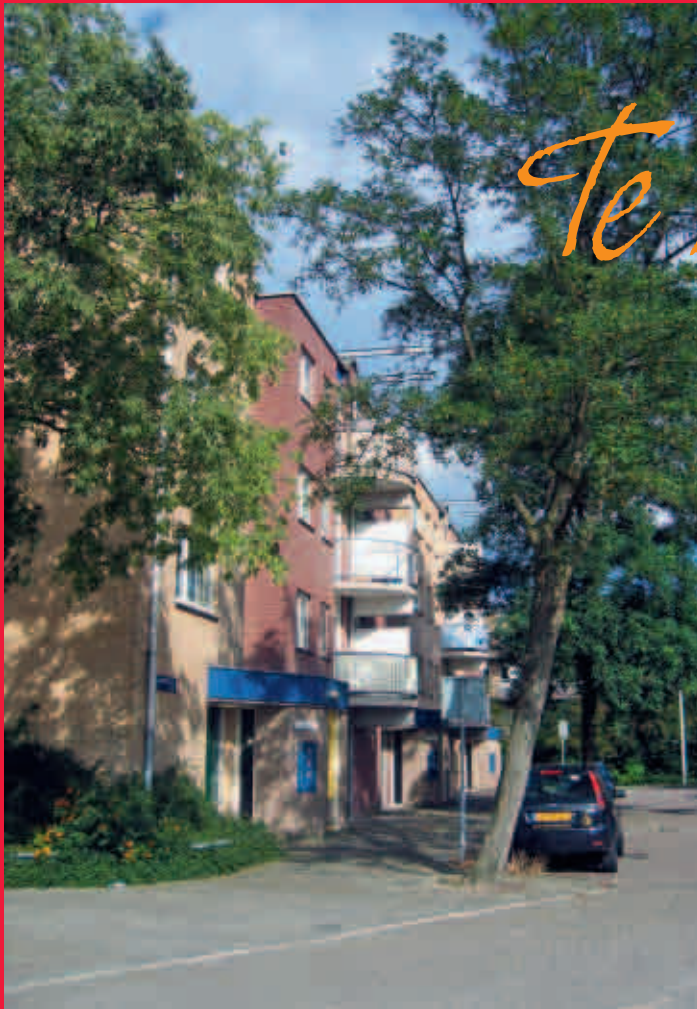
Wat maakt jouw buurt uniek? 'Een buurt met waterwoningen, dat is op zichzelf al uniek. Ons huis bestaat uit drie verdiepingen, waarvan de onderste in het water ligt. Hierdoor beweeg je mee met het water. In tegenstelling tot een

'Er staan regelmatig touringcars met toeristen voor de deur'

woonboot, heeft ons huis geen motor, dus het kan niet verplaatst worden. De woningen zijn heel licht vanbinnen, door het vele glas. Meer mensen vinden ons huis bijzonder want er staan regelmatig touringcars met toeristen voor de deur!

Wat is dé hotspot van de buurt? 'Alle woningen zijn aan steigers gekoppeld, daardoor ontstaat het gevoel van een haven. We organiseren hier vaak een barbecue met burens of komen samen voor een spontane borrel. Tijdens zo'n borrel is het idee ontstaan voor watertuintjes: een soort drijvende tuinen die aan elke waterwoning gekoppeld zijn. We hebben ons idee ingestuurd voor het Eigen Haard Fonds en hebben gewonnen. In april worden de tuintjes aangelegd.'

Wat mist jouw buurt? 'Wat meer groen. Maar zodra de watertuintjes zijn aangelegd, komt daar verandering in.'



Te koop: **Osdorp**

Zit u straks op een zonnig balkon in Osdorp? Er zijn appartementen te koop aan de Sam de Wolffstraat, David Wijnkoopstraat, Louis de Visserstraat en de Carry Pothuis-Smitstraat. Ze hebben een cv-installatie en veelal een balkon op het zuiden. Prijzen vanaf € 115.000,- kosten koper.

Stadspark Osdorp is op loopafstand, net zoals het Sloterpark, tuincentrum Osdorp en de winkelcentra Ecuplein en Osdorplein. De tram of bus brengt u snel naar het centrum van Amsterdam en met de auto zit u zó op de ring.

Deze en meer koopwoningen: www.kopenbijeigenhaard.nl.

Vorstvrij parkeren? Er zijn nog parkeerplaatsen te huur in de garages op de Jan Smitstraat en de Klaas Katerstraat in Amsterdam Osdorp.



Louis de Visserplein
Amsterdam

LOUIS DE VISSERSTRAAT
OSDORP

Nieuw onderhoudsabonnement in Amstelveen en Uithoorn



Huurders uit Amstelveen en Uithoorn die voorheen een onderhoudsabonnement van Woongroep Holland hadden, kunnen nu overstappen op een abonnement van Eigen Haard. Het grootste verschil in de nieuwe situatie is dat er elk jaar een vakman bij u langskomt die de woning naloopt op reparaties die binnen het onderhoudsabonnement vallen. Bewoners voor wie het nieuwe abonnement van toepassing is, hebben hiervoor een aanmeldingsformulier ontvangen. Vergeet dit niet terug te sturen, dan bent u het komende jaar weer verzekerd van goede service.

Huurders uit Amstelveen en Uithoorn die voorheen een onderhoudsabonnement van Woongroep Holland hadden, kunnen nu overstappen op een abonnement van Eigen Haard. Het grootste verschil in de nieuwe situatie is dat er elk jaar een vakman bij u langskomt die de woning naloopt op reparaties die binnen het onderhoudsabonnement vallen. Bewoners voor wie het nieuwe abonnement van toepassing is, hebben hiervoor een aanmeldingsformulier ontvangen. Vergeet dit niet terug te sturen, dan bent u het komende jaar weer verzekerd van goede service.





Fris gezicht

Onze huisstijl is aangepast. Dat hebben we gedaan om kosten te besparen. Tegelijkertijd geven we Eigen Haard daarmee een fris en modern gezicht. Het belangrijkste verschil is dat het logo nu nog maar uit één kleur rood bestaat. Het oranje en bordeauxrood zijn verdwenen. Ook in de rest van de huisstijl zijn veranderingen doorgevoerd. Door deze aanpassingen kunnen we voordeliger en gemakkelijker drukwerk maken. Goed voor portemonnee én milieu dus. Ook dit magazine wordt hierop aangepast. Nu is dat hier en daar subtiel te zien, maar de volgende editie is totaal vernieuwd. In maart valt 'ie bij u op de mat!

