

Watercirkel Aquarius Amstelveen

September 2020



EIGEN HAARD

Even voorstellen

- Medewerkers Eigen Haard
- De gemeente Amstelveen
- De Bewonerscommissie
- De architect
- De aannemer

Leefbaarheid in de Aquarius

Na klachten van bewoners, extra acties:

- Extra schoonhouden complex
- Aanpak veroorzakers overlast
- Inzet Vooruit

Programma

- Achterbanraadpleging en gekwalificeerd advies
- Het sociaal plan en de technische brochure
- De Aquarius na de renovatie
- Formele huuropzegging
- De planning



Sociaal plan terugkeerders huidige woning

Wat betekent het voor u?

- Uw woning blijft bestaan
- Terugkeren is met behoud van huurovereenkomst
- Uw huur gaat bij terugkeer met € 16,00 omhoog (prijspeil juli 2020)
- U krijgt een nieuwe keuken
- U heeft keuze in wand- en vloertegels en open of dichte keuken
- U kookt na renovatie op inductie
- U krijgt een nieuw pannenset en inductiekookplaat
- U verhuist tijdelijk naar een wisselwoning
- De wisselwoning is gestoffeerd en geschilderd
- U krijgt een tegemoetkoming verhuiskosten van € 6253 in twee delen

Sociaal plan terugkeren naar de Aquarius, andere woning

Wat betekent het voor u?

- Uw huidige woning vervalt of wijzigt
- U kunt niet terugkeren naar uw huidige woning in de Aquarius
- U kunt wel doorschuiven naar een andere passende woning
- U krijgt bij terugkeer een nieuw huurcontract
- Bij terugkeer naar een gelijkwaardige woning, betaalt u uw huidige huur + € 16,00 huurverhoging (prijspeil juli 2020)
- U krijgt een nieuwe keuken en badkamer
- U heeft keuze in wandtegels en open of dichte keuken
- U kookt na renovatie op inductie
- U krijgt een nieuw pannenset en inductiekookplaat
- U verhuist tijdelijk naar een wisselwoning
- De wisselwoning is gestoffeerd en geschilderd
- U krijgt een tegemoetkoming verhuiskosten van € 6253 in twee delen

Of wilt u liever definitief verhuizen?

- Stadsvernieuwingsurgentie voor passende woning
- Zelf reageren via WoningNet en Eigen Haard reageert voor u
- 1 x verhuizen
- Tegemoetkoming verhuiskosten € 6253 in twee delen

Huishoudsamenstelling	Woningtype*	Woonoppervlak woning	Opmerking
18-22 jaar: max. 1 pers 23-28 jaar: min. 1 pers	Kleine 1- of 2 kamerwoningen	Tot circa 40 m2 Tot circa 50 m2	Label "jongerenwoning" moet bij advertentie staan
Min 1 pers	Eengezinswoningen	Tot 60 m2	
Een- en tweepersoons	Alle, met uitzondering van eengezinswoningen	Tot 65 m2	
Min 2 personen waarvan 1 kind < 18 jaar	Alle	Tot 75 m2	Voorrang kleine gezinnen**
Minimaal 4 personen waarvan minimaal 3 kinderen < 18 jaar	Alle	Vanaf 75 m2	Voorrang grote gezinnen**

De formele huuropzegging

- November 2020
 - U ontvangt een vooraankondiging van de huuropzegging
- December 2020
 - U ontvangt een formele huuropzegging per aangetekende brief
 - U stuurt binnen 2 weken een akkoordverklaring terug
- Oktober 2020 – juni 2021
 - Eigen Haard zorgt tijdig voor vervangende woonruimte voor u

De technische brochure

Vragen op de technische brochure van bewoners

- Meer duidelijkheid krijgen over de keuzes die bewoners kunnen maken.
- Ik heb al een nieuwe keuken, wordt deze vervangen?
- De kleur voor wandtegels en vloertegels, heb je daar een keuze in?
- Past het zonnescherm na renovatie?
- In de brochure moet duidelijker staan wanneer terugkeerders kunnen kiezen voor de uitrusting en afwerking van de woning.
- Nieuwe huisnummers na renovatie vanwege andere indeling en extra woningen
- Berging gekoppeld aan woning.

