



oktober 2019

In de nieuwsbrief van september lieten wij u weten dat we in overleg zijn met de architect en de aannemer over het technisch renovatieplan. Daarnaast hebben wij iedere drie weken overleg met de bewonerscommissie. In deze nieuwsbrief vertellen we u hoe het ervoor staat.

De nieuwe Aquarius

Op basis van de technische onderzoeken en het bewonersonderzoek willen we onder andere de volgende zaken verbeteren met de renovatie van de Aquarius;

- Goede isolatie van het gebouw en de woningen;
- Dat zorgt voor meer prettiger en energiezuiniger wonen;
- Isoleren van de woningen voor minder geluidsoverlast;
- Veiligheidsgevoel van bewoners verhogen;
- De leefbaarheid verbeteren.

De architect heeft een voorlopig ontwerp gemaakt. Daar staat onder andere dat we extra trappenhuizen bouwen en de lange gangen doorbreken. Straks bestaat het gebouw uit portieken met ongeveer 30 woningen. Het voordeel is dat dit de contacten tussen bewoners verbetert. Dit geeft ook een veiliger gevoel. Tijdens de bewonersavond waren veel bewoners over die eerste schets enthousiast. Daarom heeft de architect dit plan verder vorm gegeven. Door de extra trappenhuizen vervallen er een aantal woningen en komt er ruimte voor een andere woningindeling en nieuwe woningtypes.

Bewonersavond 9 december

De komende tijd werkt de architect het ontwerp uit. Vervolgens bekijken we of we het ontwerp technisch en financieel kunnen uitvoeren. En we bespreken het ontwerp medio november met de bewonerscommissie.

Op maandag 9 december leggen we het plan – dat is nog op hoofdlijnen - aan u voor. Dat doen we op een bewonersavond in De Bolder. Reserveert u 9 december alvast? U ontvangt in november nog een uitnodiging.

In gesprek met de bewonerscommissie over het projectplan

Met de bewonerscommissie spreken we over het concept projectplan: dit is het technisch renovatieplan en een nieuw sociaal plan.

Technisch renovatieplan: In dit plan staat hoe het gebouw en de woningen er straks uitzien. Het plan werken we samen met de bewonerscommissie uit in een technische brochure

Nieuw sociaal plan: Voorlopig geldt nog het sociaal plan op hoofdlijnen van 3 juli 2019. In het nieuwe sociaal plan staan straks alle afspraken over tijdelijk verhuizen, terugkeer naar de Aquarius, de wisselwoningen, de jongerencontracten.

Bewonersbijeenkomst en het vervolg

Op 9 december presenteren we het concept projectplan. Met uw reacties werken we het daarna verder uit. Wellicht heeft u nog goede opmerkingen/ideeën die we in het plan kunnen meenemen. In het eerste kwartaal van 2020 verwachten we dat het plan helemaal is uitgewerkt. Hierna peilen we of 70% van de bewoners instemt met het plan. Hoe dat in zijn werk gaat, leest u straks in het nieuwe sociaal plan. En uiteraard informeren we u er uitgebreid over.

Alle informatie en nieuwsbrieven vindt u ook op www.eigenhaard.nl/aquarius



Vragen?

Voor vragen kunt u contact opnemen met Ilse van Wijk
Bereikbaar op alle werkdagen met uitzondering van
maandag en dinsdagmiddag

T 020 6801801

E info@eigenhaard.nl

Ilse houdt spreekuur op woensdag van 14.00 tot 15.00
uur in de projectwoning Watercirkel 630

Bewonerscommissie Aquarius:

Per brief in brievenbus Watercirkel 536

Per email via k.lackert@kpnplanet.nl

Reparatieverzoeken

Is er iets stuk in uw woning, laat het ons weten. Via het digitale klantportaal op www.eigenhaard.nl kunt u direct een afspraak maken via info@eigenhaard.nl of bel (020) 6 801 801.