Er even tussenuit?

Bezoek het Cobra Museum in Amstelveen!

In het Cobra Museum voor Moderne Kunst is een verrassende tentoonstelling te zien van het vroege werk van Friedensreich Hundertwasser. Al meer dan 25.000 bezoekers gingen u voor, mis het dus niet!
Volgens Hundertwasser was de rechte lijn goddeloos. De tentoonstelling bestaat daarom vooral uit eindeloze

ronde en kronkelende lijnen. Voor kinderen is er iedere zondag de gratis *Studio Hundertwasser atelier* waar eindeloze lijnen over de museummuur getekend mogen worden. En daar krijg je dorst van, dus ranja staat klaar.
Tot 5 januari. Van dinsdag t/m zondag 11:00-17:00. Meer informatie: www.cobra-museum.nl

Buurtbemiddeling nu ook in Aalsmeer

Na Amsterdam, Amstelveen en Uithoorn kunnen nu ook bewoners in Aalsmeer gebruikmaken van buurtbemiddeling. Eigen Haard heeft hiervoor een overeenkomst afgesloten met de gemeente Aalsmeer, de politie en Beterburen. De organisatie Beterburen helpt bij problemen tussen burens waar ze zelf niet uitkomen. Vaak gaat het om zaken zoals geluidsoverlast of pesten. De ervaren buurtbemiddelaars gaan met de betrokkenen in gesprek om samen tot een oplossing te komen. Deze bemiddeling is voor alle bewoners gratis. U kunt Beterburen bereiken via www.beterburen.nl of (020) 6 891 859.



Ondertekening van het convenant buurtbemiddeling Aalsmeer op het gemeentehuis van Aalsmeer. V.l.n.r.: Bente Thé-London, directeur Beter Buren, Jobke Vonk-Vedder, burgemeester, Leen Schaap, korpschef politie en Nico Nieman, bestuurder Eigen Haard.

De Vrije Kade



Bepaal zelf mee hoe nieuwbouwproject De Vrije Kade eruit gaat zien! In deze 'Bouwen met u'-aanpak zijn toekomstige bewoners vanaf het begin betrokken bij de ontwerpen voor het gebied en de woningen. De Vrije Kade komt op een fantastische plek op de Noordelijke IJ-oever in Amsterdam, op nog geen 10 minuten van het Centraal Station. Het project bestaat uit 235 woningen (stadswoningen, kadewoningen, loodswoningen en appartementen) met prijzen vanaf 160.000 euro V.O.N. U kunt zich nog aanmelden voor de workshops waarin u kunt meedenken over de eerste plannen. Meer informatie of aanmelden voor een workshop kan via: www.devrijekade.nl.

Bewonerscommissiedag

Dagelijks zetten honderden bewonerscommissieleden van Eigen Haard zich in voor hun gebouw en buurt. Dat is wel een bedankje waard. Daarom organiseren we elk jaar een feestelijke bewonerscommissiedag. Dit jaar was dat op 7 september. De dag stond in het teken van de Amsterdamse School, met onder andere rondleidingen vanuit Museum Het Schip. Aan het einde van de dag overhandigde Nico Nieman, voorzitter van Eigen Haard, de vier winnaars van het Eigen Haard Fonds 2013 hun prijs.

Winnaars Eigen Haard Fonds 2013

- Een levensgrote 'camera obscura' in de entreehal van de flat aan de Camera Obscuralaan in Amstelveen.
- Een sfeervolle ontmoetingsplek in de vorm van een Japanse (binnen)tuin aan de Oosterparkstraat in Amsterdam.
- Schilderwerken van oude meesters in de gebouwen van het Rembrandt van Rijnpark in Ouderkerk aan de Amstel.
- Drijvende tuinen tussen de waterwoningen op IJburg (lees meer op pagina 3).

Het Eigen Haard Fonds stelt elk jaar 50.000 euro beschikbaar voor ideeën van bewonerscommissies die bijdragen aan het duurzaam verbeteren van hun wooncomplex of de buurt. Heeft u uw bewonerscommissie een idee? In januari ontvangt uw commissie een brief met meer informatie. U kunt ook online het inschrijfformulier invullen op www.eigenhaard.nl, daar vindt u ook de eisen waaraan een ingezonden voorstel moet voldoen.



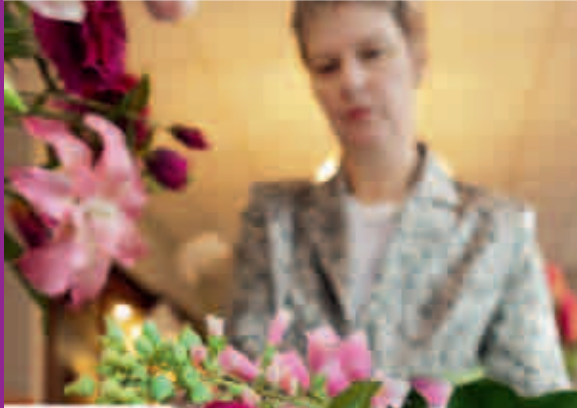
Toen en nu: Boeton-, Nias- en Karimatastraat

Niets bleef overeind, behalve de buitenmuren. Dit mooie gebouw onderging het afgelopen jaar een grondige renovatie. Corine de Wit is de eerste bewoner die terugkeert in de buurt: 'Ik woonde in de Boetonstraat maar ik verhuis nu naar de Niasstraat. Daar heb ik voor gekozen omdat hier meer zon op het balkon staat. Deze woning is ook wat groter. Voor en na de renovatie is een wereld van verschil. In mijn oude woning viel op het laatst zelfs mijn keukenkastje van de muur, nu is alles nieuw en goed geïsoleerd.'



Automatische incasso voortaan met IBAN

Betaalt u de huur via automatische incasso? Dan ziet u vanaf nu een ander nummer op uw afschrift, het zogeheten IBAN-nummer. Het is een langer rekeningnummer dat voor een deel bestaat uit ons huidige bankrekeningnummer. Voor Eigen Haard is dat NL63INGB0005112144. U hoeft hier niets voor te doen en er zal verder niets voor u veranderen. Uw automatische incasso loopt gewoon door op uw vaste incassomoment. Heeft u toch vragen? Neem dan contact met ons op via (020) 6 801 801 of via info@eigenhaard.nl.



Onderneemster Sandra Ahling:

‘De Overtoom is dé plek voor woondecoratie’

Ze verkoopt in haar winkel Sans l'Eau hoogwaardige zijden kunstbloemen en decoratieve vazen. Onlangs verhuisde Sandra met haar winkel naar Oud-West. En gelukkig is deze buurt net zo blij met haar als andersom.