Huur en servicekosten

Huurverhoging:

- Verbeteringen 16 euro

Servicekosten:

- Standaard servicekosten 86,50 euro
 - Voorschot warmte 40,00 euro
 - Voorschot warmwater verbruik 20,00 euro
 - Voorschot waterverbruik 10,00 euro
 - Schoonmaakkosten 8,00 euro
 - Zonnestroom systeem 1,96 euro
 - Wijkbeheerder 2,95 euro
 - Glas- en rioolontstoppingsfonds 1,59 euro
 - Onderhoud mechanische ventilatie 1,10 euro
 - Reparatie algemene verlichting 0,90 eurocent
- Electra bg 4,29 overige 12,87 euro
- Filters tussen de 3,11 en 6,25 euro



De Aquarius na de renovatie



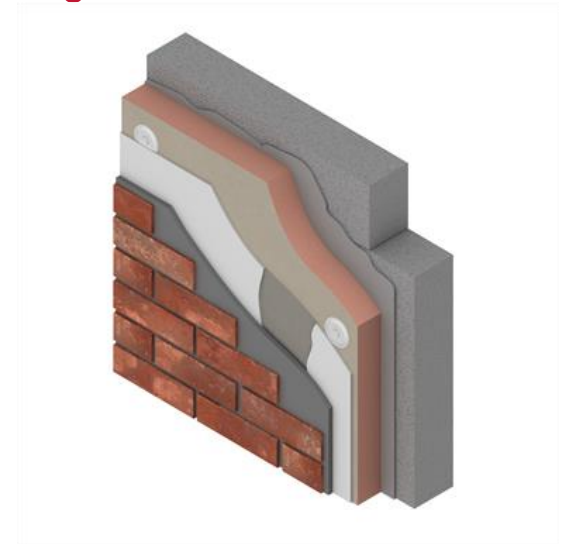
De Aquarius nu



De Aquarius straks

Energiezuinig, comfortabel en duidelijke afrekening energiekosten

- Geïsoleerde gevels en isolatieglas
- Nieuwe verwarmingsinstallatie
- Nieuw ventilatiesysteem
- Individuele meting van energieverbruik



De Aquarius straks, moderne techniek

- Nieuwe collectieve verwarming op gas
- Voorbereid op gasloos
- Zonnepanelen op het dak
- Woningen A label (of zelfs A+)



