



## December 2019

De voorbereidingen voor de bewonersbijeenkomst op 9 december zijn in volle gang. Daarnaast is er regelmatig en intensief overleg met uw bewonerscommissie, de architect en de aannemer. In deze nieuwsbrief leest u wat u kunt verwachten tijdens de bewonersbijeenkomst.

### Twee bijeenkomsten

We houden twee bijeenkomsten. Een van 16.00 tot 17.00 uur en een van 19.00 tot 20.00 uur. U kunt zelf kiezen welke tijd voor u het beste uitkomt.

We beginnen met een korte presentatie van het ontwerp op hoofdlijnen, het sociaal plan en de vervolgplanning. Hierna kunt u onder het genot van een hapje en drankje langs de diverse stands lopen voor meer informatie. Bij de stands kunt u vragen stellen aan medewerkers van Eigen Haard, de bewonerscommissie, de aannemer en de architect.

### Voorlopig ontwerp op hoofdlijnen

We laten u schetsen zien van het gebouw Aquarius na de renovatie en verschillende woningplattegronden.

- De lange gangen zijn opgedeeld door drie extra trappenhuisen toe te voegen ieder met een lift.
- Voor een groot deel komen dezelfde woningen terug qua indeling en grootte.
- We willen ook woningtypes bouwen met een andere indeling en een andere oppervlakte.
- Er komen weer sociale huurwoningen terug en ook woningen met een hogere huur.
- We willen ook extra woningen toevoegen door een extra woonlaag op het dak te bouwen.

Het ontwerp is nog in concept en kan nog (deels) veranderen.



## Wijziging huisnummers

Door het toevoegen van extra trappenhuizen, een extra woonlaag en andere woningtypes, krijgen alle woningen een ander huisnummer.

## Huisbezoeken

In december, januari en februari komen wij bij u thuis langs. We bespreken dan het voorlopige renovatieplan en uw huisvestingsmogelijkheden.

Tijdens de bewonersbijeenkomst kunt u bij een van de stands alvast een huisbezoek in plannen met de bewonersbegeleider.

## Nieuwe installatie en zonnepanelen

Er komt een nieuwe collectieve verwarmingsinstallatie en zonnepanelen op het dak. In elke woning komt een mechanische ventilatie.

## Sociaal plan

Tijdens de bewonersbijeenkomst informeren wij u ook over de mogelijkheden van terugkeer en doorschuiven naar een andere woning binnen het gebouw. Een aantal bewoners heeft de mogelijkheid terug te keren naar de huidige woning.

Uitgangspunt is dat voor de bewoners die hebben laten weten terug te willen keren na de renovatie een passende woning beschikbaar is. En een aantal bewoners kan doorschuiven naar een andere passende woning in Aquarius.

In beide gevallen krijgt u een nieuwe, comfortabele, energiezuinige woning die voldoet aan alle eisen van deze tijd met een nieuwe badkamer, keuken en toilet.

## Vervolgplanning

Het ontwerp van het gebouw en de woningen is nog niet definitief. Daarom weten nu nog niet wat de nieuwe huurprijzen, de verbeterkosten en de nieuwe servicekosten worden. Tijdens de bewonersbijeenkomst in het voorjaar van 2020 weten we dat wel.

U hoeft zich geen zorgen te maken dat de nieuwe huurprijs te hoog wordt voor uw inkomen. Wanneer de nieuwe huurprijs niet passend is bij uw inkomen, dan passen we voor u de nieuwe huurprijs aan.

## Bewonerscommissie

Tijdens de bewonersbijeenkomst stellen wij de nieuwe bewonerscommissie aan u voor. Deze bestaat uit Kirstin Lackert, Arjen van den Brink en Paul van Blokland. Ze besteden veel van hun vrije tijd aan bewonerscommissiezaken en komen op voor de belangen van de bewoners. Ze worden ondersteund door de heer Goede van De Woonbond.

Lijkt het u ook leuk mee te denken en mee te praten namens de bewoners? Stuur dan een mailtje naar de bewonerscommissie. Het mailadres staat onderaan deze nieuwsbrief.

## Grof vuil afvoeren

Voor de flat is een container geplaatst voor uw grof vuil. Vanaf maandag 9 december kunt u hier op werkdagen gebruik van maken tussen 8.00 en 17.00 uur. Onlangs heeft u een folder in de brievenbus ontvangen van de gemeente Amstelveen. In de folder kunt u lezen wat u wel en niet in de container mag gooien. Wij verzoeken u vriendelijk geen goederen naast de container te plaatsen.

## Spreekuur

Het spreekuur is verplaatst van de woensdag naar de donderdag van 10.00 tot 11.00 uur in Watercirkel 630.

## Bewonersbijeenkomsten

We zien u graag op 9 december. Van 16.00 tot 17.00 uur of van 19.00 tot 20.00 uur in De Bolder, Groenhof 140.



### **Vragen?**

Voor vragen kunt u contact opnemen met Ilse van Wijk.  
Bereikbaar op alle werkdagen met uitzondering van woensdag

T: (020) 6 801 801

E: [info@eigenhaard.nl](mailto:info@eigenhaard.nl)

Ilse iedere donderdag spreekuur van 10.00 tot 11.00 uur in de projectwoning, Watercirkel 630.

### **Bewonerscommissie Aquarius**

Per brief in brievenbus Watercirkel 536

E: [k.lackert@kpnplanet.nl](mailto:k.lackert@kpnplanet.nl)

### **Reparatieverzoeken**

Is er iets stuk in uw woning, laat het ons weten. Via het digitale klantportaal op [www.eigenhaard.nl](http://www.eigenhaard.nl) kunt u direct een afspraak maken via

E: [info@eigenhaard.nl](mailto:info@eigenhaard.nl) of

T: (020) 6 801 801