Wat wil je uitstralen met Sans l'Eau?

‘Ik wil een gastvrouw zijn voor de klanten. Of je nou één bloem koopt of een heel bloemstuk, iedereen moet zich hier op zijn gemak voelen. Bij Sans l'Eau draait het niet om geld verdienen of om groot, groter, grootst willen zijn, maar om de sfeer. En natuurlijk om kwaliteit. Ik vind het belangrijk dat mijn producten lang meegaan en niet van echt te onderscheiden zijn.’

Voel jij je op je gemak in Oud-West?

‘Absoluut! Eerst zaten we op de Lijnbaansgracht, als onderdeel van Antiekcentrum Amsterdam, dat de meeste mensen kennen als De Looier. Daar werd de ruimte echt te klein, ik wil namelijk

alles kunnen laten zien! Daarom verhuisde ik afgelopen oktober naar de Overtoom. Toen we aan het verbouwen waren reageerden onze nieuwe burenheden heel enthousiast. “Echt een aanwinst voor de buurt!” zeiden ze. Iedereen was ontzettend geïnteresseerd en ze wensten me veel succes. Een bijzonder warm welkom dus.’

Hoe zou je deze buurt omschrijven?

‘Oud-West is een gezellige en gevarieerde buurt met bewoners uit alle lagen van de bevolking. Net zoals mijn klantenkring. In de winkel komen buurtbewoners, maar ook mensen van de grachtengordel of vanuit andere stadsdelen. Klantvriendelijkheid en een-op-

eencontact met de klanten is voor mij ontzettend belangrijk.’

En hoe bevalt het om op de Overtoom te zitten?

‘Goed! De Overtoom is echt een straat waar veel te vinden is op het gebied van woondecoratie. Je hebt hier verschillende antiek- en brocantezaken zitten. Ik denk dat mensen die iets speciaals zoeken voor hun woning wel weten dat ze op de Overtoom moeten zijn.’

Bent u ook geïnteresseerd in het huren van een bedrijfsruimte bij Eigen Haard? Neem dan contact op met onze verhuurmakelaars via (020) 6 801 801 of bekijk direct het aanbod op www.ondernemenbijEigenHaard.nl.



'De Schoolstraat is weer een mooie straat waar mensen graag wonen.'

De Schoolstraat: **rust**

Op een prachtige locatie tussen de Overtoom en het Vondelpark ligt de Schoolstraat. Na jarenlang te hebben gepraat over wel of niet slopen, tumult omtrent kraken en forse krantenkoppen zijn de renovatie én de nieuwbouw nu helemaal klaar. Voor nieuwe én oude bewoners is de Schoolstraat weer een mooie straat waar mensen graag wonen.

Het renovatie- en nieuwbouwproject Schoolstraat kent een roerige geschiedenis, begint Jurgen van de Laarschot, senior projectontwikkelaar van Eigen Haard. 'De buurt verslechterde, de sociale overlast door krakers en drugsverslaafden nam enorm toe. Omdat de plannen voor de sloop al waren goedgekeurd, beperkten we ons tot het noodzakelijke onderhoud.' Dat deed de leefbaarheid geen goed en steeds meer bewoners vertrokken. 'Aanvankelijk zouden we alle woningen slopen en vervangen door nieuwbouw. Maar door druk van buurtbewoners, belangenvereni-

gingen en de politiek hebben we een compromis gesloten: de evenzijde renoveren en de oneven zijde slopen.'

Nu, na ruim zeven jaar plannen maken, renoveren en bouwen, is de Schoolstraat weer als nieuw. Jurgen: 'Ons gezamenlijk doel was het authentieke karakter van de woningen te herstellen. De panden kregen een nieuwe fundering, de gevels zijn gereinigd en het metselwerk is vernieuwd. In totaal zijn 36 kleine woningen omgevormd tot elf duurzame en comfortabele koopwoningen. Daarnaast is er aan de oneven zijde een geheel nieuw pand neergezet, met twaalf sociale huurwoningen en acht woningen in de vrije sector.'

'Door druk van buurtbewoners, belangenverenigingen en de politiek hebben we een compromis gesloten'

Op slag verliefd Een van de huurders is Joke van Schooten, zij keerde na zeven jaar in een wisselwoning weer terug: 'Al vanaf 1973 woonde ik in de Schoolstraat. Ik was 20, net



Adriaan Boer op bezoek bij buurvrouw Joke van Schooten.

na roerige tijden

getrouwd en reuze blij met de huurwoning. Toen rond 1995 de sloop werd aangekondigd, vond ik dat verschrikkelijk.' Samen met een aantal andere bewoners richtte ze een bewonerscommissie op. Een van hen was Adriaan Boer: 'Wij wilden dat de straat behouden bleef, dus gingen we praten met Eigen Haard, met de deelraad. Enorm veel energie hebben we erin gestoken. Uiteindelijk is er een compromis gekomen en bleef een deel van de straat behouden.'

Ondertussen werd de straat steeds armoediger. Joke: 'Er kwamen krakers, drugsverslaafden, mensen besteedden geen aandacht meer aan hun woning. Ook Eigen Haard deed naar mijn idee niet zo veel meer.' In 2006 vertrok ze met pijn in haar hart naar een wisselwoning in Osdorp. Hoop om terug te keren had ze niet. Eigen Haard kon haar daarvoor destijds geen garantie geven. 'Maar afgelopen jaar ontving ik ineens een uitnodiging van Eigen Haard. Of ik wilde komen kijken naar een nieuwbouwwoning in de Schoolstraat. Ik was op slag verliefd, zo mooi!'

Ook Adriaan keerde terug en woont met veel plezier in zijn nieuwe woning: 'Het is ruim en hoog, net zoals de eenkamerwoning die ik hiervoor had. Alleen iets minder licht. Ook de straat ademt weer een gezellige sfeer uit.' Toch heeft

Adriaan nog wel een kanttekening: 'Een heikel punt is de parkeergarage onder de nieuwbouw. Die heeft veel geld gekost, maar staat bijna altijd leeg. De auto's staan dan bij ons in de straat. Maar daar zouden we graag wat meer groenvoorzieningen zien. Daar zijn we ons hard voor aan het maken.'