Collectieve cv op gas

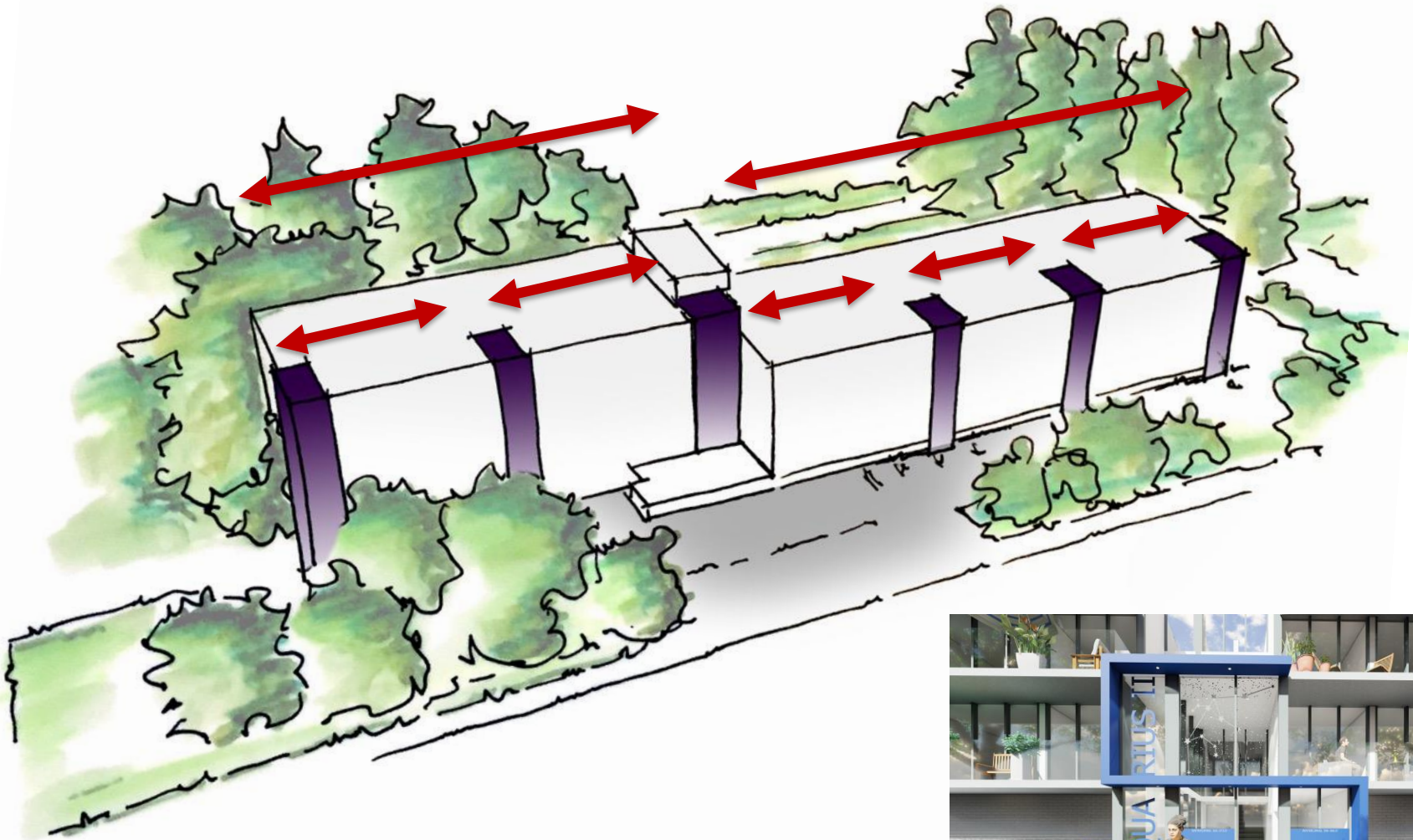


Zonnepanelen op dak

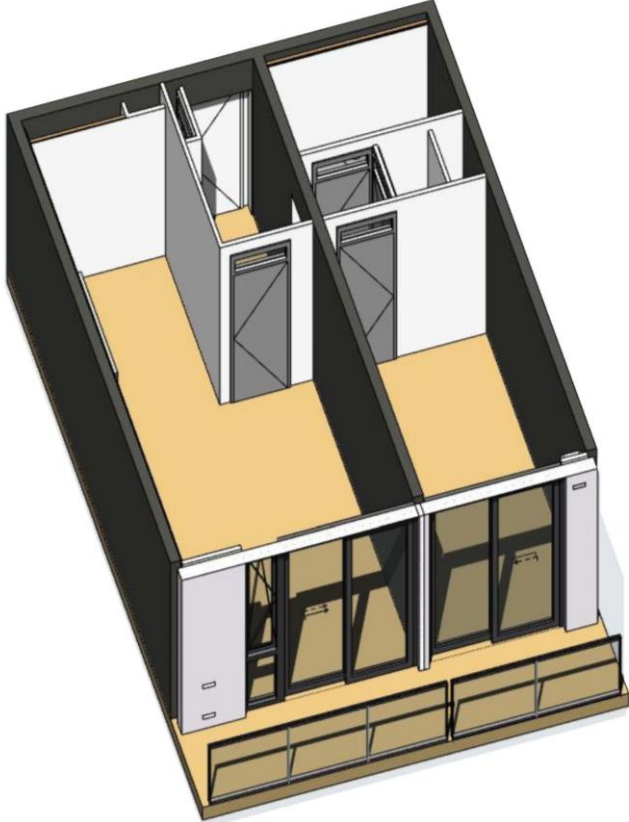
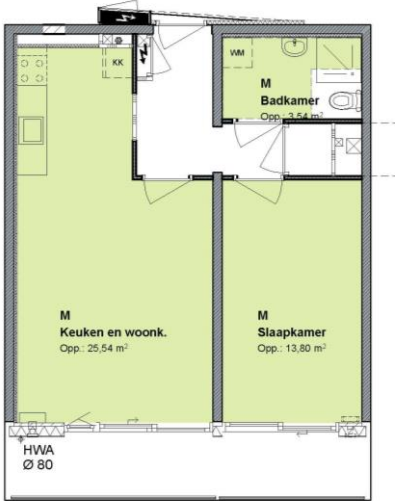