Gezonde mix Aan de overkant, in een van de koopwoningen, woont Els Hurkens. Ze was al een tijdje op zoek naar een woning toen ze de advertentie van Eigen Haard zag. 'Op het moment dat ik de straat in kwam, wist ik dat het goed zat. Ik kende de buurt al wel, ik heb voorheen ook in Oud-West gewoond. De woning is ruim en sfeervol. Niet alleen binnen, ook buiten zijn de oude elementen bewaard gebleven.' De sfeer in de straat ervaart Els als gezellig: 'Bij mooi weer speelt een deel van het leven zich op straat af. Veel mensen maken even een praatje met elkaar. Het is een gezonde mix van jong en oud, met en zonder kinderen.' 'De Schoolstraat is weer een mooie straat waar mensen graag wonen. De mix van koop en sociale en vrije sector huur zorgt voor een aangename menging', zegt Jurgen. 'We hebben ons gezamenlijke doel bereikt!'

Meer Eigen Haard in Oud-West:

Wist u dat Eigen Haard nog meer panden en woningen renoveert in Oud-West? In november 2013 is bijvoorbeeld gestart met een ingrijpende renovatie en het herstellen van de fundering van panden op de Overtoom, nummers 381-387, 391-395.

Kleur in de wijk

In Venserpolder kregen de kozijnen en balkons van twee gebouwen aan de Albert Camuslaan allemaal een eigen kleurtje. Waarom? Het fleurt de buurt op en geeft de woningen een eigen gezicht.

Hans Westland

coördinator wijkaanpak Venserpolder, Eigen Haard

'Begin dit jaar was het tijd voor het groot onderhoud van twee woonblokken hier en ik dacht: dat gaan we nu eens heel anders doen. Er was voorheen al variatie aangebracht door het gebruik van verschillende materialen, maar we wilden nog meer verschil aanbrenge. Dus niet alle kozijnen en balkonnetjes weer in hetzelfde donkerblauw. Ik wilde de blokken een mooi eigen gezicht geven. Sinds 2011 ben ik coördinator wijkaanpak voor Eigen Haard in Venserpolder en als ik kansen zie om de buurt leuker te maken, dan grijp ik ze. In dit geval had ik alleen het idee dat er veel kleur in de gebouwen moest, maar hoe, daarvoor ben ik te rade gegaan bij vormgever Bert van Zutphen. Die heeft een prachtig plan gemaakt. De bewonerscommissie was snel overtuigd. De nieuwsbrief voor de overige bewoners ben ik zelf gaan rondbrengen. Het was nog een hele onderneming want zo'n balkonhek schilder je niet zomaar. Dat moet in zijn geheel in een badje om alle oude verf eraf te halen en daarna branden ze de nieuwe verf erop, in een fabriek. Het resultaat is heel mooi en duurzaam. Toen de eerste balkons geplaatst werden, vonden bewoners al die verschillende kleuren wel wat raar, maar nu ze het geheel zien, zijn ze er blij mee. Laatst zag ik iemand zijn bloembakken aan het balkon hangen, direct nadat het gemonteerd was. Toen dacht ik: ja, nu leeft het echt.'



'Ik dacht: dit gaan we nu eens heel anders doen'



‘Het begon allemaal bij een doos kleurpotloden’

Bert van Zutphen
ontwerper, Plan B Design

‘De eerste keer dat ik in de Albert Camuslaan kwam, was het winter en leek alles grauw en grijs. De zeventien woonblokken die samen een wijk vormen, waren vrij eenvormig. We wilden graag dat deze twee gebouwen van Eigen Haard onderling meer variatie kregen en een trots herkenningspunt in de wijk zouden worden. De inspiratie voor ons plan lag simpelweg in een grote doos kleurpotloden. Zo’n rijtje potloden vormt een prachtig geheel terwijl het toch heel veel verschillende kleuren zijn. Toen ben ik gaan rekenen: hoeveel woningen zijn er, hoeveel balkons aan een zijde, hoe verdeel ik dan de kleuren om het mooiste effect te krijgen. We hebben bewust niet gekozen voor standaardkleuren, maar juist heel volle, heldere tinten, achttien in totaal. Daarbij hield ik ook rekening met de zon: aan de zonzijde meer donkere tinten, aan de schaduwkant juist lichtere. Het plan moest niet alleen door Eigen Haard en de bewoners goedgekeurd worden, maar ook door de welstandscommissie. Gelukkig konden we goed in beeld brengen hoe het zou worden en vonden ze het direct een goed idee. Het is fantastisch om dat nu in het echt te zien, de buurt fleurt er echt door op.’

Ella Sital

bewoner en vrijwilliger bij buurtwerkkamer MultiBron

'Ik was de eerste bewoner in dit gebouw, in 1984 kwam ik hier wonen. Dus ik schrok wel even toen ik las dat alle balkons geschilderd werden in verschillende kleuren. Ik ben meteen naar Hans Westland gegaan en die heeft me toen laten zien hoe het zou worden. Mijn balkon werd groen. Nou houd ik niet zo van groen, dus ik heb gevraagd of ik misschien een eigen kleur mocht uitkiezen. Maar helaas stonden alle kleuren al vast. Dat snap ik wel hoor; en nu het bijna klaar is zie ik hoe mooi alles bij elkaar past. Het lijkt wel een regenboog. Om mijn balkon te kunnen schilderen moesten ze het helemaal weghalen, toen kreeg ik een tijdelijk hekje. Ik ben blij dat mijn eigen balkon nu weer terug is – het is nog steeds hetzelfde als dertig jaar geleden, maar dan in een frisse kleur. Het maakt mijn huis echt herkenbaar. Als mensen willen weten waar ik woon, zeg ik nu: in het woonblok met die kleurtjes, het tweede groene balkon. Wanneer ik naar de overkant van de binnentuin kijk, zie ik de balkons van de overburen: die gaan van lichtgeel tot donkeroranje. Daar word ik vrolijk van.'

'Nu zeg ik: ik woon bij het tweede groene balkon'



Woning via loting

Mensen die een sociale huurwoning in Stadsregio Amsterdam zoeken, maar weinig inschrijf- of woonduur hebben, maken nu via loting toch kans op een woning.

Met gemiddelde wachttijden van twaalf tot zestien jaar, zit de Amsterdamse woningmarkt behoorlijk vast. Mensen die korter ingeschreven staan, maken vrijwel geen kans op een woning. Daarom is er nu het systeem van lotingwoningen. Iedereen die ingeschreven staat kan – ongeacht de inschrijfduur – meeloten.

Vijftien procent voor loting Via WoningNet bieden corporaties, waaronder Eigen Haard, 15 procent van hun vrijgekomen woningen aan als lotingwoning. Inschrijfduur, woonduur of voorrangregels spelen bij de toewijzing van deze woningen geen rol. Er wordt geloot onder alle belangstellenden. Reageren op een lotingwoning kan net als bij het reguliere aanbod, twee keer per week.

Is dat wel eerlijk? Mensen die minder lang wachten, krijgen nu misschien eerder een woning dan mensen die al langer wachten. Is dat wel eerlijk? Ja, iedereen kan mee loten naar deze woningen. Ook de mensen die al langer ingeschreven staan. Verder moet iedereen die mee loot gewoon voldoen aan de eisen die bij de woning horen zoals inkomen, leeftijd, en aantal personen in relatie tot de grootte van de woning.

Om wat voor woningen gaat het? De woningen die als lotingwoning op de markt komen zijn heel divers, van starterswoning tot eengezinswoning. Als een huurder van een sociale huurwoning voor een lotingwoning kiest, komt zijn huidige woning weer vrij voor verhuur op de woningmarkt. Dat bevordert de doorstroming in de woningmarkt. De meer gewilde woningen blijven via het reguliere systeem lopen.



Op de achterpagina van deze GeWoon leest u het verhaal van Abdelmajid Kasmi, de trotse bewoner van een lotingwoning in Kudelstaart.

Beter betalen

Wanneer u de huur betaalt is het belangrijk dat u de juiste gegevens vermeldt. Dit voorkomt misverstanden of herinneringen. Een belangrijk hulpmiddel daarbij is het nieuwe klantnummer. Dit bestaat uit de letter K en zeven cijfers. U vindt uw eigen klantnummer op elke rekening en op brieven die met betalingen te maken hebben.

Dit zijn de beste manieren om uw rekeningen te betalen:

- 1. Via automatische incasso.** Als u ons machtigt om elke maand de huur af te schrijven, komt deze tijdig en op de juiste manier bij ons binnen. Een machtigingskaartje voor automatische incasso vindt u op de website, onder informatie en service. Zestig procent van onze huurders betaalt al op deze manier. Kijk op www.eigenhaard.nl voor meer informatie.
- 2. Per acceptgiro.** De acceptgiro bij uw rekening kunt u invullen en naar de bank sturen, of gebruiken voor een internetbetaling. Vermeld dan het 16-cijferige kenmerknummer van die acceptgiro. Let op: dit wijzigt iedere maand. U kunt dit nummer niet voor automatische betalingen gebruiken (zie 3).
- 3. Via een automatische periodieke overschrijving of een handmatige betaling.** Vermeld hierbij altijd uw klantnummer en uw adres.



Mijn BUURT



Jan Marselis (77) en zijn vrouw Leida (76) wonen ruim negentien jaar met veel plezier aan de Prinsengracht in de Jordaan in Amsterdam: 'Vanuit ons raam kunnen we op de Westertoren zien hoe laat het is.'

Wat maakt jullie buurt uniek? 'De locatie aan de gracht is natuurlijk geweldig. We zitten elk jaar weer eerste rang bij het Prinsengracht-concert en kijken uit op de Westertoren, de zogenaamde "Parel van de Jordaan". Iedere

'Vanuit huis luisteren we naar het carillon van de Westertoren, prachtig!'

dinsdag van 12.00 tot 13.00 uur kunnen wij vanuit huis luisteren naar het carillon van de Westertoren, dat vinden we prachtig!

Wat is dé hotspot van de buurt? 'De Westermarkt is geweldig. Maar eigenlijk vinden we de hele buurt erg fijn. Wij zijn allebei geboren en getogen in de 9 Straatjes: ik woonde in de Hartenstraat en mijn vrouw in de Wolvenstraat. Zij was een vriendin van mijn zus. We wilden graag weer terug naar deze buurt.'

Wat mist jullie buurt? 'Eigenlijk niets. Het openbaar vervoer is hier ideaal, bijna voor de deur, waardoor we onze zoons en hun gezinnen heel makkelijk op kunnen zoeken. En de sfeer is gewoon goed. We willen hier nooit meer weg.'

De feestdagen staan weer voor de deur. Voor velen betekent dit een gezellig samenzijn met familie of vrienden, tijd doorbrengen met de kinderen die vakantie hebben en samen lekker eten in een sfeervol versierde woning. Op deze pagina tips voor feestelijke én veilige feestdagen.



Haal alles uit de feestdagen!



Wonderschone takken

Leuk en origineel voor in de kerstboom: verzamel een aantal dennenappels, schilder ze in uw favoriete kleuren, laat ze drogen en bevestig ze met een ijzerdraadje of lintje in de boom. Ook leuk om met kinderen te doen.

Lekker... en zo gepiept!

Wie oud en nieuw zegt, zegt appelbeignets! Ze zelf maken is heel simpel!



Ingrediënten:

- 4 appels (elstar of goudrenet)
- 2 eieren
- 300 ml melk
- 50 gram suiker
- 250 gram zelfrijzend bakmeel
- 3 eetlepels citroensap
- 1 eetlepel kaneelpoeder

Klop de eieren los met 50 ml melk. Voeg het zelfrijzend bakmeel in gedeeltes toe en roer het tot een glad beslag. Voeg al roerend de rest van de melk toe. Schil de appels en snijd ze in plakken van ongeveer een centimeter. Besprenkel de plakken met citroensap. Verhit frituurolie tot 180 °C. Prik de appelplakken aan een vork, haal ze door het beslag en laat ze in de hete olie glijden. Frituur ze drie minuten tot ze goudbruin zijn. Keer ze tussentijds één keer om. Haal de appelflappen vervolgens uit de olie en laat ze uitlekken in een met keukenpapier bekleed vergiet. Bestrooi de beignets met een mengsel van suiker en kaneelpoeder. Smakelijk!

Zorgeloos kaarsen branden

- Zorg ervoor dat de kaarsen in een stevige onbrandbare houder of kandelaar staan.
- Plaats kaarsen niet te dicht bij brandbare objecten zoals de kerstboom of uw gordijnen.
- Zet kaarsen op een plek waar kinderen en huisdieren er niet bij kunnen.
- Laat kaarsen nooit branden zonder daarbij aanwezig te zijn.
- Gebruik geen water om de kaars te doven, maar blaas de kaars voorzichtig uit, met uw hand achter de vlam.



O dennenboom...

Kerstlampjes die een kwaliteitskeurmerk dragen, bijvoorbeeld van Kema, zijn een goede optie. Geef de voorkeur aan ledlampjes, die zijn energiezuinig en gaan lang mee. En natuurlijk laat u de verlichting 's nachts niet branden.