labelsprong

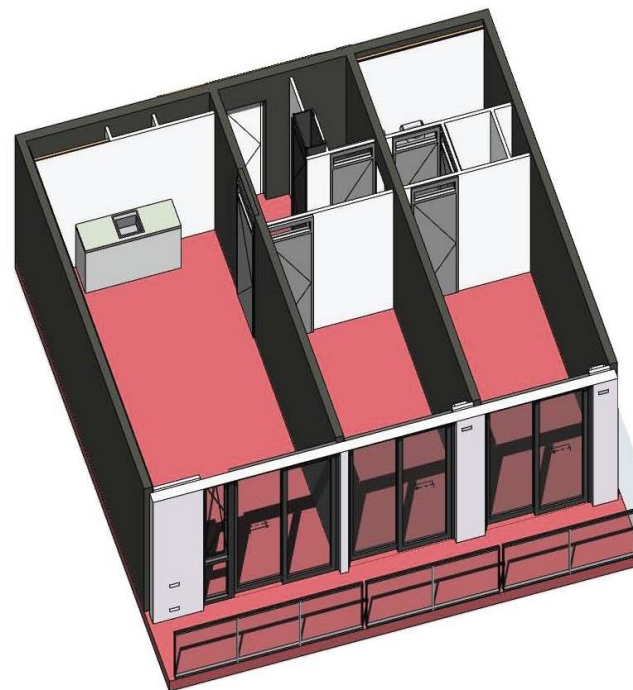
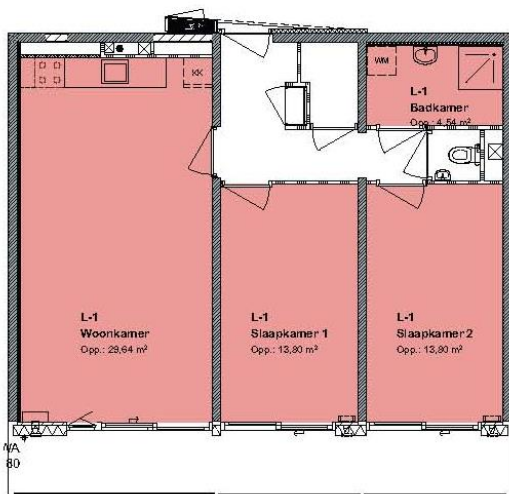
De nieuwe Aquarius