Een veilig gevoel... **check uw verzekeringen!**

Het einde van het jaar nadert. Het perfecte moment om **uw verzekeringen eens onder de loep te nemen**. Want hoe zit het met uw **inboedelverzekering**? Is die nog up-to-date? Controleer of uw polis u ook verzekert voor **inbraak** en **diefstal**. Zo gaat u met een gerust hart het nieuwe jaar in.

mijn Jouw buurt, buurt

Bewoners nemen een kijkje in elkaars buurt. Wat valt op? Wat verrast? Wat kan beter? Dit keer: Wim van Beek uit **Amsterdam-Zuid** en Ineke Grosmann en Marieke Gorter uit **Amsterdam-Noord**.



Ineke en Marieke op bezoek in Amsterdam-Zuid.

Wim op bezoek in Amsterdam-Noord.

Wim over het Noorlandercomplex

Terwijl Wim van Beek zijn fiets op slot zet, zegt hij: 'Ik kom eigenlijk nooit in Noord, maar je bent er hartstikke snel.' Hij snuift de frisse lucht op en kijkt om zich heen. 'Wat is het hier mooi ruim. Een beetje dorps doet het aan, door de vele bomen en al die verschillende huizenblokjes. Vooral de hoekpanden zijn prachtig. Alleen lijken de woningen van buitenaf wat klein.'

Ornamenten We lopen door het Noorlandercomplex, een aantal gebouwen uit de jaren '20. 'Kijk daar eens, wat een mooi detail.' Wim wijst

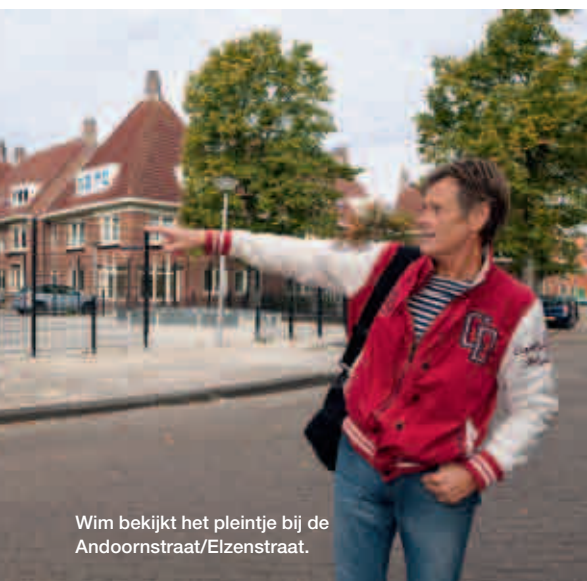
op een kozijn met art-deco-elementen. 'In het metselwerk herken ik ook invloeden van de Amsterdamse School. Zelfs de voordeuren en huisnummers zijn in stijl. Je ziet dat het door vakmensen gemaakt is, in die tijd was daar veel aandacht voor. Het zal wel een boel onderhoud vergen, maar dat is het zeker waard.' Het onderhoud zien we in uitvoering als we langs het Mosveld lopen. Daar worden nieuwe houten kozijnen geplaatst met dubbel glas. De oude kunststof kozijnen verdwijnen. 'Bijzonder', zegt Wim, 'de nieuwe kozijnen passen veel beter bij de originele stijl van de huizen.'

Tijd voor een praatje Direct aan de wijk grenst het Noorderpark. 'Engelse landschapsstijl', merkt Wim goedkeurend op als we er doorheen lopen. 'Het lijkt me hier heel gezellig in de zomer.' In de najaarszon maken we een praatje met enkele buurtbewoners. 'Dat heb je bij ons toch minder', zegt Wim. 'Het lijkt alsof mensen hier meer in elkaar geïnteresseerd zijn dan in de binnenstad. Alsof ze meer met elkaar leven dan naast elkaar. Ook daarin heeft het wat dorps, dat bevalt me wel.' <



Wim van Beek uit Amsterdam-Zuid bezoekt het Noorlandercomplex in Amsterdam-Noord

'Het lijkt alsof mensen hier meer in elkaar geïnteresseerd zijn'



Wim bekijkt het pleintje bij de Andoornstraat/Elzenstraat.



In de buurt staan mensen open voor een praatje.



Elzenstraat



De winkelbus komt wekelijks langs.

De Bloemenbuurt in Amsterdam-Noord

Kenmerken

Deze gezellige volksbuurt werd gebouwd in de jaren '20, in de stijl van de Amsterdamse School met art-deco-elementen. Je bent in 10 minuten op het Centraal Station: met de auto, het openbaar vervoer of met de fiets op de pont.

Woningaanbod

Het Noorlandercomplex omvat 216 woningen in de sociale huur en 5 bedrijfsruimtes. De stapelwoningen zijn karakteristiek voor architect Noorlander, die daarmee voor die tijd ruime woningen realiseerde.

Wat doet Eigen Haard voor een prettige woonomgeving?

In deze buurt is een heel actieve bewonerscommissie die regelmatig in samenwerking met het Stadsdeel en Eigen Haard leuke activiteiten organiseert, zoals een schoonmaakactie en een plantendag. Wijkbeheerder Lydia Wilhelm van Eigen Haard is sinds 2009 actief in de buurt.

Ineke en Marieke over de **Valeriusbuurt**



Ineke Grosman en Marieke Gorter uit Amsterdam-Noord bezoeken de Valeriusbuurt in Amsterdam-Zuid

Vriendinnen Ineke Grosman en Marieke Gorter hebben elkaar leren kennen via de bewonerscommissie. Een vrolijk najaarszonnetje heet ze welkom in Amsterdam-Zuid. 'Is dit van Eigen Haard?' vraagt Ineke, terwijl ze naar het pand op de Cornelis Krusemanstraat wijst. 'Ziet er netjes uit zeg, alsof het pas is gerenoveerd. Mooi ook dat er niets aan de gevels hangt: geen schotels of zonneschermen, dat houdt het rustig. Het houtwerk vind ik prachtig, zie je bijvoorbeeld dat die raampjes naar boven toe steeds kleiner worden? Overal zie je zulke bijzondere details,

echt Amsterdamse School. En het is zo mooi symmetrisch allemaal.'

Bekend terrein De dames weten waar ze het over hebben. 'Ik heb bijna mijn hele leven in de Amsterdamse School doorgebracht', vertelt Marieke. 'Ik ben geboren aan de Vrijheidslaan en ging later naar de Stadionweg. Nu woon ik weer in een Amsterdamse School-pand, in Noord.' Ook Ineke is op bekend terrein: 'Ik zat hier vlakbij op school en woonde in de Tolstraat.' Het valt op dat het vrij druk en lawaaiig is in de straat en we lopen naar de rustige achterzijde. 'Kijk nou', zegt

Marieke, 'al die begroeiing op de gevels, dat ken ik nog van vroeger.' 'Dat is wingerd', licht Ineke toe, 'heel typisch voor deze buurt.' Bij een karakteristiek speelpleintje van ontwerper Aldo van Eyck uit de jaren '50 komen meer herinneringen boven. 'Wij hadden ook zo'n speelplaats', vertelt Marieke. 'We hebben heel wat gezwaaid aan die rekken. Mooi dat dit er nog is.' Ten slotte nemen we een kijkje in de binnentuin van het pand aan de Cornelis Krusemanstraat. Een oase van rust, concluderen de dames. 'De bewoners hier hebben niets te klagen, wat een inspirerende omgeving.' <

De Valeriusbuurt in Amsterdam-Zuid

Kenmerken

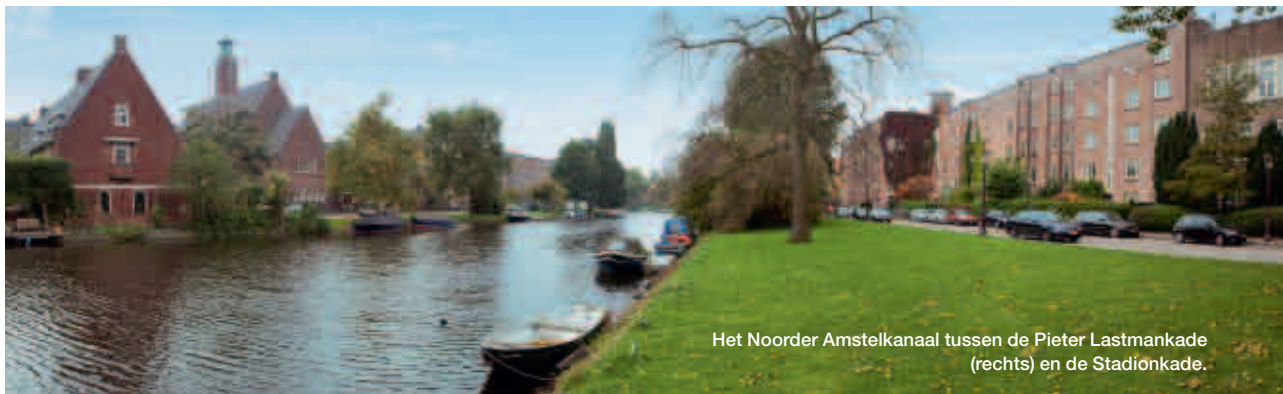
Amsterdam-Zuid is een levendige buurt waarin de architectuur van de Amsterdamse School overheerst. In het begin van de twintigste eeuw zijn hier veel woningen gebouwd door verschillende woningcorporaties.

Woningaanbod

Eigen Haard heeft twee woongebouwen aan de Cornelis Krusemanstraat, met in totaal 206 woningen. Het pand aan de Cornelis Krusemanstraat (oneven zijde) werd in 1921 gebouwd voor onderwijzers. De woningen zijn vrij groot, vanwege een extra (bijles)kamer. Het gebouw is een rijksmonument.

Wat doet Eigen Haard voor een prettige woonomgeving?

In overleg met de bewoners worden de gebouwen en (binnen)tuinen geregeld onderhouden. Ook dragen we bij aan het leefbaarheidsbudget van Stadsdeel Zuid om bewonersinitiatieven te ondersteunen.



Het Noorder Amstelkanaal tussen de Pieter Lastmankade (rechts) en de Stadionkade.



De wingerdbegroeiing is typerend voor Amsterdam-Zuid.



Een speelpleintje ontworpen door Aldo van Eyck uit de jaren '50.

'Wat een inspirerende omgeving'

3

vragen aan...

Ben Dolman, vakman in Nieuw-West, West & Centrum

Waarvoor kunnen bewoners bij een vakman terecht? 'Wij komen langs bij mensen die een onderhoudsabonnement hebben. Als eerste vragen we ze of ze klachten hebben. Dan controleren we de woning onder andere op hang-en-sluitwerk, sanitair, kranen, ventilatie-roosters et cetera. We repareren zoveel mogelijk direct. Soms hebben mensen nog vragen en geven we ze advies. Bijvoorbeeld dat je voor de centrale verwarming of voor glasschade de bedrijven waar we een contract mee hebben direct kan bellen.'

Hoe ziet een typische werkdag er voor jou uit? 's Ochtends pak ik op het regiokantoor de werkauto met alle materialen en zet ik mijn elektronische agenda aan die verbonden is met ons plansysteem. Meestal heb ik vijf of zes geplande afspraken op een dag. Voor iedere afspraak staat een uur gepland. Een boterham eet ik tussen de middag in of bij de auto. Rond kwart over vier ben ik weer bij het regiokantoor. Daar vul ik de materialen aan, zodat de auto weer klaar is voor de volgende dag.'

Wat zijn de belangrijkste eigenschappen die je nodig hebt als vakman? 'Je moet goed met mensen kunnen omgaan. Soms zijn bewoners ontevreden omdat ze een klacht hebben, dan laat ik ze eerst even hun zegje doen. Vaak kan ik ze wel helpen. En vakmanschap is natuurlijk heel belangrijk, weten wat je moet doen als een deur scheef hangt of een kraan stuk is.'



Ben Dolman (links) met zijn collega-vakmannen Edwin Harsveld (zittend) en Bert Vos

ZWEEDS KRUISWOORDRAADSEL

Christelijk feest	drukte	6	getijde	kerstgedachte	feestelijke maaltijd	1
wintermaand	klein vertrek	10	persoonlijk vnv.	goddelijk wezen		
toespraak			13	naar beneden		
Europese hoofdstad			Hoogduits	11	zoete sterke-drink	
			verwonding			
afbeelding	boom	2	verdikte huid			5
	zonderling		bestelling			
			zandheuvel		Indonesië (internet)	
voegel			7	sportartikel	Sierra Leone (int.)	4
hoofddeksel				tijdperk		
			adellijke personen			
vruchten-drink			bijwoord	3	usus externus	
straat						
	12		spoedig		regeringsreglement	

Puzzel mee

Schrijf de oplossing van deze puzzel op een briefkaart en stuur deze **voor 6 maart 2014** naar: Eigen Haard, Postbus 67065, 1060 JB Amsterdam of stuur de oplossing naar: puzzel@eigenhaard.nl

Vergeet niet uw naam, adres en woonplaats te vermelden. Maximaal één inzending per adres. Onder de goede inzendingen verloten we **drie cadeaubonnen van 25 euro**.