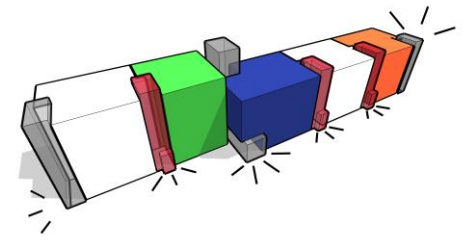
Nieuwe woningtypes, 2 kamerwoning



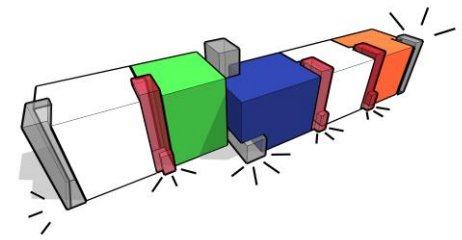
Nieuwe woningtypes, 3 kamerwoning



De nieuwe Aquarius



De nieuwe Aquarius

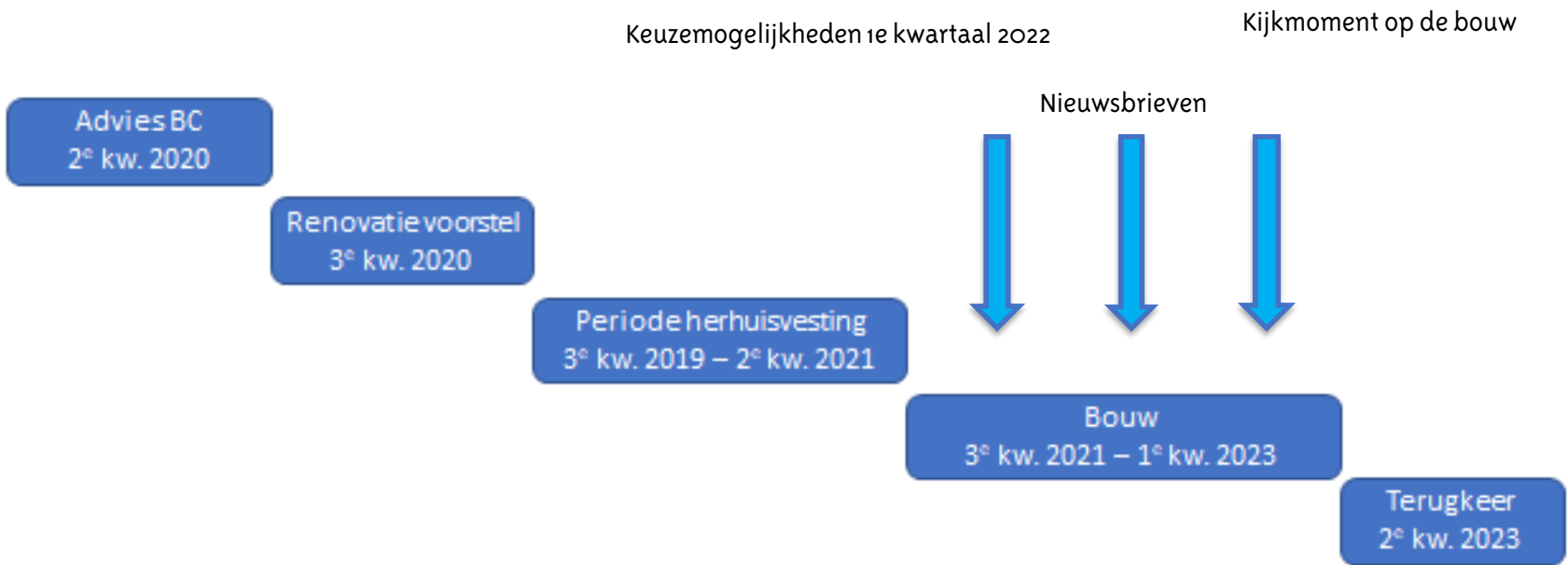


En ook de omgeving willen we aanpakken



De planning

- 28 september – 13 oktober 2020
 - Het renovatievoorstel
- Extra spreekuren in de projectwoning Watercirkel 630:
 - 1 en 2 oktober van 11.00 tot 14.00 uur
 - 5 en 6 oktober van 14.00 tot 16.00 uur
- 13 oktober 2020
 - Brief over de uitslag



Planning bij GEEN bezwaarprocedures

Tijd voor de vragen

Heeft u individuele vragen, maakt u zich zorgen of zijn er onduidelijkheden?

Kom dan langs op het spreekuur!



EIGEN HAARD