De oplossing van de puzzel uit het vorige nummer is:

Fluitend de herfst tegemoet

De cadeaubonnen zijn gewonnen door A. Gordon, Amsterdam. A. de Fretes, Amsterdam. A. van Dijke, Amstelveen.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Postadres

Postbus 67065
1060 JB Amsterdam
T: (020) 6 801 801
F: (020) 6 801 092
E: info@eigenhaard.nl
W: www.eigenhaard.nl

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag: 08.30 – 17.00 uur

Bezoekadres

Kantoor Amsterdam
Arlandaweg 88

Kantoor Amstelveen
Bovenkerkerweg 2

Kantoor Uithoorn
Amstelplein 225

Kantoor Aalsmeer
F.A. Wentstraat 9
Geopend op vrijdag van 09.30 tot 12.00 uur

Kantoor Ouder-Amstel
Wethouder Koolhaasweg 1
Geopend op maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 12.00 uur. De rest van de werkdag kunt u het kantoor telefonisch bereiken.

Woonwinkel
Buikslotermeerplein 371
Naast de normale openingstijden is dit kantoor op donderdag geopend tot 21.00 uur en op zaterdag van 10.00 tot 16.00 uur.

Reparatieverzoeken
W: www.eigenhaard.nl > ik ben huurder > reparatieverzoeken of
T: (020) 6 801 801

Probleem met verwarming of geiser

Neem contact op met de storingsdienst. Het telefoonnummer staat op een sticker op uw cv-installatie of geiser. Geen sticker? Neem dan contact op met Eigen Haard.

Probleem met riool en verstoppingen

Neem contact op met de rioolreinigingsdienst voor uw regio.

- Amsterdam (muv Amsterdam-Noord)
RRS (020) 3 144 444
- Amsterdam-Noord, Landsmeer, Oostzaan, Assendelft en Wormerveer
AORC (020) 6 311 331
- Aalsmeer en Kudelstaart
Elkro (0252) 62 00 42
- Amstelveen
Van der Velden Rioleringsbeheer (020) 6 329 329
- Uithoorn
Blom (0297) 53 12 39 of (0297) 53 45 37

Glasschade

Bellen met Diemen Quick Glasservice (020) 6 650 205
Huurders in Amstelveen, Ouder-Amstel en Uithoorn: Securitas (020) 6 475 161

Storing van elektra/verlichting in gemeenschappelijke ruimte

- SDR/Unica (020) 4 082 701
- Huurders in Amstelveen Zelhorst (020) 6 452 485
- Huurders in Ouder-Amstel en Uithoorn
www.eigenhaard.nl of (020) 6 801 801

Spoedreparaties buiten kantooruren

T: (020) 6 801 801

Aangepaste openingstijden

Naast de reguliere feestdagen zijn alle kantoren van Eigen Haard op 27 december gesloten. Voor spoedreparaties buiten kantooruren kunt u contact opnemen via (020) 6 801 801.

Wij wensen u prettige feestdagen en veel woonplezier voor 2014!



Mijn BUURT



Uithoorn

Hannie Kerseboom (73) en haar man Henk wonen inmiddels 14 jaar in senioren-complex De Wildenborch in Uithoorn en dat bevalt goed: 'Wij organiseren veel leuke activiteiten in ons atrium.'

Wat maakt uw buurt uniek? 'Onze buurt heeft echt een gemengd publiek; ouderen en gezinnen met jonge kinderen leven hier met elkaar. Dat geeft een prettige sfeer. Daarnaast is

'Het is hier groen, schoon en alles wordt fantastisch onderhouden'

er veel groen, is het schoon, wordt alles fantastisch onderhouden en is het Libellebos dichtbij, ideaal! Het winkelcentrum is om de hoek en het busstation is op loopafstand, zo kan ik makkelijk en snel overal komen.'

Wat is dé hotspot van de buurt? 'Wij hebben in ons complex een atrium met een prachtige vijver en een mooie binnentuin. Ik ben lid van de bewonerscommissie en wij organiseren hier veel leuke activiteiten, zoals wijn-avonden met hapjes, modeshows en een bingomiddag. Het is heel fijn dat we hiervoor een speciale keuken hebben met vaatwasser en koelkast, zodat we daar alles kunnen neerzetten en voorbereiden.'

Wat mist uw buurt? 'Wij zijn hier heel gelukkig. Eigenlijk kan ik alleen maar pluspunten bedenken, zoals de sportschool die zo dichtbij is en waar mijn man en ik allebei naartoe gaan en de bibliotheek om de hoek.'

Abdelmajid woont sinds augustus in een tweekamerwoning aan het Kompasplein in Kudelstaart. De woning maakt deel uit van een nieuwbouwproject uit 2009.

Lotingwoning

Mensen die een sociale huurwoning in stadsregio Amsterdam zoeken maar weinig inschrijf- of woonduur hebben, maken – ongeacht hun inschrijfduur – via het lotingsysteem voortaan toch sneller kans op een woning! Via WoningNet biedt Eigen Haard een deel van de vrijkomende woningen aan als zogenaamde 'lotingwoning'. Abdelmajid kwam zo aan deze woning.

Toeval 'Eigenlijk ben ik hier bij toeval terechtgekomen. Via WoningNet heb ik op een lotingwoning gereageerd en toen bleek ik de eerste op de lijst. Kudelstaart kende ik nog helemaal niet, aangezien ik zelf uit Amsterdam kom. Ik ben gaan kijken en de woning sprak me direct aan. De buurt is rustig, daar moet ik wel aan wennen, maar het bevalt me hier goed.'

Open & modern 'Ik vind het erg prettig dat dit een nieuwbouwwoning is. Alles is relatief nieuw en ik hou van modern, ook in mijn interieur. Door de open keuken ontstaat een grote leefruimte. De hoge ramen zorgen voor veel licht binnen, dat is erg fijn.'

Klussen 'Ondanks dat dit een nieuwbouwwoning is, heb ik wel wat moeten doen aan de woning. Ik heb zelf een laminaatvloer gelegd en de muren heb ik geschuurd en opnieuw glad gemaakt, dat was nog een hele klus. Er zat voorheen glasvezel op en dat was gaan scheuren. Mijn bed moet nog geleverd worden, als dat zover is, is dit helemaal mijn thuis.'